RADA GMINY
W NOZDRZCU

UCHWAŁA Nr XXXI/215 /98

Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 11 marca 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„WARA - 11" w gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W NOZDRZCU

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „WARA - 11" w gminie Nozdrzec, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj.U".
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.
1.3. Wielkość działki usługowej należy ustalać indywidualnie.
1.4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 30,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 19335 Brzozów-Wara V klasy technicznej zakładając, że będą to budynki jednokondygnacyjne z użytkowanym poddaszem lub dwukondygnacyjne.
1.5. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być usytuowane bliżej jezdni lecz nie bliżej niż 20,0m od krawędzi jezdni drogi Nr 19335.

1.6. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.

1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

1.8. Na obszarze oznaczonym symbolem „MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej szkodliwej dla środowiska i podstawowej funkcji terenu. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska z wyjątkiem rurociągów średnio i niskoprężnych do przesyłu gazu.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu Nr VI/38/89 z dnia 11.10.1989r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 31 poz 282 z dnia 27.12.1989r.).

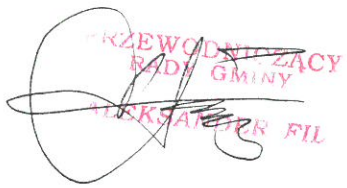
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

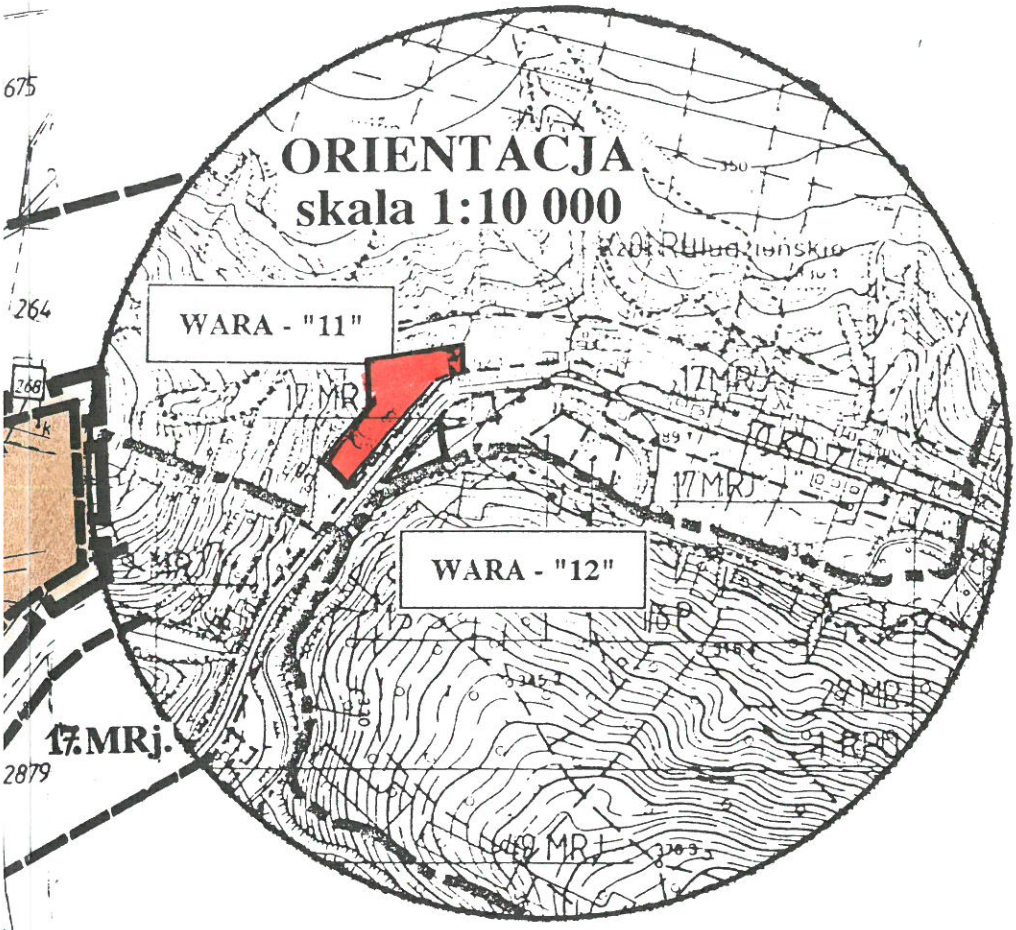


Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 6O
Poz. 158 z 28.05.1998

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
UCHWAŁĄ Nr XXXI/ 215/216 /98
RADY GMINY w NOZDRZCU
dnia 11 marca 1998r.

RADA GMINY
W NOZDRZCU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ALEKSANDER FIL



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WARA - "12" w gm. NOZDRZEC

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:2000

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ Z RYSUNKIEM STANOWIĄ USTALENIA PLANU ZAWARTE W UCHWALE

3/97

TEREN OBJĘTY PLANEM LEŻY W OBSZARZE WSCHODNIOBESKIDZKIEGO CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICA WSI

GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE

GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE tj.ORIENTACYJNE

ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DLA BUDOWNICTWA PRZEZNACZONEGO NA POBYT LUDZI

MRj.U. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

19335.KD.V. TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

(cyfry przed literami oznaczają kolejny numer drogi
cyfry rzymskie po literach oznaczają klase drogi)

UWAGA:
OZNACZENIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICĄ NINIEJSZEGO PLANU WKREŚLONO wg MPO GMINY NOZDRZEC zatwierdzonego dnia 11.10.1989r. UCHWAŁĄ Nr VI/38/89 ogłoszoną w Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 31 poz. 282 z dnia 27.12.1989r.

PROJEKT AKCEPTOWAŁ :	PROJEKT WYKONAŁ :
ZARZĄD GMINY W NOZDRZCU WOJ. KROŚNIEŃSKIE PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU Janusz Panko	mgr inż. arch. MIECZYSŁAW KRUKIEREK nr uprawnień 235/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr Maciej Krukierek zam. 38-400 Krosno, ul. Bieszczada 35 REGON: 370255609