DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 października 2019 r.

Poz. 3963

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 11.10.2019 12:14:12

UCHWAŁA NR RG-XIV/144/19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji - plan F"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr RG - XXXVIII / 508 / 18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji - plan F", po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny uchwalonego uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r., Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji - plan F", zwaną dalej „zmianą planu", w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznika nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, który stanowi integralną część zmiany planu;

2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji - plan F" uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r., na który składa się tekst niniejszej uchwały oraz załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji;

8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, z wyłączeniem domów weselnych, tartaków, warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych;

10) budynkach wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – należy przez to rozumieć usługi o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym;

11) modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

12) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

13) pasie technicznym – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;

14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10^0.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. 1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 13, w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Utrzymuje się istniejące budynki pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku możliwa jest zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu i nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi, przy czym nadbudowa budynku możliwa jest w obrysie ścian zewnętrznych.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowe;

3) budowę dróg pożarowych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 6. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach zmiany planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 7. 1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 9;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technicznym;

6) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz pasami technicznymi.

2. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku zmiany planu są:

1) granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041;

3) granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

4) granica i obszar strefy krajobrazowej „B" Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) granica i obszar strefy krajobrazowej „C" Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazy;

6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,

7) granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej (zabytku wpisanego do rejestru zabytków wg historycznego zasięgu założenia parku dworskiego);

8) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

9) obszar Aglomeracji Kielce (cały obszar zmiany planu),

10) granice obszarów zmeliorowanych.

§ 8. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

1) ochrony interesu publicznego;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;

3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami:

1) MN1-MN39 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MW1, MW2 - teren zabudowy wielorodzinnej;

3) U/MN1-U/MN7 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

4) U1, U2 - tereny usług;

5) U1/ZP, U2/ZP - tereny usług z zielenią parkową;

6) US - teren sportu i rekreacji;

7) ZP/U - teren zieleni parkowej z usługami;

8) P/U1 - P/U3 - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i/lub usługowej;

9) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;

10) ZL - tereny lasów;

11) R - tereny rolnicze;

12) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stojących);

13) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płynących);

14) KD-L - teren publicznej drogi powiatowej klasy lokalnej;

15) KD-D1 - KD-D12 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;

16) KDW1 - KDW41 - tereny dróg wewnętrznych;

17) Kx1, Kx2, Kx3 - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, zieleni, brązu i szarości;

2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;

3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastruktura techniczną i komunikacyjną, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

4) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej z uwagi na położenie części obszaru zmiany planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków" oraz w Aglomeracji Kielce;

5) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;

6) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych wynikających z ustaleń szczegółowych.

3. W granicach obszarów zmeliorowanych, w którym występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska oraz rowy melioracyjne, ustala się:

1) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych;

2) zachowanie drożności urządzeń melioracji wodnych;

3) przebudowę urządzeń melioracji wodnych w przypadku kolizji tej sieci z innymi obiektami budowlanymi przy zachowaniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Wskazuje się na rysunku zmiany planu granicę ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej (zabytku wpisanego do rejestru zabytków wg historycznego zasięgu założenia parku dworskiego) parku w Zgórsku, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pod nr 632 z 17 grudnia 1957 r. A.460, obejmujący założenie parkowe z XIX w. przekształcone w 1 poł. XX., w którym zachowały się dominanty architektoniczne: dwór oraz oficyna ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:

1) nakaz utrzymania dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;

2) nakaz ochrony elementów związanych z kompozycją zespołu dworsko-parkowego: budynków, zieleni wysokiej, małej architektury oraz komunikacji opartej na historycznej kompozycji;

3) zakaz wprowadzania nowych dominant o wysokości przekraczającej 12 m ppt.;

4) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej;

5) nakaz ochrony i rewaloryzację istniejącej zieleni, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu;

6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;

7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim organem ds. ochrony zabytków;

8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów w właściwym organem ds. ochrony zabytków.

Rozdział 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie zostały one wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1-MN39 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;

4) teren biologicznie czynny: min. 60%;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%;

6) odległość budynków od lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 9 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15^0;

5) dopuszcza się dachy płaskie, w formie tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego;

6) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

a) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

b) 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

c) 400 m^2 dla zabudowy szeregowej;

d) 1200 m^2 dla zabudowy usługowej;

8) obsługa komunikacyjna:

a) terenu MN1 z dróg oznaczonych symbolami KDW29 i KDW40,

b) terenu MN2 z dróg oznaczonych symbolami KDW27 i KDW40,

c) terenu MN3 z dróg oznaczonych symbolami KDW28, KDW29, KDW30 oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx3,

d) terenu MN4 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KDW27, KDW28, KDW32,

e) tereny MN5 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KD-D5, KDW5, KDW6,

f) terenu MN6 z ciągów pieszo-jezdnych Kx1, Kx2 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

g) terenu MN7 z ciągu pieszo-jezdnego Kx1 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

h) terenu MN8 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D10, KDW10, KDW31,

i) terenu MN9 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D2, KD-D3, KD-D10, KD-D11, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24,

j) terenu MN10 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D1, KD-D11,

k) terenu MN11 z dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D11,

l) terenu MN12 z dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D11, KDW19,

m) terenu MN13 z dróg oznaczonych symbolami KDW8, KDW9,

n) terenu MN14 z dróg oznaczonych symbolami KDW8, KDW9, KDW10,

o) terenu MN15 z dróg oznaczonych symbolami KD-D10, KDW8, KDW10,

p) terenu MN16 z dróg oznaczonych symbolami KD-D10, KDW18, KDW19, KDW25,

q) terenu MN17 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KDW7, KDW8,

r) terenu MN18 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KDW7, KDW8, KDW36,

s) terenu MN19 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KD-D7, KDW8, KDW36

t) terenu MN20 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KD-D7, KDW8, KDW11, KDW18, KDW25, KDW41,

u) terenu MN21 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KD-D5, KDW4,

v) terenu MN22 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KD-D5, KDW4, KDW5,

w) terenu MN23 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KD-D6, KDW3, KDW6,

x) terenu MN24 z dróg oznaczonych symbolami KD-D5, KD-D8, KD-D12, KDW3, KDW16, KDW17, KDW34,

y) terenu MN25 z dróg oznaczonych symbolami KD-D8, KDW12, KDW13, KDW33, KDW25,

z) terenu MN26 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KD-D6, KDW1, KDW37, KDW38,

aa) terenu MN27 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KDW1, KDW2, KDW37,

bb) terenu MN28 z dróg oznaczonych symbolami KD-D6, KDW6, KDW37, KDW39,

cc) terenu MN29 z dróg oznaczonych symbolami KD-D4, KDW2, KDW6, KDW37,

dd) terenu MN30 z dróg oznaczonych symbolami KD-D9, KDW14, KDW15, KDW34,

ee) terenu MN31 z dróg oznaczonych symbolami KD-D12, KDW14, KDW15, KDW34 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

ff) terenu MN32 z dróg oznaczonych symbolami KD-D12, KDW17 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

gg) terenu MN33 z dróg oznaczonych symbolami KD-D6, KDW37, KDW38, KDW39,

hh) terenu MN34 z dróg oznaczonych symbolami KD-D6, KDW3, KDW16, KDW17 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

ii) terenu MN35 z dróg oznaczonych symbolami KD-D8, KDW11, KDW12, KDW25, KDW41,

jj) terenu MN36 z drogi oznaczonej symbolem KD-D9, KDW13, KDW34,

kk) terenu MN37 z drogi oznaczonej symbolem KDW32,

ll) terenu MN38 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KDW32,

mm) terenu MN39 z dróg oznaczonych symbolami KD-L, KDW26, KDW28;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu,

b) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L;

c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD-D1 - KD-D12;

d) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KDW1 - KDW25, KDW27 - KDW41 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1, Kx2 i Kx3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW1, MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże i budynki gospodarcze,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,

3) teren biologicznie czynny: min. 30%,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: 65%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych: do 14 m,

2) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 7 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0,

4) minimum 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1,

5) obsługa komunikacyjna: z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1 i Kx3

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1 i Kx3.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN1-U/MN7 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

3) teren biologicznie czynny: min. 40%,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych: do 12 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0,

4) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

5) minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na 150m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1,

6) obsługa komunikacyjna:

a) terenu U/MN1 z drogi oznaczonej symbolem KDW26,

b) terenu U/MN2 z dróg oznaczonych symbolami KD-D9, KDW19, KDW25 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

c) terenu U/MN3 z dróg oznaczonych symbolami KD-D9, KDW15 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

d) terenu U/MN4 z drogi oznaczonej symbolem KDW15 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

e) terenu U/MN5 z drogi oznaczonej symbolem KDW17 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

f) terenu U/MN6 z drogi oznaczonej symbolem KDW28,

g) terenu U/MN7 z dróg oznaczonych symbolami KD-L i KDW28;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami zmiany planu,

b) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,

c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D9,

d) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW15, KDW17, KDW19, KDW25, KDW26, KDW28.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami U1, U2 – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) teren biologicznie czynny: min. 40%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku;

5) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

6) minimum 1 miejsce postojowe na 250m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

7) obsługa komunikacyjna:

a) terenu U1 z drogi oznaczonej symbolem KDW28 oraz z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu,

b) terenu U2 z drogi oznaczonej symbolem KD-D1, KDW19 oraz z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami zmiany planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

c) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW19 i KDW28.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U1/ZP i U2/ZP – tereny usług z zielenią parkową, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne związane z obsługą ośrodka pomowcy społecznej, w tym obiekty zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz sportu i rekreacji, stanowiące rezerwę terenu dla rozwoju ośrodka pomowcy społecznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona o charakterze parkowym w nawiązaniu do zieleni parkowej występującej na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem ZP/U.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

3) teren biologicznie czynny: min. 60%,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0,

4) minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1,

5) obsługa komunikacyjna:

a) terenu U1/ZP z drogi oznaczonej symbolem KD-L,

b) terenu U2/ZP z drogi oznaczonej symbolem KD-L poprzez tereny U1/ZP, WS2 oraz ZP/U;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L.

§ 20. 1. Da terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem US - teren sportu i rekreacji, ustala się.

1) przeznaczenie podstawowe: niekubaturowe obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy: zakaz budowy budynków.

3. Obsługa komunikacyjna:

1) z drogi oznaczonej symbolem KDW28

2) z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx3.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 10 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami zmiany planu;

2) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW28 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx3.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZP/U – teren zieleni parkowej z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z obsługą ośrodka pomowcy społecznej, w tym obiekty zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz sportu i rekreacji,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) dojścia i dojazdy,

d) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

3) teren biologicznie czynny: min. 60%,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0,

4) minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

5) obsługa komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami KD-L i KDW35;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,

b) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW35.

4. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem P/U1 - P/U3 – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i/lub usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki produkcyjne,

b) budynki magazynowe,

c) składy,

d) usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) teren biologicznie czynny: min. 40%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie;

4) minimum 1 miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

5) obsługa komunikacyjna:

a) terenu P/U1 z drogi oznaczonej symbolem KD-D6,

b) terenu P/U2 z drogi oznaczonej symbolem KD-D6 oraz z drogi zbierająco-rozprowadzającej w pasie drogi wojewódzkiej, położonej poza zmianą planu,

c) terenu P/U3 z dróg oznaczonych symbolami KD-D10 i KDW10;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D6 i KD-D10,

c) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW10.

4. W granicach terenu P/U4 utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę; pompownia wody, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z przesyłem wody do sieci wodociągowej (hydrofornia);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,

b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć;

2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody;

3) wysokość budynków: do 8 m;

4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie;

5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%;

8) teren biologicznie czynny: min. 30%;

9) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi oznaczonej symbolem KD-L,

b) z drogi oznaczonej symbolem KD-D11,

10) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L;

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D11.

11) minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZL - tereny lasu, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

a) prowadzenie infrastruktury technicznej w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) w pasie o szerokości do 2 m,

d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R - tereny rolnicze ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazowej i telekomunikacji.

2. Ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) zachowanie śródpolnych zadrzewień;

3) ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1 – tereny wód powierzchniowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: zbiorniki powierzchniowych wód stojących.

2. Ustala się stępujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie wód.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płynących), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: przejścia i przejazdy.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) odległość obiektów budowlanych od linii brzegu cieku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 28. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-L, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m,

b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

c) chodniki;

2) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D1, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

3) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D2, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

4) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D3, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

5) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D4, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

6) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D5, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

7) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D6, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach zmiany planu od 9 m do 19,5 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

8) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D7, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

9) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D8, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

10) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D9, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 19 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

11) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D10, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 16 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki;

12) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D11, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki.

13) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D12, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,5 m do 15 m,

b) szerokość jezdni: min. 5 m,

c) chodniki.

2. Odwodnienie pasów drogowych, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasach drogowych, o których mowa w pkt 1-13 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW1 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW2 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW3 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW4 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW5 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW6 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW7 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW8 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 16 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW9 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW10 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW11 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 12 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW12 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW13 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW14 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW15 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW16 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW17 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW18 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6,5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW19 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 31 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW20 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW21 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 13 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW22 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 15 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW23 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW24 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW25 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 9 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW26 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW27 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2 m do 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW28 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW29 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW30 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 11 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW31 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12,5 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW32 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW33 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW34 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW35 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW36 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW37 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 11 m;

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW38 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW39 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 9 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW40 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW41 - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość jezdni: min. 4 m;

3) chodniki.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Kx1 - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa pieszo-jezdnego: min. 3,5 m.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Kx2 - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa pieszo-jezdnego: min. 3,5 m.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Kx3 - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa pieszo-jezdnego: min. 3,5 m.

§ 73. 1. Wskazuje się na rysunku planu linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem E110 kV wraz z pasem technicznym wynoszących 15 m od osi linii w obie strony.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) utrzymywanie zadrzewień do wysokości 3 m ppt.

Rozdział 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 74. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) krajobrazy priorytetowe,

4) tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, dla których obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 75. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN3 - MN39 dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85^0 do 95^0;

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż $800m^2$;

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 76. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;

2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji

3) zasady zagospodarowania w pasach technicznych linii elektroenergetycznych zgodnie z § 74 ust. 2 i zgodnie z § 77 ust. 6 pkt 7 i 8.

Rozdział 14.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 77. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej do oczyszczalni ścieków położonej na terenie gminy Sitkówka-Nowiny;

3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego;

5) ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód z terenów usług, przemysłu, zabudowy produkcyjno-magazynowej, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 5 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem zmiany planu (5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

8) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt. 7;

9) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez PGE Dystrybucja S.A.;

10) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: dopuszcza się lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (z wyjątkiem wieży telefonii komórkowych) przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa ekologiczne oraz odnawialne źródła ciepła i energii, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 28-72.

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 78. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 16.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN1-MN39, MW1, MW2, U/MN1-U/MN7, U1, U2, U1/ZP, U2/ZP, ZP/U, P/U1-P/U3 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 17.
Ustalenia końcowe

§ 80. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalony Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282, poz. 3517).

§ 81. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka - Nowiny.

§ 82. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk