DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia środa, 3 lutego 2021 r.

Poz. 582

Podpisany przez:
Lukasz Wilkiewicz
Data: 03.02.2021 14:48:09

UCHWAŁA NR RG-XXXII/366/21
RADY GMINY NOWINY

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" zmienioną uchwałą Nr RG-XXVIII/311/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 października 2020 r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny uchwalonego uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r., Rada Gminy Nowiny uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" obszar "B", w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników:

1) nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część planu;

2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B";

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, z wyłączeniem domów weselnych, tartaków, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych;

10) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10^0.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach określonych w § 13.

§ 4. 1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 26, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Utrzymuje się istniejący budynek zlokalizowany pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi powiatowej położonej poza granicami planu oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem Kx, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jego rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi oraz ciągu pieszo-jezdnego, przy czym nadbudowa budynku możliwa jest w obrysie jego ścian zewnętrznych.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowe;

3) budowę dróg pożarowych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 7. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 9;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø150 wraz ze strefą kontrolowaną;

6) wymiarowania.

2. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:

1) teren górniczy "Kowala Mała I" - cały obszar planu;

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków - cały obszar planu;

3) obszar Aglomeracji Kielce - cały obszar planu.

§ 8. Zakres planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

1) ochrony interesu publicznego;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;

3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 9. Tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu oznaczono symbolami:

1) **MN1-MN11** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **KD-D** - teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej;

3) **KDW1 - KDW7** - tereny dróg wewnętrznych;

4) **Kx** - teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 10. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, zieleni, brązu i szarości;

2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;

3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastruktura techniczną i komunikacyjną, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

5) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej z uwagi na położenie obszaru planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków" oraz w Aglomeracji Kielce;

6) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;

7) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 12;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych, o których mowa w § 13.

§ 12. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej poza granicami planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D,

c) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1-KDW7 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

3) stosowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN11** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;

4) teren biologicznie czynny: min. 60%;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 9 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie, w formie tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego;

6) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych lub powierzchni usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

a) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

b) 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

c) 1200 m^2 dla zabudowy usługowej,

d) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchniach mniejszych niż tych, o których mowa w lit. a), b) i c) w przypadku ich wydzielania pod urządzenia infrastruktury technicznej;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 14. Publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D**, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 25 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,5 m do 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) szerokość pasa pieszo-jezdnego: min. 3 m.

§ 23. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) formy ochrony przyrody;

3) formy ochrony zabytków;

4) przestrzenie publiczne;

5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) krajobrazy priorytetowe.

2. Obszar planu położony jest w części w terenie górniczym „Kowala A”, którego granice ustanowiono w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 września 2017 r., znak: OWŚ-V.7422.14.2017, na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich i wapieni i margli permskich z części złoża "Kowala". Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego odbywa się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

3. Obszar planu położony jest w całości w terenie górniczym „Kowala Mała I”, którego granice ustanowiono w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 stycznia 2020 r., znak: OWŚ-V.7422.22.2019, na wydobywanie dolomitów i wapieni dolomitycznych z części złoża "Kowala Mała". Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego odbywa się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

4. W granicach terenów górniczych ustala się nakaz stosowania w nowo realizowanych budynkach konstrukcji odpornych na oddziaływanie związane z działalnością górniczą.

§ 24. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1 - MN5, MN7, MN11** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85^0 do 95^0;

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż $800m^2$;

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

§ 25. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;

2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN15 zgodnie z § 26 ust. 5 pkt 1.

§ 26. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną**: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej do oczyszczalni ścieków położonej na terenie gminy Nowiny;

3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego;

5) ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód z usług, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) wskazuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą 3 m od osi gazociągu w obie strony, w której nie należy wznosić obiektów budowlanych kubaturowych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

3) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

4) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi; w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 5 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez PGE Dystrybucja S.A.;

8) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa ekologiczne oraz odnawialne źródła ciepła i energii, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Nowiny, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 14-22.**

§ 27. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 28. Dla terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalony Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282, poz. 3517).

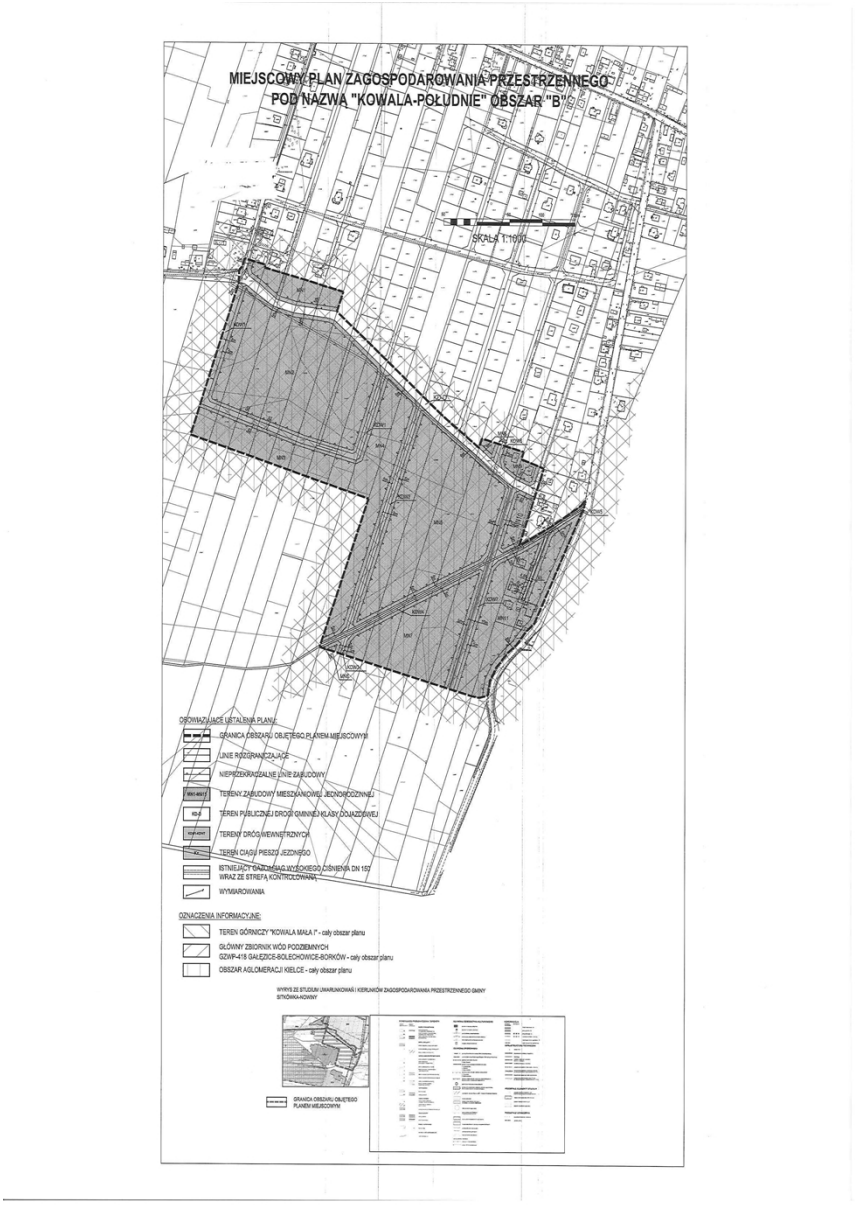
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr RG-XXXII/366/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 stycznia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr RG-XXXII/366/21

Rady Gminy Nowiny

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rady Gminy Nowiny postanawia nie uwzględnić następujących uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

1) Uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 02.10.2020 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w dniu 05.10.2020 r.), które wnoszą o włączenie części działki nr ewid. 729/26 w której zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia w granicę pasa drogowego planowanej drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ jej uwzględnienie w zakresie zlokalizowania istniejącego gazociągu w pasie planowanej drogi gminnej wymagało by zwiększenia szerokości pasa drogowego do szerokości około 18 m. Planowany pas drogowy założony w projekcie jest w zupełności wystarczający do realizacji układu drogowego dla potrzeb ruchu jaki generuje wprowadzenie planu. Natomiast istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną w całości mieści się pomiędzy pasem drogowym planowanej drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy w związku z tym taki sposób zagospodarowania nie koliduje z zagospodarowaniem działki nr ewid. 729/26 na cele wyznaczone w projekcie planu.

2) Uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.11.2020 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w dniu 16.11.2020 r.), które wnoszą o utrzymanie lokalizacji dróg wewnętrznych zgodnie z wersją planu, który był wyłożony w dniach: 02.09.2020 r. - 23.09.2020 r. Uwaga dotyczy działki nr ewid. 729/26. Ponadto kwestionują zapis § 24 projektu planu dotyczącego możliwości scalania i podziału nieruchomości.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zaproponowany układ komunikacyjny przedłożony do publicznego wglądu w dniach 09.11.2020 r. - 30.11.2020 r. jest wystarczający dla zachowania obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny, który może zostać uzupełniony o dojścia i dojazdy w oparciu o zapisy § 4 ust. 2 uchwały. W kwestii scalania i podziału nieruchomości wyjaśniam, że ustalenia projektu planu nie nakładają na właścicieli nieruchomości obowiązku scalenia i podziału nieruchomości. Zapisane w § 24 zasady scalania i podziału nieruchomości nie stanowią zasad obowiązkowych a jedynie dobrowolne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr RG-XXXII/366/21

Rady Gminy Nowiny

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz § 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) Rada Gminy Nowiny przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), które będą finansowane z :

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr RG-XXXII/366/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 stycznia 2021 r.
Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych