W NOZDRZCU

Uchwała Nr XIX|120|96

Rady Gminy Nozdrzec
z dnia 8.X. 1996 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wara II obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89 poz. 415 z 1994r. oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzadzie terytorialnym Dz.U.Nr 16 poz. 95 z 1990r. z późniejszymi zmianami art. 17 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 poz.78)

Rada Gminy Nozdrzec

Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wara II terenu w gminie Nozdrzec zwany dalej planem.

1. Plan obejmuje tereny o pow. 1,14 ha w północno-wschodniej części wsi przylegające do drogi krajowej Nr 879 relacji Grabownica - Przeworsk .

§ 1

1. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .
3. Oznaczenia graficzne : linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ścisle określone - są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Oznaczenia graficzne :linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Oznaczenia linii zabudowy - są obowiązujące jako nieprzekraczalne przy lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o pow. 1,04 ha z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem MnU o niskiej intensywności zabudowy o ilości mieszkań do 11/1 ha terenów brutto.

§ 3

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych o pow. 0,10 ha oznaczone na rysunku planu symbolem D. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 6,0m . Szerokość jezdni 3,5 m . Odległość budynków min. 4,0m od granicy działki .
2. Linia zabudowy od drogi krajowej nr 879 dla obiektu budowlanego przeznaczonego na pobyt ludzi oraz budynków gospodarczych ustala się w odległości min. 40,0m od najbliższej krawędzi jezdni. Obiekty usługowe parterowe bez mieszkań i garaży dopuszcza się lokalizować w odległości min.20,0m od najbliższej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 879 .

§ 4

W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MnU o których mowa w § 2 dopuszcza się:

1. lokalizację budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego wolnostojącego i bliźniaczego .
2. Lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych,
3. Powierzchnia działki dla budownictwa zagrodowego powinna wynosić nie mniej niż 1500 m^2 .
4. Powierzchnia działki dla budownictwa jednorodzinnego powinna wynosić nie mniej niż 900 m^2

§ 5

Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub indywidualnego podłączonego do studni . Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów zaopatrzenia równolegle.

2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej.
3. Ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań .
4. Usuwanie odpadów stałych - na zasadach określonych przez samorząd.
5. Zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właścicieli sieci .
6. Zabrania się składowania odpadów zaliczonych do I i II klasy toksyczności.
7. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich , które mogą pogorszyć stan środowiska w terenach budownictwa mieszkaniowego .

§ 6

Uchyla się Uchwałę Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/29/89 z dnia 11 października 1989r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 31/89 poz. 282 z dnia 27.XII.1989r. w części dotyczącej terenów w granicach objętych ustaleniami planu Wara II.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3 , art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zbycia nieruchomości położonej w terenach budownictwa mieszkaniowego przez dotychczasowego właściciela Wójt gminy pobiera jednorazową opłatę stanowiącą 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FU