UCHWAŁA Nr XLIII/305/2002
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 czerwca 2002 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3) Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątopach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4),Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenów w:

Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1),

Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347),

Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5),

Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3),

Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335),

Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620),

Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403),

Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2),

Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1),

Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23),

Róży (dz. nr ewid. 155/3)

Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2),

Sątopach (dz. nr ewid. 99),

Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4),

Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3)

§ 1.

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki planu, stanowiące jej integralną część, zatytułowane:

1. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 19/3, 403 i część działek 523,524/1 położonych we wsi Boruja Kościelna",
2. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 220/7, 347 położonych we wsi Boruja Nowa",
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 361/5 położonej we wsi Bukowiec",
4. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 31 i część działki 37/3 położonych we wsi Chojniki",
5. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 227, 335 położonych we wsi Cicha Góra",
6. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część działek 327/2, 608, 620 położonych we wsi Glinno",
7. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 183/2, 403 położonych we wsi Jastrzębsko",
8. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 48/2 położonej we wsi Kozie Laski",
9. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732 767/1 położonych we wsi Paproć",
10. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254 23 położonych we wsi Przyłęk",
11. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 155/3 położonej we wsi Róża",

12. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 38/2 położonej we wsi Róża Nowa",
13. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 99 położonej we wsi Sątopy",
14. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4 położonych we wsi Sękowo",
15. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część działki 1051/3 położonych w Nowym Tomyślu",

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnych funkcjach;

2. **Obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,

3. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku

4. **Obszarze zieleni** – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów;

5. **Wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy;

6. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów;

7. **Terenach aktywizacji gospodarczej** – należy przez to rozumieć tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowo – składowej, usługowej i handlowej;

8. **Usługach** – należy przez to rozumieć, obiekty świadczące czynności na rzecz jednostek gospodarczych i ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

9. **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć, działalność gospodarczą związaną z realizacją innych obiektów niż wymienione, jako mogące znacząco oddziaływać na

środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

10. **Terenach produkcji rolnej** – należy przez to rozumieć, grunty rolne wraz z budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, inwentarskimi itp.), urządzeniami i inwentarzem, które stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą;

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**,
b) tereny zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**
c) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**,
d) tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN,**
e) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG,**
f) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z,**
g) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL,**
h) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **EE,**
i) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **K,**
j) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.**

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. granice opracowania,
2. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
4. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania – przebieg orientacyjny, dla których istnieje możliwość przesunięcia funkcji terenu nie więcej niż 15 m,
5. obowiązujące linie zabudowy,
6. nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 350 m^2,

2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,

3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające zgodnie z rysunkiem planu, dla pozostałych terenów ustala się obowiązujące linie zabudowy dla budynku mieszkalnego przebiegające w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną lub od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej,

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

6) bryła budynków mieszkalnych:
- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
- dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

7) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków

8) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,

9) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2,

10) parkowanie w granicach terenu,

11) dla działki 258/1 ustala się obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie, zorientowanie kalenic), a także detali i materiałów wykończeniowych,

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 200 m^2,

2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,

3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

5) bryła budynków mieszkalnych:
- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
- dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

6) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków,

7) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,

8) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m^2,

9) parkowanie w granicach terenu,

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3**MN**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 200 m^2,

2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,

3) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym i 30% powierzchni działki dla w układzie szeregowym,

4) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

6) bryła budynków mieszkalnych:
- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,

- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
- dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

7) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków,

8) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,

9) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym i 250 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,

4) ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w parterowej kondygnacji budynków,

5) bryła budynków mieszkalnych:
- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 18 do 45 stopni,
- dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

6) parkowanie w granicach terenu,

5. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,

3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

5) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2

6) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

7) parkowanie w granicach terenu,

6. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych usługowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

   1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,

   2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,

   3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

   5) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2

   6) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

   7) parkowanie w granicach terenu,

7. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG** na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych aktywizacji gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

   1) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,

   2) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

   3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

4) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2

5) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

6) parkowanie w granicach terenu,

8. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **1Z**, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.

9. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **2Z**, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami, nasadzeniami w formie drzew i krzewów, dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki,

2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 70% powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5m,

4) bryła budynków usługowych:

- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku od 18 do 45 stopni,
- dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, tarasy,

5) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej lokalizacji mieszkań służbowych jako funkcji towarzyszącej,

6) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

7) uciążliwość obiektów uslugowych winna kończyć się w granicach własności.

10. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, na których ustala się prowadzenie gospodarki leśnej.

11. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, na których ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej.

12. Ustala się dostępność komunikacyjną do drogi wojewódzkiej klasy "G" poprzez istniejące drogi publiczne niższych klas lub poprzez włączenia ograniczone do szczególnie uzasadnionych rozwiązań wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określinych.

13. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **KG** – droga główna, **KZ** – droga zbiorcza, **KL** – droga lokalna, **KD** – droga dojazdowa, na których ustala się możliwość realizacji nawierzchni oraz wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, na którym ustala się lokalizację miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

2) ustala się realizację jezdni oraz miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) wyznacza się minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni terenu,

§ 6

1. Zasady ochrony konserwatorskiej:

a) ustala się obowiązek zgłoszenia odkrycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,

b) ustala się dla działki nr 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 560/11, 995/3 w Nowym Tomyślu obowiązek uzgadniania wszelkich robót budowlanych, remontowych z wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków.

2. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej:

c) Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji i przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej z właściwymi gestorami sieci,

d) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności,

e) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zezwala się na zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie planu,

f) Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,

g) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, (ścieki technologiczne - należy wywozić do miejsc ich utylizacji,)

2. Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji na terenie i obszarze górniczym z właściwym organem nadzoru górniczego,

§ 7

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

2. Tracą moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym następujące uchwały:

   a) VII/25/94 Rady Gminy i Masta Nowy Tomyśl z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 15.12.1994 r. Nr 23 poz 251),

   b) VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 23.04.1990 r. Nr 6 poz 162),

   c) IV/25/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 08.02.1989 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 14.12.1989 r. Nr 16 poz 278),

   d) XVIII/109/92 Rady Gminy i Masta Nowy Tomyśl z dnia 25.03.1992 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 15.08.1992 r. Nr 6 poz 42)

   e) XXI/126/92 Rady Gminy i Masta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 17.09.1992 r. Nr 12 poz 91),

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomyślu.

4. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/305/2002
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 24 czerwca2002 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl - dla działek w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 135/1, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3) Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątopach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3)

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów zostało wywołane uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 21.12.2000 r.
2. Dnia 16 maja 2001 r. ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
3. Dnia 16 maja 2001 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
4. Dnia 25 maja 2001 r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy właściwe do uzgadniania planu oraz wystąpiono do organów administracji rządowej, samorządowej i jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.
5. Zarząd Gminy i Miasta Nowy Tomyśl zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stwierdził, że projekt planu dla w/w terenów jest spójny z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl" zatwierdzonym

Uchwałą XV/112/99 Rady Gminy Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28.12.1999.

6. W dniach od 27 sierpnia do 17 września 2001 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów jednostkom organizacyjnym celem jego opiniowania.
7. W dniach od 27 września do 17 października 2001 r. przeprowadzono wymagane przepisami uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów z organami administracji rządowej i samorządowej oraz jednostkami organizacyjnymi.
8. W dniu 31 października 2001 r. wystąpiono do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 1,8200 ha na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
9. W dniu 4 grudnia 2001 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu.
10. W dniu 5 grudnia 2001 r. zawiadomiono osoby i instytucje, które mogą wnieść zarzut lub protest, o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska.
11. W dniu 5 grudnia 2001 r. ukazało się obwieszczenie o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu.
12. W dniu 29 stycznia 2002 r. otrzymano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 1,8200 ha na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
13. Do projektu planu wniesiono 1 protest, o którym mowa w art. 23 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
14. W dniu 14 lutego 2002 r. Zarząd Miejski w Nowym Tomyślu odrzucił protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
15. Pismem z dnia 12 czerwca 2002 r. zostały zawiadomione zainteresowane osoby o terminie sesji Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
16. W dniu 15 czerwca 2002 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie sesji Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
17. W dniu 24 czerwca 2002 r. Rada Miejska w Nowym Tomyślu nie podjęła uchwały o odrzuceniu protestu.

18. W związku z koniecznością wprowadzenia zmian do ustaleń planu dla działki nr 135/1 obręb Glinno, zaistniała konieczność ponownego wyłożenia projektu planu w zakresie działki nr 135/1.
19. W dniu 15 czerwca 2002 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie sesji uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
20. W dniu 15 czerwca 2002 r. ukazało się obwieszczenie o terminie sesji uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.
21. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3) Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątopach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3) – z wyłączeniem działki nr 135/1 obręb Glinno przy zastosowaniem procedury przewidzianej w ustawie o z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) – stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
22. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3) Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątopach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599,

1600, 1604/6, oraz część 1051/3) jest niezbędne dla zapewnienia porządku i ładu przestrzennego.

23. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

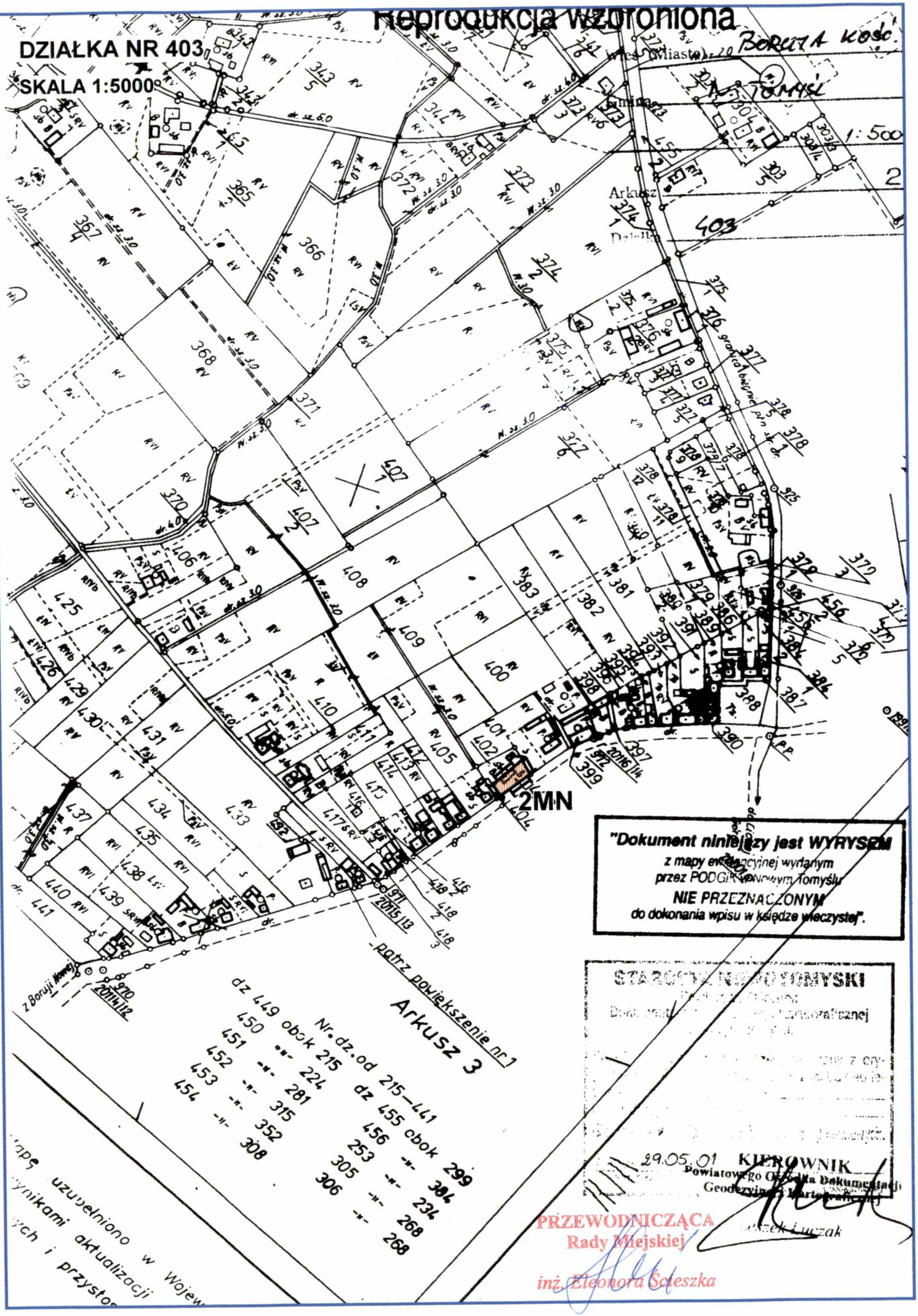
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 19/3, 403 I CZĘŚCI 523,524/1 POŁOŻONYCH W BORUI KOŚCIELNEJ

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

LEGENDA

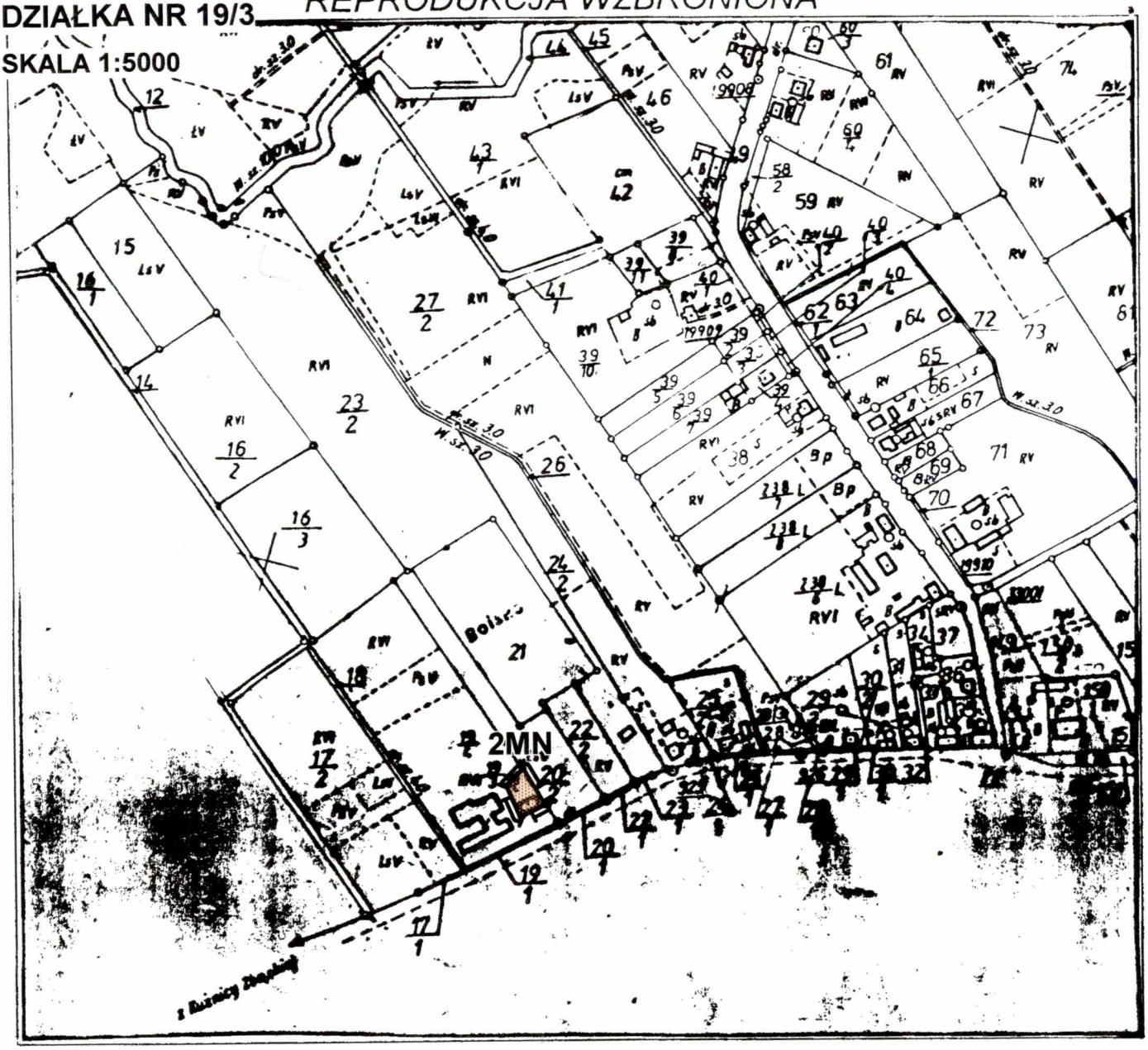
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Reprodukcja wzbroniona



DZIAŁKA NR 19/3 *REPRODUKCJA WZBRONIONA*

SKALA 1:5000



Województwo : *wielkopolskie*

Powiat : *nowotomyski*

Gmina :

Miasto / Wieś :

Arkusz :

Działka :

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu

w dniu

N. Tomyśl,
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

stan aktualny w dniu :

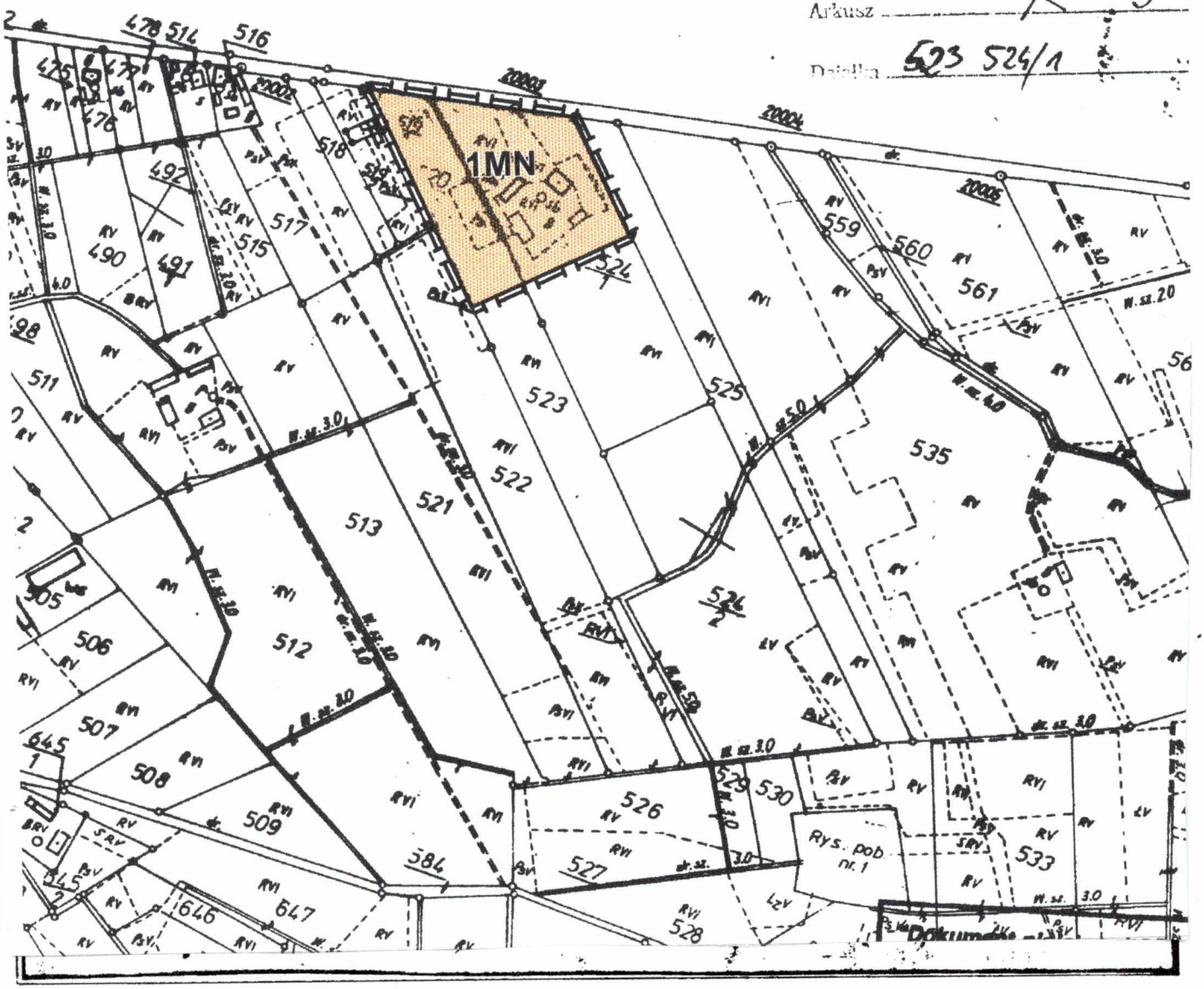
REPRODUKCJA WZBRONIONA

DZIAŁKI NR 523, 524/1

1 : 500

Arkusz 3

Działka 523 524/1



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina :

Miasto / Wieś :

Arkusz :

Działka :

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu

w dniu 24.09.20

N. Tomyśl, ... (miejscowość i data)

..... (imię i nazwisko, podpis, pieczęć służbowa osoby upoważnionej)

stan aktualny w dniu :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 220/7, 347 POŁOŻONYCH W BORUI NOWEJ

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

DZIAŁKA NR 220/7

SKALA 1:5000

Gmina Nowy Tomyśl

Reprodukcja wzbroniona

Wieś (Miasto) Boruja Nowa

Gmina Nowy Tomyśl

1:5000

Arkusz 3

Działka 220/7

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ściaszka

1MN

"Dokument niniejszy jest WYPISEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONY do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Z Kuźnicy Zbąskiej

granica biegnie zach. str. drogi

gr. zach. str. drogi

W. ez. 3,0

dr. ez. 3,0

dr. ez. 5,0

dr. ez. 4,0

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 347

SKALA 1:5000

Boruja Nowa

Nowy Tomyśl

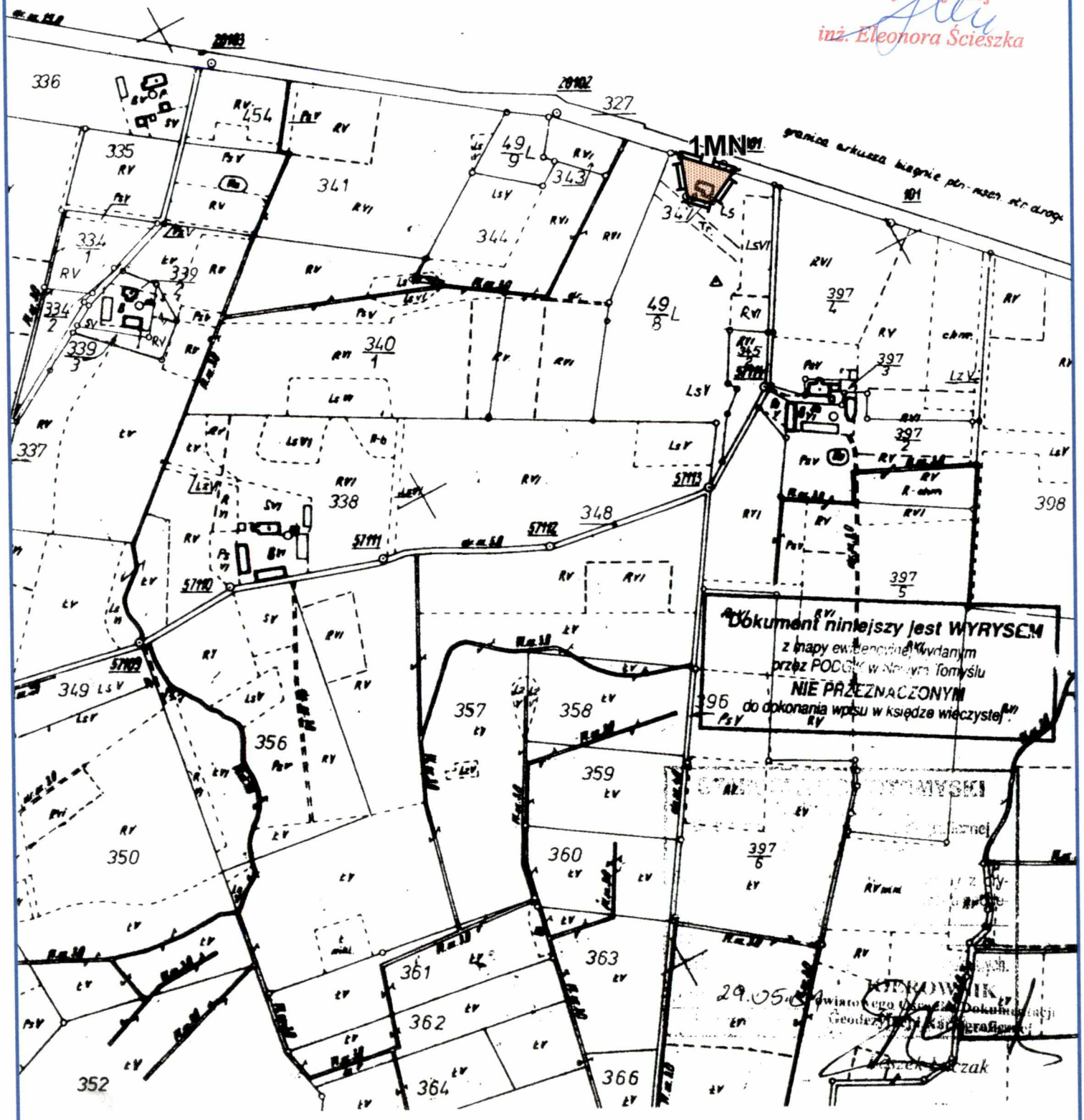
1:5000

Arkusz 1

Działka 347

Arkusz 2

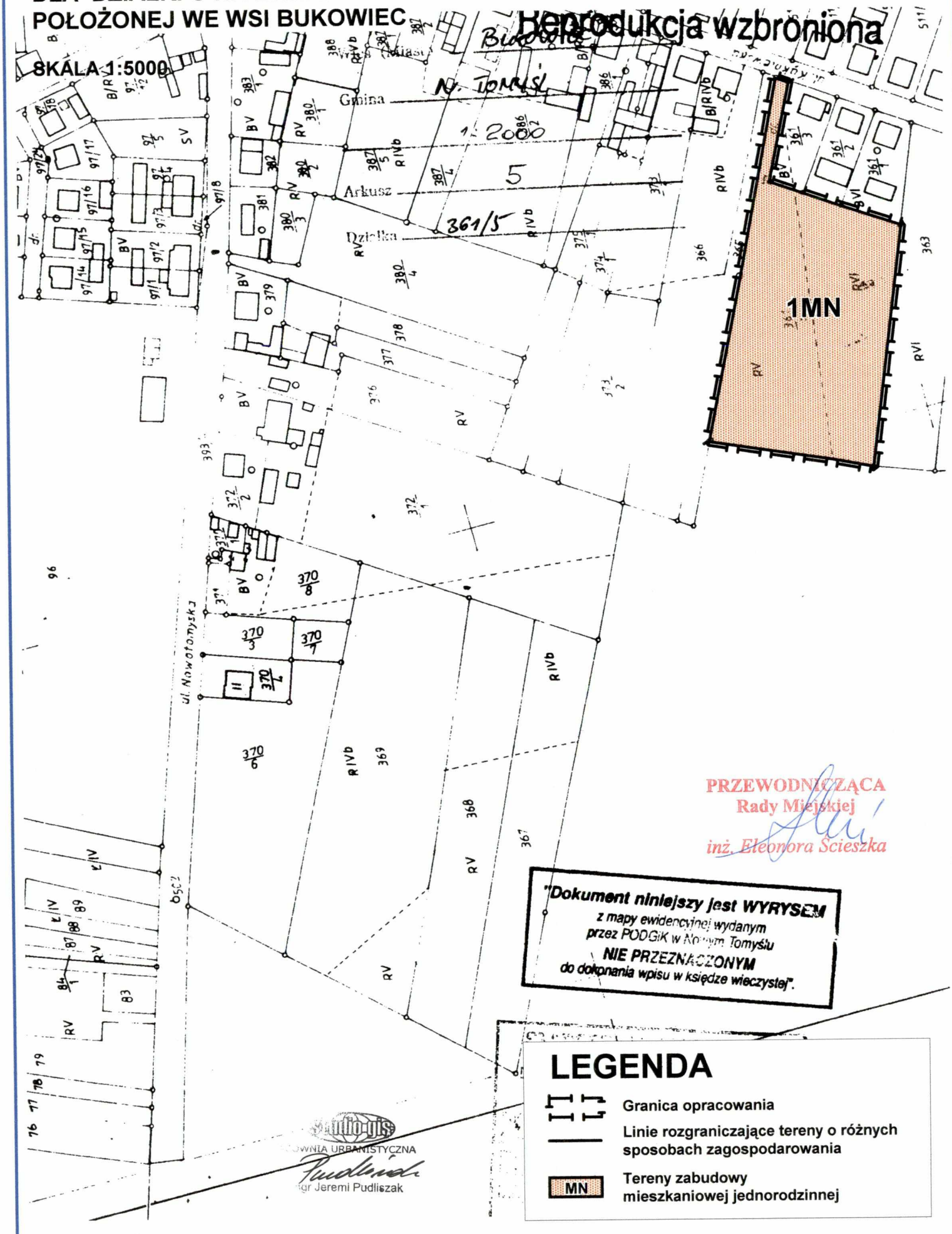
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 361/5 POŁOŻONEJ WE WSI BUKOWIEC

Reprodukcja wzbroniona

SKALA 1:5000

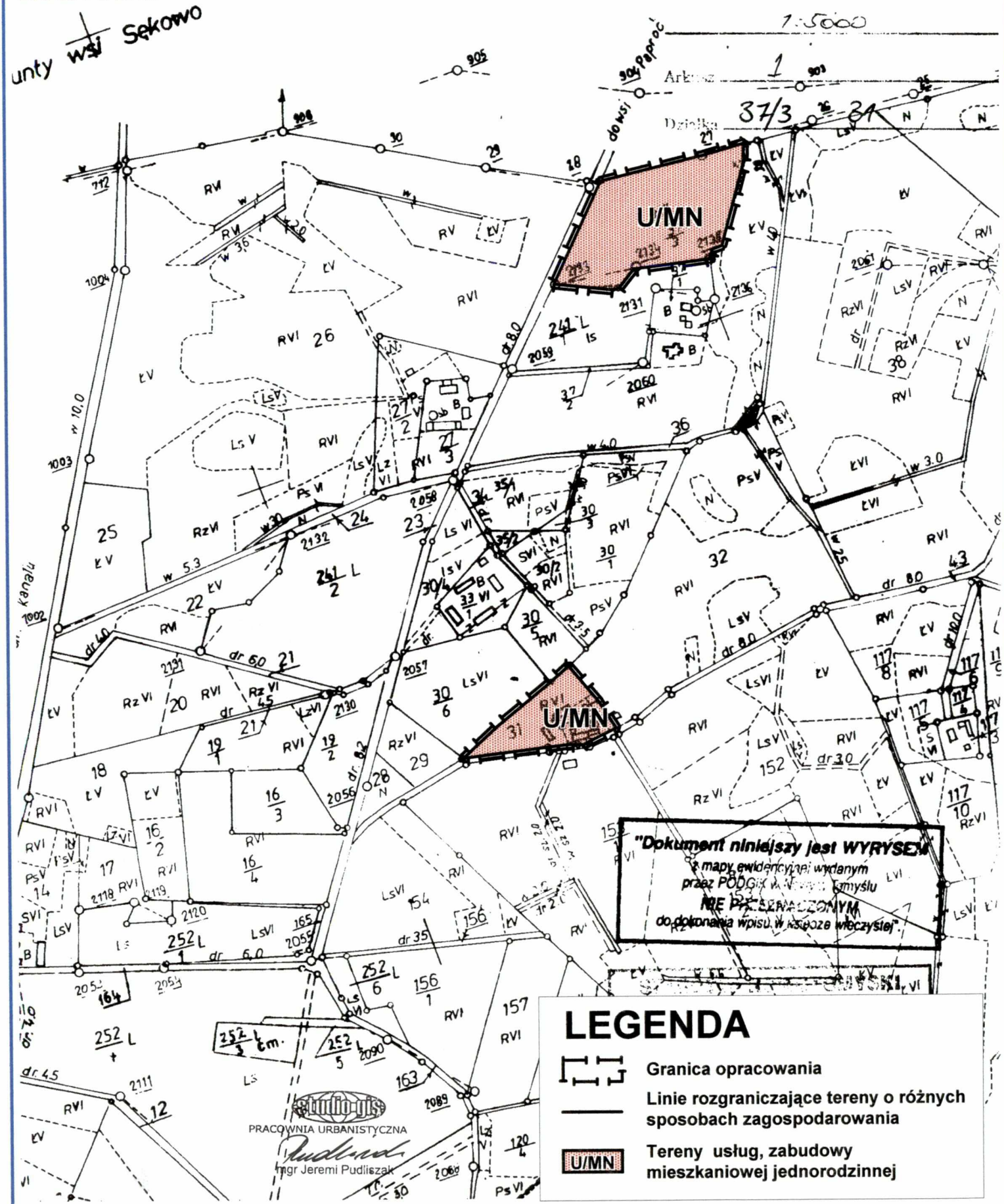


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 31 I CZĘŚCI DZ. 37/3 POŁOŻONYCH WE WSI CHOJNIKI

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Gmina N-TOMYŚL

SKALA 1:5000



studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 227, 335 POŁOŻONYCH W CICHEJ GÓRZE

SKALA 1:5000

reprodukcja wzbroniona

CICHA GÓRA

Nowy Tomyśl

1:5000

Arkusz 1

227 335

Gmina

Arkusz

Działka

1MN U

Studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Zgodność mapy z oryginałem sprawdził

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny usług
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej
- Obszar i teren górniczy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 210/1, 253, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/3, 756/4, 756/5, 756/7, 762/6 ORAZ CZĘŚĆ 327/2, 608, 620

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- ZL — Tereny leśne
- Tereny komunikacji
- KD — Droga dojazdowa
- KG — Droga główna
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Obszar i teren górniczy
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

DZIAŁKI NR 62,65

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

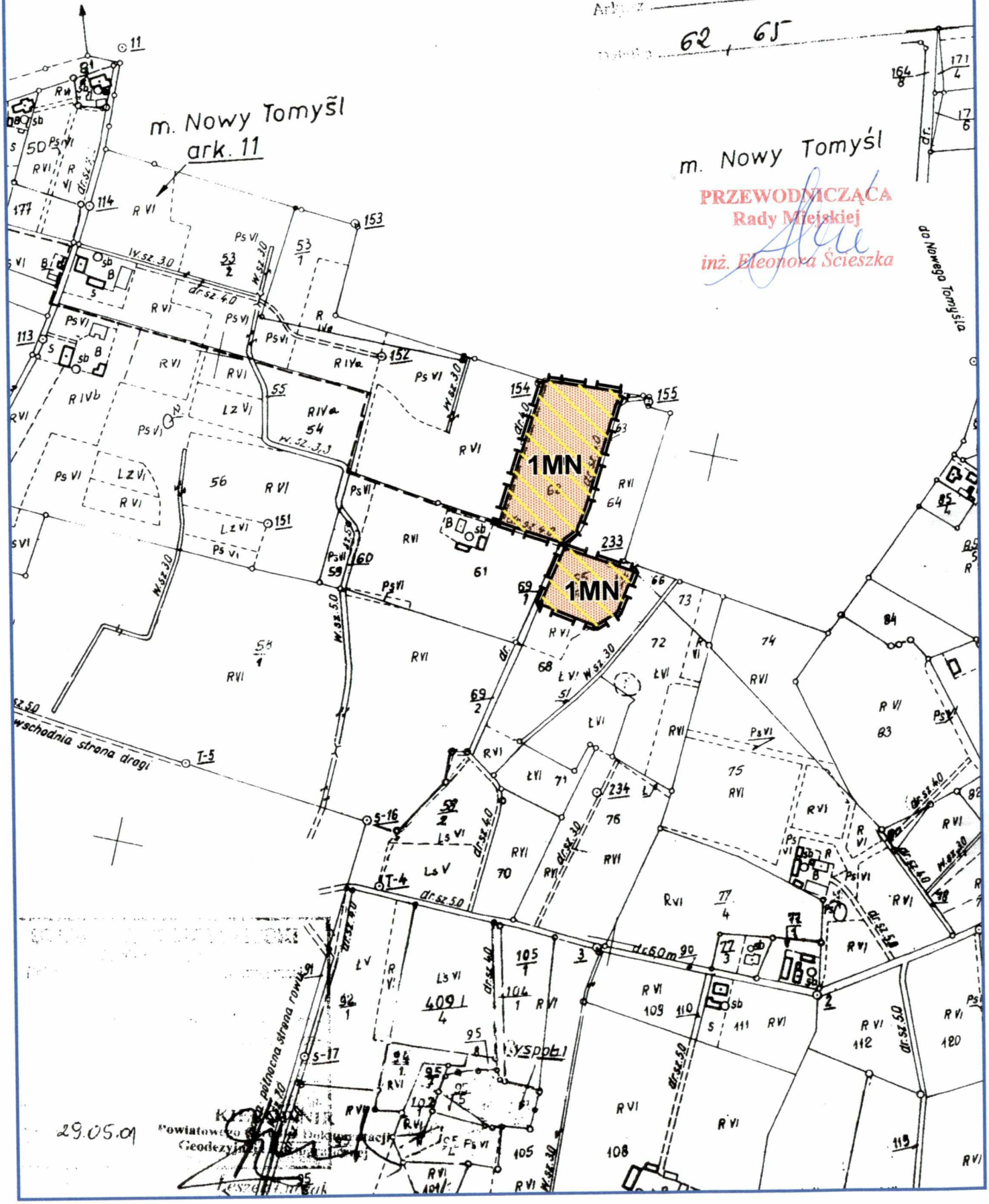
Wieś (Miasto) GLINNO

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 1

Działka 62 , 65



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

29.05.01

Powiatowego ... Dokumentacji ... Geodezyjnej ...

DZIAŁKA NR 120

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

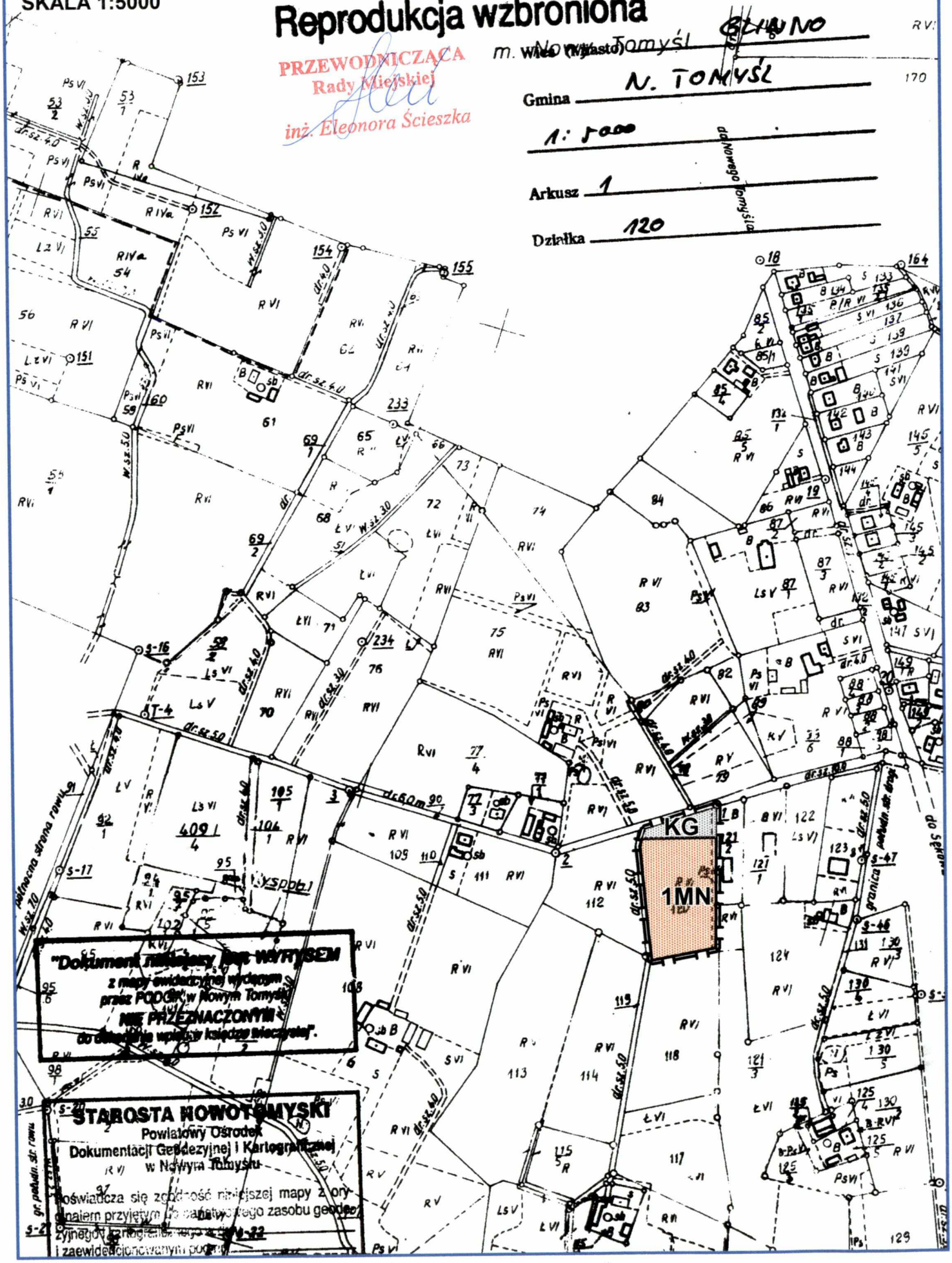
m. Wieś (Miasto) Nowy Tomyśl BLINO

Gmina N. TOMYŚL

1: 5000

Arkusz 1

Działka 120



Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKI NR 155,157

SKALA 1:5000

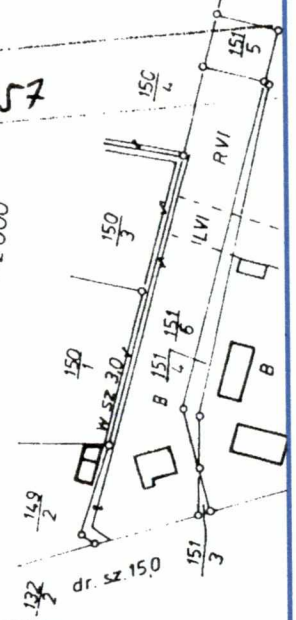
Obręb Paproć
Gmina Nowy Tomyśl

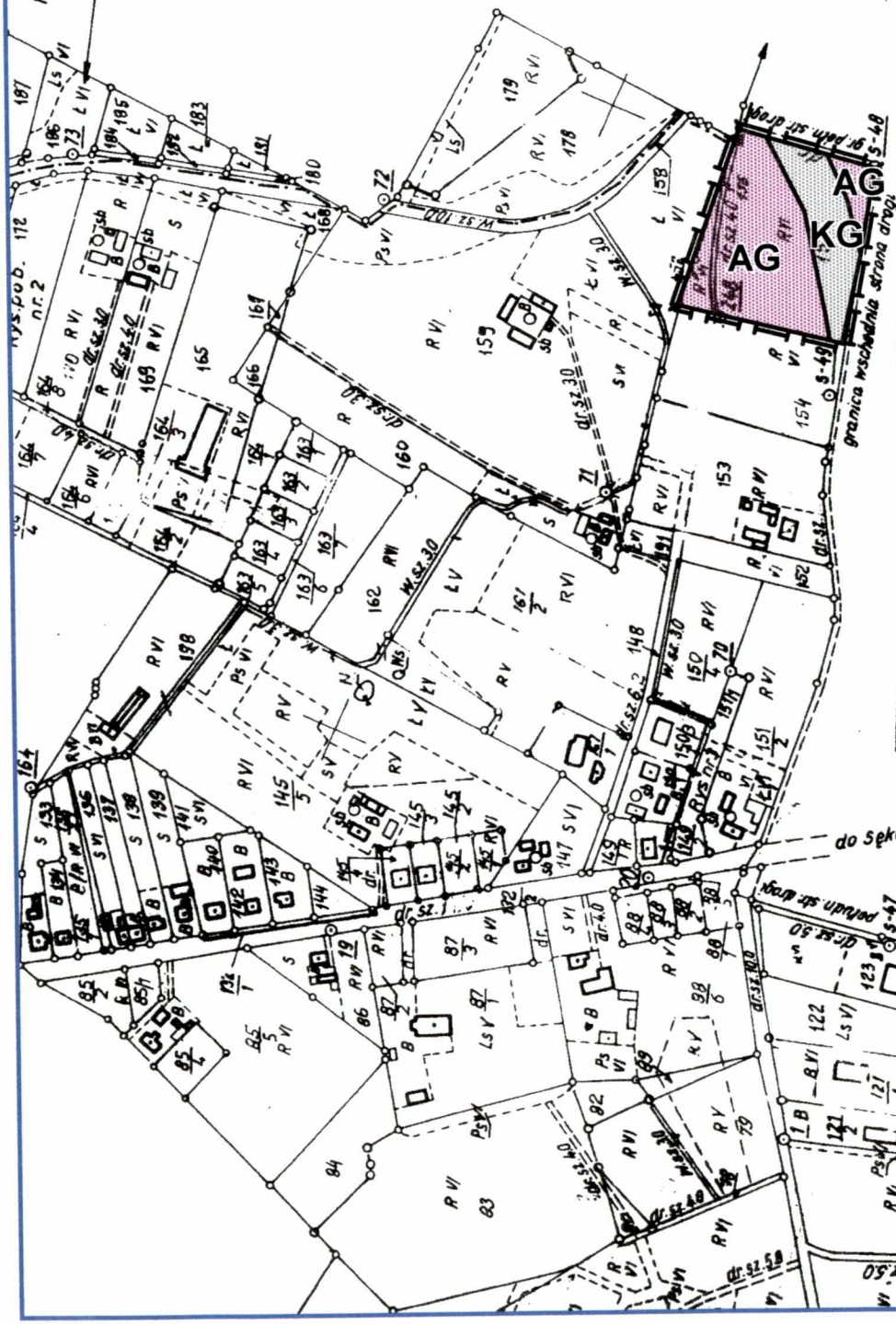
Wieś (Miasto) GLINNO
Gmina N. TOMYŚL
1:1000
Arkusz 1
155 157

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

m. Nowy Tomyśl ark. 13

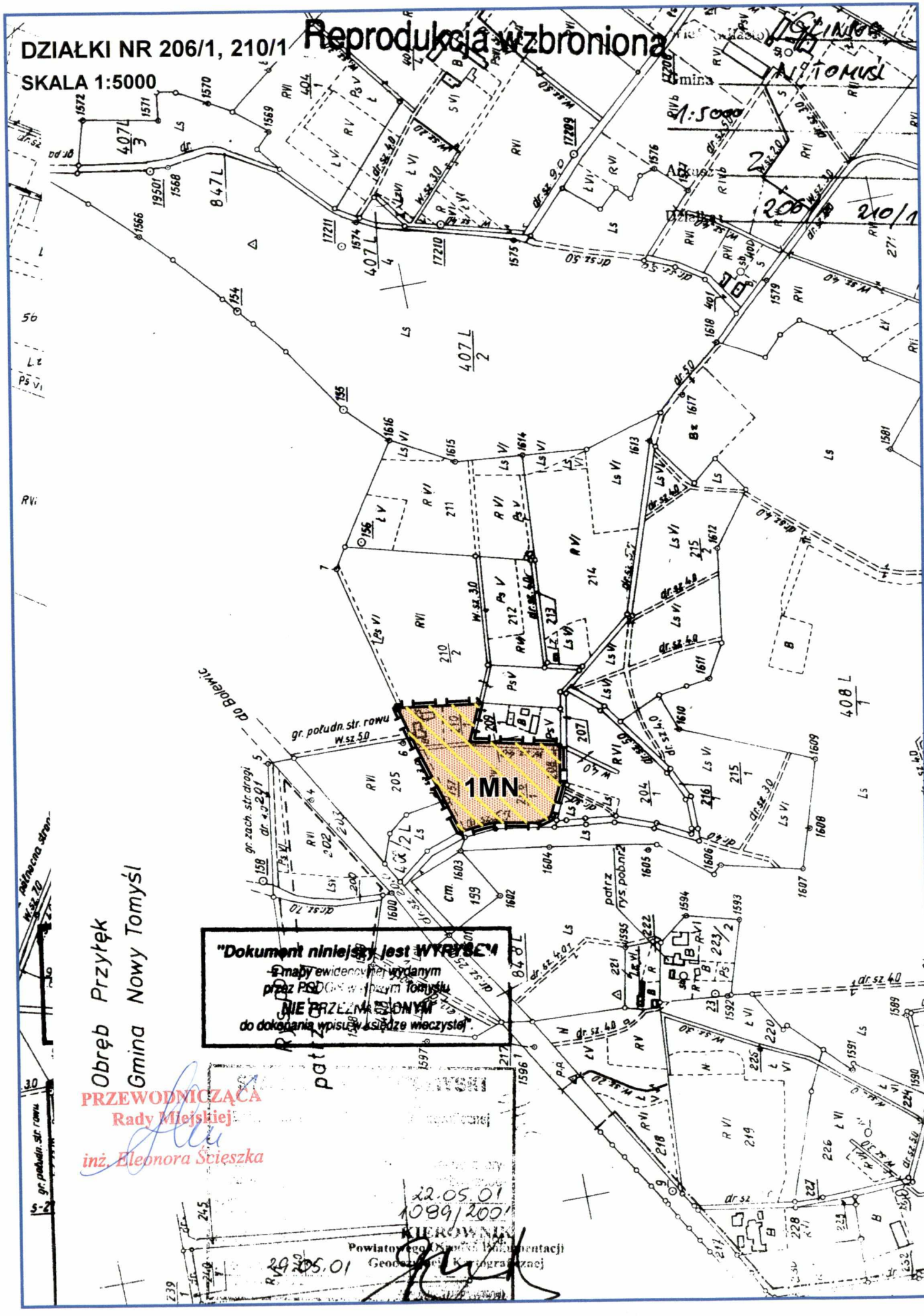
Rys poboczny nr 2
1:2000





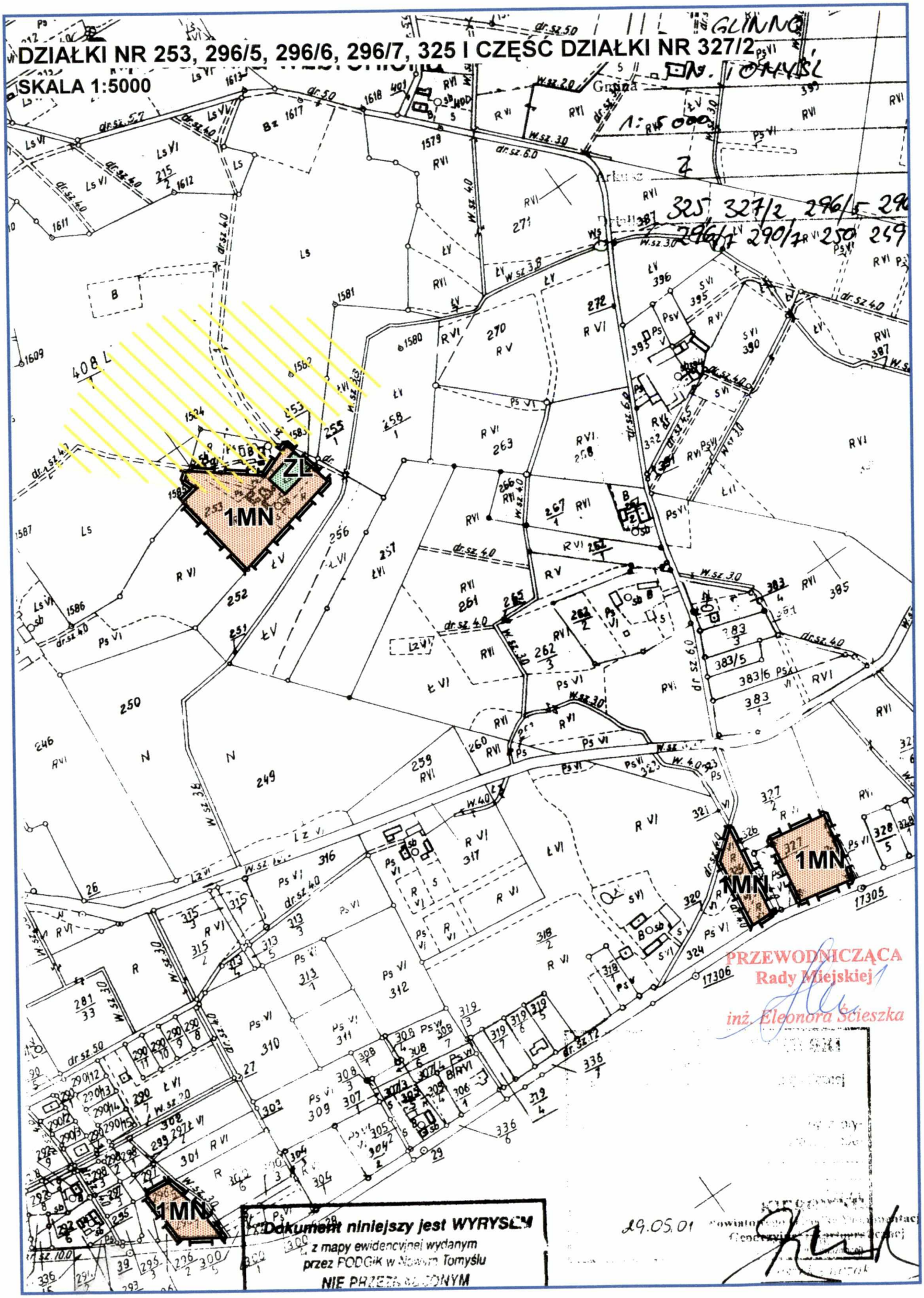
"Dokument niniejszy jest WYRYSE
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

2950


DZIAŁKI NR 206/1, 210/1
SKALA 1:5000
Reprodukcja wzbroniona
1MN
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".
Obręb Przyłęk
Gmina Nowy Tomyśl
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
12.05.01
1089/2001
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
29.05.01

DZIAŁKI NR 253, 296/5, 296/6, 296/7, 325 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 327/2

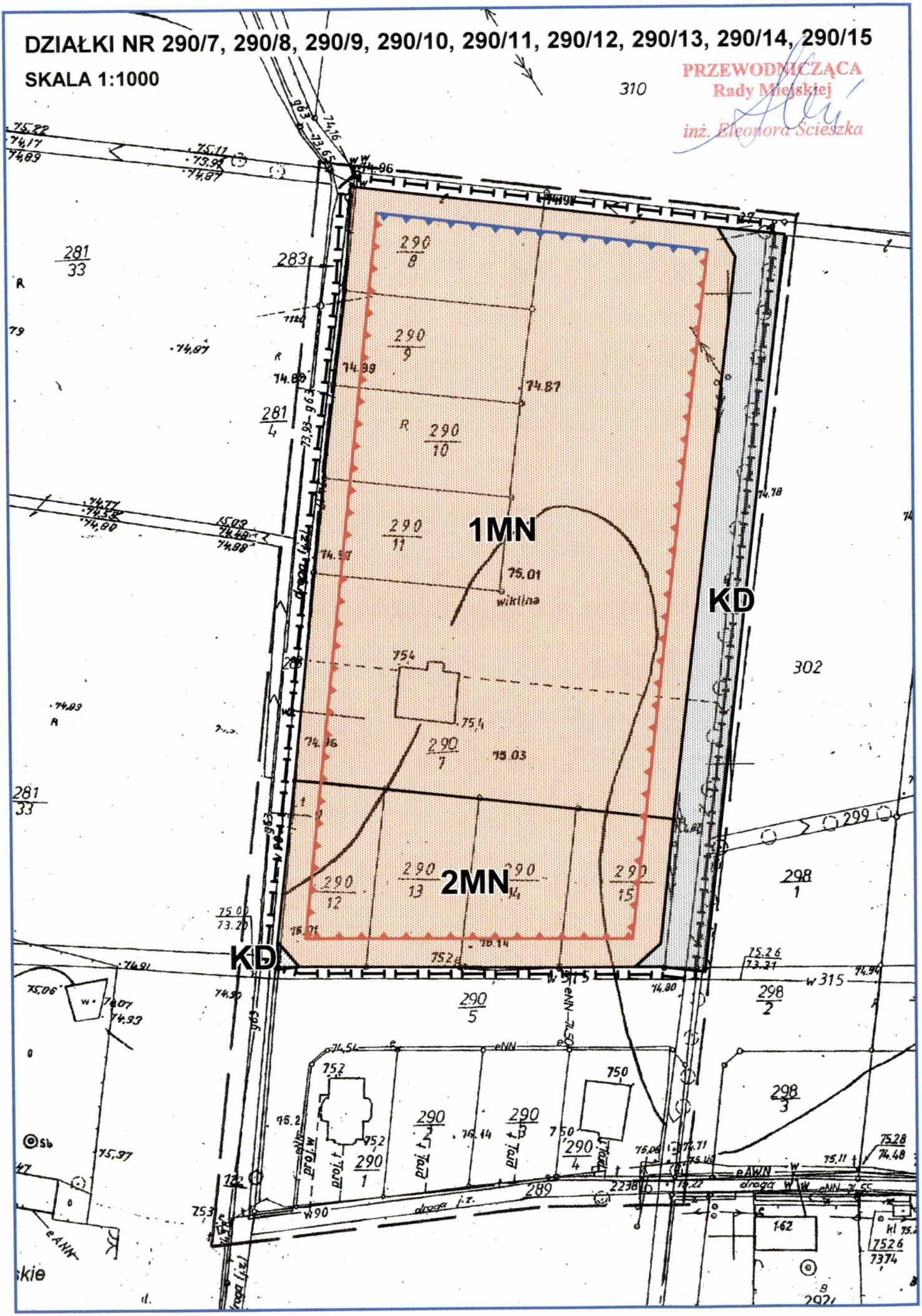
SKALA 1:5000

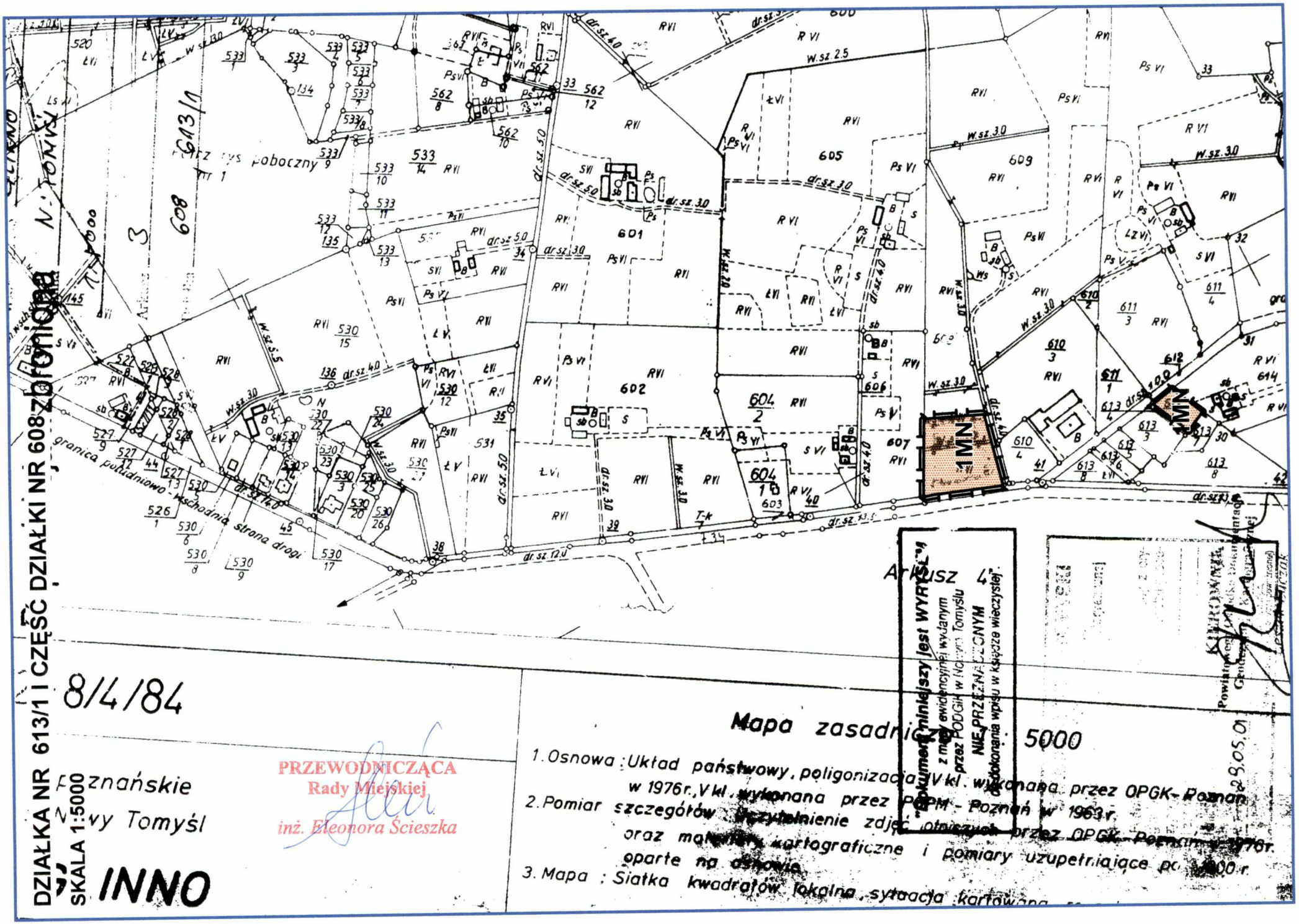


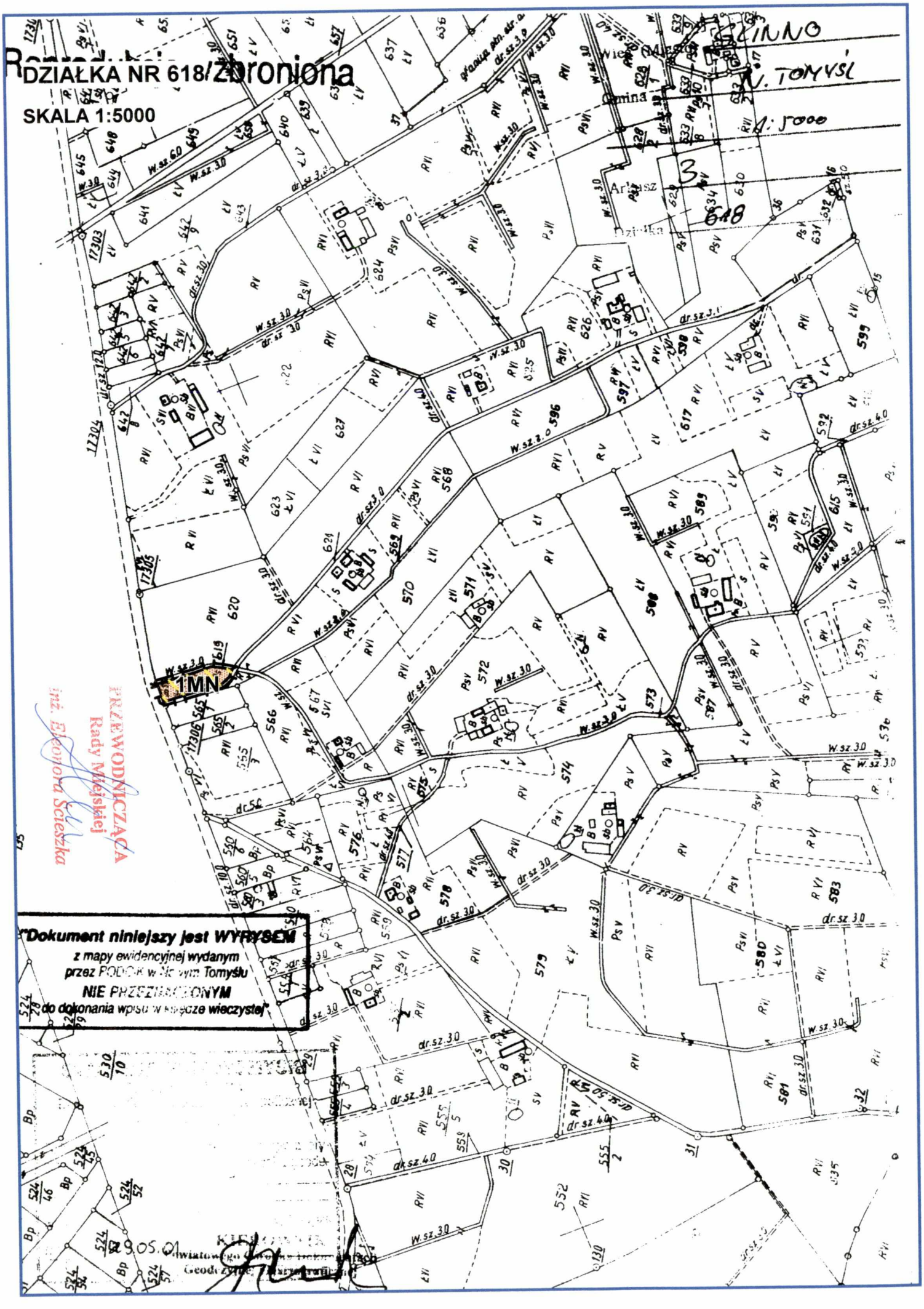
DZIAŁKI NR 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka




DZIAŁKA NR 613/1 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 608 z obrębu Zalesie
SKALA 1:5000
8/4/84
Poznańskie
Nowy Tomyśl
INNO
Mapa zasadnicza 1: 5000
1. Osnowa : Układ państwowy, poligonizacja V kl. wykonana przez OPGK-Poznań w 1976r., V kl. wykonana przez PODGiK - Poznań w 1963 r.
2. Pomiar szczegółów, przyłożenie zdjęć lotniczych przez OPGK Poznań w 1976r. oraz materiały kartograficzne i pomiary uzupełniające po 1990 r. oparte na osnowie.
3. Mapa : Siatka kwadratów lokalna sytuacja kartowana
Arkusz 4
1MN
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM" z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Powiatowy Geodeta
29.05.01


DZIAŁKA NR 618/2 zaroniona
SKALA 1:5000
GMINNO
M. TOMYŚL
1:5000
618
1MN
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZESTRZENNYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
29.05.01

DZIAŁKI NR 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

Wieś (Miasto) GLINNO

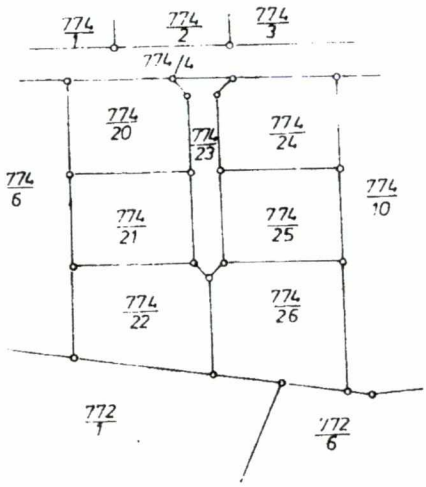
Gmina N. TOMYŚL

1: 5000

Arkusz 4

756 762/6

Rysunek poboczny nr 1
1 2000

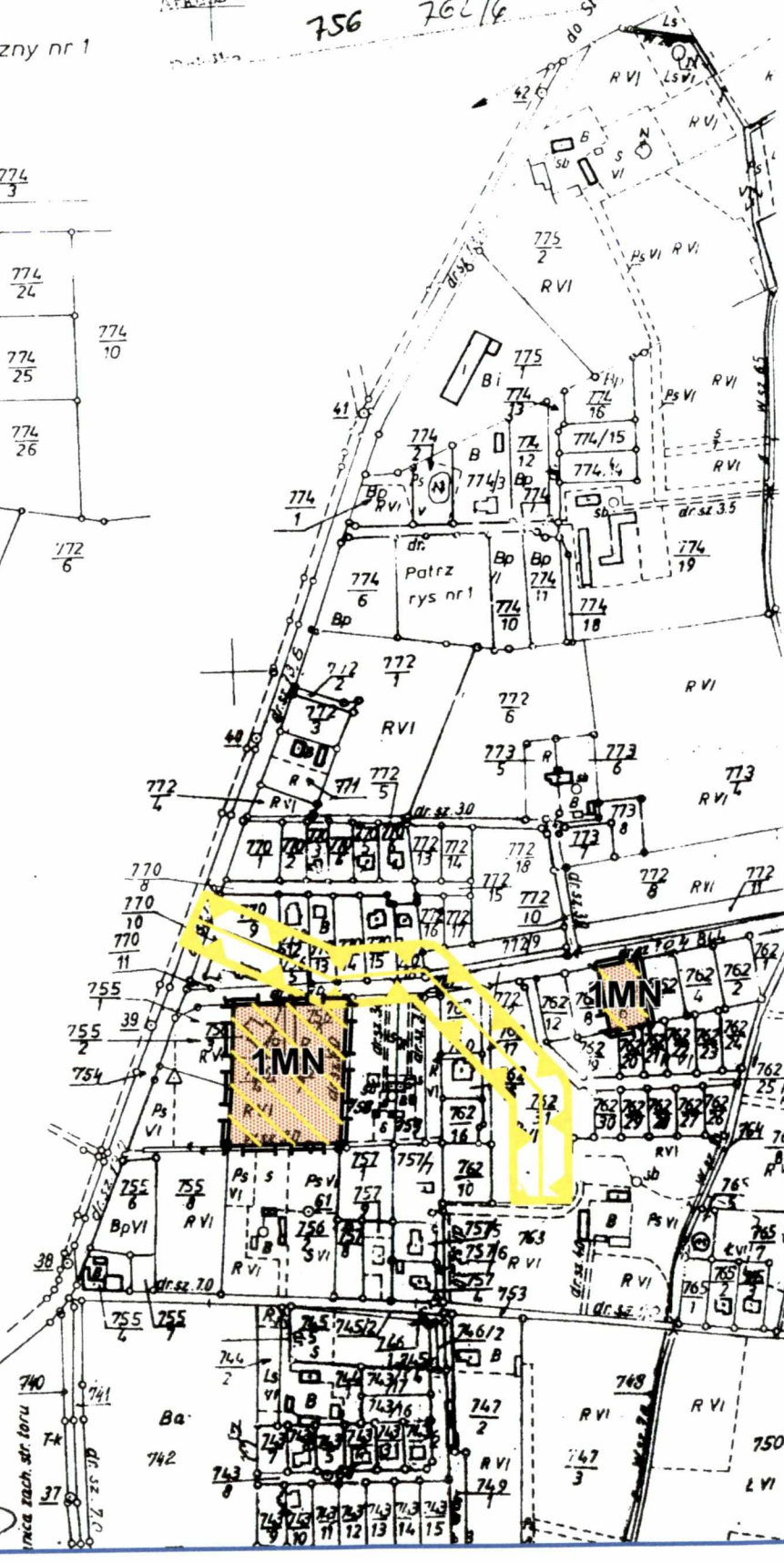


Arkusz 3

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Geodezji w Nowym Tomyślu
29.05.01

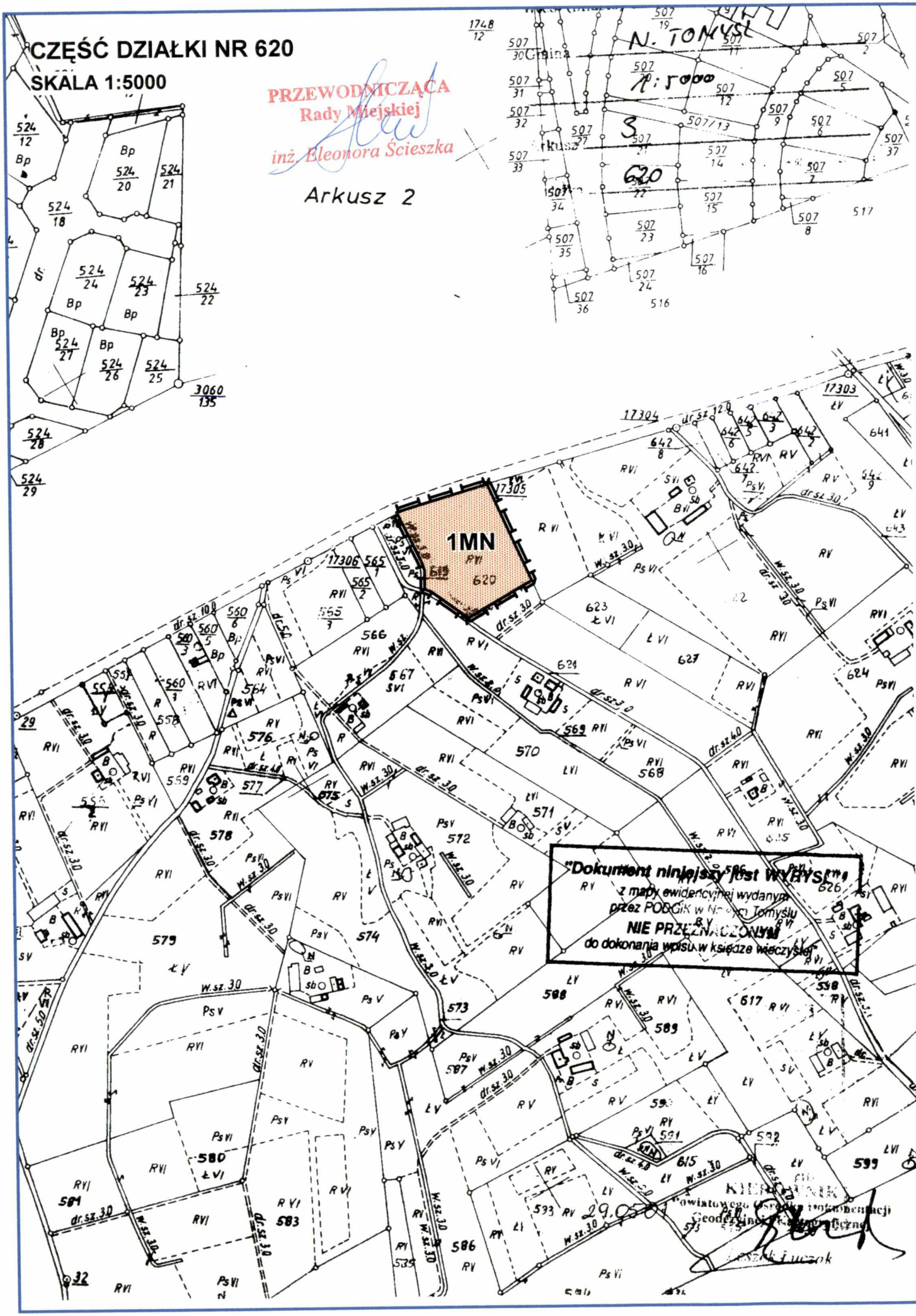


CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 620

SKALA 1:5000

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Arkusz 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 183/2, 403 POŁOŻONYCH WE WSI JASTRZĘBSKO STARE

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

LEGENDA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania

U/MN — Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA 183/2

SKALA 1:5000

Wieś (Miasto) JASTRZĘBSKO

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 2; 4

Działka 183/2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

U/MN

Grunty wsi Sękowo

Gmina Nowy Tomyśl

do Nowego Tomyśla

do Poznania

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

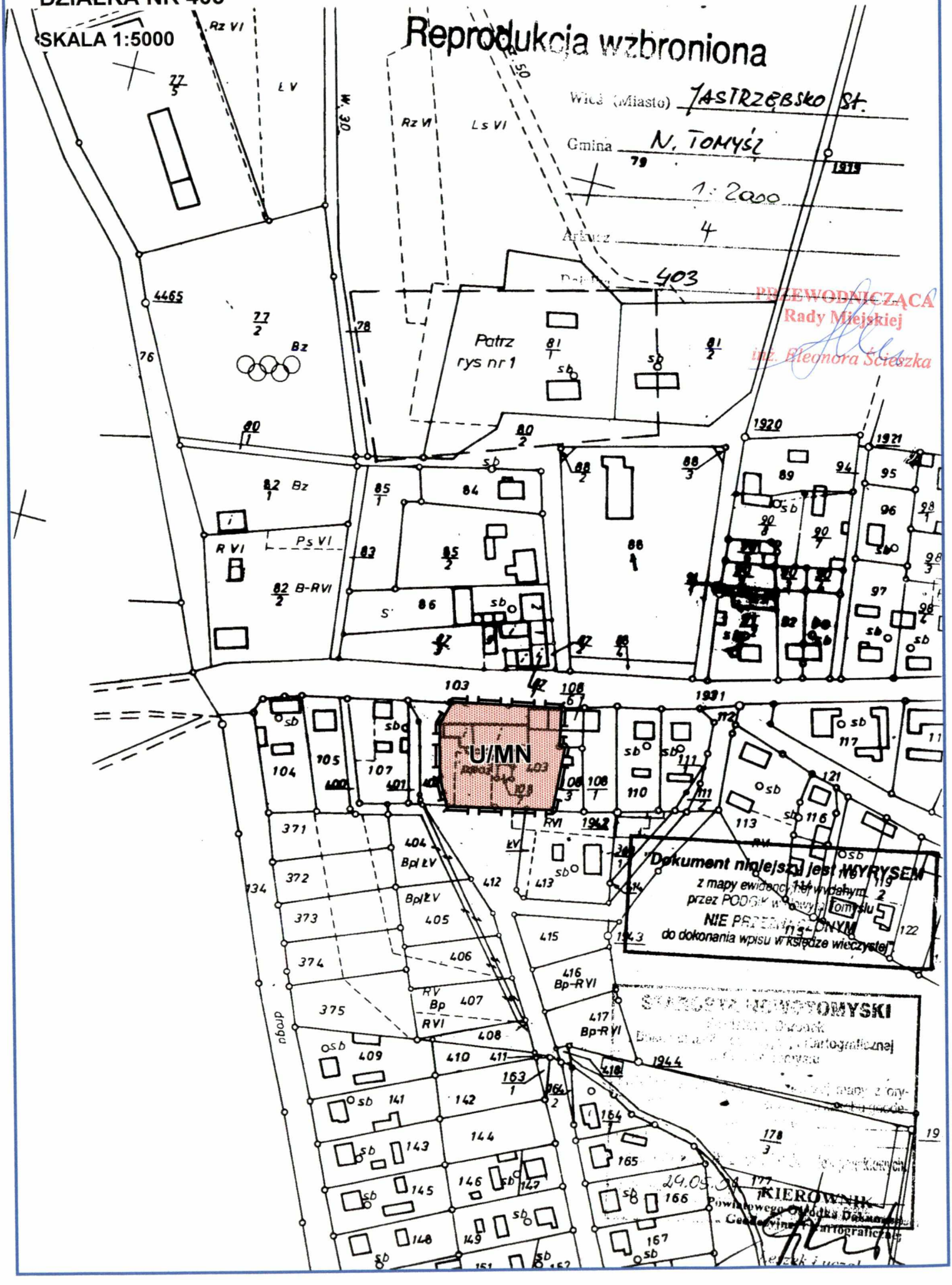
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nowy Tomyśl 29.05.01

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Łuczak

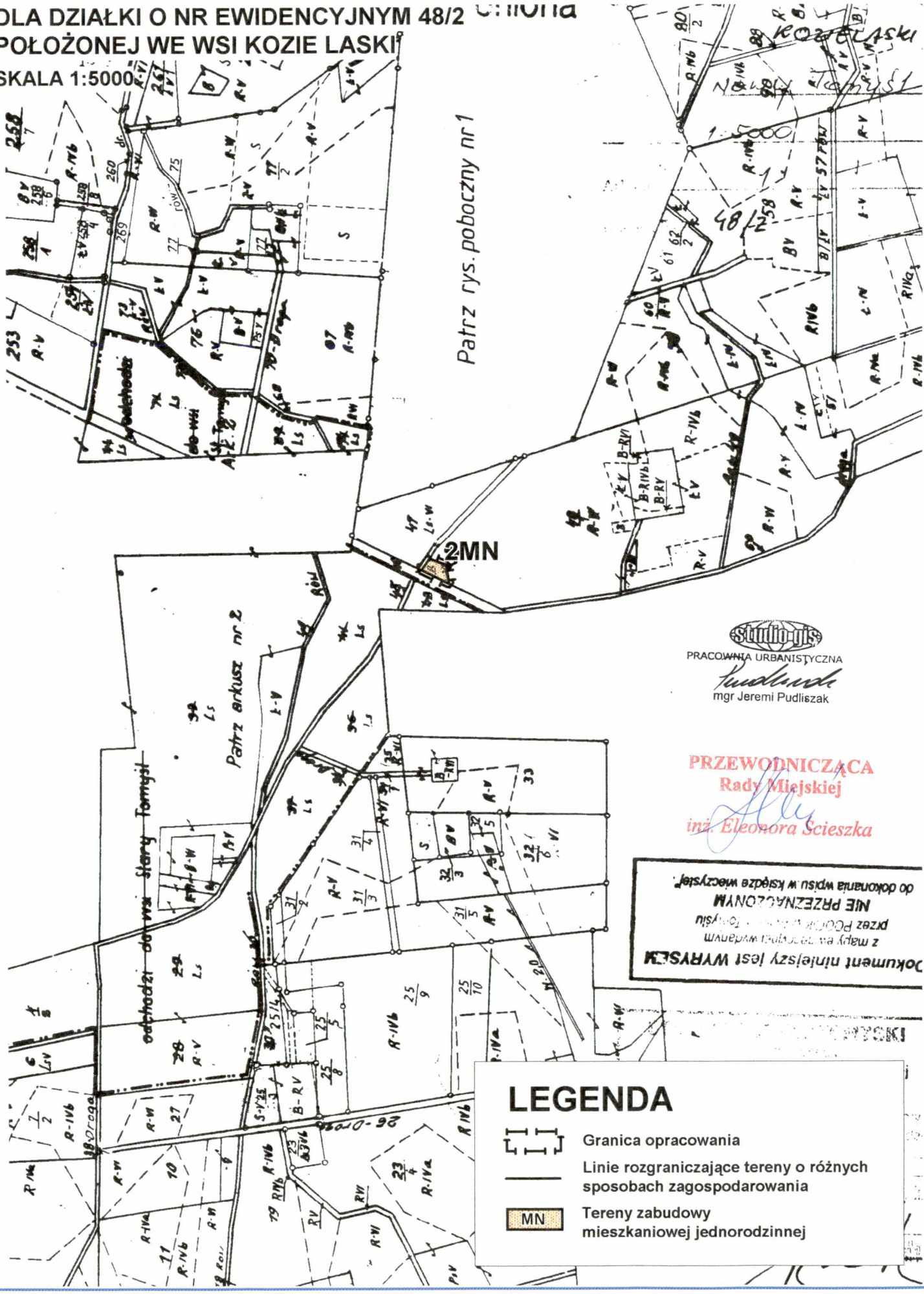
DZIAŁKA NR 403

SKALA 1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 48/2 POŁOŻONEJ WE WSI KOZIE LASKI

SKALA 1:5000


Patrz rys. poboczny nr 1
Patrz arkusz nr 2
2MN
odchodzi do wsi Stary Tomyśl
droga
droga
droga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1 POŁOŻONYCH WE WSI PAPROĆ

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN — Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- RPO — Tereny produkcji rolnej
- Tereny komunikacji
- KD — Droga dojazdowa
- EE — Tereny urządzeń energetycznych
- Z — Tereny zieleni
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Obszar i teren górniczy
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

DZIAŁKI NR 45/5, 46/1, 46/3, 44

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

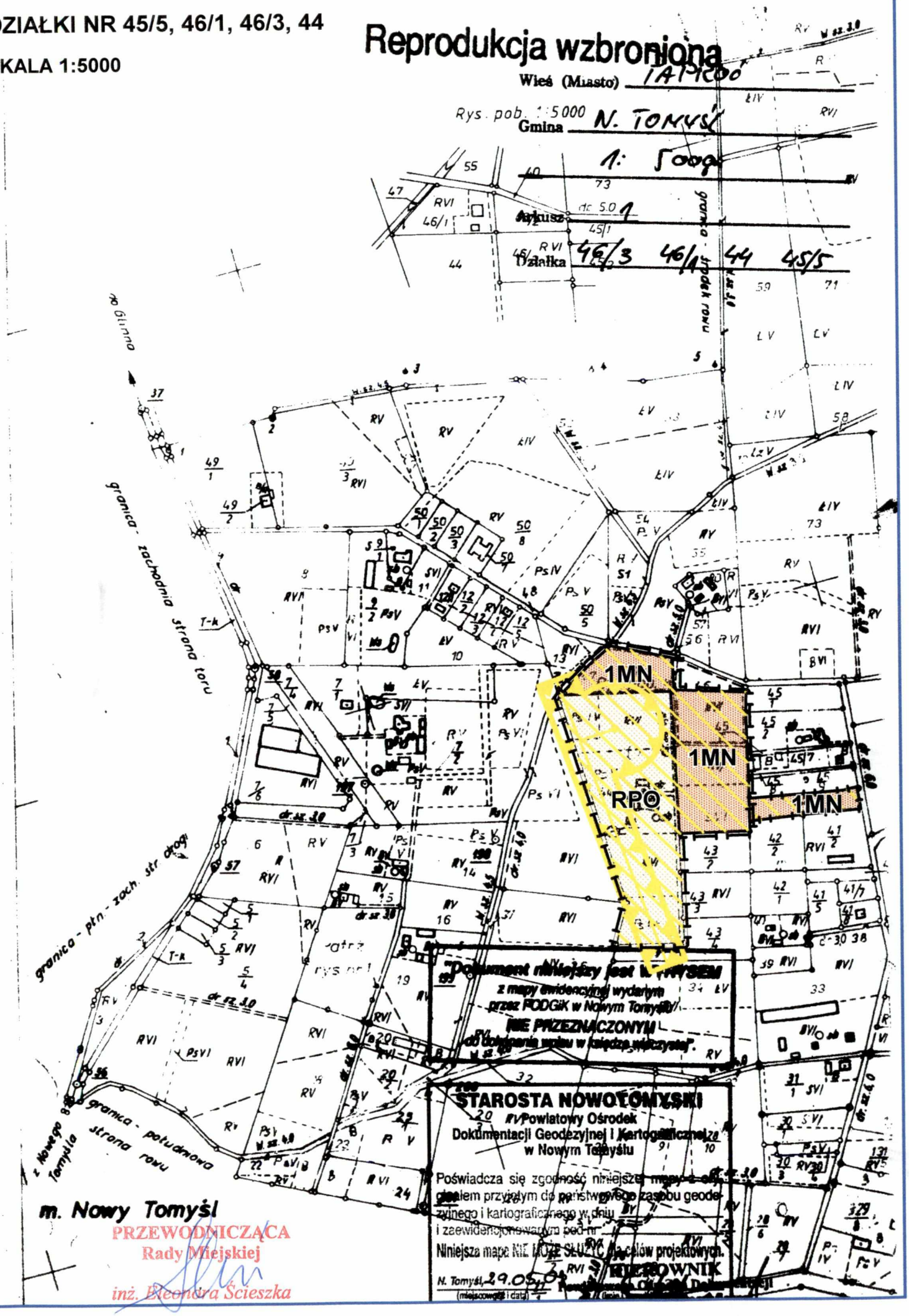
Wieś (Miasto) IA1.1200

Rys. pob. 1:5000 Gmina N. TOMYŚL

1: 500

Arkusz 1

Działka 46/3 46/1 44 45/5



Dokument niniejszy jest kopią mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa NIE MOŻE SŁUŻYĆ do celów projektowych.

N. Tomyśl, 29.05.01
(miejscowość i data)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

DZIAŁKI NR 184/10, 184/11, 184/12

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

Wieś (Miasto) PAPROĆ

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 1

Działka 184/10 184/11 184/12
329/2 L 329/8 L 329/5 L 329/7 L

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

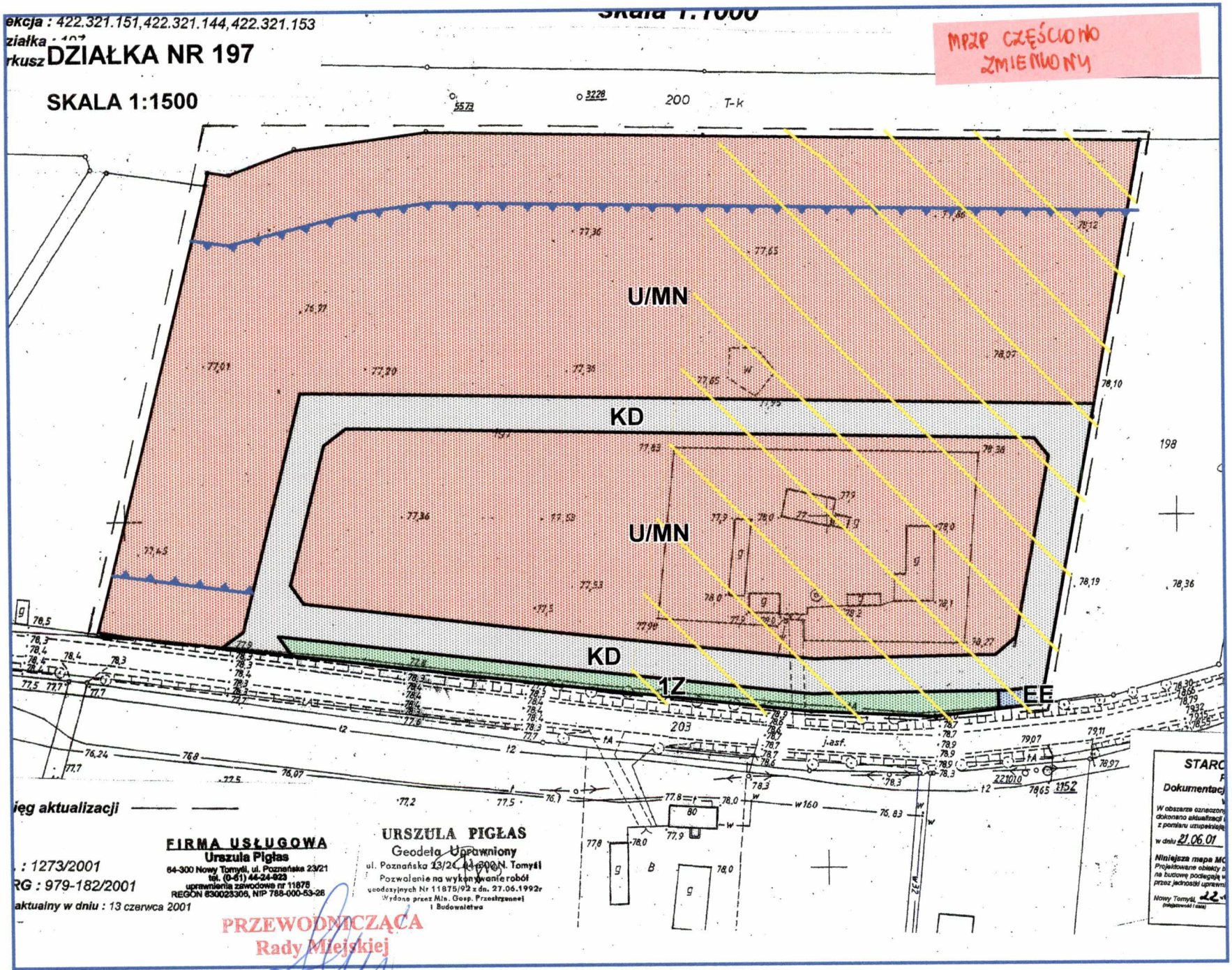
1MN

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem [illegible] powiatowego zasobu geode-
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Data 29.05.01

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Łuczak


ekcja : 422.321.151,422.321.144,422.321.153
działka : 197
rkusz DZIAŁKA NR 197
SKALA 1:1500
MPZP CZĘŚCIOWO ZMIENIONY
U/MN
KD
U/MN
KD
1Z
EE
198
203
FIRMA USŁUGOWA
Urszula Pigłas
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 23/21
tel. (0-61) 44-24-923
uprawnienia zawodowe nr 11878
REGON 630023306, NIP 788-000-53-26
URSZULA PIGŁAS
Geodeta Uprawniony
ul. Poznańska 23/24, 64-300 N. Tomyśl
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych Nr 11875/92 z dn. 27.06.1992r
Wydane przez Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa
: 1273/2001
RG : 979-182/2001
aktualny w dniu : 13 czerwca 2001
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

DZIAŁKA NR 283/8

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

Wieś (Miasto) PAPROĆ

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

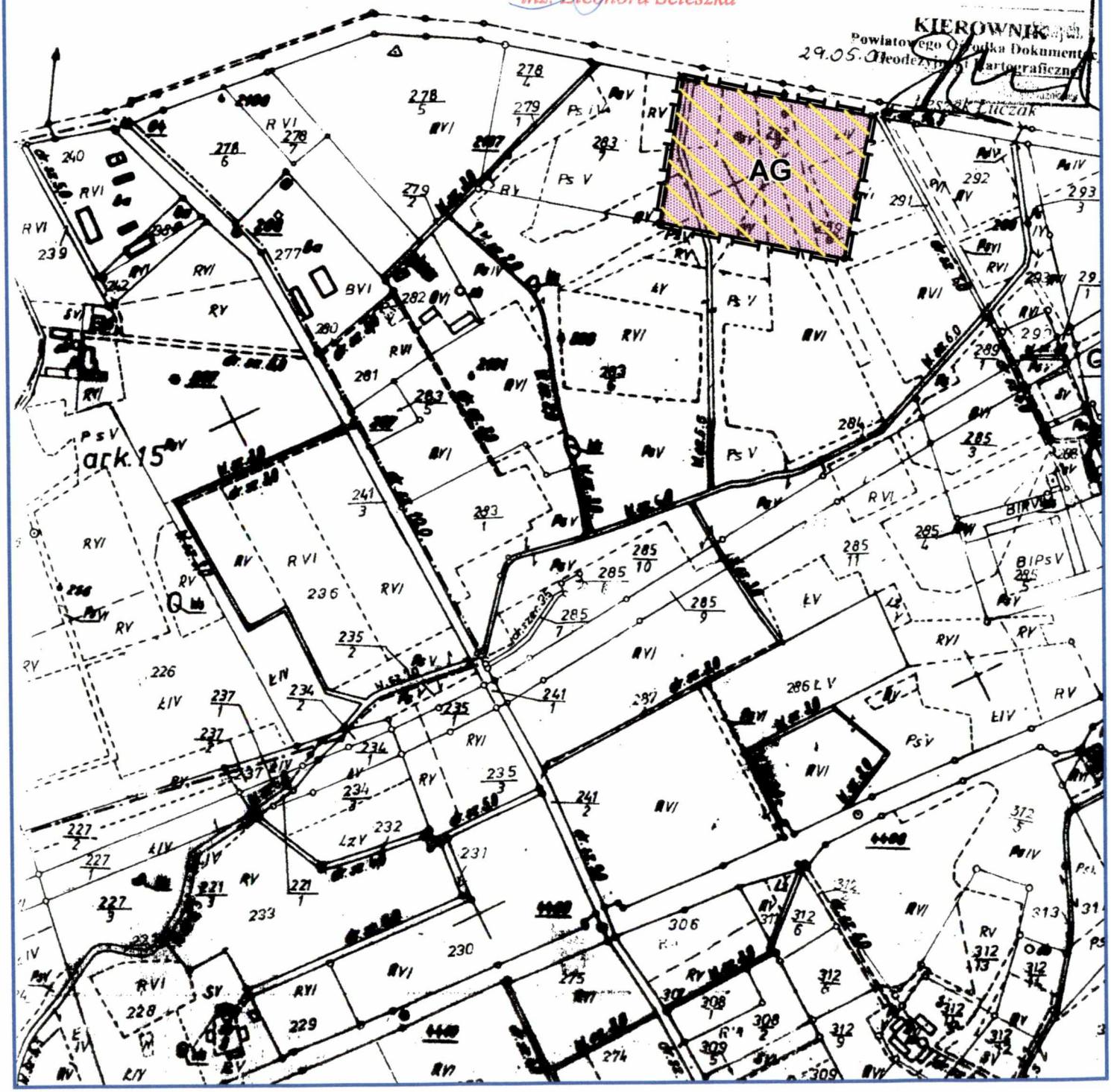
Arkusz 2

Działka 283/8

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
29.05. Geodezyjnej i Kartograficznej



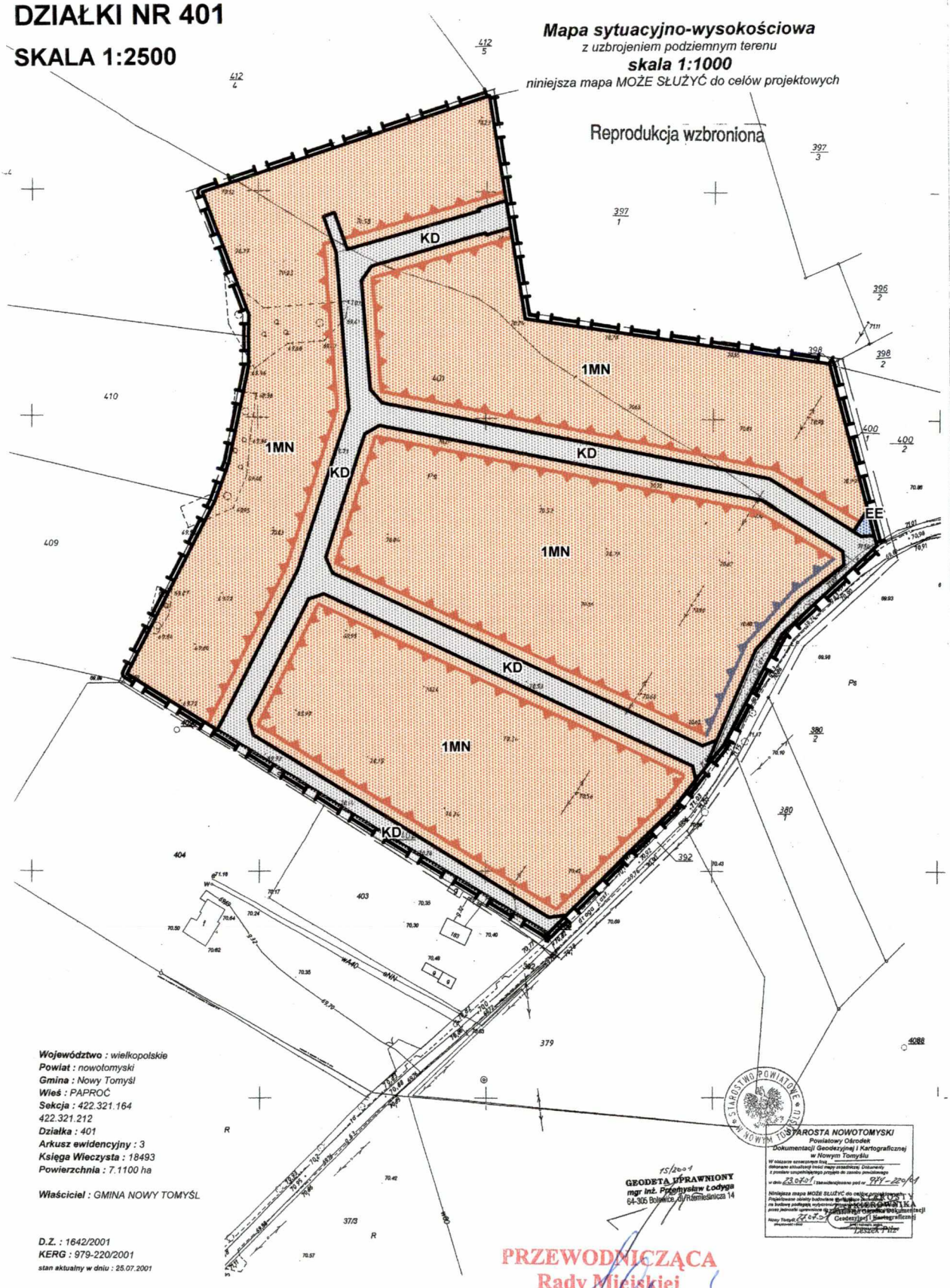
NIEAKTUALNY ZMIENIONY W CAŁOŚCI

DZIAŁKI NR 401

SKALA 1:2500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
z uzbrojeniem podziemnym terenu
skala 1:1000
niniejsza mapa MOŻE SŁUŻYĆ do celów projektowych

Reprodukcja wzbroniona



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Nowy Tomyśl
Wieś : PAPROĆ
Sekcja : 422.321.164
422.321.212
Działka : 401
Arkusz ewidencyjny : 3
Księga Wieczysta : 18493
Powierzchnia : 7.1100 ha

Właściciel : GMINA NOWY TOMYŚL

D.Z. : 1642/2001
KERG : 979-220/2001
stan aktualny w dniu : 25.07.2001

15/2001
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Łodyga
64-305 Bolewice, ul. Rzemieślnicza 14

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
W obszarze oznaczonym linią _____
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru sytuacyjno-wysok. przyjęto do zasobu geodezyjnego
w dniu 23.07.01 i zaewidencjonowano pod nr 979-220/01
Niniejsza mapa MOŻE SŁUŻYĆ do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane _____
na budowę przyjęto wydziałowi _____
przez jednostkę uprawnioną _____
Nowy Tomyśl 27.07.2001
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Pilz

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 551/2

SKALA 1:5000

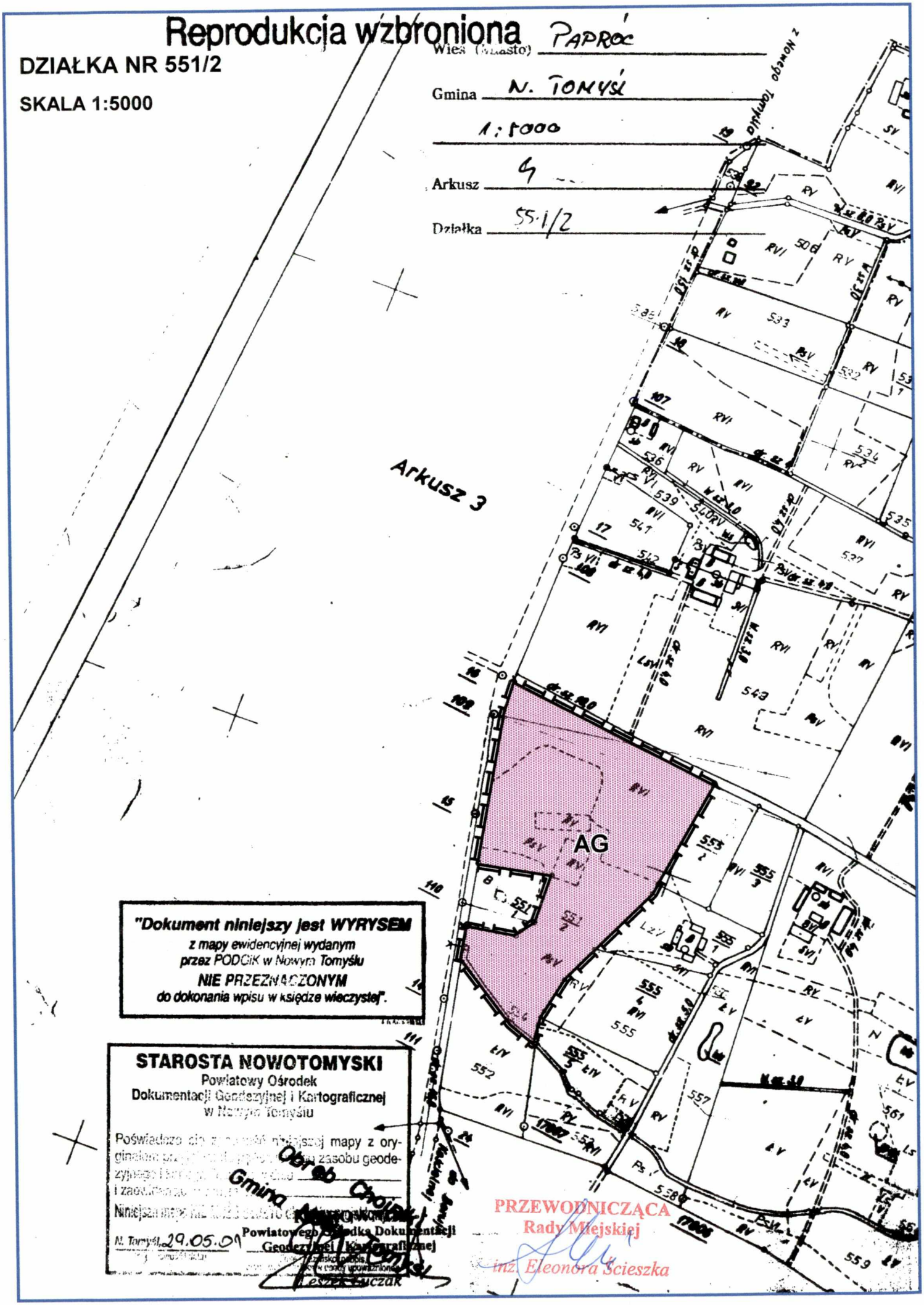
Wieś (Miasto) PAPROĆ

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 4

Działka 551/2



"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem znajdującym się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym

Niniejsza mapa ma [illegible] ważności

N. Tomyśl 29.05.09

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Leszek Łuczak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

DZIAŁKA NR 732
SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

Wieś (Miasto) PAPROĆ

Gmina N. TOMYŚL

1: 5000

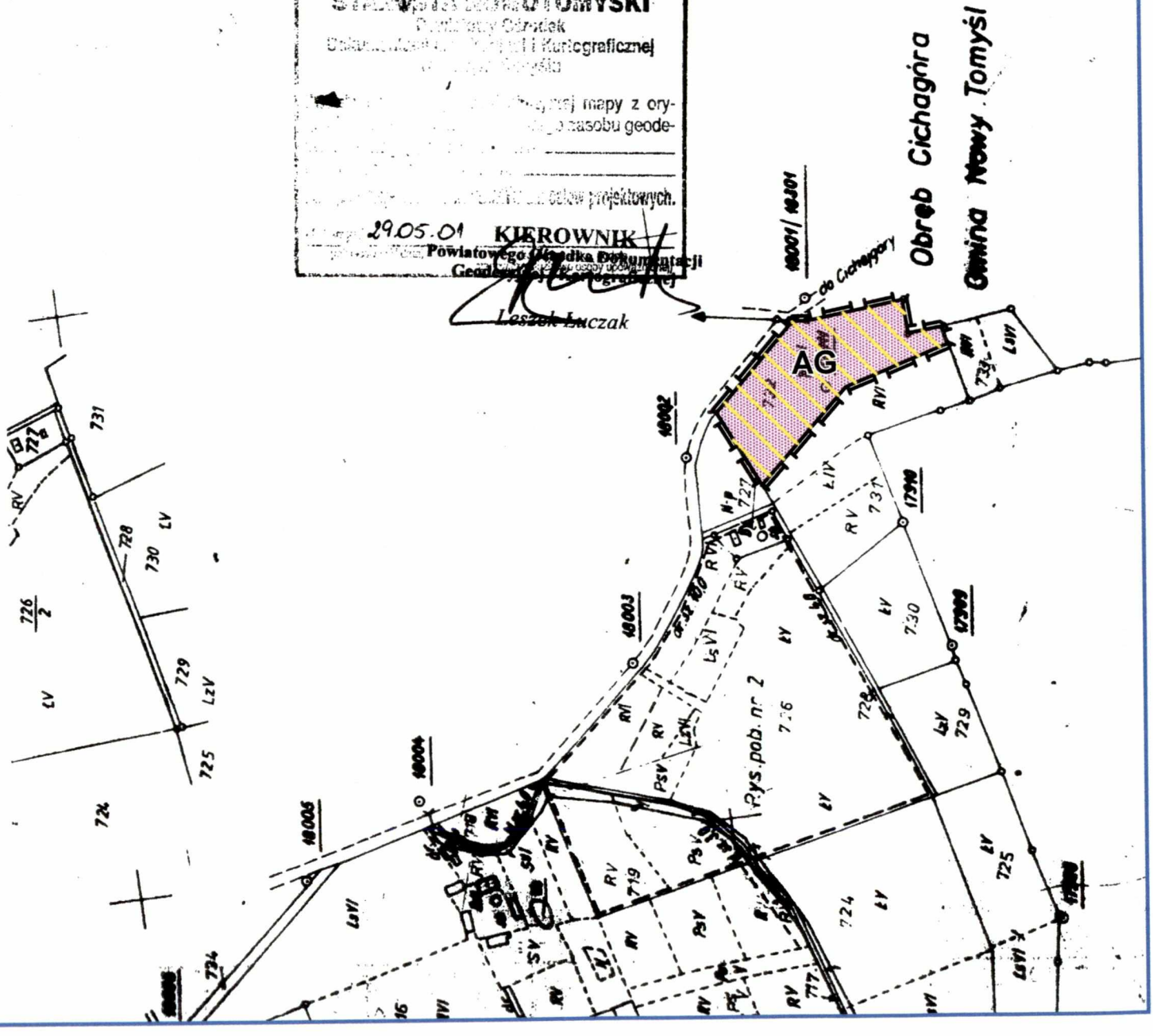
Arkusz 4

Działka 732

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Kartograficznej
...mapy z ory-
...zasobu geode-
...celów projektowych.
29.05.01 KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Łuczak



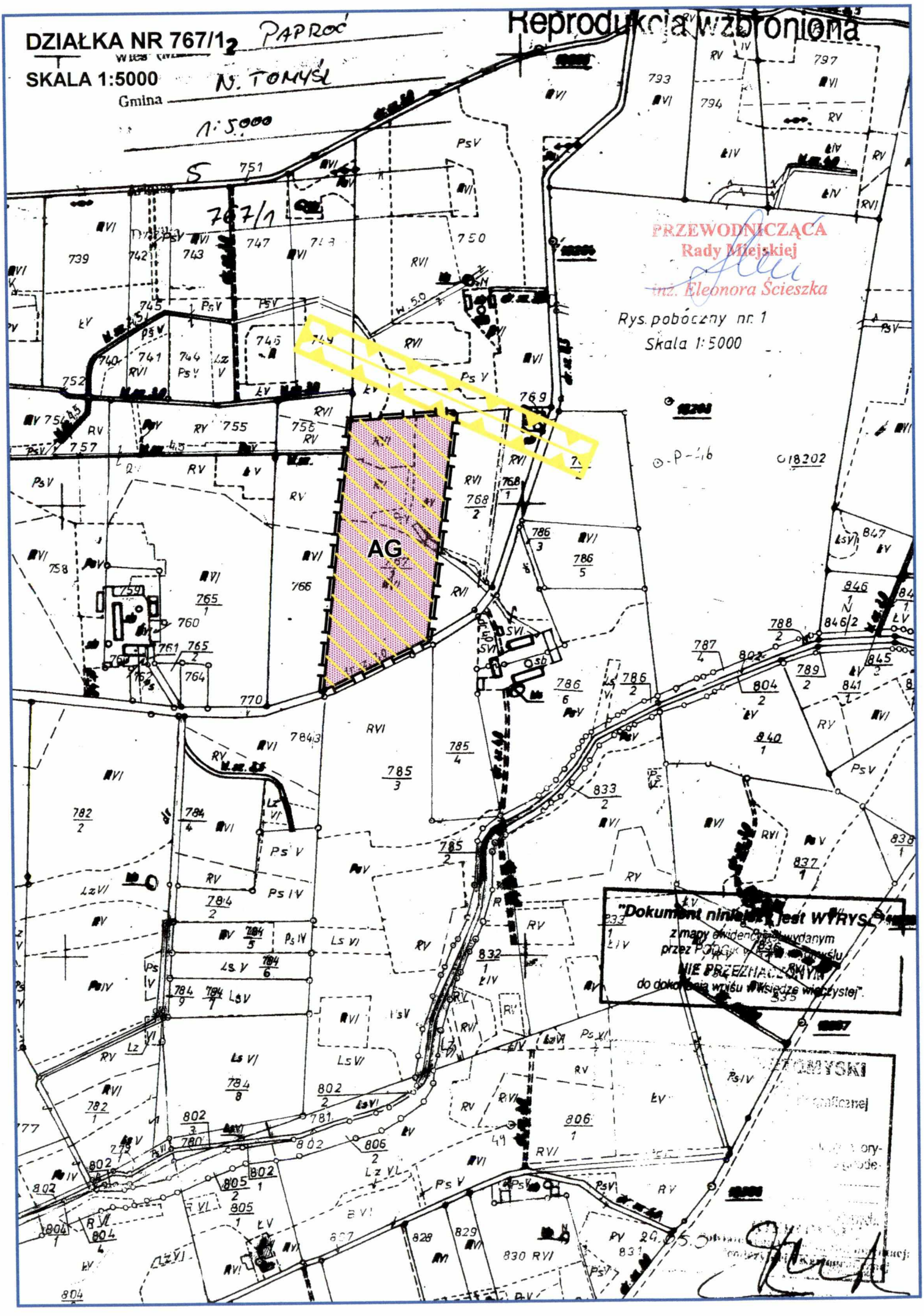
Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 767/1 PAPROĆ

SKALA 1:5000

Gmina N. TOMYŚL

1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23 POŁOŻONYCH WE WSI PRZYŁĘK

SKALA 1:5000

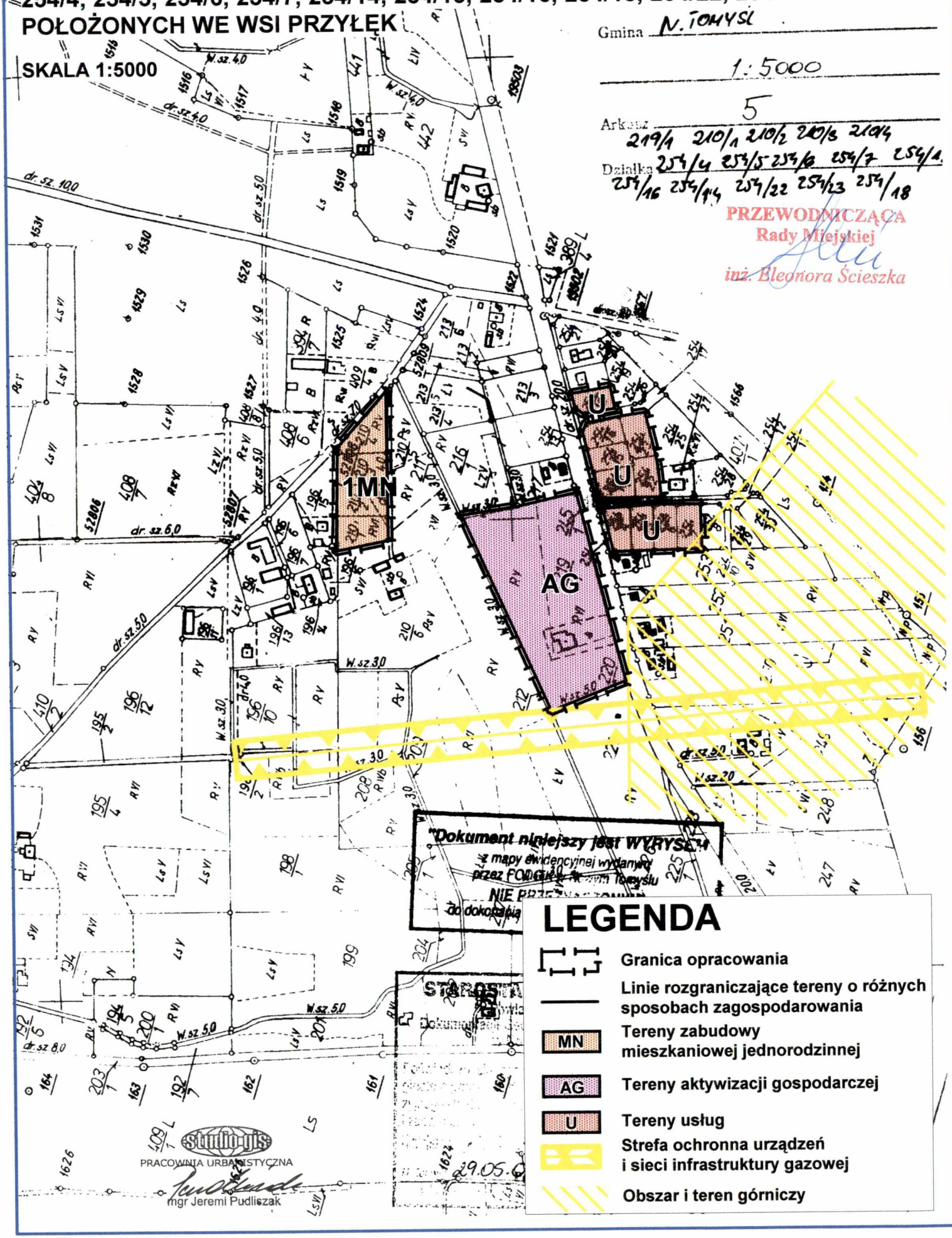
Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 5

Działka 219/1 210/1 210/2 210/3 210/4 254/4 254/5 254/6 254/7 254/14 254/16 254/15 254/22 254/23 254/18

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka



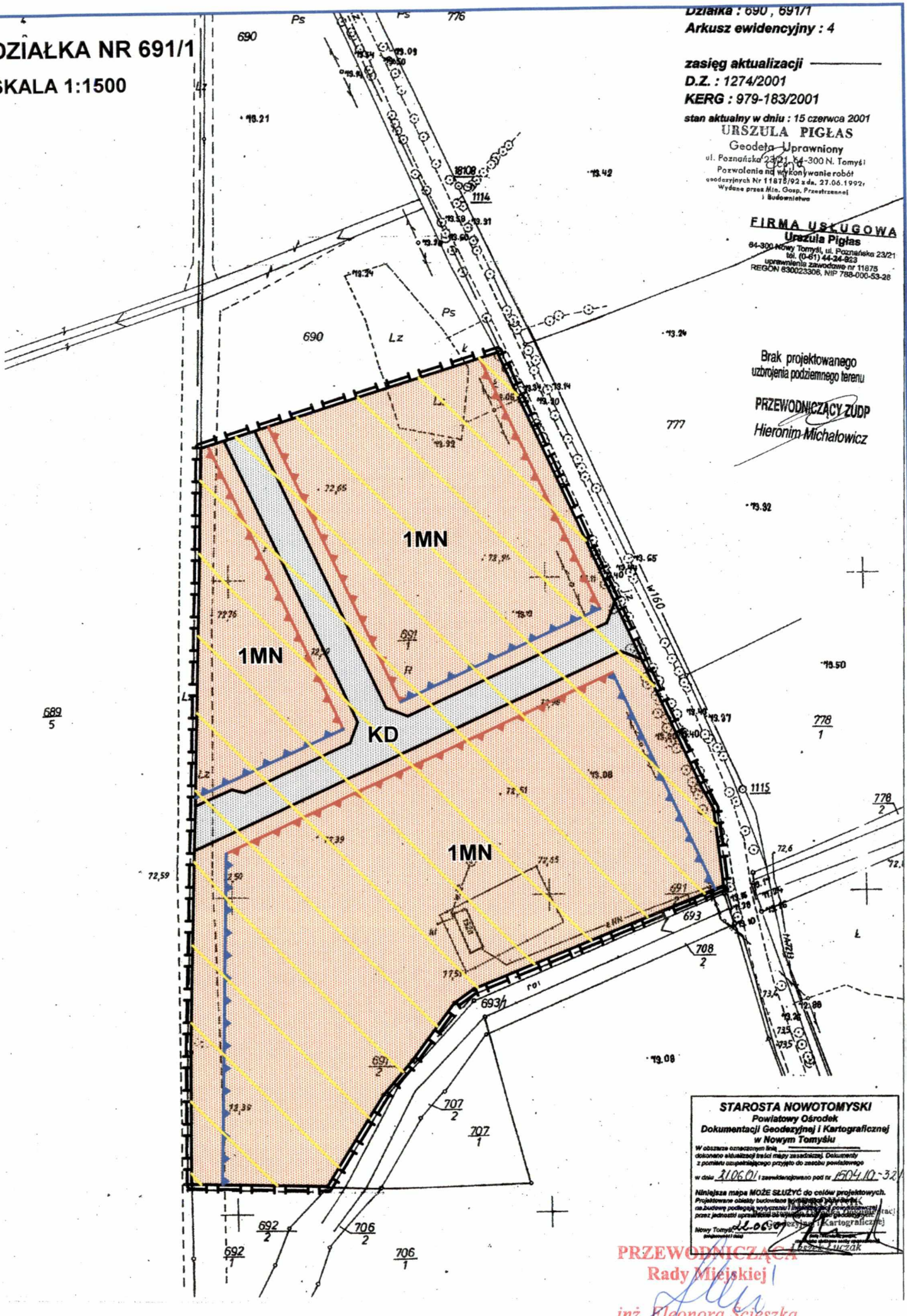
LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- U — Tereny usług
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej
- Obszar i teren górniczy

Studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

DZIAŁKA NR 691/1

SKALA 1:1500



Działka : 690 , 691/1
Arkusz ewidencyjny : 4

zasięg aktualizacji ———
D.Z. : 1274/2001
KERG : 979-183/2001
stan aktualny w dniu : 15 czerwca 2001

URSZULA PIGŁAS
Geodeta Uprawniony
ul. Poznańska 23/21, 64-300 N. Tomyśl
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych Nr 11875/92 z dn. 27.06.1992r. Wydane przez Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa

FIRMA USŁUGOWA
Urszula Pigłas
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 23/21
tel. (0-61) 44-24-923
uprawnienia zawodowe nr 11875
REGON 630023306, NIP 788-000-53-28

Brak projektowanego uzbrojenia podziemnego terenu

PRZEWODNICZĄCY ZUDP
Hieronim Michałowicz

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

W obszarze oznaczonym linią ———
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 21.06.01 i zaewidencjonowano pod nr 1604.10-32/

Niniejsza mapa MOŻE SŁUŻYĆ do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania geodezyjnej i kartograficznej działalności.

Nowy Tomyśl 22.06.01 Geodezja i Kartografia
(podpis i data)
Teresa Turczak

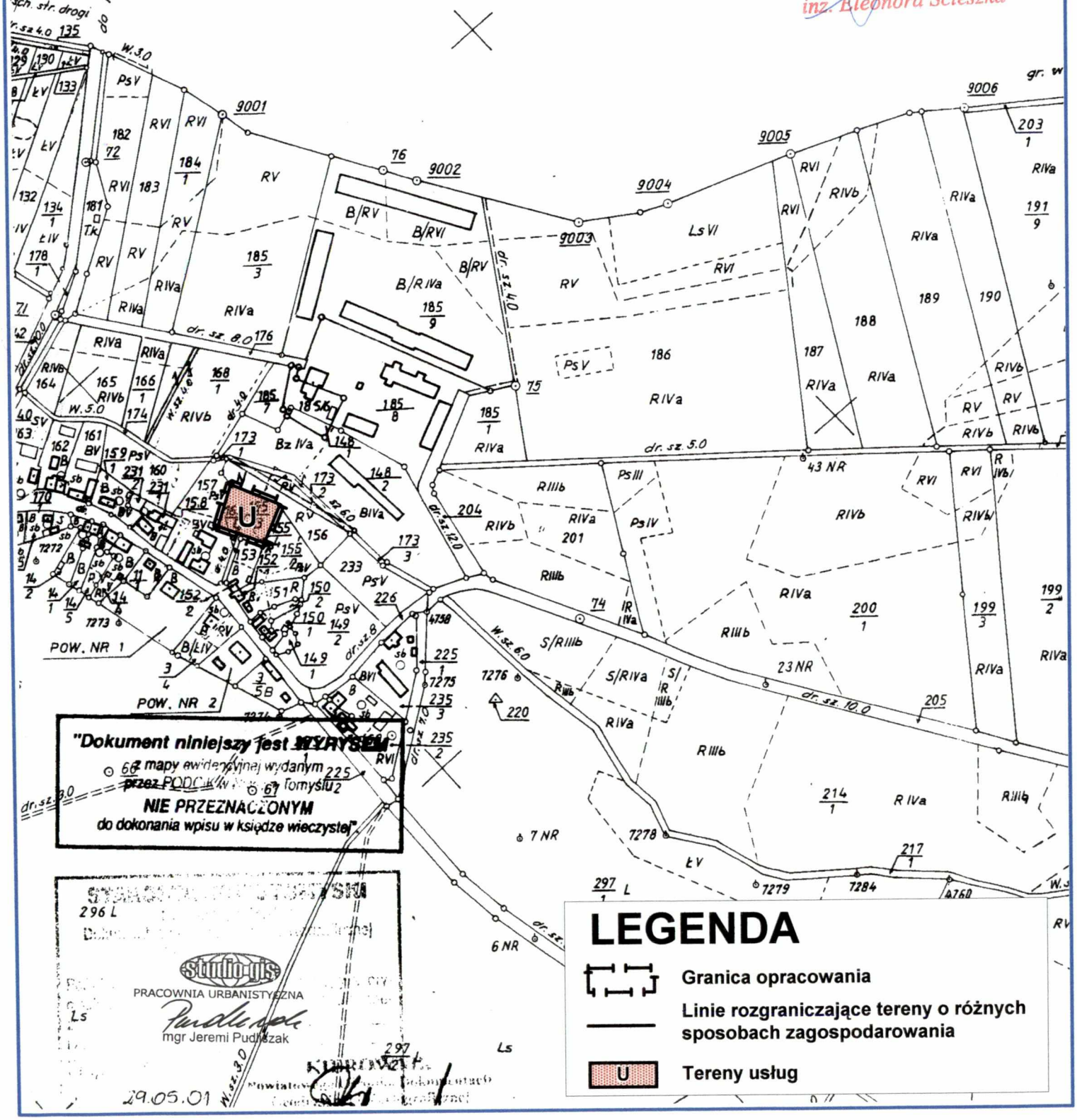
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 155/3 POŁOŻONEJ WE WSI RÓŻA

SKALA 1:5000

Róża
N. Tomyśl
1:5000
1
155/3

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka



LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- U — Tereny usług

Reprodukcja wzbroniona

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 38/2 POŁOŻONEJ WE WSI RÓŻA NOWA

SKALA 1:5000

Róża Nowa
Gmina N. Tomyśl
Gmina Nowy Tomyśl 1:5000
Arkusz 1
Działka 38/2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

1MN

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONY
do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

Reprodukcja wzbroniona

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 99 POŁOŻONEJ WE WSI SĄTOPY

SKALA 1:5000

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 2

Działka 99

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

U/MN

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- U/MN — Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszar i teren górniczy

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKI NR 64/1, 67, 68/1, 69/2, 69/1, 83/2

SKALA 1:5000

Wieś SĘKOWO

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 2

Działka 64/1 67 68/1 83
69/2 69/1

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Ark 1

1MN

1MN

29.05.01 KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokum
Geodezyjnej i Kartograficz
Janusz Łuczak

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PODLEGA UWIERZYTELNIONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

gr. ark. wsch. str. dr.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4 POŁOŻONYCH WE WSI SĘKOWO

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- ZL — Tereny leśne

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKI NR 156/3, 158/1, 158/2

SKALA 1:5000

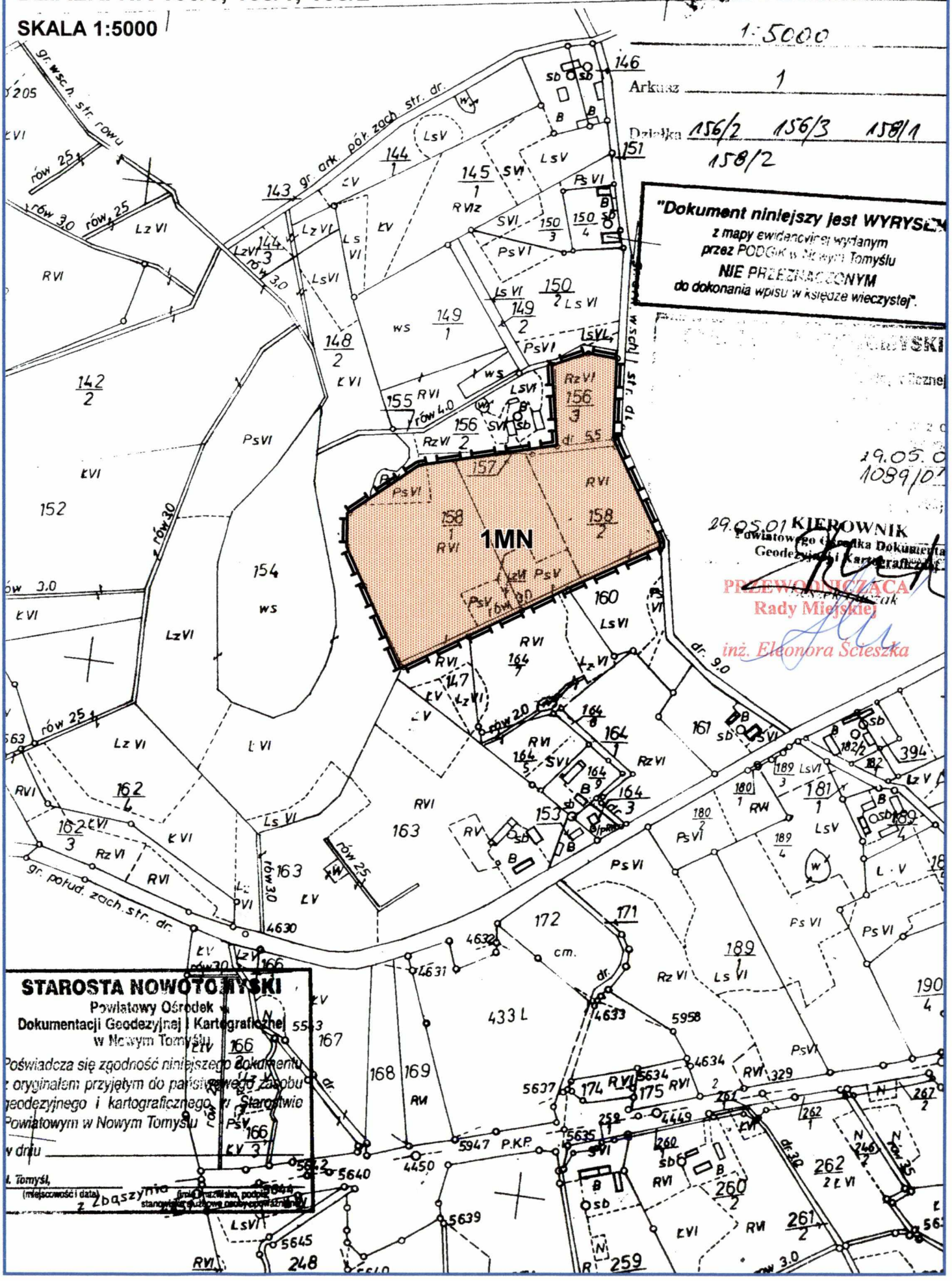
Wieś (Miasto) SĘKOWO

Gmina N. TOMYŚL

1:5000

Arkusz 1

Działka 156/2 156/3 158/1 158/2


1MN
gr. wsch. str. rowu
gr. ark. pół. zach. str. dr.
gr. połud. zach. str. dr.
dr. 9.0
dr. 5.5
dr. 3.0
dr. 3.0
dr. 3.0

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKI NR 216/1, 234/3, 235/4, 225/2

SKALA 1:5000

BEŁKOWO

N. TOMYŚL

1:5000

1

194 216/1 234/3
235/4 225/2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEDSTAWIONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

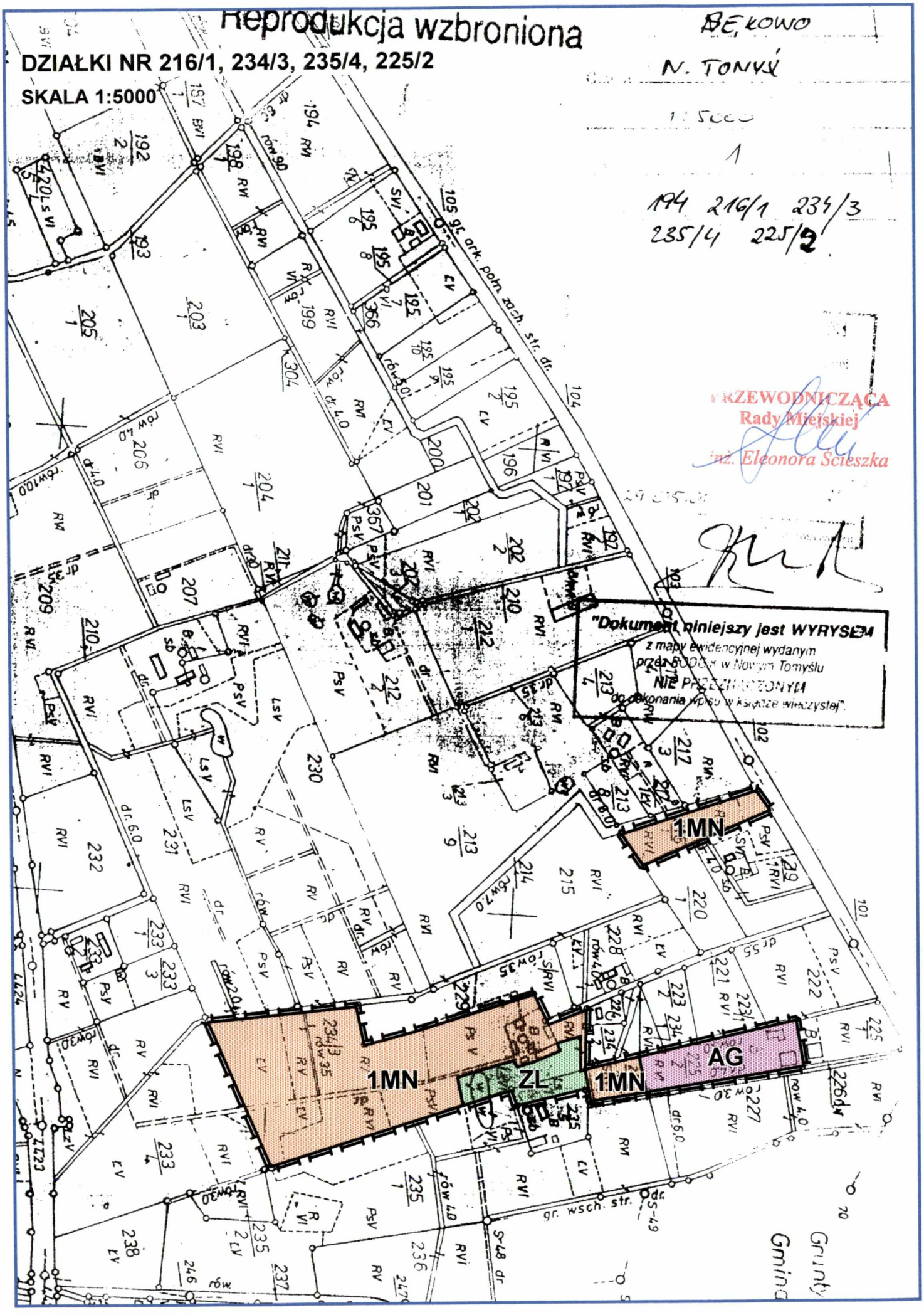
1MN

1MN

ZL

1MN

AG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6 I CZĘŚCI DZ. 1051/3 POŁOŻONYCH W NOWYM TOMYŚL

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania - przebieg orientacyjny
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MN — Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny usług
- Z — Tereny zieleni
- KP — Tereny parkingów
- Tereny komunikacji
  - KD — Droga dojazdowa
  - KL — Droga lokalna
  - KZ — Droga zbiorcza
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Proponowany wjazd
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej
- Obszar i teren górniczy

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6 I CZĘŚCI DZ. 1051/3 POŁOŻONYCH W NOWYM TOMYŚL

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania - przebieg orientacyjny
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MN — Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny usług
- Z — Tereny zieleni
- KP — Tereny parkingów
- Tereny komunikacji
  - KD — Droga dojazdowa
  - KL — Droga lokalna
  - KZ — Droga zbiorcza
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Proponowany wjazd
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej
- Obszar i teren górniczy

URZĄD MIEJSKI
w NOWYM TOMYŚLU
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. (0-61) 4426600, fax (0-61) 4422754
województwo wielkopolskie
ZGODNOŚĆ
KSERA Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dn. _____

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

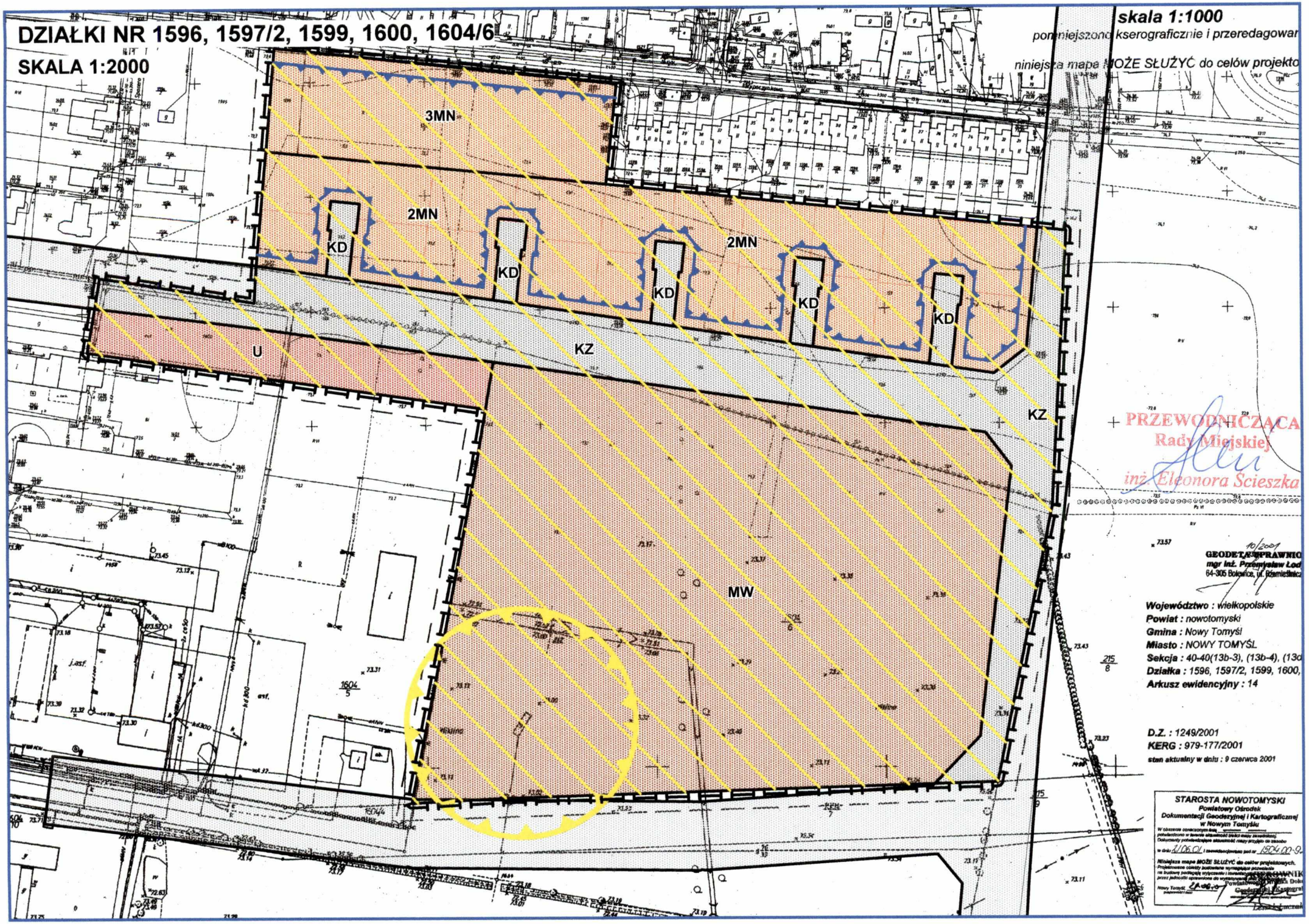
DZIAŁKI NR 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6

SKALA 1:2000

skala 1:1000

pomniejszono kserograficznie i przeredagowar

niniejsza mapa MOŻE SŁUŻYĆ do celów projekto



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Scieszka

10/2001
GEODETA UPRAWNIO
mgr inż. Przemysław Łod
64-305 Bolewice, ul. Rzemieślnicz

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Nowy Tomyśl
Miasto : NOWY TOMYŚL
Sekcja : 40-40(13b-3), (13b-4), (13d
Działka : 1596, 1597/2, 1599, 1600,
Arkusz ewidencyjny : 14

D.Z. : 1249/2001
KERG : 979-177/2001
stan aktualny w dniu : 9 czerwca 2001

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

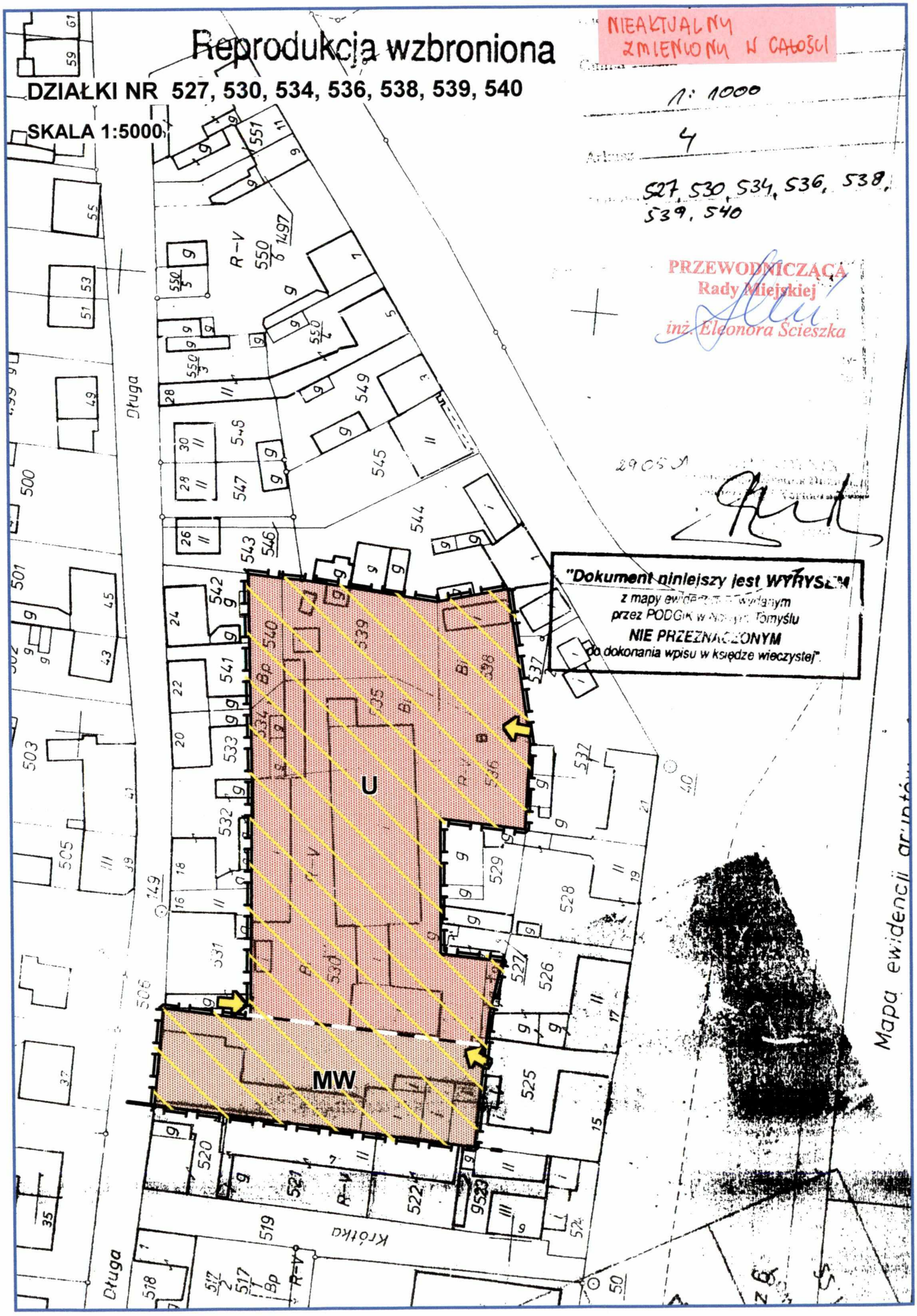
W obszarze oznaczonym linią _____ powiatowym w terenie stabilizacji brak/ma znaków. Dokumenty potwierdzające stabilizację znaki znajdują się w zasobie

w dniu 21.06.01 i zewidencjonowano pod nr 1804.00-9

Niniejsza mapa MOŻE SŁUŻYĆ do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające podłączenia na trudnej podłączyć wyłącznie i inwentaryzacja powykonawcza przez jednostki uprawnione do wykonywania tych prac.

Nowy Tomyśl, 21.06.01

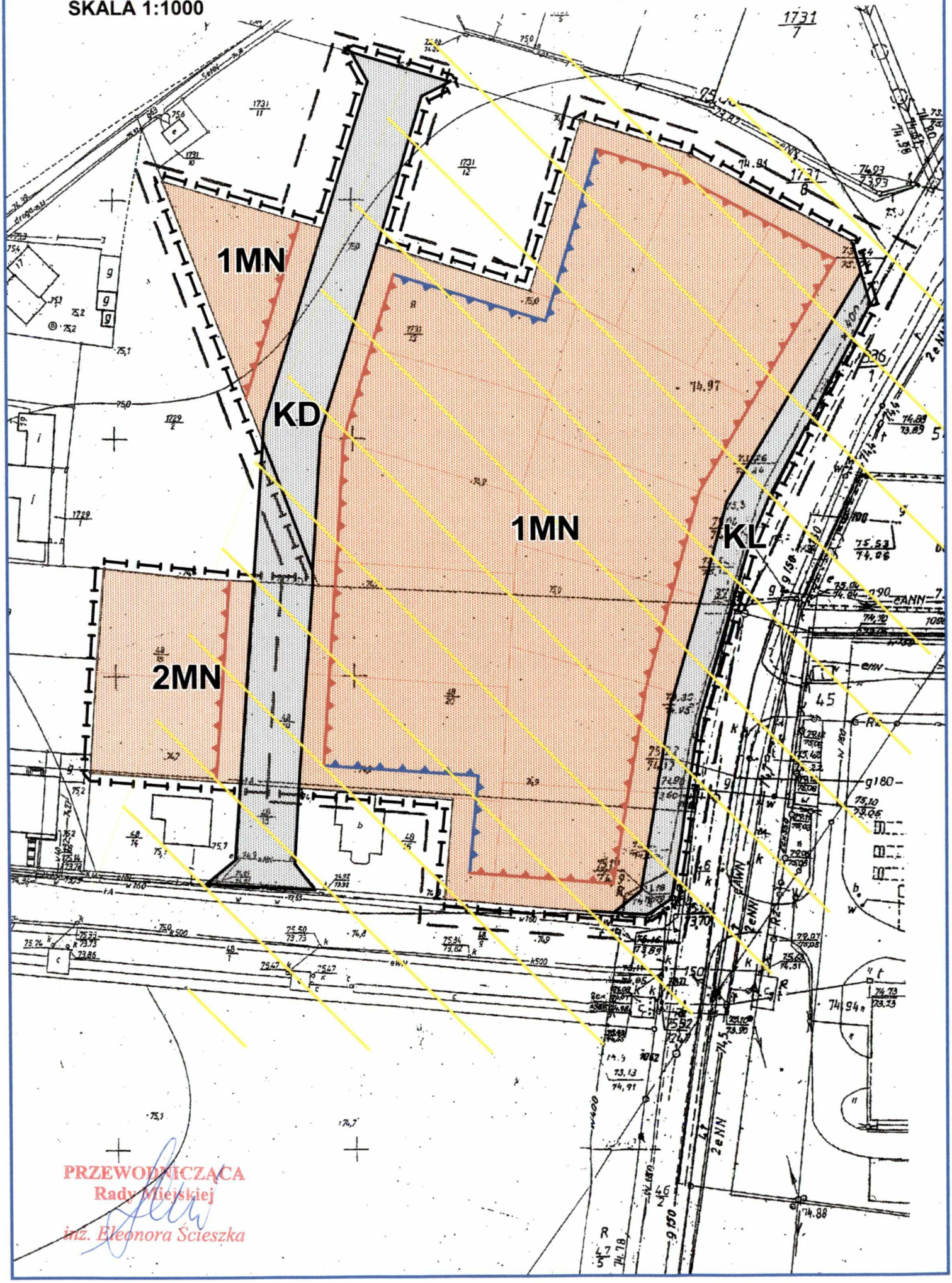
Geodeta uprawn


Reprodukcja wzbroniona
DZIAŁKI NR 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540
SKALA 1:5000
NIEAKTUALNY ZMIENIONY W CAŁOŚCI
1: 1000
4
527, 530, 534, 536, 538, 539, 540
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".
U
MW
Długa
Krótka
Mapa ewidencji gruntów

