RADA GMINY NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR VII/77/2011
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno
CZĘŚĆ I - WESOŁA

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, CZĘŚĆ I – Wesoła, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony w środkowej i północnej części miejscowości Wesoła poza terenami zainwestowania.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
   2) załącznik nr 2 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, terenów ochrony konserwatorskiej oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny **zabudowy zagrodowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM;**
   2) tereny **zabudowy usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1U;**

3) tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 7PW, 8PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW;**
4) tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E i 2E** oraz tereny **urządzeń telekomunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem: **1T;**
5) tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1;**
6) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R i 29R;**
7) tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD, 8ZLD, 9ZLD, 10ZLD, 11ZLD, 12ZLD, 13ZLD, 14ZLD, 15ZLD, 16ZLD, 17ZLD, 18ZLD, 19ZLD, 20ZLD i 21ZLD;**
8) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL i 52ZL;**
9) tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS i 2WS.**

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2

1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
   1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
   2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu;
   3) przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 15PW bez wyznaczania na rysunku planu;
   4) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
   5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
   6) budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
   1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy oraz służących montażowi i konserwacji urządzeń infrastruktury;
3) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
4) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

§ 3

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
   1) Dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0m.
   2) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
   3) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 4

1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
      b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
   a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
   b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
   a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
   b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
   a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
   b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RM do 8RM**.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

1) obsługa komunikacyjna: z sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne (1KD-D, 3KD-D, 1KDW1 i 3KDW1);
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych – 6,0m;

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki.
4. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
5. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 7,0m.
6. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy zagrodowej (1RM-8RM) – 2, w tym jedno w garażu.
7. Ustala się następujące parametry budynków: dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy; należy stosować pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.
8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.
9. Ustala się następujące zasady kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki – 0,15ha;
   2) forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana prostopadle lub równolegle do pasa drogowego.

§ 6

1.Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej –** oznaczone na rysunku planu symbolem **1U** z przeznaczeniem pod usługi między innymi: gastronomii, oświaty, turystyczne oraz działalność handlową.

2.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:
   1) obsługa komunikacyjna: z sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogę dojazdową (3KD-D) i wewnętrzną (3KDW1);
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0m.

3. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej, handlowej i innej (1U) – nie mniej niż 3 miejsca na daną działalność;
4.Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40%.
5. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
7.Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m,

z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°.
8. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.
9.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1PW do 15PW** z przeznaczeniem pod lokalizacje elektrowni wiatrowych.
2.Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
1) Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne (1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW) z projektowanymi wjazdami.
2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, w tym masztów pomiarowych o wysokościach nie przekraczających wysokości turbin wiatrowych.
3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
4) Na każdym z terenów od 1PW do 15PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.
5) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej 190,0 m.
6) Nakazuje się wyposażenie elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe.
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
8) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
9) Poszczególne tereny: od 1PW do 15PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.
10) Na poszczególnych terenach od 1PW do 15PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.
11) Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 15PW nie może wykraczać poza granice terenów bez prawa zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

3.Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV – 30kV) i wysokich napięć(110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

§ 8

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E i 2E,** z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej sieci dróg publicznych, poprzez drogę dojazdową (1KD-D) i drogę wewnętrzną (2KDW1).
2) Dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji GPZ.
3) Nakazuje się pozostawienie minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
4) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.

§ 9

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1T,** z przeznaczeniem pod lokalizację **urządzeń telekomunikacyjnych** (masztu telefonii bezprzewodowej).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (1KDW1) z istniejącym wjazdem.
   2) Zakazuje się lokalizacji budynków.
   3) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu.
   4) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
   5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem dla dróg publicznych i wewnętrznych.
   1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
      a) **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** – tereny dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m, szerokości jezdni minimum - 5,0m;
      b) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m, szerokości jezdni minimum - 4,5m;
      c) **1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;
2. W liniach rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się:
   1) remonty i przebudowy istniejących oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni;
   2) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
   3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
   4) wytyczanie ścieżek rowerowych.

3. W liniach rozgraniczających ww. dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej.
4. Wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, o których mowa w ust.1 i ust.4, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R do 29R** - bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
   1) przebudowy istniejących lub lokalizację nowych odcinków dróg stanowiących dojazd do terenów PW bez wyznaczania na rysunku planu;
   2) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
   3) budowę kładek pieszych lub mostów;
   4) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
   5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;
3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
   1) zalesiania użytków rolnych;
   2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektów zlokalizowanych na obszarach od 1PW do 15PW;
   3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZLD** do **21ZLD**.
3. Dopuszcza się możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL do 52ZL**.
3. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS i 2WS.**

2.Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwosuwiskową;
3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3.Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§ 15

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzcu
Roman Wojtarowicz