UCHWAŁA Nr XLIII/303/2002
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1, 1688 i część 1639/2)

§ 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenów w:

Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79),

Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690),

Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368),

Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3),

Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1, 1688 i część 1639/2)

§ 1.

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki planu, stanowiące jej integralną część, zatytułowane:

1. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 77/3 i 79 położonych we wsi Chojniki",
2. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690 położonych we wsi Paproć",
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 38/2, 39/2, 194, 368 położonych we wsi Sękowo",
4. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 362/3 położonej we wsi Stary Tomyśl",
5. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 258/4, 1686/1, 1688 i części dz. nr ewid. 1639/2 położonych w Nowym Tomyślu",

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnych funkcjach;

2. **Obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,

3. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku;

4. **Obszarze zieleni** – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów;

5. **Wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy;

6. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów;

7. **Terenach aktywizacji gospodarczej** – należy przez to rozumieć tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowo – składowej, usługowej i handlowej;

8. **Usługach** – należy przez to rozumieć, obiekty świadczące czynności na rzecz jednostek gospodarczych i ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

9. **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć, działalność gospodarczą związaną z realizacją innych obiektów niż wymienione, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

10. **Terenach produkcji rolnej** – należy przez to rozumieć, grunty rolne wraz z budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, inwentarskimi itp.), urządzeniami i inwentarzem, które stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą;

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**,
b) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**,
c) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG,**

d) tereny produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RPO**,
e) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **K**, .
f) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. granice opracowania,
2. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.
4. obowiązujące linie zabudowy
5. nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
   1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 350 m^2,
   2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
   3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
   5) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,
   6) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2,
   7) parkowanie w granicach terenu,
   8) ustala się dla działki nr 258/4 w Nowym Tomyślu obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie, zorientowanie kalenic), a także detali i materiałów wykończeniowych,

2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, na którym ustala się lokalizację obiektów budowlanych usług bez zabudowy mieszkaniowej – z zakresu zdrowia, oświaty, administracji, kultury, turystyki i handlu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

   1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,

   2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,

   3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

   5) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej lokalizacji mieszkań służbowych jako funkcji towarzyszącej,

   6) ustala się obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie), a także detali i materiałów wykończeniowych,

   7) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

   8) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

   9) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

   10) parkowanie w granicach terenu (należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych).

3. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG** na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych aktywizacji gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

   1) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,

   2) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

   3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

   4) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub

drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2

5) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

6) parkowanie w granicach terenu,

4. Wyznacza się teren produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RPO** na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych produkcji rolnej wraz z usługami nieuciążliwymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

1) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków,

2) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki,

3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,

5) bryła budynków mieszkalnych:

a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,

b) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,

c) dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

6) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,

7) parkowanie na terenie posesji,

7) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500 m^2.

5. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.

6. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, na których ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej.

7. Ustala się dostępność komunikacyjną do drogi wojewódzkiej klasy "G" ograniczoną do szczególnie uzasadnionych rozwiązań, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.

8. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** – ulica dojazdowa, na których ustala się możliwość realizacji nawierzchni oraz wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, na którym ustala się lokalizację miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

   1) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

   2) ustala się realizację jezdni oraz miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

   3) wyznacza się minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni terenu.

§ 6

1. Zasady ochrony konserwatorskiej:

   a) ustala się obowiązek zgłoszenia odkrycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,

   b) ustala się dla części działki nr 362/3 w Starym Tomyślu, działki 258/4 w Nowym Tomyślu obowiązek uzgadniania wszelkich robót budowlanych i remontowych z wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków,

   c) ustala się dla części działki nr ewid. 362 3 zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury nawiązujących do zabytkowego charakteru zespołu pałacowo – parkowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

2. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej:

   d) Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji i przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej z właściwymi gestorami sieci,

e) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności,

f) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zezwala się na zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie planu,

g) Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,

h) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi (ścieki technologiczne - należy wywozić do miejsc ich utylizacji,)

2. Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji na terenie i obszarze górniczym z właściwym organem nadzoru górniczego,

§ 8

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

2. Tracą moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym następujące uchwały:

   a) VII/25/94 Rady Gminy i Masta Nowy Tomyśl z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 15.12.1994 r. Nr 23 poz 251),

   b) VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz. U. Woj. Poz. z dnia 23.04.1990 r. Nr 6 poz 162),

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomyślu.

4. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/303/2002
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 24 czerwca 2002 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl - dla działek w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2)

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) zostało wywołane uchwałą Nr XXVIII/204/2001 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27.04.2001 r.
2. Dnia 16 maja 2001 r. ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
3. Dnia 16 maja 2001 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
4. Dnia 25 maja 2001 r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy właściwe do uzgadniania planu oraz wystąpiono do organów administracji rządowej, samorządowej i jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.
5. Zarząd Gminy i Miasta Nowy Tomyśl zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stwierdził, że projekt planu dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) jest spójny z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl"

zatwierdzonym Uchwałą XV/112/99 Rady Gminy Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28.12.1999.