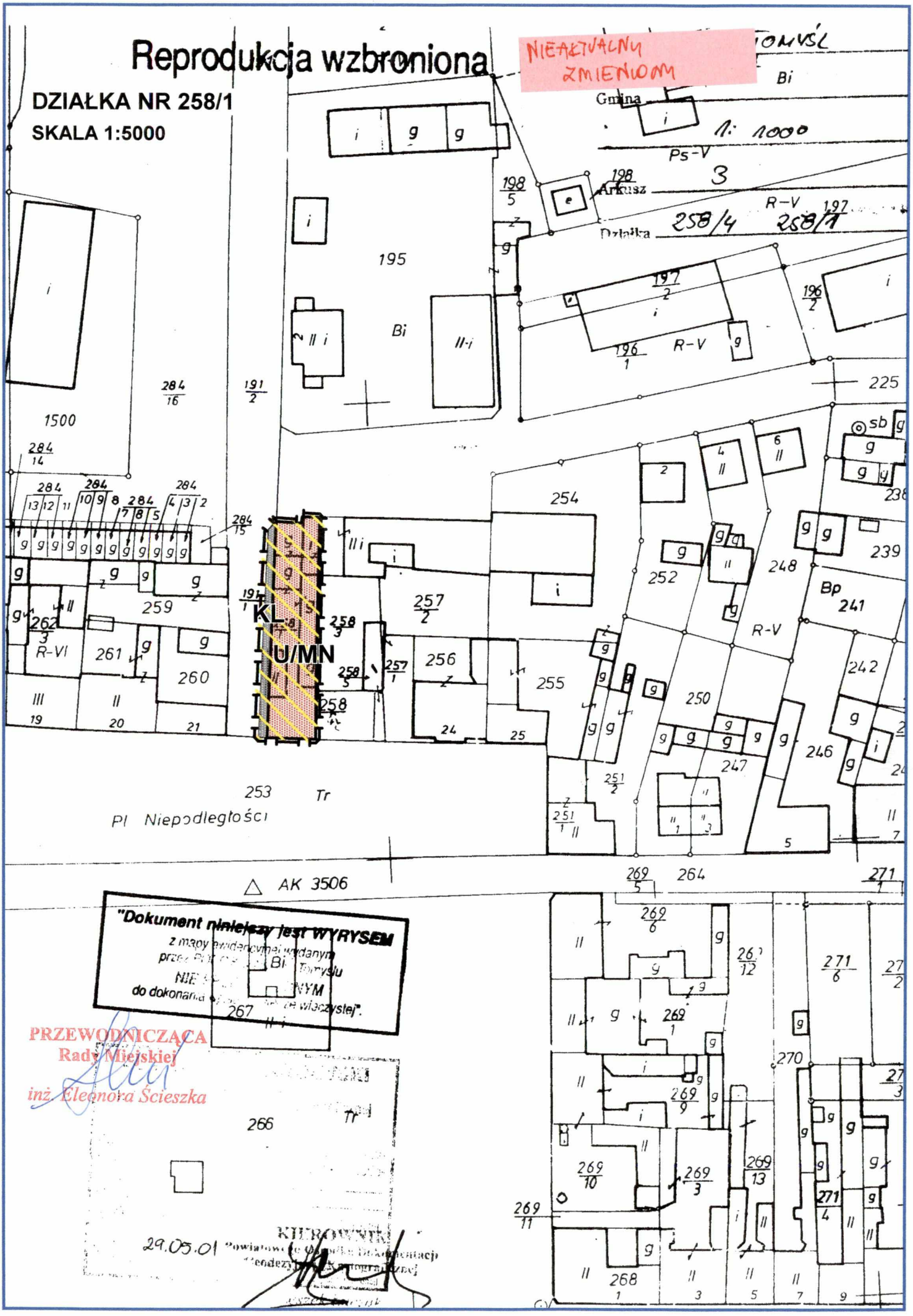
DZIAŁKI NR 48/18, 48/19, 48/20, 1731/13

ZMIENIONU W CZĘŚCI DLA DZ. 1731/14

SKALA 1:1000



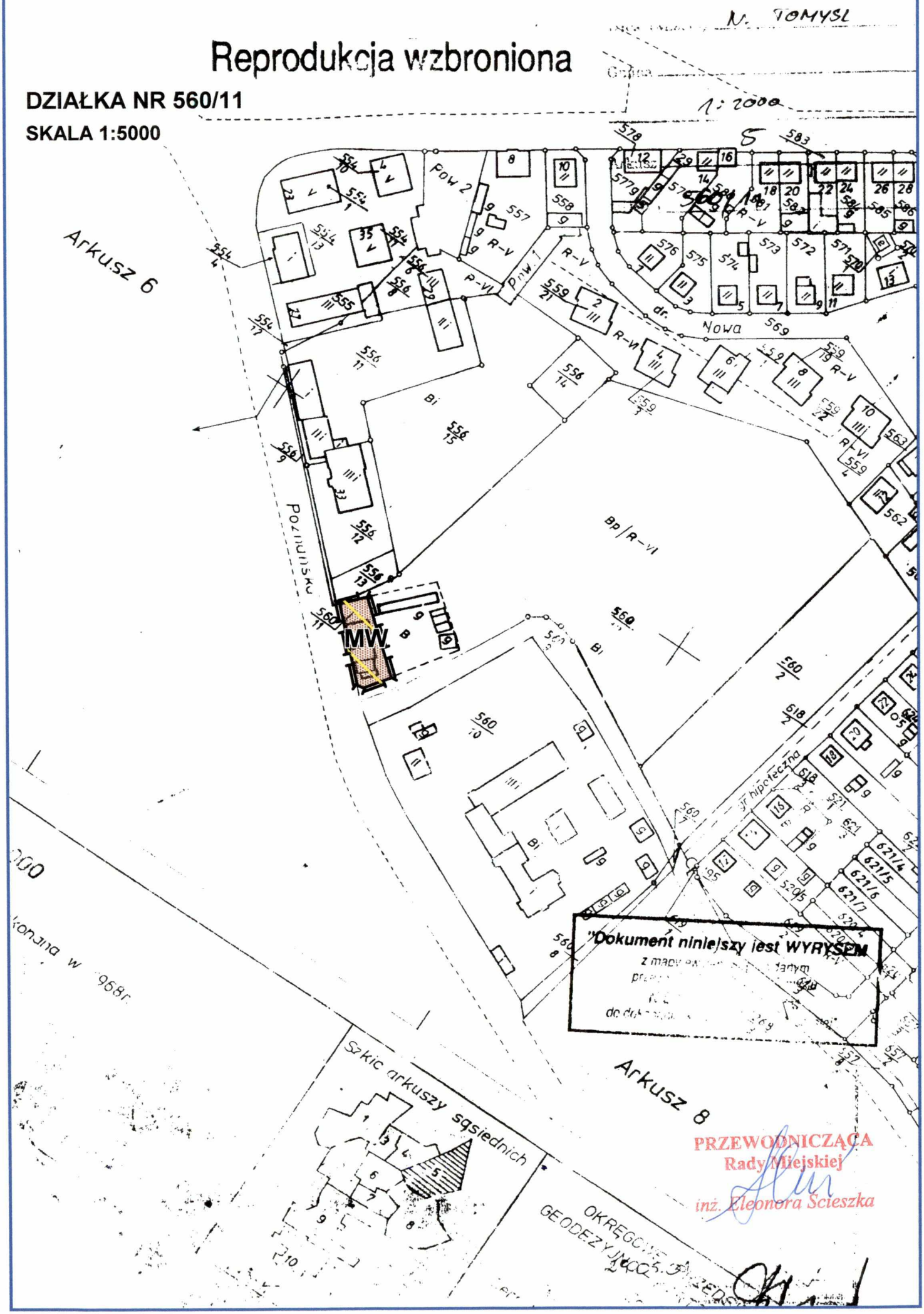
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka


Reprodukcja wzbroniona
DZIAŁKA NR 258/1
SKALA 1:5000
NIEAKTUALNY ZMIENIONY
Gmina
Ps-V
1: 1000
Arkusz 3
Działka 258/4 258/1
KL-8
U/MN
Pl Niepodległości
Tr
AK 3506
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez
do dokonania
właścicielskiej".
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
29.05.01

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 560/11

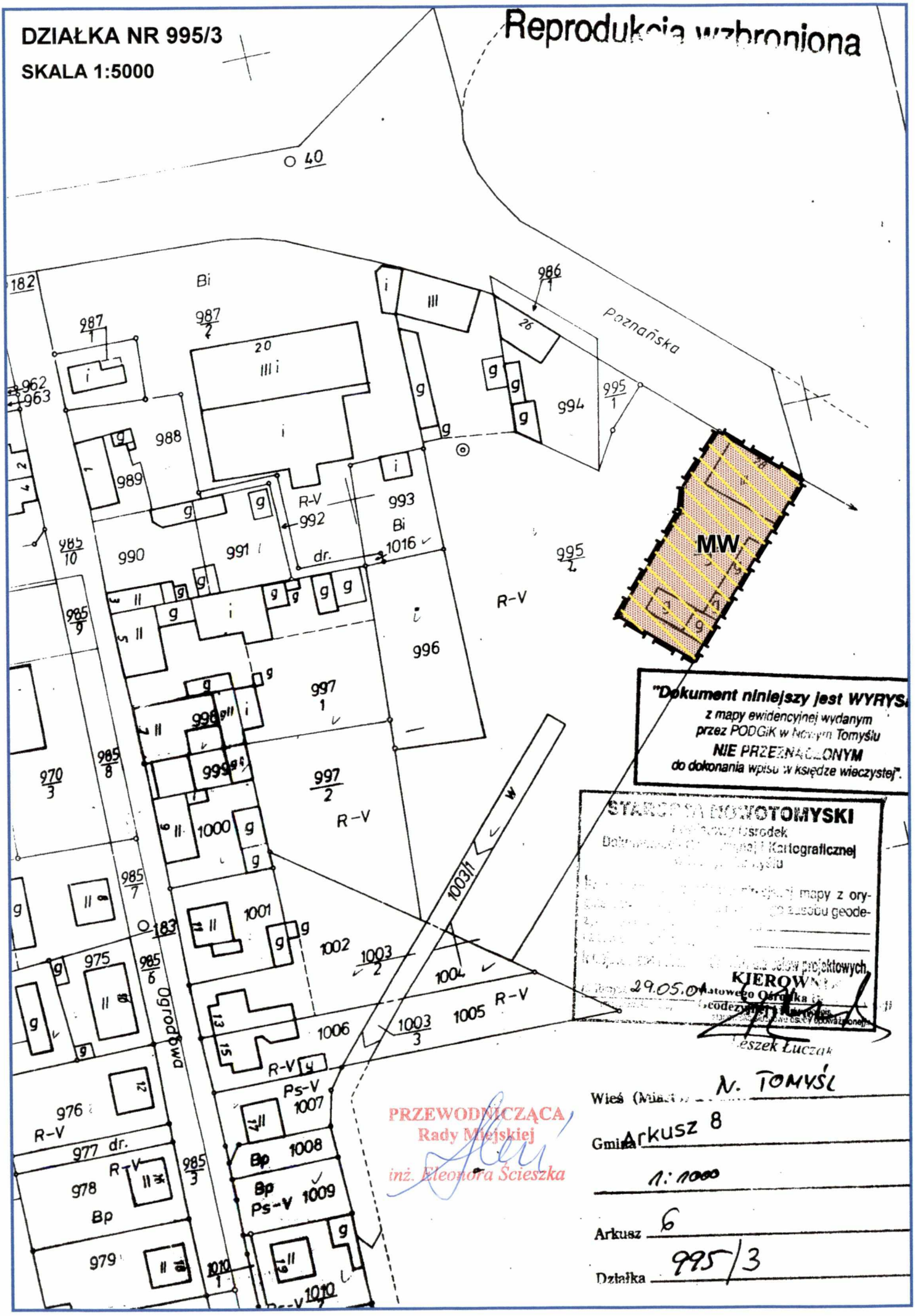
SKALA 1:5000



DZIAŁKA NR 995/3

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona



"Dokument niniejszy jest WYRYS...
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTWO [illegible]TOMYSKI
[illegible] Ośrodek
Dokumentacji Kartograficznej
[illegible]
[illegible] mapy z ory-
[illegible] sposobu geode-
[illegible] celów projektowych
29.05.04
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Łuczak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Wieś (Miasto) N. TOMYŚL

Gmina Arkusz 8

1:1000

Arkusz 6

Działka 995/3

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 1342/1

SKALA 1:5000

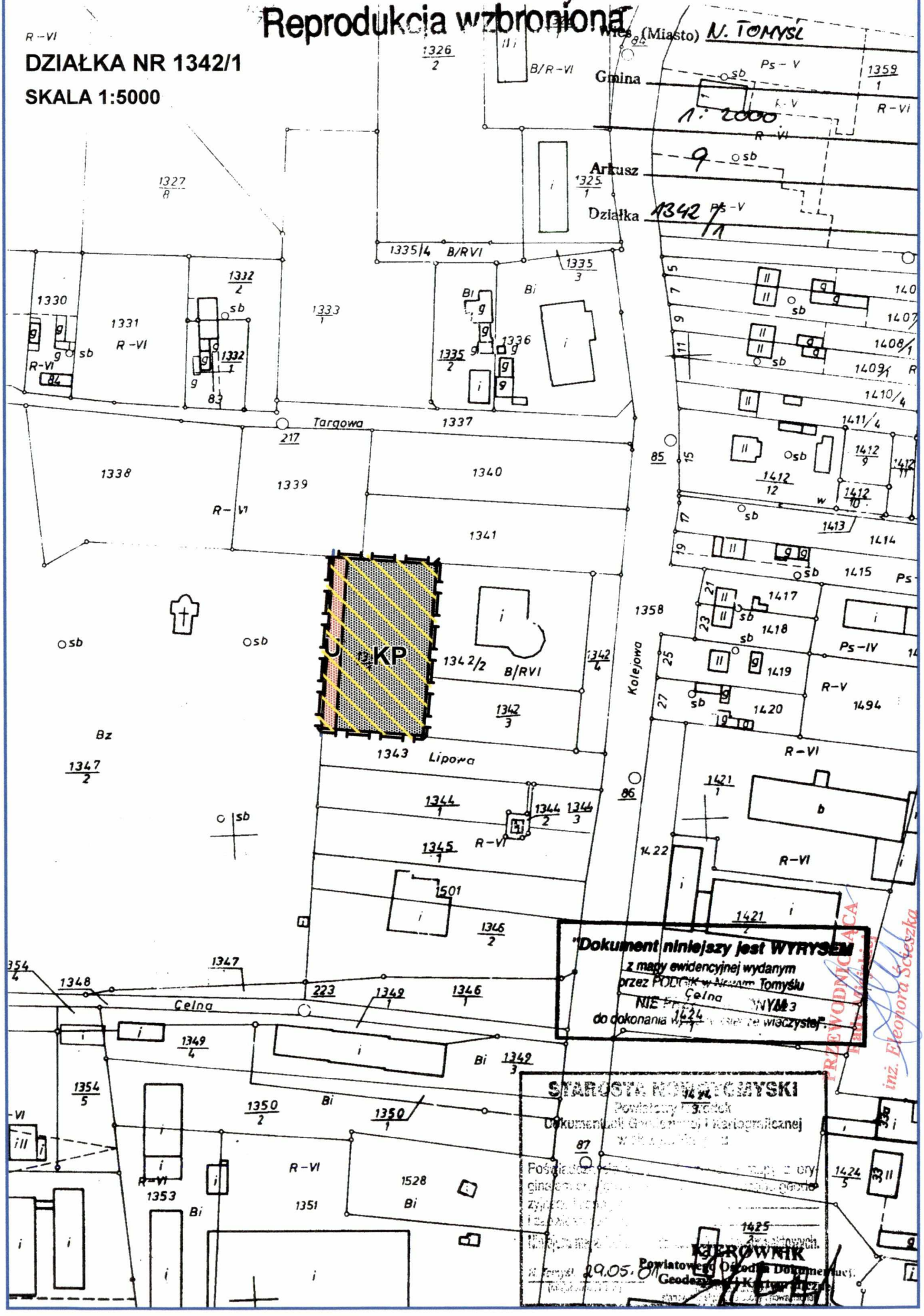
Miasto N. TOMYŚL

Gmina

Arkusz 9

Działka 1342/1

1:2000



"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE STANOWI do dokonania ... ze względu na ... wyraźność."

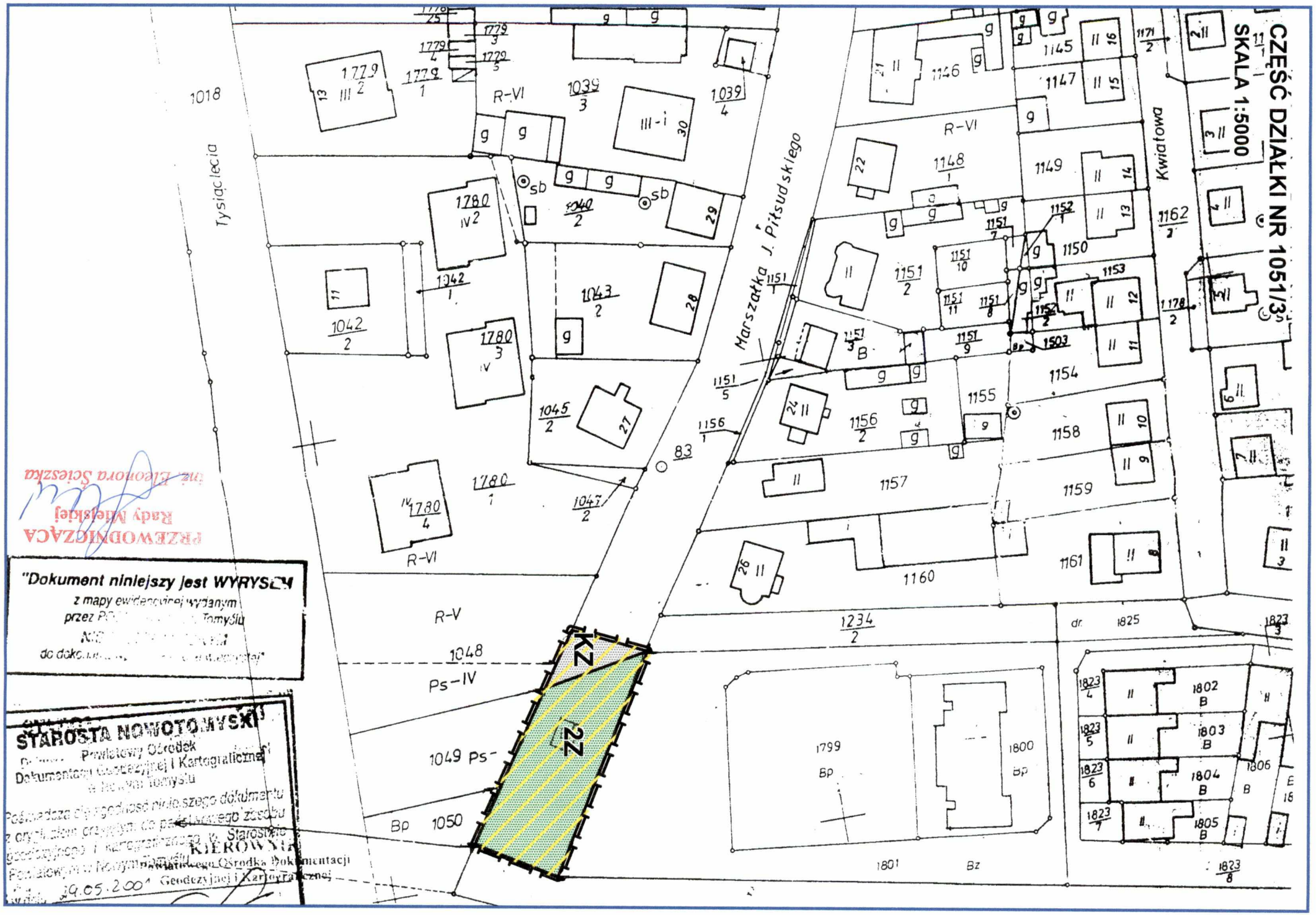
STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadcza ... zgodność ... z oryginałem ... zgodne ... zyskiem ...

Termin 29.05.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

PRZEWODNICZĄCA
inż. Eleonora Szczeszka


CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1051/3
SKALA 1:5000
Tysiąclecia
Marszałka J. Piłsudskiego
Kwiatowa
1018
1042/2
1042/1
1043/2
1045/2
1047/2
1048
1049 Ps-
1050 Bp
1039/3
1039/4
1040/2
1044
1046
1145
1147
1148/1
1149
1150
1151/1
1151/2
1151/3 B
1151/5
1151/7
1151/8
1151/9
1151/10
1151/11
1152/1
1152/2
1153
1154
1155
1156/1
1156/2
1157
1158
1159
1160
1161
1162/2
1174/2
1178/2
1503
1234/2
1799 Bp
1800 Bp
1801 Bz
1802 B
1803 B
1804 B
1805 B
1806 B
1823/4
1823/5
1823/6
1823/7
1823/8
dr 1825
1779/1
1779/2
1779/3
1779/4
1779/5
1780/1
1780/2
1780/3
1780/4
1778/25
R-VI
R-V
Ps-IV
III-i
sb
83
KZ
ZZ
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez P... Tomyślu
do dok...
STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
Stanisław Tomyślu
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
29.05.2001
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
mgr Eleonora Ścieszka