RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA NrXXXI/ 233 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POD OBIEKTY SPORTOWE I BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY
„SIEDLISKA - 7" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod obiekty sportowe i budynek wielofunkcyjny
„SIEDLISKA - 7" w gminie Nozdrzec zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny budownictwa sportowego i budownictwa wielofunkcyjnego z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oznaczone na rysunku planu symbolem „UO.U.". Na terenie „UO.U." ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo sportowe uzupełniane innymi funkcjami aktualnie potrzebnymi we wsi.

1.1. Pozostawia się do wyboru możliwość zabudowy budynkami zawierającymi różne funkcje lub jednego budynku wielofunkcyjnego.

1.2. Obok budynku o funkcji sportowej np. sala gimnastyczna dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych np. boiska do gier sportowych, bieżnie.

1.3. Architektura budynku lub budynków o maksymalnej wysokości do 3 kondygnacji winna być wkomponowana w krajobraz. Należy zastosować dachy strome o spadkach do 45° kryte dachówką lub blachodachówką.

1.4. Budynki muszą być odsunięte min. 30m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Dynów-Wołódź-Jabłonica Ruska Nr 19340.KD.V. której klasa może być w przyszłości po wybudowaniu zalewu na Sanie, podniesiona do klasy IV.

1.5. Na teren działki projektuje się jeden zjazd z drogi Nr 19340.

1.6. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę zarówno indywidualne jak i z wodociągu zbiorowego wiejskiego.

1.7. Do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się projektować indywidualne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych i zapewnienie wywożenia odpadów, stosownie do odrębnych przepisów.
1.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz inne media infrastruktury technicznej należy dostosować do zasad określonych przez właścicieli sieci.
Ogrzewanie projektować wg rozwiązań indywidualnych.

§ 3

1. Na terenie "UO.U." nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska z wyjątkiem rurociągów do przesyłu gazu ziemnego.
2. Na terenie "MRj-U" zaleca się realizacje zagospodarowania poprawiającego stan środowiska np. przez obsadzenie wolnych terenów krzewami i zielenią wysoką.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 31 poz. 282 z dnia 27.12.1989r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FIL