6. W dniach od 27 sierpnia do 17 września 2001 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) jednostkom organizacyjnym celem jego opiniowania.
7. W dniach od 27 września do 17 października 2001 r. przeprowadzono wymagane przepisami uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) z organami administracji rządowej, samorządowej i jednostkami organizacyjnymi.
8. W dniu 31 października 2001 r. wystąpiono do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 2,8610 ha na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
9. W dniu 4 grudnia 2001 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2). wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu.
10. W dniu 5 grudnia 2001 r. zawiadomiono osoby i instytucje, które mogą wnieść zarzut lub protest, o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska.
11. W dniu 5 grudnia 2001 r. ukazało się obwieszczenie o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2). wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska do publicznego wglądu.

12. Do projektu planu nie został wniesiony żaden zarzut lub protest, o których mowa w art. 23 i 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
13. W dniu 4 lutego 2002 r. otrzymano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 2,8610 ha na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
14. W dniu 15 czerwca 2002 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie sesji uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
15. W dniu 15 czerwca 2002 r. ukazało się obwieszczenie o terminie sesji uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2).
16. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) – z zastosowaniem procedury przewidzianej w ustawie o z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) – stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
17. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1681/1, 1688 i część 1639/2) jest niezbędne dla zapewnienia porządku i ładu przestrzennego.
18. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 77/3, 79 POŁOŻONYCH WE WSI CHOJNIKI

