RADA GMINY NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XL/297/2002
Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 10 października 2002r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
– WOŁÓDŹ 3 –
w gminie Nozdrzec , w miejscowości : Wołódź.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy w Nozdrzcu

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Nozdrzcu - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wołódź 3** , zwany dalej Planem.
Plan WOŁÓDŹ 3 obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 60/3; 60/5; 60/7; 60/19; 60/20; 60/21; 60/23; 60/24 i 60/25 oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 60/17.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2880 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 oraz rysunek planu w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :

1)**Tereny zakładu utylizacji odpadów** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **PI – o powierzchni : 3,02 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest segregowanie, składowanie i przetwarzanie odpadów komunalnych.

2)**Tereny zieleni izolacyjnej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZI – o powierzchni : 0,72 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń stanowiąca pas ochronny projektowanego zakładu utylizacji odpadów.

3) **Tereny zieleni urządzonej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZU – o powierzchni : 0,64 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń wraz z miejscami parkingowymi, stanowiąca pas ochronny projektowanego zakładu utylizacji odpadów.

4)**Tereny komunikacji** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **KZ – o powierzchni : 0,18 ha i symbolem KD – o powierzchni : 0,06 ha /**
Podstawowym przeznaczeniem terenu KZ jest fragment ciągu komunikacyjnego w granicach określonych na rysunku Planu. Szerokość istniejącej drogi powiatowej w liniach rozgraniczających wynosi 20m; docelowa szerokość jezdni wynosi 7m. Podstawowym przeznaczeniem terenu KD jest ciąg komunikacyjny drogi dojazdowej o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m; docelowa szerokość jezdni wynosi 5m.

§ 3

1. Na terenie zabudowy, o którym mowa w § 2 ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych służących technologii zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów;
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) lokalizację własnej oczyszczalni ścieków;
   4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych do obsługi terenu;
   5) lokalizację zieleni urządzonej.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w § 2 ust.1, pkt.1 następujące warunki i zasady zagospodarowania:
   1) realizacja inwestycji zgodna z przepisami szczególnymi dla tego typu obiektów;
   2) realizacja i eksploatacja obiektów maksymalnie ograniczająca negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko;
   3) przy zagospodarowaniu terenu zastosować takie technologie, aby uciążliwość przedsięwzięcia ograniczyć do terenu wyznaczonego symbolem PI;
   4) cały teren projektowanego zakładu należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze;
   5) projekty techniczne inwestycji powinny uwzględniać najlepsze dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, chroniące jakość zasobów wodnych.
3. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w § 2 ust.1, pkt.1 ustala się następujące wymagania:
   1) dobór form zabudowy wkomponowanych w krajobraz, nie powodujących dominanty przestrzennej;
   2) wysokość budynków dostosowana do technologii zakładu, preferowane budynki niskie.
4. Dla terenu określonego w § 2 ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej poprzez projektowaną drogę dojazdową;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – odprowadzenie ścieków z całego obszaru poprzez własną kanalizację do własnej oczyszczalni ścieków;
   4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
   7) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
   8) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci;
   9) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5. W północno-wschodniej części obszaru o symbolu PI występują niekorzystne warunki fizjograficzne związane z budową geologiczną podłoża. Należy ten fakt uwzględnić przy projektowaniu posadowienia obiektów budowlanych.

§ 4

1.Na terenach zieleni izolacyjnej, o których mowa w § 2 ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizację małej architektury.

2.Na terenach , o których mowa w § 2 ust.1, pkt.2 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji budynków;
2) lokalizacji obiektów tymczasowych;
3) wszelkich działań niszczących i degradujących teren;

3.Na terenach , o których mowa w § 2 ust.1, pkt.2 *należy uwzględnić przepisy szczególne* o ochronie dóbr kultury, wynikające z położenia w tym terenie stanowiska archeologicznego.

§ 5

1.Na terenach zieleni urządzonej, o których mowa w § 2 ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizację małej architektury;
3) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z urządzeniem parkingów.

2.Na terenach , o których mowa w § 2 ust.1, pkt.3 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji budynków;
2) lokalizacji obiektów tymczasowych;
3) wszelkich działań niszczących i degradujących teren;

§ 6

1. Na terenach komunikacji, o których mowa w § 2 ust.1, pkt.4 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenach komunikacji, o których mowa w § 2 ust.1, pkt.4 *nie dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.

3.Na terenach komunikacji oznaczonych symbolem KZ, o których mowa w § 2 ust.1, pkt.4 *należy uwzględnić przepisy szczególne* o ochronie dóbr kultury, wynikające z położenia w tym terenie stanowiska archeologicznego.

§ 7

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 9

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec , uchwalonego Uchwałą Nr VI / 38 / 89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 11 października 1989r.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FIL