RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA NrXXXI/ 232 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW REKREACYJNYCH
„WOŁÓDŹ - 2" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „WOŁÓDŹ - 2" w gminie Nozdrzec zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2880, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony rzeki San dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe jako przeznaczenie podstawowe oznaczone na rysunku planu symbolem „UT.W."
1.1. Na terenie „UT.W.", który jest terenem zalewanym przez stuletnie wody rzeki San, cały teren lub obiekty budowlane należy obwałować do rzędnej wody stuletniej, lub zastosować inne zabezpieczenia przeciwpowodziowe.
1.2. Na terenie „UT.W." nie dopuszcza się lokalizacji budownictwa mieszkaniowego całorocznego.
1.3. Na terenie dopuszcza się zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową na sezon letni. Zaleca się nie zagęszczać terenu zabudową.
1.4. Na terenie dopuszcza się ograniczoną lokalizację miejsc postojowych dla samochodów właścicieli terenu i ich gości.
1.5. Preferuje się zabudowę letniskową o wysokości do 1,5 kondygnacji, stosowanie stromych dachów, krytych dachówką lub blachodachówką.
1.6. Wielkość działki: minimalna - 600m2 bez ograniczeń wzrostu wielkości działki.
1.7. Na terenie nie przewiduje się komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Należy projektować indywidualne zaopatrzenie w wodę, uzdatnianie wody oraz indywidualne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych z zapewnieniem wywożenia odpadów, stosownie do odrębnych przepisów.

1.8. Na terenie "UT.W." zakazuje się podpiwniczania obiektów kubaturowych i zaleca się podniesienie posadzek pomieszczeń użytkowych na taki poziom by nie zagrażało podtapianie w okresach wiosennych roztopów i wylewów rzeki.

2. Na terenie "UT.W." zaleca się realizacje zagospodarowania poprawiającego stan środowiska np. przez obsadzenie wolnych terenów krzewami i zielenią pozwalającą na swobodny przepływ wód powodziowych.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 31 poz. 282 z dnia 27.12.1989r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

