RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA NrXXXI/ 231 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW REKREACYJNYCH
„NOZDRZEC - 8" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „NOZDRZEC - 8" w gminie Nozdrzec zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren rekreacyjny i turystyczno-wypoczynkowy jako przeznaczenie podstawowe oznaczony na rysunku planu symbolem „UT.W."

1.1. Na terenie „UT.W.", który jest terenem zalewanym przez wielką wodę rzeki San dopuszcza się urządzić kąpielisko, tereny zabaw wypoczynkowych i boisk gier rekreacyjnych oraz obiekty sanitarne, jako zaplecze bazy rekreacyjno-wypoczynkowej zabudowy usytuowanej na poziomie wyższym niż teren zalewany przez rzekę.

1.2. Na terenie „UT.W." dopuszcza się zabudowę indywidualnymi domkami wypoczynkowymi typu letniskowego posadowionymi najlepiej na słupkach żelbetowych lub stalowych z podniesioną podłogą ponad poziom tzw. „wielkiej wody".

1.3. Na terenie nie należy dopuszczać zabudowy szpecącej panoramę widokową na pałac i zabytkową Kaplicę.

1.4. Na terenie „UT.W." nie dopuszcza się lokalizacji parkingu i miejsc postojowych samochodów.

1.5. Zaleca się doprowadzenie wody do celów gospodarczych i sanitarnych z ujęć wyżej położonych spoza terenu „UT.W." oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do własnej szczelnej oczyszczalni ścieków lub do oczyszczalni przy pałacu.

1.6. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadków w pojemnikach zamykanych oraz systematyczne wywożenie na gminne wysypisko.

1.7. Teren „UT.W." położony jest w strefie zalewania stuletnimi wodami rzeki San, dlatego dopuszczone do budowy obiekty muszą być chronione przed skutkami zalewania i podmakania przez wyniesienie posadzek ponad rzędną wody zalewu, najlepiej na palach lub zabezpieczone w inny sposób.
1.8. Na terenie oznaczonym symbolem „UT.W." zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego i kolidujących z funkcją rekreacyjną terenu.
1.9. Na terenie „UT.W." zaleca się realizację zagospodarowania poprawiającego stan środowiska np. przez obsadzenie wolnych terenów krzewami i zielenią pozwalającą na swobodny przepływ wód powodziowych.
1.10. Należy zapewnić dojazd kołowy do terenu poprzez sąsiednie tereny usług.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 31 poz. 282 z dnia 27.12.1989r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

