Uchwała Nr XLI/353/09 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna – we wsi Ochotnica Górna, Ochotnica Dolna i Tylmanowa

- Wersja PDF - Link otwiera się w nowym oknie
- Wersja XML - Link otwiera się w nowym oknie
- Drukuj

Uchwała Nr XLI/353/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna – we wsi Ochotnica Górna, Ochotnica Dolna i Tylmanowa

Na podstawie art. 3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Ochotnica Dolna:

1. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku (z późn. zmianami);
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

uchwala co następuje:

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 3289 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia działek nr: 6951/1, 7175, 7317, części działki nr 7316 położonych w Ochotnicy Dolnej, działek nr: 12889, 12890, 11671/1, 11674/10 położonych w Ochotnicy Górnej, części działki nr 2880/78 położonej w Tylmanowej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek nr: 16253, 15903, 15902/2 i część działek nr 1656, 1657/4 i 1657/3 położonych w Ochotnicy Dolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz drogi powiatowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr: XXI/177/08 z dnia 18 czerwca 2008 r., XXVII/235/08 z dnia 17 grudnia 2008r. zmienionej uchwałą nr XXIX/255/09 z dnia 28 stycznia 2009 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
a). rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
b). rozstrzygniecie Rady Gminy Ochotnica Dolna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako zał. Nr 8
c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 9.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:
1/ granice terenów objętych planem,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:
? wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z

innymi ustaleniami planu,
? wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

• uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 7 do tej uchwały,
• linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
• linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
• przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
• przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
• użytkowaniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
• średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
• wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
• dachu namiotowym – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1). Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w

szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
3) Tereny objęte planami nr: 5 i 6 położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
4). Teren objęty planem nr 5 obejmujący działki nr 12889 i 12890 w Ochotnicy Górnej położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. Ostoja Gorczańska - kod PLH 120018. Na tym terenie nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej. Dla tego terenu w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych.
5). W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
6). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7). Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.
8). Tereny objęte planami nr 1, 2, 3 i 4 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439, natomiast planem nr 5 w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 440, dla których należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 4.

W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i melioracji ustala się co następuje:

1. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych (określonych w przepisach szczególnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, oczyszczalni o sprawności powyżej 90% za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków.
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

§ 5.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane dla wszystkich terenów objętych planem.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu.
2. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej:
3. Dla obiektów mieszkaniowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 55 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 4). Dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru (poziom ± 0,00).

4. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

5. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Dla obiektów usługowych dopuszczonych do realizacji na terenach objętych planem nr 4 w Ochotnicy Dolnej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 50 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów max. do 12 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 600 m2,
- dla zabudowy zagrodowej – 1000 m2,

8. W przypadkach szczególnych wynikających z małej szerokości działki, dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki przylegającej do terenu niezabudowanego lub w granicy działki.

9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

10. W zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny lub 1 miejsce garażowe.
Dla obsługi obiektów usługowych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
- dla usług gastronomii – min. 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- dla usług handlu i pozostałych usług – 1 miejsce na 20 m2 powierzchni użytkowej.

10. Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków, dopuszczając remont, przebudowę i

rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury i wysokości obiektów istniejących.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

12. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej:
- min. 30% powierzchni działki. Dla zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług dopuszcza się min. 20 % powierzchni terenu inwestycji Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6.

A. Wieś Ochotnica Dolna

Plan 1

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące działkę nr 6951/1 o pow. 0,05 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w wielkości min. 5 m od granicy działki drogi wewnętrznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną.

Plan 2

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące działkę nr 7175 pow. ~0,25 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu

wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się zabudowę zagrodową.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od strony drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 3

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące działkę nr 7317 i część działki nr 7316, pow. ~0,08 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, stanowiące poszerzenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Dopuszcza się zabudowę zagrodową
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącymi drogami wewnętrznymi.

Plan 4

Obszar obejmujący działki nr: 16253, 15903, 15902/2 i część działek nr: 1656, 1657/4 i 1657/3 przeznacza się na:

MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, pow. ~0,59 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 8 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej oznaczonej symbolem „KDP” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Ustala się możliwość przebudowy drogi wewnętrznej.

KDP – Tereny istniejącej drogi powiatowej klasy L relacji Tylmanowa – Ochotnica Dolna – Harklowa.

Ustala się szerokość w liniach rozgraniczający 20 m. Szerokość jezdni min. 6 m.
Na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni tej drogi.

W pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogi przewidziane jest umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych. Lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi.

B. Ochotnica Górna

Plan 5

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące działki nr: 12889 i 12890; pow. ~0,23 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.
Dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku na działce nr 12890 z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania do architektury obiektu istniejącego.
Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Jaszcze w wielkości min. 10 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną i mostem na potoku Jaszcze.

Plan 6

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące działki nr: 11671/1 i 11674/10; pow. ~0,43 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m oraz zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
Obowiązuje także zachowanie odległości od terenów leśnych określonej w przepisach szczególnych.
Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącymi drogami wewnętrznymi.

C. Tylmanowa

Plan 7

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące część działki nr 2880/78; pow. ~0,11 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Rozdział IV – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) w wysokości – 5 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Ochotnica Dolna.