SKALA 1:5000

Wieś (Miasto) CHOJNIKI

Gmina Nowy Tomyśl

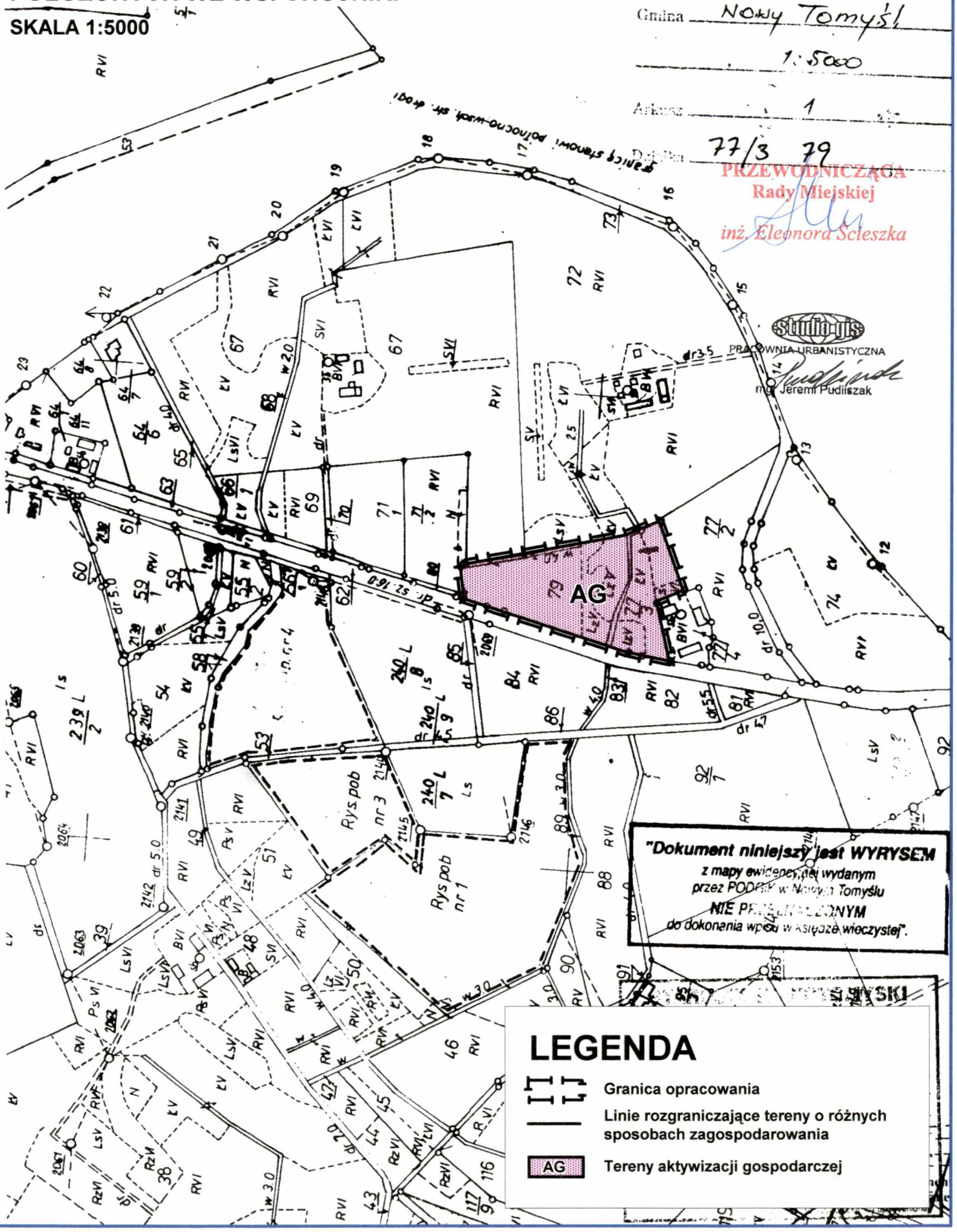
1:5000

Arkusz 1

Działka 77/3 79

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak



LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej

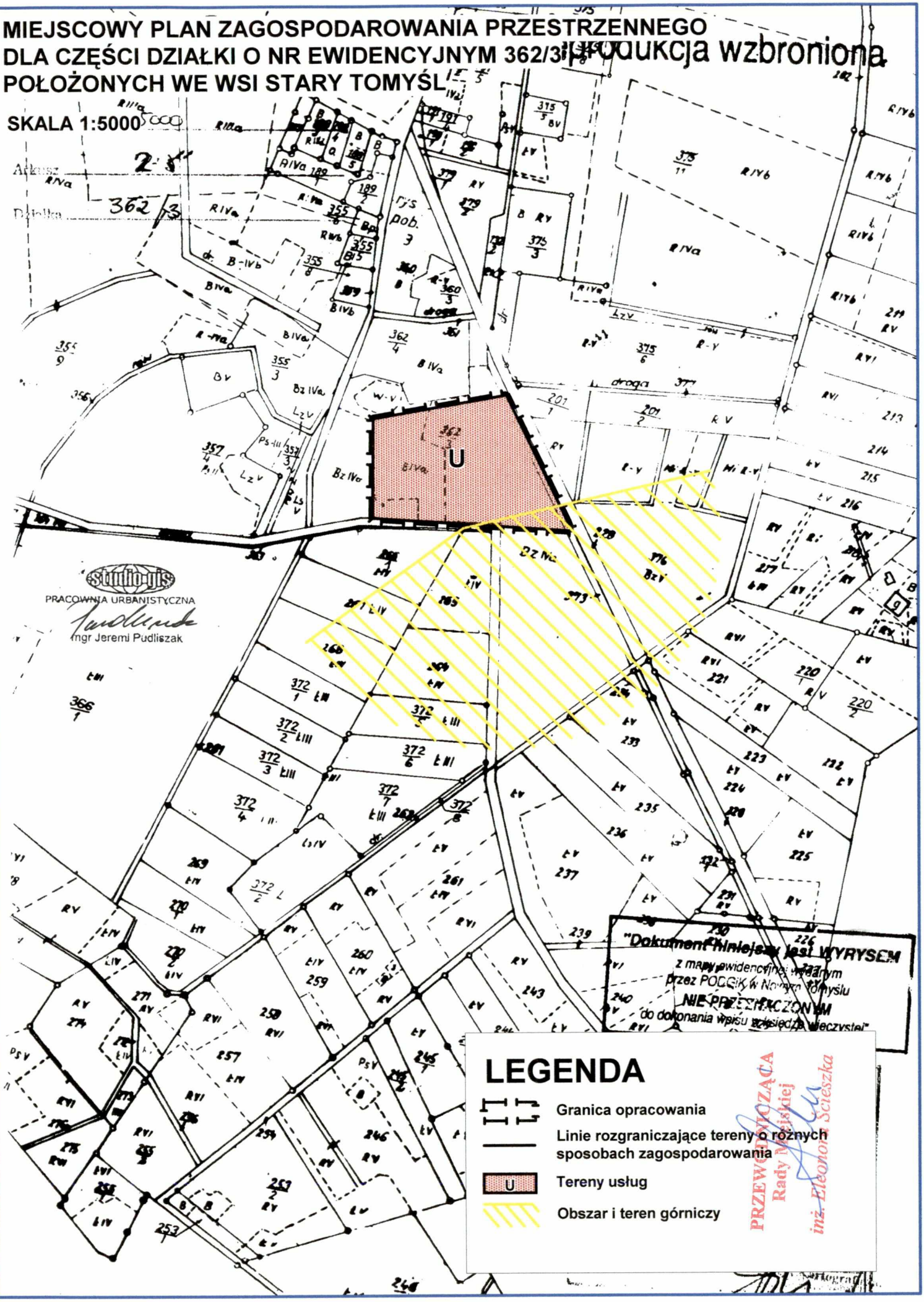
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 362/3 POŁOŻONYCH WE WSI STARY TOMYŚL

Produkcja wzbroniona

SKALA 1:5000

Arkusz 2

Działka 362/3



studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej prowadzonym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEDSTAWIONYM do dokonania wpisu w zbiorze dokumentów"

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- U — Tereny usług
- Obszar i teren górniczy

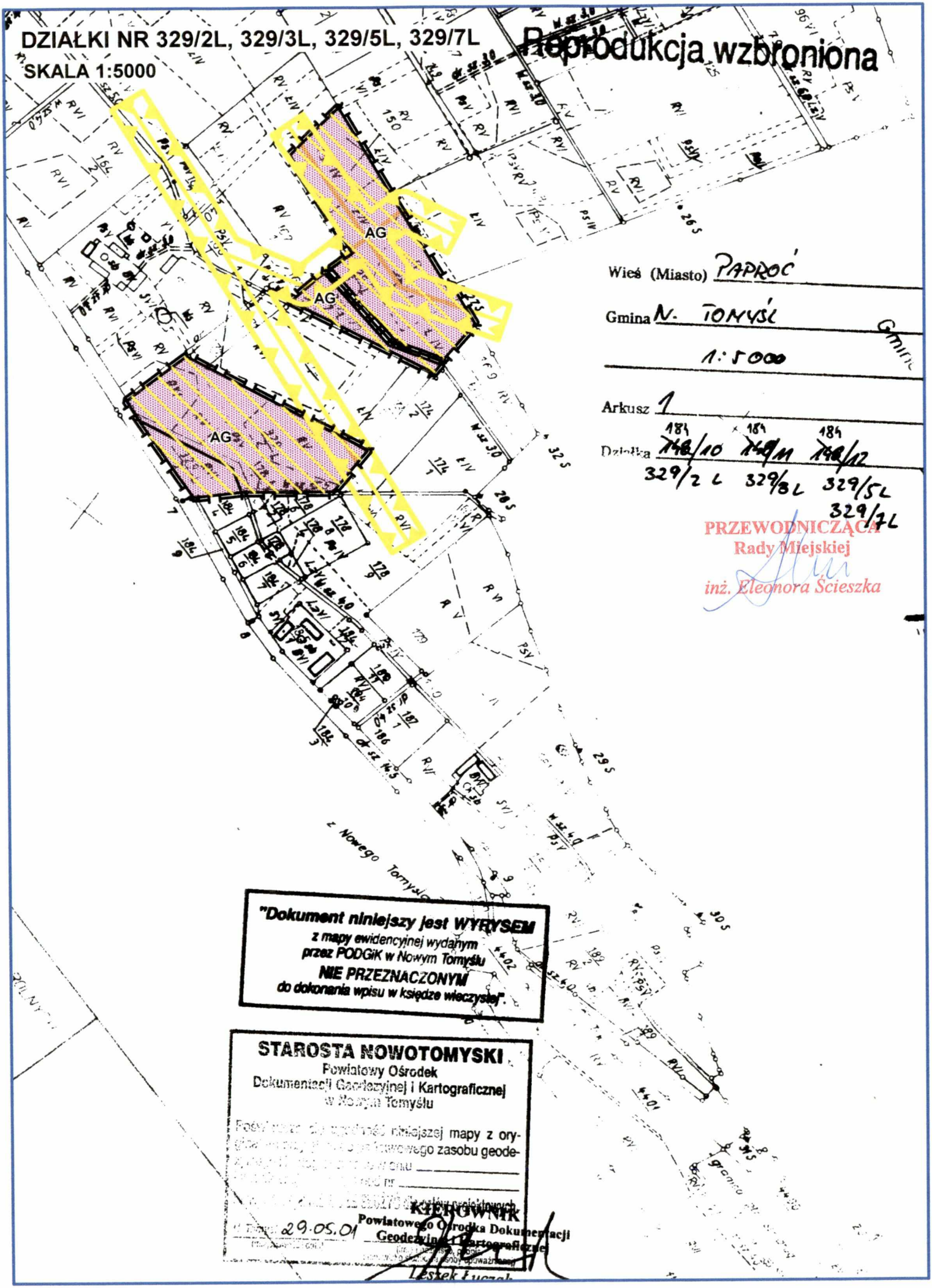
PRZEWODNICZĄCA Rady Miejskiej inż. Eleonora Ścieszka

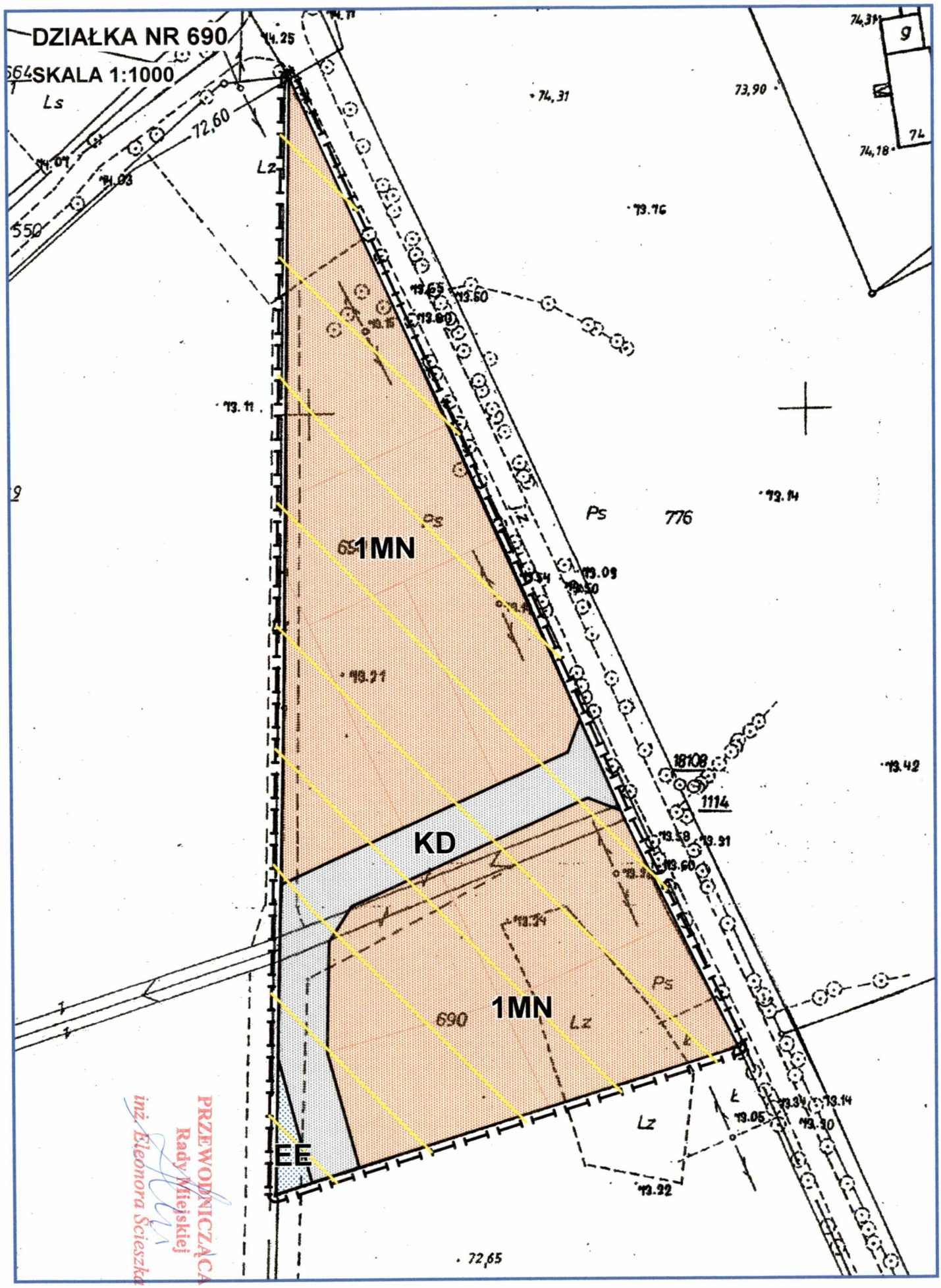
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690 POŁOŻONYCH WE WSI PAPROĆ

LEGENDA

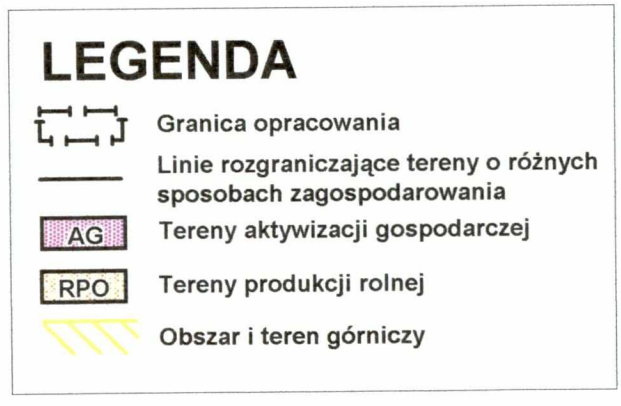
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny komunikacji
- KD — Droga dojazdowa
- EE — Tereny urządzeń energetycznych
- Strefa ochronna urządzeń i sieci infrastruktury gazowej
- Obszar i teren górniczy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak


DZIAŁKI NR 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L
SKALA 1:5000
Reprodukcja wzbroniona
AG
AG
AG
Wieś (Miasto) PAPROĆ
Gmina N. TOMYŚL
1:5000
Arkusz 1
Działka 184 748/10 184 748/11 184 748/12
329/2 L 329/3 L 329/5 L
329/7 L
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".
STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
Powiatowego zasobu geode-
29.05.01
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek Łuczak


DZIAŁKA NR 690
SKALA 1:1000
1MN
KD
1MN
EE
690
776
Ps
Lz
Ls
72,60
74,31
73,90
74,18
73,76
73,11
73,14
73,42
73,21
72,65
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

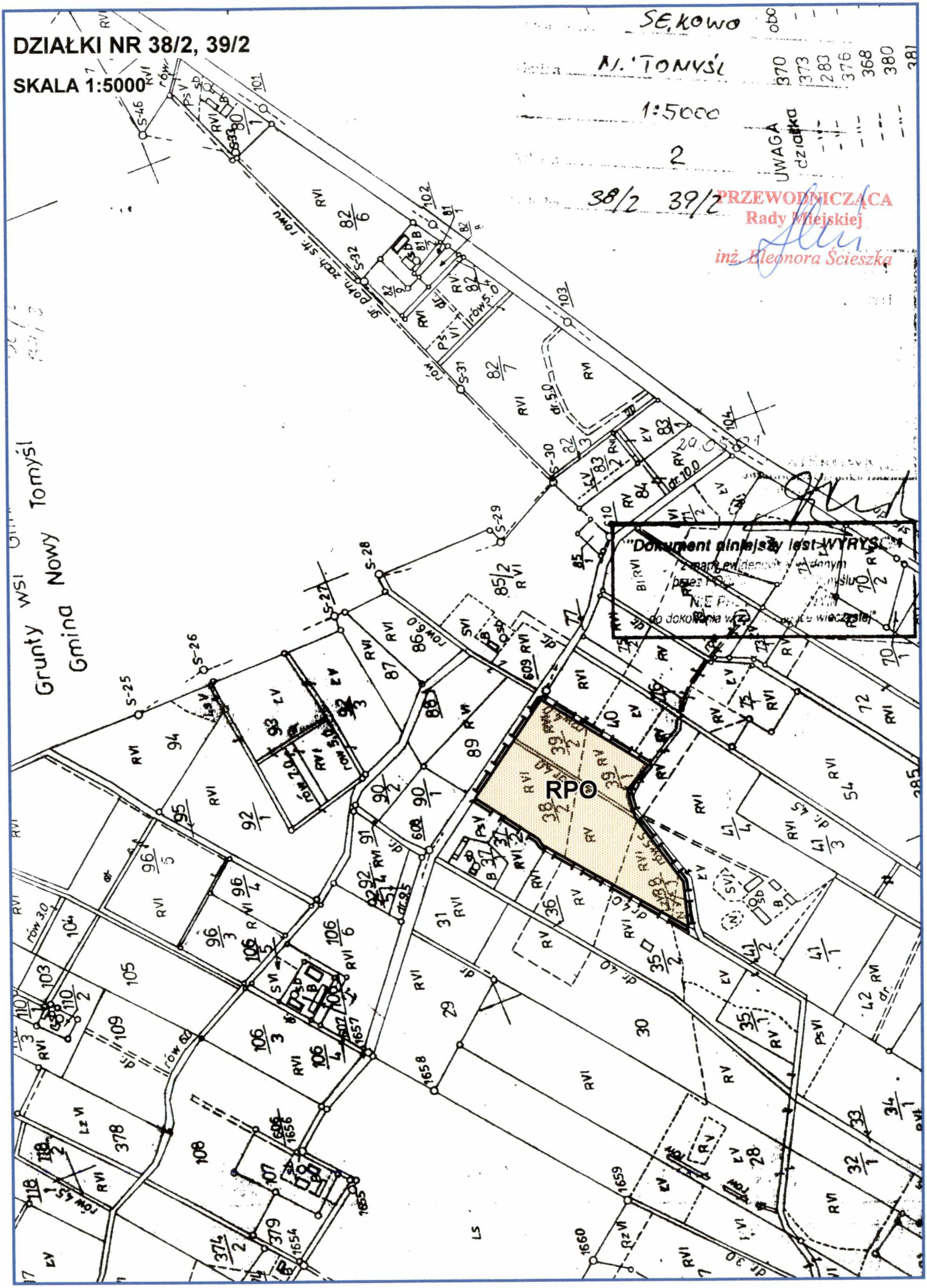
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 38/2, 39/2, 194, 368 POŁOŻONYCH WE WSI SĘKOWO



studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

DZIAŁKI NR 38/2, 39/2

SKALA 1:5000



DZIAŁKA NR 194

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona

BEŁKOWO

N. TONY

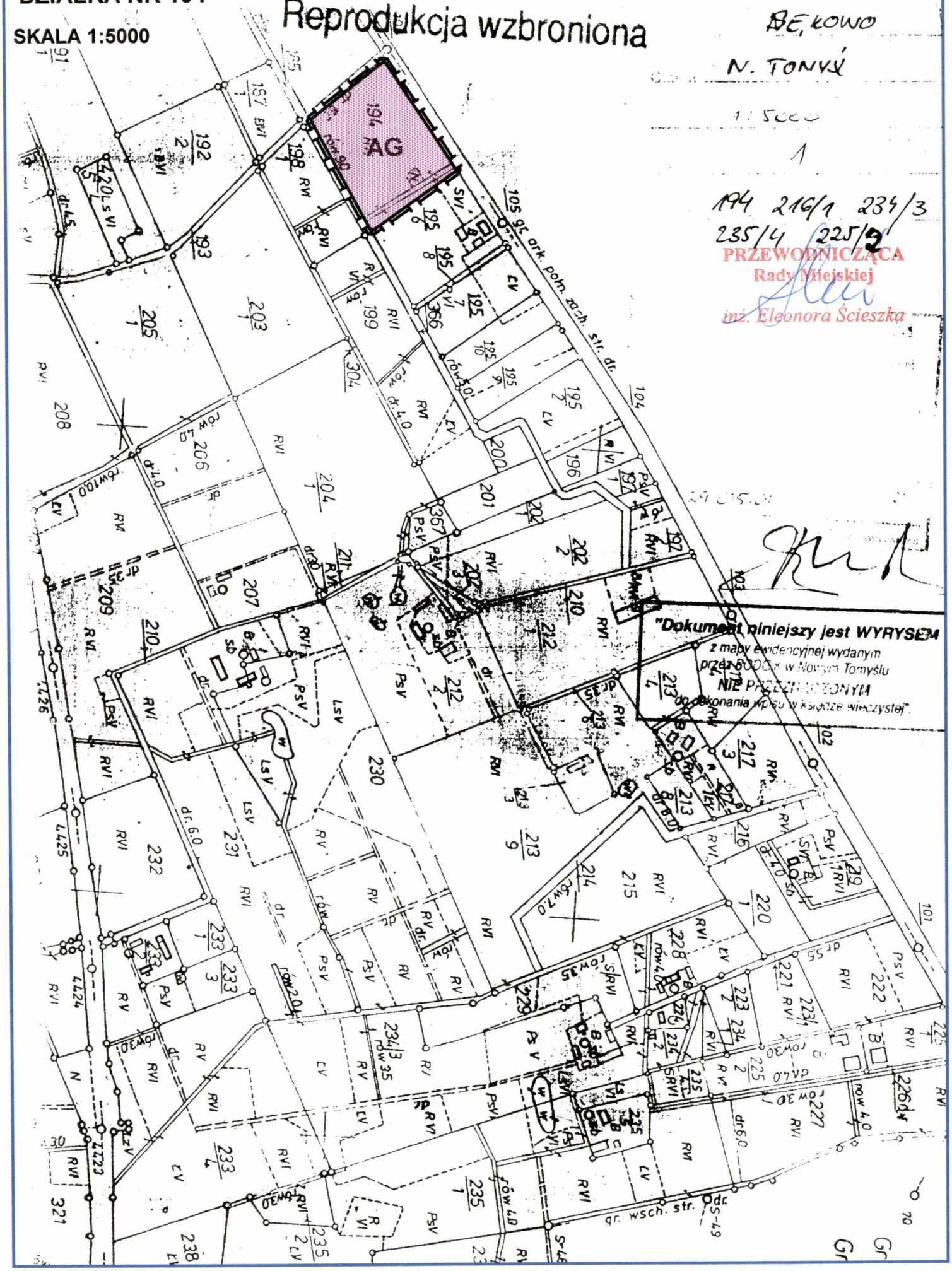
1:5000

1

194 216/1 234/3

235/4 225/2

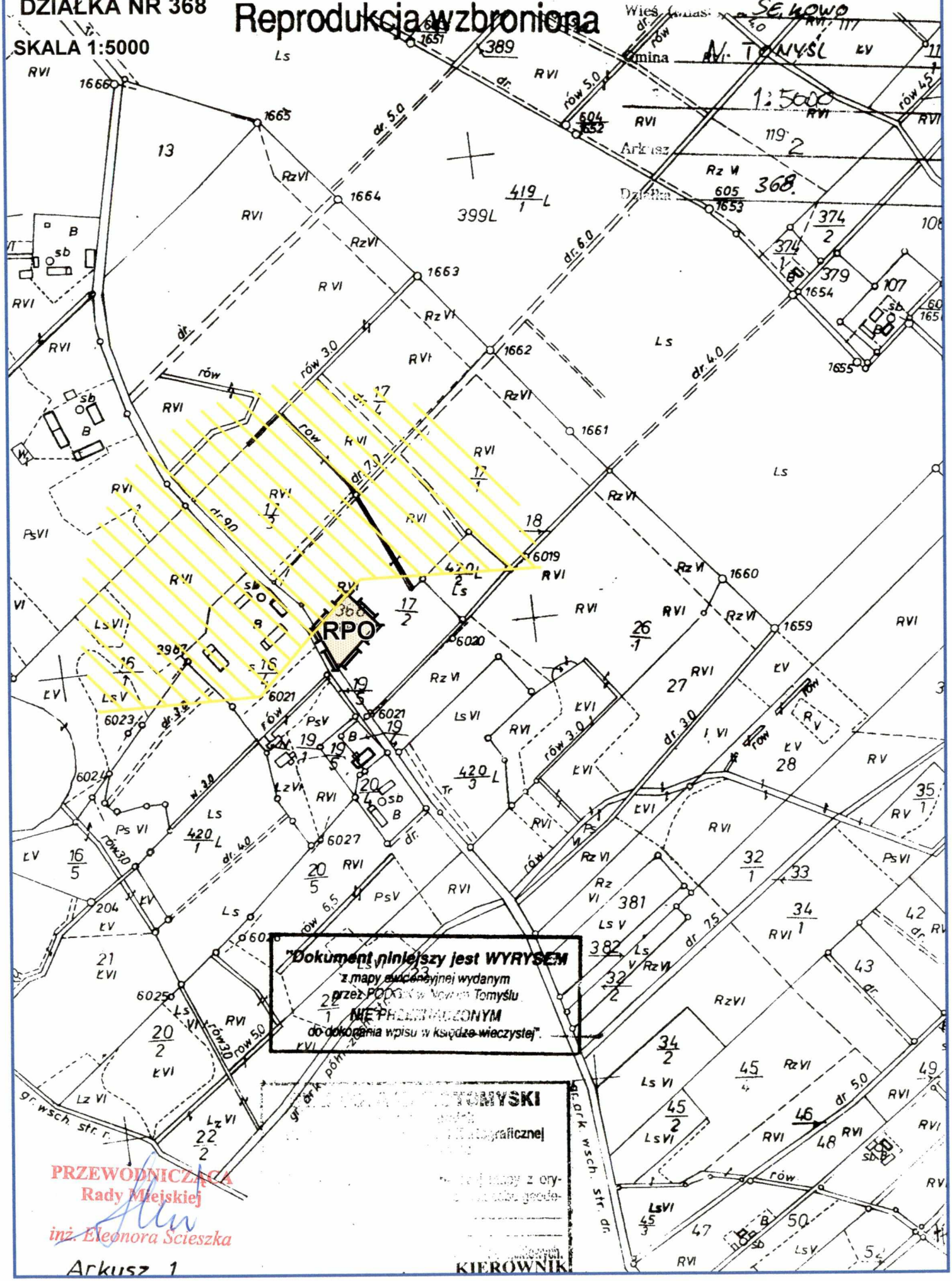
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka



DZIAŁKA NR 368

SKALA 1:5000

Reprodukcja wzbroniona



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 258/4, 1686/1, 1688 I CZĘŚCI DZ. 1639/2 POŁOŻONYCH W NOWYM TOMYŚLU

studio-gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudliszak

LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KP — Tereny parkingów
- Obszar i teren górniczy


DZIAŁKA NR 258/4
SKALA 1:5000
reprodukcja wzbroniona
NIEAKTUALNY ZMIENIONY
M. TOMYŚL
1: 1000
Ps-V
Arkusz 3
Działka 258/4 258/1
R-V
Bi
II-i
MN
Pl Niepodległości
Tr
△ AK 3506
"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez
NIE
do dokonania
WYM
ze wiążącej".
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
29.05.01
Mickiewicza
283

DZIAŁKI NR 1686/1,1688 reprodukcja wzbroniona

SKALA 1:5000

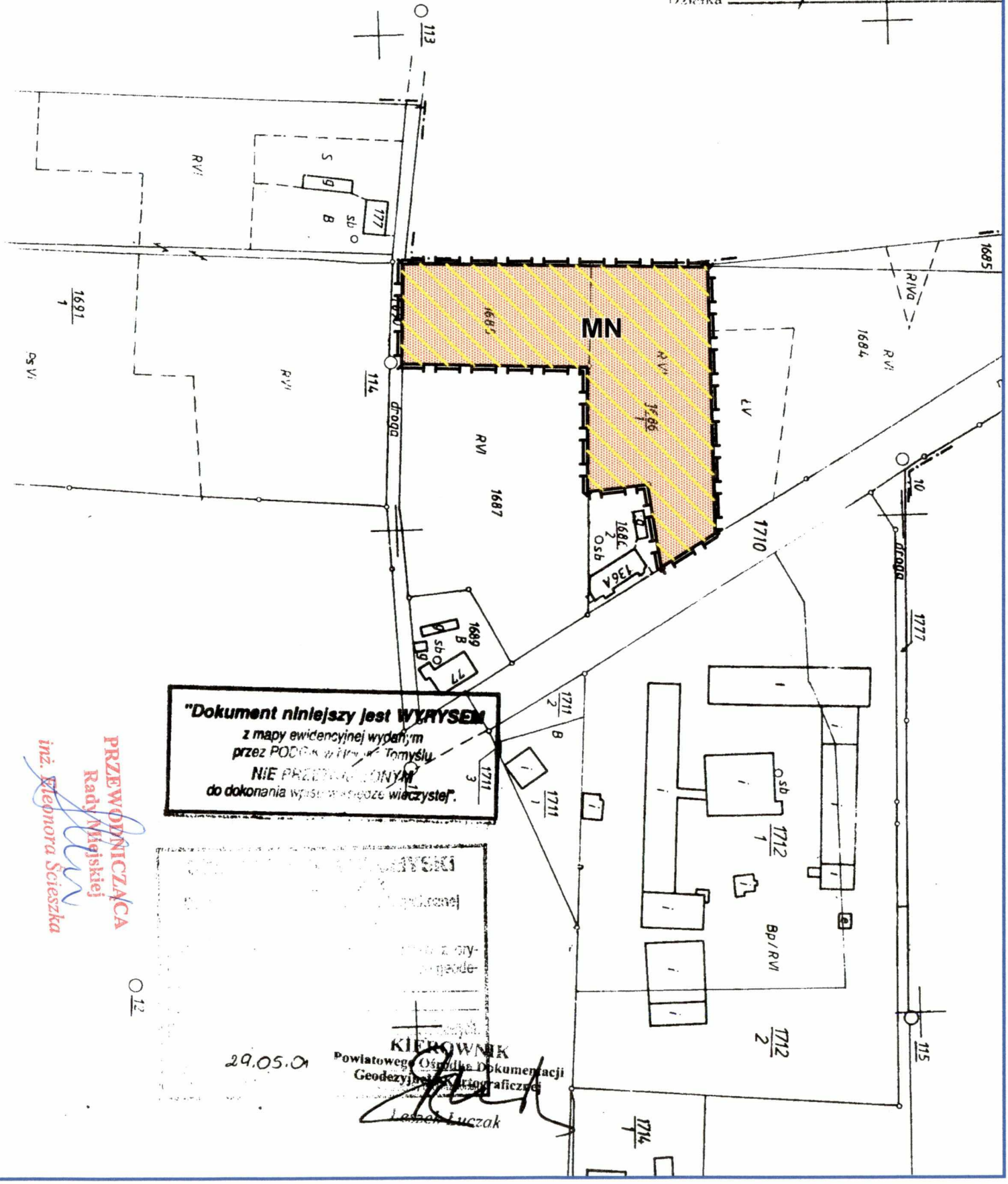
Miasto (Miasto) N. TOMYŚL

Gmina

1:2000

Arkusz 11

Działka 1686/1 1688



"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanej przez PODGiK w Tomyślu NIE PRZEDSTAWICIELSKIM do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

PRZEWODNICZĄCA Rady Miejskiej inż. Eleonora Ścieszka

29.05.0

KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Lesław Łuczak

Reprodukcja wzbroniona

DZIAŁKA NR 1639/2

SKALA 1:5000

Gmina NOWY TOMYŚL

Arkusz 13

Działka 1639/2

KP

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyślu
w dniu
N. Tomyśl,
(miejscowość i data)
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Leszek
(imię i nazwisko, podpis,
stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka