Uchwała Nr XI/ 78 /2003

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

z dnia 26 września 2003r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz..98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/292/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bukowiec,

Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec gm. Nowy Tomyśl.

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działka o nr ew. 97/5 – załącznik do nin. uchwały nr 1
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2 – załącznik do nin. uchwały nr 2

3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogrodów i sadów – działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9 i 214/12 – załącznik do nin. uchwały nr 3
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2 – załącznik do nin. uchwały nr 4

będące zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 12, poz. 91)

§ 2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Bukowiec gm. Nowy Tomyśl na terenie:
   1.1. Zał. nr 1 – działka nr ew. 97/5
   1.2. Zał. nr 2 – działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2
   1.3. Zał. nr 3 – działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9, 214/19 i 214/12
   1.4. Zał. nr 4 – działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2

   których granice określają rysunki planów zatytułowane:

   Zał. nr 1 – Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

   miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – skala 1:2000, działka o nr ew. 97/5

   Zał. nr 2 – Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

   miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – skala 1:2000, działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2

   Zał. nr 3 – Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

   miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogrodów i sadów – skala 1:1000, działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9, 214/19 i 214/12

   Zał. nr 4 Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

   miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – skala 1:2000, działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2

   - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec.
2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:
   2.1. ustaleń zawartych w § 7 niniejszej uchwały

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN
2. tereny ogrodów i sadów
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
4. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. RO – tereny sadów i ogrodów.
6. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.

7. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§ 6

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
   4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu
   4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia
   4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

Rozdział III
Przepisy szczegółowe

§ 7

I. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 1.

A.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN przewiduje się lokalizacje jednego budynku mieszkalnego (działka o charakterze plombowym – otoczona istniejącą zabudową).
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
3. Formy zabudowy – zabudowa II kondygn., przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.

4. Posadowienie budynku parter na wysokości 40 – 80 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30 – 45°, kalenica max. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
5. Określa się maksymalny % zabudowy do 35 % powierzchni działki.
6. Architektura winna nawiązywać do otaczającej zabudowy o dachach stromych.

B – W zakresie komunikacji – styczna z działką ulica zapewnia dojazd do ww. terenu.

C – W zakresie infrastruktury – położona działka w centrum wsi Bukowiec zostanie uzbrojona w wszystkie media uzbrojenia terenu, istniejące wzg. projektowane.

II. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 2

A .

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Postuluje się utworzenie 5 działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o min. froncie działek 20,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
4. Formy zabudowy – zabudowa II kondygn., przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.
5. Posadowienie budynku parter na wysokości 0,4 –8,80 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30 – 45°, kalenica max. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
6. Określa się maksymalny % zabudowy do 35 % powierzchni działki.
7. Architektura winna nawiązywać do otaczającej zabudowy o dachach stromych.

B – W zakresie komunikacji – otaczające istniejące ulice projektowane tereny MN zapewniają dojazd do nowoprojektowanej zabudowy.

C – W zakresie infrastruktury – nowoprojektowane tereny MN położone są w centrum zabudowy wsi Bukowiec zostaną uzbrojone w wszystkie media uzbrojenia terenu, istniejące wzg. projektowane. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc utylizacji zlokalizowanych w gminie.

III. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący załącznik nr 3.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RO przewiduje się ogrody i sady bez prawa zabudowy. Użytkownikami ww. sadów i ogrodów będą osoby mieszkające w budynkach mieszkalnych (mieszkalnictwo wielorodzinne) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ww. sadów i ogrodów.

IV. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 4

A .

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Postuluje się utworzenie kilku działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o min. froncie działek 20,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu – wynosi 20,0 m od linii regulacyjnej działek od strony ulicy.
4. Formy zabudowy – zabudowa II kondygn., przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.
5. Posadowienie budynku parter na wysokości 0,4 –8,80 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30 – 45°, kalenica max. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
6. Określa się maksymalny % zabudowy do 33 % powierzchni działki.
7. Z uwagi na sąsiadujące od zachodu (poprzez szerokość ulicy) tereny aktywizacji gospodarczej (zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec) na terenie działek od strony zachodniej postuluje się powstanie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m.
8. Architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych i regionalnej architektury tej części Wielkopolski.

B – W zakresie komunikacji

1. Projekt ustala przebieg ulicy o funkcji ulicy dojazdowej szerokości 10,0 m zakończonej nawrotką o geometrii jej układu wykazanej na rysunku planu.
2. Realizacja nowoprojektowanego zespołu budownictwa mieszkaniowego i realizacja ww. drogi dojazdowej może nastąpić dopiero po skanalizowaniu (zgodnie z projektem ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec) cieku wodnego i utworzeniu nowej drogi dojazdowej szerokości 10,0 m łączącej nowoprojektowaną drogę lokalna (obsługująca nowoprojektowany zespół budownictwa jednorodzinnego) z główną drogą publiczną wsi Bukowiec.

C – W zakresie infrastruktury

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę – doprowadzenie sieci wodociągów wiejskich do projektowanych działek od sieci wodociągowej wsi Bukowiec.
2. Odprowadzenie ścieków – dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i okresowy ich wywóz do gminnej

oczyszczalni ścieków. Docelowo przewiduje się skanalizowanie nowoprojektowanego zespołu mieszkaniowego.

3. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji w gminie.
4. Doprowadzenie sieci energetycznej niskiego napięcia z istniejącej sieci energetycznej w Bukowcu.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Traci moc uchwała Nr XXI/126/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XI/ 78 /2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 26 września 2002r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717),
- rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Tomyślu Uchwały Nr XLI/292/2002 z dnia 24 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres prac.

Dnia 10 grudnia 2002 r. ukazało się obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu" o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.

W dniu 17 lutego 2003r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy właściwe do uzgadniania planu oraz wystąpiono do organów administracji rządowej, samorządowej i jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniu 8 lipca 2003r. ukazał się komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu" oraz wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W dniach od 16 lipca do 14 sierpnia 2003r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu.

W dniu 16 września 2003r. w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu" ukazało się ogłoszenie, a na tablicy ogłoszeń dnia 1 września 2003r. wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów we wsi Bukowiec gm. Nowy Tomyśl jest niezbędne dla zapewnienia porządku i ładu przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedstawiona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 2 000

REPRODUKCJA WZBRONIONA



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina :

Miasto / Wieś Bukowiec

Działka :

97/5

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu

w dniu _____

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:2 000

DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 97/5

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XI/118/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.IX.2003r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 178 Z DNIA 08.X.03 POZ. 3310

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO W/W UCHWAŁY

OPRACOWAŁ; mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 2000

REPRODUKCJA WZBRONIONA



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina :
Miasto / Wieś Bukowiec
Działka : 18 16/1 15/2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu
w dniu _____

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
SKALA 1:2 000

DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 18, 16/1, 15/2

ZAŁĄCZNIK NR 2

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN — **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XLI/292/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.IX.2003r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 173 Z DNIA 18.XI.03 POZ. 3310.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO W/W UCHWAŁY

OPRACOWAŁ; mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYSL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OGRODÓW I SADÓW

SKALA 1: 1000

DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9, 214/19, 214/12

ZAŁĄCZNIK NR 3

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

województwo: wielkopolskie
powiat : nowotomyski
wies: Bukowiec
sekcja: 422.322.171
ark.ew. 4
działka: 214/8,214/9,214/10214/12, 214/13,214/17,214/19
KW 18820
właść. Gmina Nowy Tomyśl

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

W obszarze oznaczonym linią _____ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 10.03.03 zarejestrowano pod nr 1504.03-4/03

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

N. Tomyśl, 10.03.03
(miejscowość i data)

z up. STAROSTY
Z-ca KIEROWNIKA
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(stanowisko służbowe, podpis, pieczęć imienna)

Leszek Pilz

stan aktualny na dzień. 4.03.03
D.Z. 437/03 Kerg 980-4/03

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Witalis Plewa
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 7130 wyd. przez Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 22.10.1998 r.
64-300 NOWY TOMYŚL ul. Tadeusza Kościuszki 43
tel. (0-61) 44-23-[illegible] NIP 788-100-24-44

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RO TERENY OGRODÓW I SADÓW

ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

ISTNIEJACA KANALIZACJA SANITARNA

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

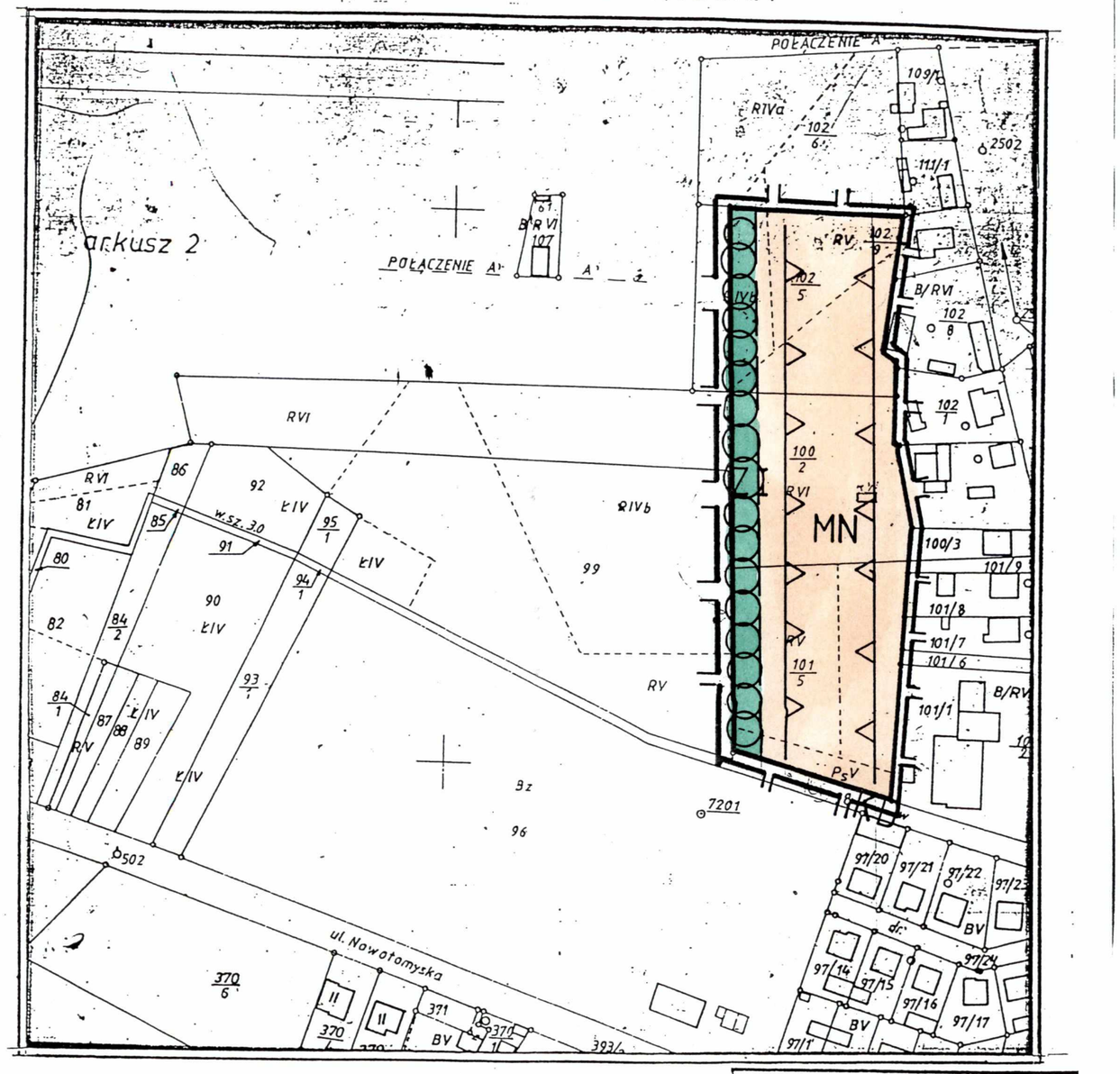
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XII/72/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 26.IX.2003r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 178 Z DNIA 11.XI.03 POZ. 3310

OPRACOWAŁ; mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 2000

REPRODUKCJA WZBRONIONA



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina :
Miasto / Wieś Bukowiec
Działka :
100/2
101/5
102/5

OPRACOWAŁ :
mgr inż.arch.
J. BARANOWSKI

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Poznań 2003r

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyślu
w dniu

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 101/5, 102/5, 100/2
ZAŁĄCZNIK NR 4

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD	DROGA O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XLI/78/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.IX.2003r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 178 Z DNIA 18.XI.03 POZ. 3310

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO W/W UCHWAŁY