Uchwała nr LI/377/06 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 12 września 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna – we wsi Ochotnica Górna, Ochotnica Dolna i Tylmanowa

- Wersja PDF - Link otwiera się w nowym oknie
- Wersja XML - Link otwiera się w nowym oknie
- Drukuj

Uchwała nr LI/377/06
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 12 września 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna – we wsi Ochotnica Górna, Ochotnica Dolna i Tylmanowa

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna

- Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 3289) w zakresie przeznaczenia części działki nr 11953/8 położonej w Ochotnicy Górnej na tereny usług publicznych, usług kulturalnych i rekreacyjnych, przeznaczenia działek nr: 14435/2, 14435/1, i części działek nr: 14434, 14480/26, 14480/27, 14484/1360, 16606, 16762/2 w Ochotnicy Górnej, działki nr 8248/105 położonej w Ochotnicy Dolnej, działki nr 75/4 położonej w Tylmanowej, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i

zagrodowego – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XXX/210/05 z dnia 10 lutego 2005r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 01.08.2000 roku z późn. zmianami.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 6 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, pkt 3.
b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Ochotnica Dolna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn.zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje wyposażenie parkingów i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych.
4. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisach szczególnych.
5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu , utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r Nr 11, poz.77), dla którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia Nr 27 wymienionego wyżej oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Tereny objęte planami Nr: 1, 2, 3 i 6 położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
8. Tereny objęte planami Nr: 1,2,3 i 6 położone są również na obszarze zgłoszonym do włączenia w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - jako obszar specjalnej ochrony siedlisk pn. Ostoja Gorczańska – kod PLH 120018. Na terenie opracowania tych planów nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.
9. Tereny objęte opracowaniem położone są w sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 pn. Gorce (kod obszaru PLB12001) wyznaczonego na ogół w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego.

§ 8.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
przepisach szczególnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa Gorców. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m2.

3. Dla zabudowy usług publicznych, kulturalnych i rekreacyjnych, maksymalna wysokość obiektów 13,0 m od poziomu parteru (poziom ±0,00), wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od średniego poziomu terenu. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Gorców. Dachy strome z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się rozwiązanie wybranych, akcentowych fragmentów dachów w formie np. wieżyczki itp Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. W przypadku realizacji obiektów towarzyszących związanych z obsługą funkcji rekreacji (np. muszla koncertowa itp.), dopuszcza się architekturę wynikającą z ich funkcji, i przepisów odrębnych.

4. W przypadku rozbudowy i przebudowy obiektów, dopuszcza się zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy.

5. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 500 m2,
- dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej – 1000 m2.

6. W zagospodarowaniu działek objętych planami od 1 do 5 obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu objętego planem nr 6 nie ustala się pow. biologicznie czynnej ze względu na ustalenie realizacji założenia parkowego z zielenią rekreacyjną.

7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. Dopuszcza się wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi, naturalnymi. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię ścieków zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.
Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.
Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.
Plan 1 – wieś Ochotnica Górna

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 16762/2 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni 0,28 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI i ŁV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się zabudowę jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.

Tereny oznaczone dodatkowo indeksem literowym „/op" - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących podcięcie stoku.

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 12 m od granicy terenu leśnego, oznaczonego symbolem „RL".

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną.

Plan 2 – wieś Ochotnica Górna

Plan obejmuje działki nr 14435/1, 14435/2 i część działek nr 14434, 16606, 14480/26, 14480/27 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni 0,52 ha, stanowiących grunty rolne klasy RVI i ŁV.

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się zabudowę jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Tereny oznaczono dodatkowo indeksem literowym „/op" – są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonymi procesami erozyjno – osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznychh, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących podcięcie stoku.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną będącą we władaniu Gminy (nr działki 16176/3) oraz drogą wewnętrzną, oznaczona na rysunku planu symbolem „KDW"

2. KDW – Teren projektowanej drogi wewnętrznej (szlak pieszo-jezdny) w liniach rozgraniczających 5,0 m.
Dopuszcza się korektę przebiegu drogi wynikającą z warunków terenowych i rozwiązań technicznych.

3. Ws – Tereny istniejącego cieku wodnego wraz z obudową biologiczną – chronione przed zainwestowaniem. Zasadą z określonymi niżej wyjątkami jest utrzymanie koryta cieku w stanie naturalnym. Ustala się nasadzenie zieleni składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niskich.
Dopuszcza się techniczne umocnienia koryta cieku. Obowiązuje ochrona przed trwałą zabudową kubaturową z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej. Możliwa realizacja stopni zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenu „Ws" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.
Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie :
- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta cieku,
- prowadzenia ciągów pieszych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.

4. RP – Tereny rolne. Ustala się rolnicze użytkowanie jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz obiektów małej architektury.

5. ZU/o – Tereny zieleni urządzonej wskazane do zadrzewień i zakrzaczeń ze względu na występujące osuwiska - chronione przed zainwestowaniem. Zadrzewianie wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk Gorców. Dopuszcza się stabilizację osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu.

Plan 3 – wieś Ochotnica Górna

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 14484/1360 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni 0,28 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RVI i ŁVI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się zabudowę jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację budynków rekreacyjnych.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDW" o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem „KDW1" o szerokości w liniach rozgraniczających 4,50 m.

Plan 4 – wieś Ochotnica Dolna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 8248/105 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni 0,15 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV i ŁV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się zabudowę jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej jako funkcji uzupełniającej terenu.
Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 12 m od granicy terenu leśnego, oznaczonego symbolem „RL".
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną, nr działki 8248/73.

Plan 5 – wieś Tylmanowa

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 75/4 we wsi Tylmanowa o powierzchni 0,08 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się zabudowę jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
Dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej jako funkcji uzupełniającej terenu.
Działka w całości położona jest w terenie osuwiskowym o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o". Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, ustalającej możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne, dotyczące skomplikowanych warunków gruntowych posadowienia obiektów.
W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących podcięcie stoku.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych napowietrznych 110kV i 15 kV zgodnie z przepisami szczególnymi. W granicach terenu objętego planem wyznacza się przebieg linii energetycznej 15 kV o symbole „E1" wraz ze strefą ochronną. Dopuszcza się przełożenie tej linii lub jej skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę tej linii.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną „KW" będącą we władaniu Gminy Ochotnica Dolna.

Plan 6 – wieś Ochotnica Górna

Plan obejmuje część działki nr 11953/8 we wsi Ochotnica Górna (Os. Zawady) o powierzchni 0,13 ha, stanowiących grunty rolne klasy PsVI.
W granicach objętych planem wyznacza się:

1. UPK/UT – tereny usług publicznych, kulturalnych i rekreacyjnych jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Ustala się realizację obiektów usług publicznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz inne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej. Dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii, a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i obiektami małej architektury. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych (pieszych i pieszo-jezdnych), placów postojowych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową w wielkości 20 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min.8 m (pokrywającej się na rysunku planu z linią rozgraniczającą drogi).

2. UPK/KS - tereny usług publicznych, kulturalnych i rekreacyjnych jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację parkingu, przystanku komunikacji samochodowej wraz z placem postojowym oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową w wielkości 20 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości

min.8,0 m.

W granicach terenu objętego planem Nr 6 w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje zastosowanie żywopłotów i ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się małej zwierzyny. Wyklucza się stosowanie ciężkich ogrodzeń betonowych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 0 %.

§ 12.

Traci moc Uchwała Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz.3289 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna – w części objętej niniejszym planem.

§13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Ochotnica Dolna.