RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA Nr XXXI/ 223 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„IZDEBKI - 12" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „IZDEBKI - 12" w gminie Nozdrzec, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2880, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj.U".
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.
1.3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w południowo-zachodniej części terenu pod warunkiem, że uwzględniona zostanie możliwość zalewania okresowego terenu, przez potok Magiera. Obiekty muszą być chronione przed skutkami zalewania i podmakania przez obwałowania budynków, wyniesienie ich nad rzędną zalewu, budowie bez piwnic itp.
1.4. Dojazd do terenu „MRj.U." z drogi Nr 19318 ma być zapewniony dotychczasową drogą dojazdową lub służebnością.

1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.

1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

1.7. Na obszarze oznaczonym symbolem „MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej szkodliwej dla środowiska i podstawowej funkcji terenu. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska z wyjątkiem rurociągów średnio i niskoprężnych do przesyłu gazu.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 31 poz 282 z dnia 27.12.1989r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FIL