KSERO

Uchwała Nr.....XII/73/99

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74; nr 58 poz. 261; nr 106 poz. 496; nr 132 poz. 622; z roku 1997 nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679; nr 107 poz. 686; nr 1113 poz. 734; nr 123 poz. 775; z 1998 r. nr 155 poz. 1014; nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl zatwierdzonego uchwałą Nr VII/25/94 Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu z dnia 30 listopada 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 251 z 1994 r. zwaną dalej planem w obszarze obejmującym niżej oznaczone numerami ewidencyjnymi działki w miejscowościach:

1. wieś Glinno	- działka nr 27/6	1 MN
2. wieś Glinno	- działka nr 765/7	2 MN

3. wieś Glinno	- działka nr 762/12	3 MN
4. wieś Glinno	- działka nr 743	4 MN
5. wieś Glinno	- działka nr 762/13	5 MN
6. wieś Glinno	- działka nr 564	6 MN
7. wieś Glinno	- działka nr 745	18 MN
8. wieś Stary Tomyśl	- działka nr 229/1	19 MN
9. wieś Jastrzębsko Stare	- działka nr 33/2	9 MN/UR
10. wieś Jastrzębsko Stare	- działka nr 33/1, 31/15	10 MN/UR
12. wieś Sękowo	- działka nr 192/2	12 TAG
13. wieś Paproć	- działka nr 41/2	13 MN/UR
14. wieś Boruja Kościelna	- działka o nr 64	15 TAG
15. wieś Chojniki	- działka o nr 64/7, 64/8	16 MN/UR
16. wieś Sątopy	- działka o nr 376	17 MN

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, będące jej integralną częścią zatytuowany „Gmina Nowy Tomyśl - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - zmiana planu" opracowany w skali 1:10 000.

2. Rysunek o którym mowa w ust. 1 składa się z 1 planu gminy, na którym wykazano zmia ny ponumerowane od 1 do 19 odpowiednio do ustaleń szczegółowych zawartych w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o wyrażeniach:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią i linią rozgraniczającą ulicę wzg. drogi.
2. zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na pobyt czasowy ludzi w celach wypoczynkowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę letniskową.
3. terenie przewidzianym pod aktywizację gospodarczą - należy przez to rozumieć obszar, na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i składów itp, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
4. budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 30 m^2 i charakterze składzików gospodarczych i garaży.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny, określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem, określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
   3.1. lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi
   3.2. lokalizacja inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, prócz terenów dla których p;an zezwala na ich lokalizację
   3.3. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację
   3.4. urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk
   3.5. składowania odpadów technologicznych
   3.6. tworzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg
   3.7. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu ścieków nieoczyszczonych do gruntu
   3.8. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem
   3.9. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych np. gazociągi, linie energetyczne WN.
   W/w odległości przed wydaniem warunków zabudowy w tym strefy ochronne należy uzgodnić z ich dysponentem.

3.10. stosowania, jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego

3.11. przeznaczanie na cele zabudowy kubaturowej większej powierzchni działki wyrażonej w jej procentach niż:

a. na terenach zabudowy mieszkaniowej 30 % i nie więcej niż 250 m^2

b. na terenach aktywizacji gospodarczej i terenów usług rzemieślniczych - 40 % i nie więcej niż 250 m^2 dla budynków mieszkalnych i 600 m^2 dlabudynków produkcyjnych

3.12. przeznaczania na cele zieleni mniejszej powierzchni działki wyrażonej w jej procencie niż:

a. na terenach zabudowy mieszkaniowej - 60 %

b. na terenach działalności gospodarczej i usług rzemieślniczych - 40 %

c. na terenach zabudowy letniskowej - 70 %

3.13. lokalizowania budynków mieszkalnych, letniskowych i z nimi związanych wyższych niż 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

3.14. lokalizowania budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o średniej wysokości większej niż 6,0 m

3.15. lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko podobnym, nachylonym pod kątem

a. w budynkach mieszkalnych 30 - 40 stopni

b. w budynkach letniskowych 25 - 35 stopni

3.16. stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni stabilizowanych cementem, żużlem i innych pylastych oraz monolitycznie nieprzepuszczających wody gruntowej

3.17. urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne.

