sownej umowy zawartej przez Gminę Lipinki Łużyckie.

§ 5. 1. Wyłapane zwierzęta zostaną niezwłocznie przewiezione do schroniska. Wójt Gminy jest zobowiązany do zawarcia stosownego porozumienia z podmiotem prowadzącym schronisko dla zwierząt.

2. Przed przewiezieniem do schroniska wyłapane zwierzęta mogą być przetrzymywane w miejscu ustalonym w umowie pomiędzy Wójtem a podmiotem przeprowadzającym wyłapywanie zwierząt.

§ 6. Złapane zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia, pod warunkiem pokrycia poniesionych przez Gminę kosztów wyłapania, transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia, w wysokości wynikającej z obowiązującego w schronisku cennika.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXI/129/2001 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Lipinki Łużyckie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodnicząca Rady:
*Irena Lech*

==========

## 1777

### UCHWAŁA NR XI/60/11
### RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM

z dnia 17 czerwca 2011r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek w skali 1:2000 terenu wymienionego w § 1 ust. 1 stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu i zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie i zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą Nr XLI/248/09 z dnia 22 października 2009r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim;
2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. ze zmianami

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
4) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, m.in.: handel, gastronomię, noclegi, rozrywkę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
5) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, spo-

łeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

6) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację od strony drogi;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, z uwzględnieniem pkt 3;

3) linie wyznaczające korytarz infrastruktury technicznej, w którym obowiązuje zakaz zadrzewiania oraz zakaz zabudowy kubaturowej do momentu likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych w tym obszarze.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) oznaczony na rysunku symbolem MN – teren przeznacza się pod funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej;

2) oznaczone na rysunku symbolem US-1 – tereny przeznacza się pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) bez zabudowy, które stanowią również wody otwarte i zadrzewienia;

3) oznaczone na rysunku symbolem US-2 – tereny przeznacza się, po zakończeniu działalności górniczej, pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) bez zabudowy, które stanowią również wody otwarte;

4) oznaczone na rysunku symbolem US-3 – tereny przeznacza się pod funkcję rekreacyjno-wypoczynkową z budynkami rekreacji indywidualnej i zadrzewieniami;

5) oznaczony na rysunku symbolem US-4 – teren przeznacza się pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) urządzony jako pole namiotowe, kemping, z budowlami koniecznymi do jego obsługi;

6) oznaczony na rysunku symbolem U – teren przeznacza się pod funkcję usługową z pasem zieleni izolacyjnej;

7) oznaczony na rysunku symbolem P,U – teren przeznacza się pod funkcję produkcyjno –techniczno-usługową z pasem zieleni izolacyjnej - o uciążliwości poszczególnych działalności zamykającej się w granicach przedmiotowego terenu;

8) oznaczony na rysunku symbolem P – teren przeznacza się pod funkcję produkcyjno –techniczną z pasem zieleni izolacyjnej - o uciążliwości poszczególnych działalności zamykającej się w granicach przedmiotowego terenu;

9) oznaczony na rysunku symbolem E-1 – teren istniejącej stacji elektroenergetycznej;

10) oznaczony na rysunku symbolem E-2 – teren projektowanej kontenerowej stacji elektroenergetycznej;

11) oznaczone na rysunku symbolem ZL – tereny lasów;

12) oznaczony na rysunku symbolem ZZ – teren przeznacza się pod użytki naturalne np. zieleń łąkową, zadrzewienia – teren zalewowy rzeki Bóbr;

13) oznaczony na rysunku symbolem RZ – teren przeznacza się pod składowisko żwiru rzecznego z możliwością jego eksploatacji;

14) oznaczone na rysunku symbolem KD – tereny przeznacza się pod drogi dojazdowe;

15) oznaczone na rysunku symbolem KDX – tereny przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne;

16) oznaczony na rysunku symbolem KDXW – teren przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny z mostami nad wodą w ciągu pasa komunikacyjnego;

17) oznaczony na rysunku symbolem KS – teren przeznacza się pod plac parkingowy z pasem zieleni izolacyjnej;

**Rozdział 3**

**Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Ustala się na terenie oznaczonym symbolem MN:

1) lokalizację nowej zabudowy jak i ewentualną rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zabudowę jako wolnostojące budynki parterowe z poddaszem, o wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu okapu maksymalnie do 4m;

3) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 35-45st., kryte dachówką w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni lub grafitu;

4) szerokość elewacji frontowych budynków 4m-15m;

5) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki;

6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 50% powierzchni działki;

7) wjazd na teren z ul. Fabrycznej;

8) prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

9) lokalizację budynków towarzyszących, tj. gospodarczych, garaży - na zapleczu działek.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem US-1:

1) ustala się urządzenie terenów zielonych wykorzystując wody otwarte, roślinność istniejącą i projektowaną;

2) ustala się 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wliczając powierzchni pod wodą;

3) dopuszcza się zmianę linii brzegowej wód otwartych;

4) dopuszcza się lokalizację małej architektury, ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, boisk, placów zabaw i innych budowli ziemnych oraz obiektów sezonowych nietrwale związanych z gruntem, związanych z funkcją terenu;

5) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, w tym grobli i przystani;

6) zakazuje się zabudowy kubaturowej.

3. Tereny oznaczone na rysunku symbolem US-2 są terenami działalności górniczej. Terminu zakończenia tej działalności nie określa się. Po zakończeniu działalności górniczej na terenach US-2:

1) ustala się urządzenie terenów zielonych wykorzystując wody otwarte, roślinność istniejącą i projektowaną;

2) ustala się 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wliczając powierzchni pod wodą;

3) dopuszcza się zmianę linii brzegowej wód otwartych;

4) dopuszcza się lokalizację małej architektury, ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, boisk, placów zabaw i innych budowli ziemnych oraz obiektów sezonowych nietrwale związanych z gruntem, związanych z funkcją terenu;

5) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, w tym grobli i przystani;

6) zakazuje się zabudowy kubaturowej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem US-3:

1) ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia o charakterze leśnym opisanego na rysunku planu jako „zadrzewienie”;

2) ustala się, na wydzielonych działkach lokalizację budynków rekreacji indywidualnej o następujących parametrach:

a) poziom najniższej posadzki nie niżej niż na rzędnej terenu 75,5 mnpm;

b) wysokość maksymalna do 9m licząc od poziomu najniższej posadzki;

c) dachy szczytowe, o jednakowym (w budynku) kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach $35^{O}$-$45^{O}$, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceramiki naturalnej, odcieniach brązu, czerwieni i grafitu;

d) szerokość elewacji frontowej od 7m do 10m;

e) powierzchnia zabudowy na działce nie przekraczająca $70m^2$;

3) ustala się co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce;

4) ustala się prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem US-4:

1) ustala się parametry zabudowy związanej z funkcją rekreacyjną;

a) poziom najniższej posadzki nie niżej niż na rzędnej terenu 75,5 mnpm;

b) wysokość maksymalna do 9m licząc od poziomu najniższej posadzki;

c) dachy szczytowe, o jednakowym (w budynku) kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach $35^{O}$-$45^{O}$, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceramiki naturalnej, odcieniach brązu, czerwieni i grafitu;

d) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 200m;

2) ustala się teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 70% powierzchni terenu US-4;

3) dopuszcza się budowę parkingu do obsługi terenu US-4;

4) dopuszcza się lokalizację małej architektury, ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, boisk, placów zabaw i innych budowli ziemnych oraz obiektów sezonowych nietrwale związanych z gruntem, związanych z funkcją rekreacyjną.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U:

1) ustala się lokalizację zabudowy usługowej o następujących parametrach:

a) poziom najniższej posadzki nie niżej niż na rzędnej terenu 75,5 mnpm;

b) wysokość maksymalna do 12m licząc od poziomu najniższej posadzki;

c) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym (w budynku) kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach $35^{O}$-$45^{O}$, pokry-

te dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceramiki naturalnej, odcieniach brązu, czerwieni i grafitu;

2) ustala się prawo pozostawienia istniejącej w momencie uchwalenia planu zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu, z dopuszczeniem pominięcia ustaleń pkt 1 lit. a;

3) ustala się wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem P,U :

1) ustala się wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) wysokość maksymalna do 15m;

b) dachy płaskie;

c) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni terenu, z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod zieleń izolacyjną;

3) ustala się prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

8. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem P:

1) ustala się wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) wysokość maksymalna do 15m;

b) dachy płaskie;

c) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni terenu, z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod zieleń izolacyjną;

3) ustala się prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.

**Rozdział 4**

**Ustalenia dotyczące komunikacji, kształtowania przestrzeni publicznej, ustalenia ogólne**

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem KD ustala się budowę drogi:

1) o twardej nawierzchni jezdni o szerokości 5-6m;

2) z zachowaniem istniejącej alei drzew;

3) z dopuszczeniem realizacji chodników, miejsc parkingowych, zjazdów, ścieżek rowerowych, pasów zieleni i innych urządzeń związanych z drogą;

4) po zakończeniu działalności górniczej - na terenie górniczym oznaczonym dodatkowo kratką na rysunku planu;

2. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem KDX ustala się budowę ciągów pieszo-jezdnych:

1) o twardej nawierzchni jednoprzestrzennej;

2) z dopuszczeniem wydzielenia chodników, zjazdów, pasów zieleni i innych urządzeń związanych z ruchem pieszym i kołowym.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem KDXW ustala się budowę ciągu pieszo-jezdnego:

1) o twardej nawierzchni jednoprzestrzennej wraz z budową mostów nad wodami otwartymi;

2) z zachowaniem istniejącej alei drzew;

3) z dopuszczeniem wydzielenia chodników, ścieżki rowerowej, pasów zieleni, kładek dla pieszych i innych urządzeń związanych z ruchem pieszym i kołowym.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KX ustala się budowę placu parkingowego:

1) o twardej nawierzchni;

2) z wydzieleniem pasa zieleni izolacyjnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym niniejszym planem ustala się:

1) realizację ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;

2) lokalizację reklam jedynie w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w jednej pierzei ulicy z zakazem lokalizacji reklam wolnostojących na terenach, na których dopuszczona jest zabudowa;

3) zakaz stosowania w ogrodzeniach terenu prefabrykowanych przęseł betonowych. Na terenach P oraz P,U dopuszcza się ten rodzaj ogrodzeń na granicach nie sąsiadujących z drogą KD;

4) zakaz lokalizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Przed realizacją nowej zabudowy nakazuje się rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich na terenie objętym inwestycją.

3. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

**Rozdział 5**

**Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki na terenach MN, na terenach U, na terenach PU oraz na terenach P – 500m$^2$.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki na terenach US-3 – 1000m$^2$.

3. Zakazuje się ustanawiania służebności drogowej na działkach nie będących drogami.

4. Zakazuje się wydzielania działek nie posiadających dostępu do drogi.

5. Dopuszcza się na całym obszarze planu wydzielenie działek z pominięciem wymogów powyższych ustaleń:

1) w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w przypadku działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania działek istniejących.

**Rozdział 6**

**Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się dostawy wody dla odbiorców jak i do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się, w okresie przejściowym, budowę indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) docelowo ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji miejskiej;

2) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w okresie przejściowym do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach;

4) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków według potrzeb;

5) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się:

a) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich wstępnym podczyszczeniu;

b) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejących rowów i zbiorników wodnych przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami,

c) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;

e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora;

b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) realizację przyłączy uzależnia się od nawiązania się poziomem posadowienia do rzędnych docelowych drogi, przy której znajduje się teren inwestycji oraz koordynacji z pozostałymi elementami uzbrojenia terenu;

2) zasilanie z kablowej sieci rozdzielczej 0,4 kV podłączonej do istniejącej stacji transformatorowej S-2702 na terenie E-1 oraz planowanej kompaktowej stacji transformatorowej o docelowej mocy 630kV·A, na terenie oznaczonym na rysunku symbolem E-2;

3) stację zasilić kablową linią z istniejącej linii ŚN;

4) pod planowaną stację wyznaczyć działkę o wymiarach 5m x 6m;

5) na potrzeby odbiorców w części zachodniej planu istniejącą stację transformatorową przystosować do zwiększonego o 90kV·A poboru mocy, z dopuszczeniem zmiany typu stacji na kompaktową;

6) z planowanej stacji transformatorowej na terenie E-2 zasilić odbiorców ze wschodniej części planu wraz z oświetleniem – wielkość mocy dla tej zabudowy określa się ca 250kV·A;

7) sieci kablowe ŚN i 0,4 kV układać w ciągach pieszych oraz pod chodnikami, w pasie zieleni wolnym od nasadzeń drzew i krzewów;

8) po zakończeniu działalności górniczej na terenie US-2 należy zlikwidować napowietrzną linię ŚN oznaczoną na rysunku planu jako linia do likwidacji;

9) napowietrzną linię ŚN biegnącą przez teren zieleni izolacyjnej należy skablować;

10) dopuszcza się skablowanie pozostałych napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN;

11) dopuszcza się oświetlenie ciągów komunikacyjnych – w zależności od potrzeb;

12) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;

13) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, stosownie do potrzeb.

7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość spalin.

8. Ustala się segregację odpadów i ich gromadzenie w pojemnikach usytuowanych w granicach działek, z dopuszczeniem lokalizacji pergoli na pojemniki w ogrodzeniach działek – do czasu wywiezienia odpadów na składowisko lub miejsce ich odzysku.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej i radiodostępowej sieci telefonicznej.

**Rozdział 7**

**Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody**

§ 11. 1. Uciążliwość działalności na terenie U, na terenie P,U i terenie P nie może wykraczać poza granice tych terenów.

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

**Rozdział 8**

**Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 12. 1. Dla budynku, oznaczonego na rysunku jako posiadający wartości kulturowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) budynek należy utrzymywać w, istniejącej w dniu uchwalenia planu, formie architektonicznej i gabarytach oraz zachować wygląd elewacji, tj. rozplanowanie otworów, detale architektoniczne;

2) zakazuje się nadbudowy budynku, ewentualną rozbudowę należy podporządkować wymogom ochrony zabytków;

3) należy utrzymać możliwie pełne wyposażenie i wystrój wnętrz (stolarka drzwiowa i okienna, schody, boazerie, piece, sztukaterie itp.) oraz podział wnętrz – przy pacach modernizacyjnych obiektu;

4) w przypadku daleko posuniętych przekształceń należy, w miarę możliwości, odtworzyć historyczną formę obiektu;

5) zakazuje się umieszczania na elewacji elementów niekoniecznych a szpecących (np. okablowanie, skrzynki), a istniejące należy usuwać. Konieczne elementy należy dostosować do kolorystyki elewacji, jeśli nie jest to niezgodne z odrębnymi przepisami;

6) zakazuje się stosowania blachy dachówkopodobnej;

7) zabudowę należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane:

1) wstrzymać wszelkie prace, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko;

2) zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Rozdział 9**

**Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

§ 13. 1. W strefie chronionego krajobrazu „25-Dolina Bobru” zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Tereny US-1, US-2, US-3, US-4 podlegają ochronie przed hałasem.

3. Na terenach górniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem US-2 dopuszcza się kontynuację działalności wydobywczej na dotychczasowych warunkach. Po zakończeniu tej działalności obowiązuje sposób zagospodarowania terenów określony w par. 6 ust. 3.

4. Na terenach zalewowych rz. Bóbr przeznaczonych pod użytki naturalne, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, zwłaszcza budowli przeciwpowodziowych.

5. Na terenach zagrożonych wezbraniami powodziowymi rz. Bóbr (1% woda powodziowa) oznaczonymi na rysunku planu odpowiednim symbolem, zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

**Rozdział 10**

**Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenów**

§ 14. Do momentu realizacji ustaleń niniejszego planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowy.

**Rozdział 11**

**Przepisy końcowe**

§ 15. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących:

1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi na brak takich obiektów i terenów w obszarze objętym zmianą planu;
2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 16. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
*Stefania Jawornicka*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XI/60/11**
**Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim**
**z dnia 17 czerwca 2011r.**




**Załącznik Nr 2**
**do uchwały Nr XI/60/11**
**Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim**
**z dnia 17 czerwca 2011r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej.**

Data wpływu uwagi: 6.04.2011r.

Zgłaszający uwagę:

Wiesława i Władysław Czekaj, ul. Fabryczna 1, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem „U".

Zgłaszający wnoszą o:

- wykreślenie zapisu dotyczącego poziomu posadzki na rzędnej 75,5 m.n.p.m. lub umożliwienie rozbudowy z zachowaniem istniejących rzędnych;
- wysokość maksymalną budynków do 11m-12m;
- umożliwienie wykonania dachów wielospadowych (nie tylko kopertowych) z możliwością wykonania dachów o kątach od $10^{O}$ do $45^{O}$.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego dotyczącej rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej, przyjęto następujące rozstrzygnięcie:

Uwagę uwzględniono w części. Nie uwzględniono jedynie postulatu o umożliwienie wykonania dachów o kątach od $10^{O}$. W projekcie planu zapisano możliwe spadki dachów od $35^{O}$ do $45^{O}$. Umożliwienie wykonania dachów o tak dużej różnorodności nachylenia połaci (od $10^{O}$ do $45^{O}$) spowodowałoby bałagan przestrzenny, co zaprzeczyłoby celowi sporządzania planu miejscowego.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/60/11
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 17 czerwca 2011r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- budowa dróg gminnych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa kanalizacji deszczowej.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

- ze środków pomocowych;
- z kredytów i pożyczek;
- z obligacji komunalnych;
- z udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

==========

## 1778

**UCHWAŁA NR XI/61/11
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM**

z dnia 17 czerwca 2011r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Lipowej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust. 1 stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą Nr XLIII/266/09 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Lipowej;
2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. ze zmianami.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o: