RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA NrXXXI/ 234 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD KOŚCIÓŁ
„HUTA PORĘBY - 3" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod Kościół „HUTA PORĘBY - 3" w gminie Nozdrzec w zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren budownictwa sakralnego oznaczony na rysunku planu symbolem „UK.K."
1.1. Na terenie oznaczonym symbolem „UK.K." ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi sakralne tj. budowę Kościoła i domu Katechetycznego.
1.2. Adaptuje się wcześniej wybudowany Kościół z jego obecną formą architektoniczną. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę Kościoła.
1.3. Przy Kościele dopuszcza się lokalizację dzwonnicy, ogrodzenia i ewentualną małą architekturą.
1.4. Część socjalna obiektu winna być zaopatrzona w wodę z indywidualnego ujęcia. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe odprowadzenie ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez samorząd, a zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci.
1.5. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i budynków nie związanych z usługami sakralnymi.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 31 poz. 282 z dnia 27.12.1989r.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FIL