UCHWAŁA NR XVI/144/2011
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Nowy Tomyśl

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591, z 2002r: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r: Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r: Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r: Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r: Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r: Nr 28, poz.142, poz.146, Nr 106, poz.675: z 2011r: Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717, z 2004r: Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r: Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r: Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007r: Nr 127, poz.880; z 2008r: Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413; z 2010r: Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011r: Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest przeznaczenie terenu pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z obiektami pomocniczymi, w tym m.in. zespołami zaporowo-upustowymi i drogami dojazdowymi, infrastrukturą kontrolno - pomiarową i kablem transmisji danych obejmującego obszar w obrębach: Wytomyśl, Kozie Laski, Stary Tomyśl, Róża, Nowa Róża, Sątopy w gminie Nowy Tomyśl.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem – załącznik graficzny nr 1, stanowią go arkusze ponumerowane od nr 1 do nr 4 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl, który zawiera arkusz nr 4,

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:2000, będące załącznikiem nr 1, składającym się z 4 arkuszy, do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) gazociągu lub sieciach gazowych – należy przez to rozumieć budowę inwestycji celu publicznego sieci gazowych wysokiego ciśnienia DN300 wraz z obiektami pomocniczymi, w tym: zespołami zaporowo-upustowymi i drogami dojazdowymi, infrastrukturą kontrolno - pomiarową i kablem transmisji danych;

8) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

10) strefie odległości podstawowej – należy przez to rozumieć obszar w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci, której wielkość określają przepisy obowiązujące w dniu budowy gazociągu;

11) zieleni śródleśnej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych na którym dopuszcza się budowę gazociagu, bez prawa zalesienia terenu.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr LIX/521/2010 z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębach: Wytomyśl, Kozie Laski, Stary Tomyśl, Róża, Róża Nowa, Sątopy.

§ 4. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 69,3 ha co odpowiada długości gazociągu objętego planem ok. 9,9km i pasowi terenu o szerokości 70m.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Nowy Tomyśl, w obrębach geodezyjnych: Wytomyśl, Kozie Laski, Stary Tomyśl, Róża, Nowa Róża, Sątopy

§ 5. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) symbole określające przeznaczenie terenów. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) „RL,G” tereny rolnicze z trasą przebiegu gazociągu,”,

2) „ZS,G” tereny zieleni śródleśnej z trasą przebiegu gazociągu,”,

3) „W,G” tereny wód powierzchniowych śródlądowych z trasą przebiegu gazociągu,”,

4) „KD,G” tereny dróg publicznych z trasą przebiegu gazociągu,”,

5) „ZL” tereny leśne,”,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi planowanym gazociągiem i jego strefą kontrolowaną.

3. przypadku rezygnacji z budowy gazociągu, na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja.

4. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu gazociągu wraz z jego strefą kontrolowaną na obszarze objętym planem, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: „RL,G”, „W,G”, „KD,G”,

5. Przez tereny „RL,G”, „ZS,G”, „W,G”, dopuszcza się budowę ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zabezpieczenia istniejących sieci gazowych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem gazociągu.

6. Na terenach „RL,G” zakazuje się zabudowy zagrodowej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W ramach terenów w granicach objętych opracowaniem planu, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1 do 4 ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Szerokość obszaru objętego planem ustala się zgodnie z rysunkiem planu, w ramach którego ustala się możliwość zajęcia pasa terenu na czas budowy inwestycji, będącej przedmiotem planu.

3. Przejścia gazociągiem przez drogi oraz rzeki i rowy należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego, dopuszcza się metodę wykopu za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela terenu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Budowa gazociągu wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska .

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym, na przekroczenia wód powierzchniowych, dla których pozwolenie jest wymagane zgodnie z Prawem wodnym .

4. W trakcie realizacji i eksploatacji gazociągu należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarach objętych różnymi formami ochrony przyrody.

5. Z zastrzeżeniem ust. 6, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku składowania odpadów, a także poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków.

6. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci infrastruktury technicznej, a związanych ze zdjęciem warstwy humusowej i mineralnej.

7. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

8. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

9. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystne i trwałe stosunki gruntowo – wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;

10. Wszelkie prace sięgające warstw wodonośnych powinny być prowadzone w sposób wykluczający zmianę istniejących układów cieków i przyspieszenie odpływu powierzchniowego i gruntowego,

11. Przebieg gazociągu w sąsiedztwie urządzeń drenarskich i melioracyjnych powinien być szczegółowo uzgadniany z zarządcą urządzeń melioracyjnych,

12. Na etapie budowy gazociągu, podczas pracy maszyn i pojazdów, należy unikać zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i gruntowych substancjami ropopochodnymi szczególnie na terenach położonych w pobliżu cieków wodnych,

13. Podczas prowadzenia prac ziemnych wykonane wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem w nie zwierząt.

14. Ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych chroniących środowisko a w szczególności zastosowania:

1) hermetycznego układu technologicznego,

2) wysokogatunkowych materiałów konstrukcyjnych,

3) czynnej ochrony antykorozyjnej,

4) urządzeń monitoringu pracy gazociągu, w tym urządzeń zapewniających wczesne ostrzeganie o zagrożeniach spowodowanych awarią urządzeń gazowniczych.

15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice strefy kontrolowanej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z budową gazociągu ustala się obowiązek prowadzenia badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego w odniesieniu do inwestycji liniowych oraz badań wykopaliskowych przy innych inwestycjach budowlanych, których zakres powinien być uzgodniony z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w granicach planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, na warunkach określonych przez dysponentów tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12. Plan nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym lini zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

2. Na obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolem „ZS,G” przed rozpoczęciem budowy gazociągu należy uzyskać zezwolenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. Urz. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

3. Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów gruntów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Ustala się możliwość wydzielenia działek pod budowę zespołów zaworowo – upustowych o wielkości wg potrzeb, pod warunkiem bezpośredniego dostępu do drogi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o wielkości wg potrzeb pod stacje gazowe lub inne urządzenia lub budowle wymagające zabezpieczenia i ogrodzenia, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi.

3. Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów gruntów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1÷4 niniejszej uchwały:

1) ustala się następujące warunki:

a) dla gazociągu DN300 maksymalne ciśnienie robocze wyniesie 8,4 MPa, strefa kontrolowana wyniesie 6,0 m, tj. 3,0 m na każdą stronę od osi gazociągu,

b) operator sieci gazowej w obszarze strefy kontrolowanej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,

c) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej,

d) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci gazowych oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci,

e) wszelkie skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy wykonać w uzgodnieniu i na warunkach operatorów danej sieci, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej,

2) dopuszcza się:

a) zmiany trasy sieci gazowych wraz ze strefą kontrolowaną w obrębie pasa terenu objętego planem, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: „RL,G", „W,G", „KD,G",

b) sytuowanie w pasie stref kontrolowanych innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z sieciami gazowymi,

c) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego nie związanego z sieciami gazowymi po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej,

d) wykonanie oznaczenia sieci gazowych w terenie,

3) zakazuje się: zalesienia terenu, do czasu budowy gazociągów, w zakresie pasa montażowego projektowanych gazociągów, który na terenach rolnych wyniesie 20m, a na terenach leśnych 10,5 do 12m, zakaz nie dotyczy obszarów oznaczonych symbolem „ZL".

2. Na terenach rolnych strefa kontrolowana nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych.

3. Na terenach leśnych oznaczonych symbolem „ZL" zakazuje się wszelkiej zabudowy

4. Na terenach „ZS,G" pas wolny od zalesień drzewostanem wyniesie minimum 2,0m na stronę od osi gazociągu.

§ 16. Dla terenu objętego planem dopuszcza się możliwość budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej relacji Plewiska – zachodnia granica Państwa wzdłuż, której rezerwuje się pas technologiczny o szerokości 70m (po 35m na stronę od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązywać będą ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu:

1) dla terenów, objętych sporządzanym planem, znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:

- zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,

- zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,

- odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,

b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

c) nie wolno tworzyć hałd nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5m od osi linii w obu kierunkach,

2) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii;

3) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;

4) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

§ 17. Na terenach, wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W,G" :

1) ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeciskami lub przewiertami, dopuszcza się przekopy pod warunkiem że nie spowoduje to zmian określonych w §9 ust.9.

2) ustala się utrzymanie istniejących rowów,

3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją,

4) ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 18. Przy zachowaniu przepisów prawa planem utrzymuje się: drogi istniejące, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD,G" w ich obecnych parametrach:

1) ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeciskami lub przewiertami pod drogami publicznymi, przy czym plan dopuszcza realizacje gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w przekopach, pod drogami niższej kategorii,

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, .

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Przejścia poprzeczne pod drogami oraz sytuowanie gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą wzdłuż dróg należy wykonać, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi przy zastosowaniu zabezpieczeń gazociągów przed uszkodzeniem, w szczególności

a) przejście poprzeczne gazociągiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach pasa drogowego dróg publicznych należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 ze zmianami),

b) przejście poprzeczne gazociągiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach pasa drogowego autostrady A2 należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni drogi, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, zgodnie z rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zmianami)

2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi: wysokiego, średniego i niskiego napięcia należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na etapie opracowania projektu technicznego, w przypadku stwierdzenia kolizji z liniami elektroenergetycznymi, inwestor gazociągu winien wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków na likwidację kolizji.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną stacji gazowych rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów i oświetlenia określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia objęte zgodą na trwałe wyłączenia z produkcji leśnej.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 21. Na podstawie art. art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 22. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne:

1) stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-158-2/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r.;

2) pozostałe grunty leśne zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR.I.7151.35.2011 z dnia 16.08.2011r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1-1 do Uchwały Nr XVI/144/2011
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1-1.jpg

Załącznik 1 Arkusz1

Załącznik Nr 1-2 do Uchwały Nr XVI/144/2011
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1-2.jpg

Załącznik 1 Arkusz2

Załącznik Nr 1-3 do Uchwały Nr XVI/144/2011
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1-3.jpg

Załącznik 1 Arkusz3

Załącznik Nr 1-4 do Uchwały Nr XVI/144/2011
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1-4.jpg

Załącznik 1 Arkusz4

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/144/2011

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Nowy Tomyśl.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Nowy Tomyśl został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 maja 2011 r. do 21 czerwca 2011 r., w dniu 17 czerwca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,poz. 717 ze zmianami) uwagi mogły być składane do dnia 5 lipca 2011 r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Nowym Tomyślu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/144/2011

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Nowym Tomyślu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami)
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Nowy Tomyśl.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Nowy Tomyśl.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł pomyślnie całą procedurę planistyczną, przeprowadzoną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 wraz ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 wraz ze zm.), a także w trybie wszystkich ustaw odrębnych stosowanych w związku projektowaniem planistycznym. Plan uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych skutków na znajdujące się na terenie gminy obszary chronione i projektowane do ochrony, a także na zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń planu przyniesie wymierne korzyści dla Gminy w postaci podatków, które będzie można przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnej. Realizacja planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Tomyśl. Planowana trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia o niewielkiej strefie kontrolowanej 6m, głównie przez tereny leśne nie spowoduje zmiany polityki określonej w studium.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Tomasz Wlekły