4. Na obszarze planem zezwala się na:

4.1. prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej np. drogi wewnętrzne, poszerzenie dróg, urządzenia telekomunikacyjne poza obszarem w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg

4.2. prowadzenie na terenach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwej działalności gospodarczej o profilu usługowym.

5. Architekturę budynków mieszkalnych należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Wieś Glinno - działka o nr ew. 27/6 oznaczona na planie symbolem 1 MN

1.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

1.2. postuluje się wyznaczenie działek o wielkości 800 - 1200 m^2 i min. szerokości działek 19,0 m

1.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek 5,0 m

1.4. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe - np, mieszkalne, budynki niepodpiwniczone

1.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek

1.6. w zakresie infrastruktury ustala się:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci niskiego napięcia
- wydzielenie drogi o funkcji dojazdowej podłączonej do drogi Nowy Tomyśl - Bolewice szerokości 8,0 m; jezdni pieszo-jezdnej szerokości 4,5 m

1.7. ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wieś Glinno - działka o nr geod. 765/7, oznaczenie na planie symbolem 2 MN

2.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

2.2. postuluje się wyznaczenie działek o wielkości 800 - 1200 m^2 i min. szerokości działek 19,0 m

2.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działki 5,0 m

2.4. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe - np. mieszkalne

2.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

2.6. w zakresie infrastruktury ustala się:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci niskiego napięcia
- przewiduje się wydzielenie drogi o funkcji dojazdowej pieszo-jezdnej o szerokości 6,0 m równolegle do granicy działek pomiędzy działkami 765/7 i 766

2.7. ustala się 30 % stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Wieś Glinno - działka o nr geod, 762/12 oznaczona na planie symbolem 3 MN

3.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

3.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działki 6,0 m

3.3. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca. parterowa, dach stromy; poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone

3.4. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

3.5. w zakresie infrastruktury ustala się:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskichj
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci niskiego napięcia

3.6. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

4. Wieś Glinno - działka o nr geod. 743, oznaczona na planie symbolem 4 MN

4.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

4.2. postuluje się wyznaczenie działek o wielkości 700 - 1000 m^2 i min. szerokości działek 19,0 m

4.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek 5,0 m od strony dróg dojazdowych

4.4. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca parterowa, dach strony, poddasze użytkowe - np. mieszkalne; budynki niepodpiwniczone

4.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek

4.6. z uwagi że powyższa zmiana planu dotyczy obszaru 1,65 ha przed podziałem terenu należy opracować plan zagospodarowania terenu określającej zasady podziału terenu i wyznaczenie dróg publicznych o funkcji dojazdowej

4.7. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejącej sieci energetycznej; konieczność budowy w rejonie trafostacji

- w zakresie dróg ustala się

- poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do w/w terenu do szerokości 9,0 m

- poprowadzenie dróg o funkcji dojazdowej o szerokości w liniach regulacyjnych 8,0 m i jezdni o funkcji pieszo-jezdnej 5,0 m

4.8. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

5. Wieś Glinno - działka o nr geod, 762/13 oznaczona na planie symbolem 5 MN

5.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

5.2. postuluje się wyznaczenie działek o wielkości 700 - 1000 m^2 i min. szerokości działek 19,0 m

5.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek 5,0 m od strony dróg dojazdowych

5.4. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe - np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone

5.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

5.6. z uwagi, że powyższa zmiana planu dotyczy obszaru około 1,0 ha przed podziałem terenu należy opracować plan zagospodarowania terenu określającą zasady podziału terenu i wyznaczenie dróg publicznych o funkcji dojazdowej

5.7. w zakresie infrastruktury:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody, docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich

- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej
- w zakresie dróg ustala się:
    - należy zaprojektować drogę publiczną o szerokości 9,0 m łączącą zaprojektowany zespół mieszkaniowy z drogą publiczną istniejącą (od północy) oznaczoną nr geod, 769; jezdnia o funkcji pieszo-jezdnej szerokości 5,0 m

5.8. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

6. Wieś Glinno - działka o nr geod. 564, oznaczonej na planie symbolem 6 MN

6.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

6.2. nie przewiduje się podziału terenu na mniejsze działki

6.3. zabudowę należy zlokalizować wzdłuż istniejącej drogi publicznej o nr geod. 563 w/w drogę należy poszerzyć do szerokości 8,0 m, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek 5,0 m

6.4. forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe - np. mieszkalne , budynki niepodpiwniczone

6.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

6.6. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich

- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej
- w zakresie dróg - należy poszerzyć istniejącą drogę publiczną p nr geod 563 do szerokości 8,0 m

6.7. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wieś Glinno - działka o nr geod, 745 zaznaczonej na planie symbolem 18 MN

7.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

7.2. postuluje się ew. wyznaczenie 2 działek budownictwa mieszkaniowej wzg. zabudowanie istniejącej działki 1-ym budynkiem mieszkalnym; min. szerokość działek 18,0 m

7.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od frontowej linii regulacyjnej działek (wzdłuż istniejącej drogi publicznej oznaczonej nr geod. 753)

7.4. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach strony, poddasze użytkowe - np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone

7.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

7.6. w zakresie infrastruktury:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę - własne ujęcia wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

7.7. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

8. Wieś Stary Tomyśl - działka o nr geod. 229/1 zaznaczonej na planie symbolem 19 MN

8.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej

8.2. zabudowa w/w działki 1 budynkiem mieszkalnym i 1 budynkiem gospodarczym (w tylnej części działki) bez prawa podziału terenu

8.3. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy; poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynek niepodpiwniczony

8.4. w zakresie infrastruktury:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - własne ujęcie wodu
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci.

8.5. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

9. Wieś Jastrzębsko Stare - działka o nr geod, 33/2 zaznaczonej na planie symbolem 9 MN/UR

9.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami rzemieślniczymi

9.2. w/w działka nie może ulec dalszemu podziałowi

9.3. ustala się linie zabudowy od drogi Nowy Tomyśl - Zbąszyń 20 m od linii regulacyjnej w/w drogi

9.4. dojazd do w/w działki od strony istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej nr geod. 33/8

9.5. na w/w terenie dopuszcza się jedynie obiekty usług rzemieślniczych których ew. uciążliwość nie przekroczy terenu działki; będą nieuciążliwe dla otoczenia

9.6. w zakresie nośników energii i ciepłownictwa dopuszcza się wyłącznie stosowanie gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej

9.7. na w/w terenie technologia nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

9.8. parking dla potrzeb zakładowych i obsługi zainteresowanaych należy zaprojektować wyłącznie na obszarze własnej działki

9.9. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej

9.10. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

10. Wieś Jastrzębsko Stare - działki o nr geod. 33/1 i 31/15 - zaznaczonej na planie symbolem 10 MN/UR

10.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami rzemieślniczymi

10.2. ustala się linie zabudowy od drogi Nowy Tomyśl - Zbąszyń 20,0 m od linii regulacyjnej w/w drogi

10.3. dojazd do działki nr geod, 33/1 poprzez drogę o nr geod, 33/8 równoległą do drogi Nowy Tomyśl - Zbąszyń

10.4. na w/w terenie dopuszcza się jedynie obiekty usług rzemieślniczych, których ew. uciążliwość nie przekroczy terenu działki; bądą nieuciążliwe dla otoczenia

10.5. w zakresie nośników energii i ciepłownictwa dopuszcza się wyłącznie stosowanie gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej

10.6. na w/w terenie technologia nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

10.7. parking dla potrzeb zakładowych i obsługi zainteresowanych należy zaprojektować wyłącznie na obszarze własnej działki

10.8. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczslni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej

10.9. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

12. Wieś Sękowo - działka nr 192/2 zaznaczona na planie symbolem 12 TAG

12.1. wyznacza się teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą

12.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi lokalnej oznaczonej nr geod. 193 na 10 m od linii regulacyjnej drogi

12.3. na w/w terenie dopuszcza się lokalizację małych przedsiębiorstw produkcyjnych, usług rzemieślniczych, magazynów

12.4. zakazuje się aby uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt

12.5. na w/w terenie technologia nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

12.6. pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 40 % powierzchni działki

12.7. na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 40 % powierzchni terenu na cele urządzonej zieleni

12.8. zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 6,0 m

12.9. w zakresie nośników energii postuluje się stosowanie maksymalnie takich nośników energii jak gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna

12.10. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zapotrzebowania w wodę - własne ujęcie wody wzg. podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków do Nowego Tomyśla (stosowana technologia nie może być wodochłonna i ściekodajna)

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci

12.11. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

13. Wieś Paproć - działka nr 41/2 zaznaczona na planie symbolem 13 MN/UR

13.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami rzemieślniczymi

13.2. ustala się linie zabudowy od drogi lokalnej min. 6,0 m od linii regulacyjnej w/w drogi

13.3. na w/w terenie dopuszcza się jedynie obiekty usług rzemieślniczych. których ew. uciążliwość nie przekroczy terenu działki; będą nieuciążliwe dla otoczenia

13.4. w zakresie nośników energii i ciepłownictwa postuluje się stosowanie gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej

13.5. na w/w terenie technologia nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

13.6. parking dla potrzeb zakładowych i obsługi zainteresowanych należy zaprojektować na obszarze własnej działki

13.7. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej

13.8. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

14. Wieś Boruja Kościelna - działka o nr ewid. 64 zaznaczona na planie symbolem 15 TAG

14.1. wyznacza się teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą

14.2. ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy od drogi Nowy Tomyśl - Wolsztyn 12,0 m od linii regulacyjnej w/w drogi

14.3. na w/w terenie dopuszcza się lokalizację małych przedsiębiorstw produkcyjnych, usług rzemieślniczych, magazynów

14.4. zakazuje się aby uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza granice działki, na której usytuowano obiekt

14.5. na w/w terenie technologia nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

14.6. pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 40 % powierzchni działki

14.7. na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 40 % powierzchni terenu na cele urządzonej zieleni. Należy zaprojektować pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości 8,0 m od strony drogi Nowy Tomyśl - Wolsztyn

14.8. zakazuje się sytuowania obiektów których wysokość jest większa niż 6,0 m

14.9. podłączenie obiektu do drogi Nowy Tomyśl - Wolsztyn winno być uzgodnione z Zarządem Dróg Wojewódzkich

14.10. parking dla celów zakładowych i obsługi zainteresowanych należy zaprojektować na obszarze własnej działki

14.11. na w/w terenie technologia zakładu niemoże być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

14.12. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zapotrzebowania w wodę - doprowadzenie sieci wodociągów wiejskich
- w zakresie ścieków - przejściowo budowa szczelnych zbiornikow bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu.

  Docelowo doprowadzenie sieci kanalizacyjnej Boruji Kościelnej do w/w terenu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci. Przewiduje się ew. budowę nowej trafostacji i doprowadzenie do niej sieci WN 15 KV
- w zakresie nośników energii postuluje się wykorzystanie gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej. Zabrania się używania paliw stałych jak węgiel, koks

14.13. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

15 Wieś Chojniki - działka o nr ewid. 64/7, 64/8 zaznaczonej na planie symbolem

16 MN/UR

15.1 wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej wraz z usługami rzemieślniczymi

15.2 ustala się nieprzekraczalną linię od drogi lokalnej 8,0 m. , od linii regulacyjnej w/w drogi

15.3 na w/w terenie dopuszcza się jedynie obiekty usług rzemieślniczych, których ew. uciążliwość nie przekroczy terenu działki; nie będą uciążliwe dla otoczenia

15.4 postuluje się stosowanie nośników energii i ciepłownictwa, gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej

15.5 na w/w terenie nie może być

wodochłonna

ściekodajna

źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów

15.6 w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę : własne ujęcie wody ; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich

- odprowadzanie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej

15.7. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

16. Wieś Sątopy - działka o nr geod. 376 zaznaczonej na planie symbolem 17MN

16.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

16.2. teren lasu nie podlega przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową; pozostaje terenem leśnym bez zmiany przeznaczenia terenu

16.3. przez w/w teren przebiega rurociąg gazowy; w związku z tym wyznacza się teren strefy ochronnej o szerokości 25 m

16.4. teren podlega częściowo ochronie archeologicznej. W związku z tym projektowana zabudowa na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej musi otrzymać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

16.5. min. szerokość działki 19,0 m. Postuluje się wielkość działek 700 - 100 m^2

16.6. linia zabudowy od drogi lokalnej (po osi północ - południe) biegnącej od drogi Nowy Tomyśl - Opalenica do wsi Sątopy - 8,0 m

16.7. formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne; dachy kryte dachówką wzg. materiałem imitującym dachówkę

16.8. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki

9. w zakresie infrastruktury

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - z wodociągów wiejskich
- odprowadzenie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej
- gaz - docelowe doprowadzenie gazu z sieci gazowej w wsi

16.10. ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5

1. Traci moc uchwała nr VII/25/94 Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu z dnia 30.11. 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Tomyśl (Dziennik Urzęd.Woj.Poznańskiego nr 23 z 1994 r. poz. 251) w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dnia 25.10.99
INSPEKTOR
Stefania Twardowska

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
inż. Eleonora Ścieszka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr *XII/73/99* Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XXXVII/201/97 z dnia 28 listopada 1997 roku dokonano aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl . Wychodząc naprzeciw potrzebom społeczności lokalnej w zakresie zapotrzebowania na tereny budowlane i przemysłowe uznano , iż taka zmiana jest niezbędna i celowa dla prawidłowego rozwoju gminy .

W Z. PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
inż. Eleonora Ścieszka

GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

SKALA 1:1000

8. JASTRZĘBSKO STARE

WIEŚ JASTRZĘBSKO STARE – 9 MN/UR - DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 3372

10 MN/UR - DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 3311, 3171

WIEŚ SĘKOWO – 12 TAG - DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 1972

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR ... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA ...

OGŁOSZONĄ W WIELKOPOLSKIM DZIENNIKU URZĘDOWYM NR ... ZDNIA ... POZ. ...

ZAŁĄCZNIK DO W/W UCHWAŁY

Jastrzębsko Stare

Sękowo

Jastrzębsko Stare

GRANICA OPRACOWANIA ZAMIERZENIA PLANU

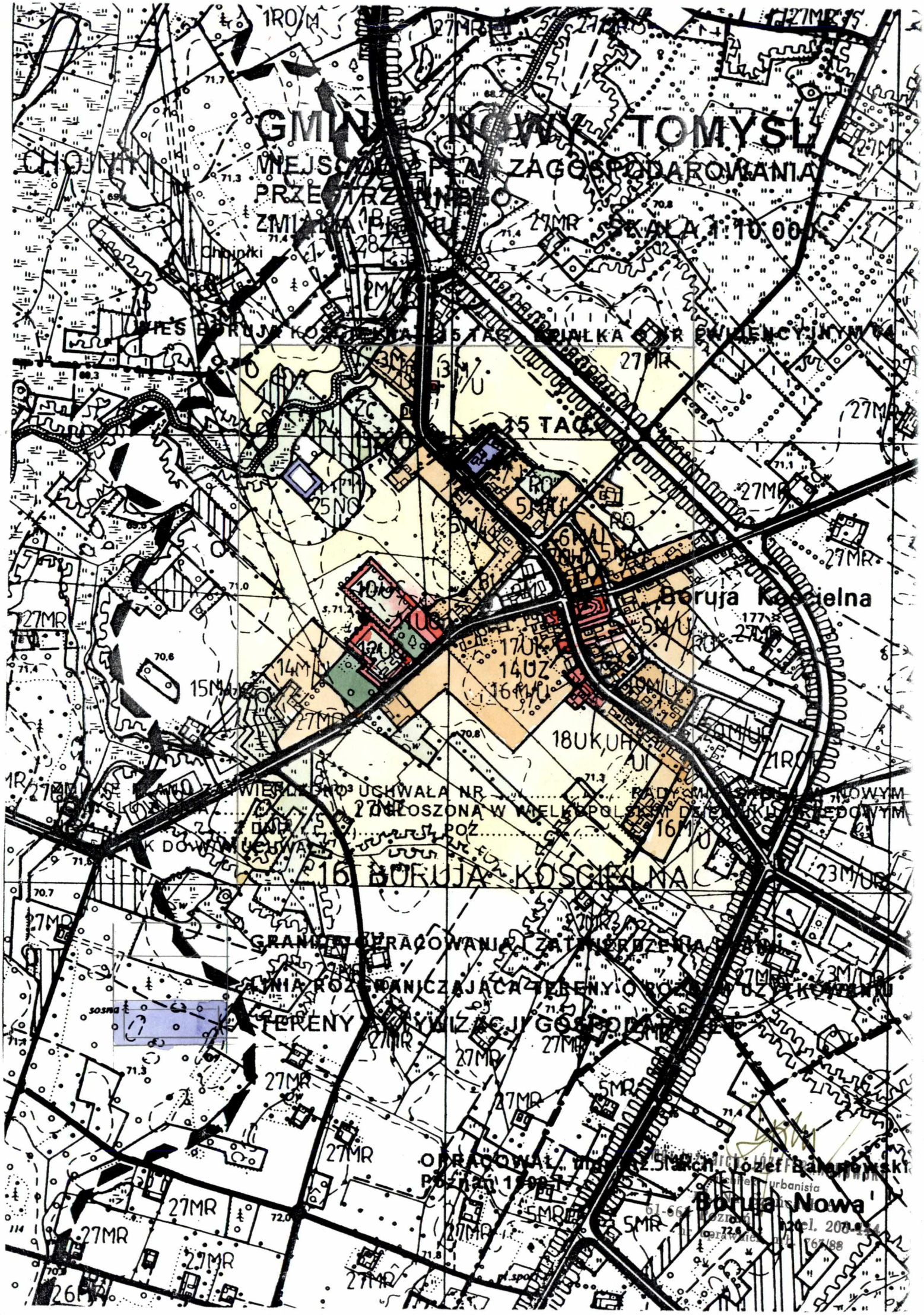
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG RZEMIOSŁA

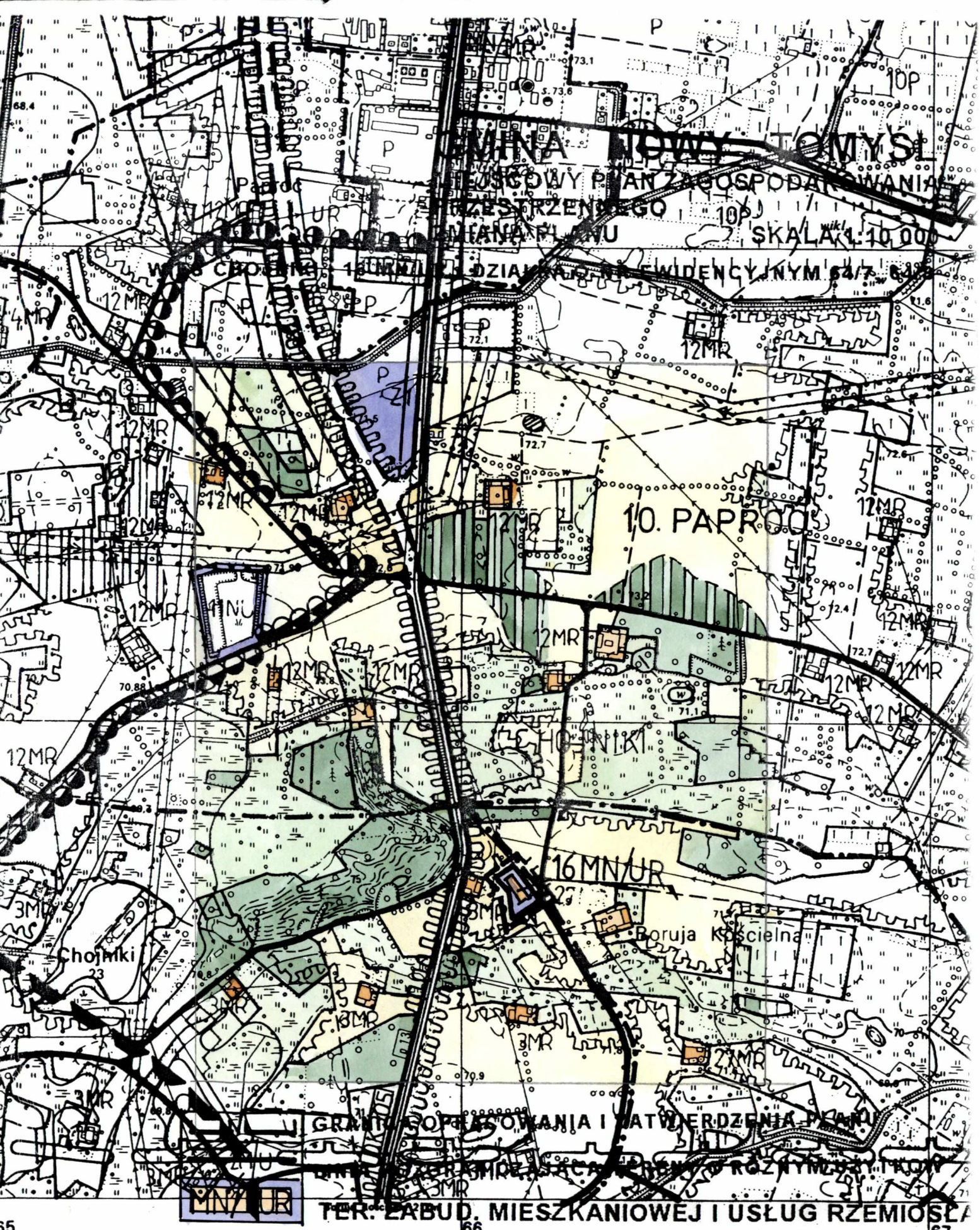
TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Barankowski

Poznań 1999


GMINA KOWAL TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
SKALA 1:10 000
Borują Kościelna
Borują Nowe
16 BORUJA KOŚCIELNA
UCHWAŁA NR
OPRACOWAŁ
Poznań 1998 r.


GMINA NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA PLANU
SKALA 1:10 000
DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 876
17 MN
13 NO
4M/UR
6US
15MR
ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA
OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
Z DNIA
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań 1999 r.



ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKEIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA ..... I OGŁOSZONĄ W WIELKOPOLSKIM DZIENNIKU URZĘDOWYM NR..... Z DNIA ..... POZ.....

ZAŁĄCZNIK DO W/W UCHWAŁY

KIE
Tomyśl
Tomyśl

archiekt-urbanist
ul. Na Szańcach
61-663 Poznań,
tel. 203-444

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań 1999 r.