UCHWAŁA Nr XXXI / 167 / 97
Rady Miejskiej w Nowym Tomyśl
z dnia 28 lutego 1997 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl obejmującej działkę nr ew. 59 w Sękowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/25/94 Rady Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 30 listopada 1994 r.(Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 23, poz. 251), obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się w Sękowie (działka nr ewid.59) teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem IG.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ nie dopuszcza się geodezyjnego podziału terenu,
2/ utrzymuje się istniejące obiekty ; dopuszcza się remonty i modernizację. W przypadku wymiany budynku mieszkalnego na nowy wymagane jest usytuowanie go w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Poznań - Zbąszyń - w przypadku obiektu I-kondygnacyjnego , lub 40 m - w przypadku obiektu II - kondygnacyjnego,
3/ usytuowanie projektowanych obiektów związanych z działalnością gospodarczą w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi Poznań - Zbąszyn,
4/ charakter obiektów , o których mowa w punkcie 3: wyłącznie parterowe , z dachami o nachyleniu do 20 stopni ,
5/ obsługa komunikacyjna działki : jeden wjazd realizowany na warunkach określonych przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych ,

6/ inwestor zobowiązany jest wprowadzić od strony drogi i rowu pas zieleni o szerokości min. 10 m; zieleń o charakterze osłonowym , z zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości , ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
7/ odprowadzenie ścieków sanitarnych :do urządzeń indywidualnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
8/ ogrzewanie: wyklucza się stosowanie paliw stałych.

2. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej ,której ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren IG , a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr VII/25/94 Rady Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 30 listopada 1994 roku (Dz.Urz.Woj. Poz.. Nr 23 , poz.251) w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego

ZGODNOŚĆ
KSERO
POZ
5.3.97.

INSPEKTOR
Urszula Nowak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

dr Henryk Błaż

U Z A S A D N I E N I E

DO UCHWAŁY NR XXXI / 167 / 97 Z DNIA 28 LUTEGO 1997 R.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Nowy Tomyśl obejmującej działkę nr ewid.59 w Sękowie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań , jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 , poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3 , poz. 40)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Tomyślu Uchwały Nr XXVI/129/96 z dnia 12 lipca 1996 r. o przystąpieniu do prac nad zmianą planu gminy , określającej przedmiot i zakres planu.

Zarząd Gminy ogłosił w miejscowej prasie ,oraz przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu,określając termin składania wniosków do planu do dnia 18 października 1996 r. co stanowi więcej niż 21 dni od dnia 25 września 1996 r.

Zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz sejmik samorządowy.

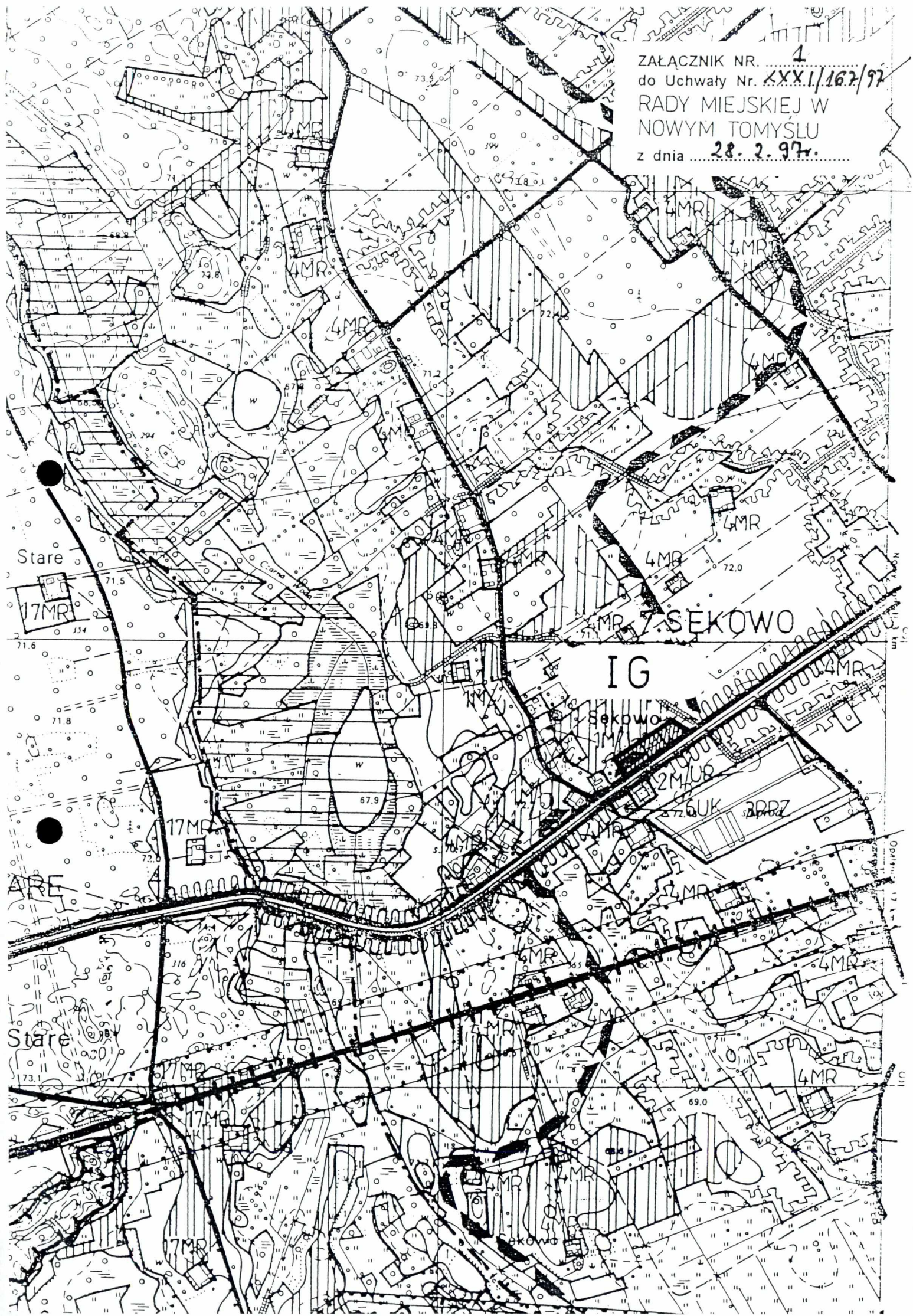
Projekt planu uzyskał opinie i uzgodnienia stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 18 listopada 1996r. do 9 grudnia 1996 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu do publicznego wglądu , o czym wcześniej zawiadomiono właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu.
Do projektu nie zgłoszono żadnego postulatu ani zarzutu.

W dniu 4lutego 1997r. w " Dzień po dniu " zamieszczono komunikat , a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji , której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu .

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem , a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Henryk Błaż


ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XXXI/162/97
RADY MIEJSKIEJ W
NOWYM TOMYŚLU
z dnia 28. 2. 97r.
Stare
17MR
4MR
SĘKOWO
IG
Sękowo
2MU6
6UK
3PRZ
ARE
Stare
17MR
4MR
Sękowo