DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 2272

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 2017-07-11 09:38:24

UCHWAŁA NR RG - XXXI / 370 / 17
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr RG-XXX/258/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 kwietnia 2013 r. zmieniającą uchwałę Nr RG-XXVI/216/12 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza - plan H" zmienionej Uchwałą Nr RG - XIX /225/ 16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 maja 2016 r. po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny uchwalonego uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zwaną dalej „ zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznika nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, sporządzony na mapie, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 uchwały,

2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, na który składa się tekst niniejszej uchwały oraz załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1,

2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.),

4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego związanego bezpośrednio z tym przeznaczeniem,

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,

11) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

12) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz pas ochronny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi,

13) **odnawialnych źródłach energii** – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej,

14) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Sitkówka-Nowiny.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dacie sporządzania zmiany planu przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach zmiany planu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) przeznaczenie terenów według symboli określonych w § 9,

6) linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,

7) drzewa do zachowania,

8) budynki do zachowania.

2. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku zmiany planu są:

1) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV,

2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi,

3) stacje transformatorowe,

4) granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

5) granica i teren strefy krajobrazowej "B" w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

6) granica i teren strefy krajobrazowej "C" w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

7) granica pośredniej strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Bolechowicach,

8) granica terenu górniczego "Bolechowice",

9) krzyże i kapliczki,

10) wymiarowania.

§ 5. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1) ochrony interesu publicznego,

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 14, w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, których szerokość nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4m. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni minimum 5m^2 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku możliwa jest zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu i nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi. Nadbudowa budynku możliwa jest w jego obrysie.

5. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych w przepisami odrębnymi,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowe,

3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

4) teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,

5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

1) **MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **UM1, UM2** - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

3) **U** - tereny usług,

4) **UK** - teren kultu religijnego,

5) **PU1, PU2, PU3** - tereny obiektów produkcyjnych i usług,

6) **ZC** - teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi,

7) **ZL** - tereny lasów,

8) **ZD** - tereny ogródków działkowych,

9) **ZP** - teren zieleni urządzonej,

10) **Z** - teren zadrzewień,

11) **R** - tereny rolnicze,

12) **W** - teren wodociągów,

13) **C** - teren ciepłownictwa,

14) **KS** - tereny parkingów,

15) **KD-G1** - teren drogi wojewódzkiej klasy głównej,

16) **KD-G2** - teren planowanej drogi klasy głównej "TRASA POSŁOWICKA",

17) **KD-Z** - teren drogi powiatowej klasy zbiorczej,

18) **KD-L1** - teren drogi gminnej klasy lokalnej,

19) **KD-L2** - teren planowanej drogi gminnej klasy lokalnej,

20) **KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4** - tereny dróg gminnych klasy dojazdowej,

21) **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5** - drogi wewnętrzne,

22) **Kx** - ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wymaga uregulowanego dostępu do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Budowę i rozbudowę budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) ustala się zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem dróg,

2) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,

4) ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastruktura techniczną i komunikacyjną, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

2) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym hałasu:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

   b) dla terenów oznaczonych symbolami UM1 i UM2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,

4) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

5) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zasad ochrony obowiązujących w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych w Bolechowicach, w granicach której położona jest część obszaru objętego zmianą planu,

6) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej z uwagi na położenie obszaru zmiany planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,

7) sposób zagospodarowania terenów położonych w strefie od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) wskazuje się na rysunku zmiany drzewa do zachowania i ustala się strefy ich ochrony w odległości 5 m od pni, w których:

   a) zakazuje się realizacji budynków i budowli,

   b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

   c) zakazuje się zanieczyszczania gleby,

   d) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,

   e) zakazuje się dokonywania trwałej zmiany stosunków wodnych,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 5 m od wymienionych wyżej drzew w sytuacji gdy najbliższa ściana budynku nie będzie znajdowała się w odległości mniejszej niż 3 m,

8) dla drzew, o których mowa w pkt. 6 dopuszcza się:

a) cięcia sanitarne,

b) wycinkę w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa, przy czym nakazuje się wykonanie nowych nasadzeń w obszarze objętym zmianą planu.

9) sposób zagospodarowania terenów w strefach ochronnych od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) ochronę cieku wodnego Bobrzyczka położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zmiany planu. W stosunku do którego w granicach zmiany planu zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej iż 1,5 m od linii brzegu, właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. Ponadto zabrania się niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi. Na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1) ochronę istniejących zadrzewień, poprzez zachowanie minimum 45% istniejących na terenie przeznaczonym do zabudowy zadrzewień, w które należy wkomponować budynki,

2) ochronę przyrody Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z zasadami ochrony wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych wynikających z ustaleń szczegółowych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków.

2. Wskazuje się na rysunku zmiany planu domy do objęcia ochroną ze względu na walory architektoniczne w tradycyjnej zabudowie, w stosunku do których ustala się:

1) zachowanie istniejącej formy budynków (bryły, kształtu, geometrii dachu, w tym zachowanie facjaty),

2) utrzymanie istniejącego materiału elewacyjnego,

3) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem,

4) wszelkie działania inwestycyjne mające wpływ na wygląd elewacji budynków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym zmianą planu krzyże i kapliczki.

4. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 3:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,

3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję,

4) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.

Rozdział 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie zostały one wyznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MN1, MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi w zabudowie wolnostojącej lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stolarni i tartaków,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

4) teren biologicznie czynny: min. 40%,

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15^0,

5) dopuszcza się dachy płaskie, jedynie w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego,

6) dopuszcza się w budynkach realizację ryzalitów, werand lub ganków,

7) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.

8) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,

9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

10) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,

b) z drogi powiatowej nr 0377T relacji Zagrody - Sitkówka - Lipowica - Przymiarki - Starochęciny położonej poza granicami zmiany planu,

c) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

d) z drogi oznaczonej symbolem KD-D2,

e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

f) z drogi oznaczonej symbolem KDW1,

g) z drogi oznaczonej symbolem KDW2,

h) z drogi oznaczonej symbolem KDW4,

11) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu,

b) 6 m mierzone od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-D1, KD-D2, KD-D3,

c) 5 m mierzone od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KDW1, KDW2 i KDW4.

4. Ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000m^2 w terenach oznaczonych symbolami MN1,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 25m w terenach oznaczonych symbolami MN1,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 550m^2 w terenach oznaczonych symbolami MN2,

4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 18m w terenach oznaczonych symbolami MN2.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UM1** – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

4) teren biologicznie czynny: min. 20%,

5) zakaz zabudowy szeregowej,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami UM1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0,

4) dopuszcza się dachy jednospadowej jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

5) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 70% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,

9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny lub 1 miejsce parkingowe na $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

10) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.

11) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,

12) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,

b) z drogi powiatowej nr 0377T relacji Zagrody - Sitkówka - Lipowica - Przymiarki - Starochęciny położonej poza granicami zmiany planu,

c) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

d) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

f) z drogi oznaczonej symbolem KDW2,

g) z drogi oznaczonej symbolem KDW3,

h) z drogi oznaczonej symbolem KDW4,

i) z drogi oznaczonej symbolem KDW5,

j) z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx.

13) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu, drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu oraz od drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu oraz od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D3,

c) 5 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem Kx.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UM2** – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

4) teren biologicznie czynny: min. 15%,

5) zakaz zabudowy szeregowej,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami UM2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0,

4) dopuszcza się dachy jednospadowej jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

5) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 70% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,

9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny lub 1 miejsce parkingowe na $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

10) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.

11) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,

12) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

13) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D3.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **U** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,

3) teren biologicznie czynny: min. 20%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

5) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu oraz w granicach zmiany planu oznaczonej symbolem KD-G1,

b) z drogi oznaczonej symbolem KD-G2,

c) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

d) z drogi oznaczonej symbolem KD-L1,

e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

f) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

g) z dróg oznaczonym symbolem KDW1

6) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz od dróg oznaczonych symbolami KD-G1, KD-G2, KD-Z,

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D3, KD-L1,

c) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW1.

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków usługowych: do 15 m,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 10^0 do 45^0,

d) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,

e) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.

f) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, która zostanie przeprowadzona w trybie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** - teren kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania jej remontów, przy zachowaniu istniejącej formy bryły budynku,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

4) teren biologicznie czynny: min. 20%,

5) dla budynków usług publicznych:

a) wysokość budynków usługowych: do 8 m,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m,

c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0,

d) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

6) dla budynków gospodarczych i garaży:

a) wysokość budynków usługowych: do 8 m,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m,

c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0,

d) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

7) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

9) utrzymuje się istniejący budynek plebanii z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej budynku, wysokość budynku nie może przekraczać 11m do kalenicy dachu a geometria dachu - dach wielospadowy z zachowaniem symetrii połaci dachowych,

10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego i usług publicznych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **PU1 i PU2** – tereny obiektów produkcyjnych i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,

b) usługi,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

d) składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) budynki socjalne i administracyjne,

c) zieleń o funkcjach izolacyjnych i osłonowych,

d) dojścia i dojazdy,

e) parkingi,

f) place manewrowe,

g) mała architektura,

h) stacje gazowe.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów PU1 i PU2:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,

3) teren biologicznie czynny: min. 10%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków: do 12 m,

b) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30^0.

3. Obsługa komunikacyjna:

1) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,

2) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

3) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

4) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

5) z drogi oznaczonej symbolem KD-D4.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz od drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

2) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg symbolami KD-D1, KD-D3 i KD-D4.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **PU3** – teren obiektów produkcyjnych i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,

b) usługi,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

d) składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) budynki socjalne i administracyjne,

c) zieleń o funkcjach izolacyjnych i osłonowych,

d) dojścia i dojazdy,

e) parkingi,

f) place manewrowe,

g) mała architektura,

h) stacje gazowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,

3) teren biologicznie czynny: min. 10%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków: do 12 m,

b) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30^0.

3. Obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-G2 i KD-Z.

5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, która zostanie przeprowadzona w trybie przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** – teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niezbędne budynki związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o wysokości nie wyższej niż 12 m,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym systemy odwodnień jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

3) ustala się strefy ochronne wokół cmentarza: 50 m i 150 m, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KDW1.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZL** - tereny lasu, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

a) prowadzenie infrastruktury technicznej w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) w pasie o szerokości do 2 m,

d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZD** - tereny ogródków działkowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: ogródki działkowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: użytki zielone, sady i ogrody, dojścia i dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz altany.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość altan do 8 m,

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 50^0,

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

5) teren biologicznie czynny: min. 80%,

6) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-Z,

b) droga oznaczona symbolem KD-D4,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-Z.

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D4.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** - tereny zieleni urządzonej, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z** – tereny zadrzewień, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania: zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **R** - tereny rolnicze ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazowej i telekomunikacji.

2. Jako warunki zagospodarowania ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,

3) ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę; istniejące komunalne ujęcie wód podziemnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,

b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,

2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

3) wysokość budynków: do 8 m,

4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie,

5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

7) teren biologicznie czynny: min. 30%,

8) obsługa komunikacyjna: droga powiatowa położona poza granicami zmiany planu,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **C** – teren ciepłownictwa, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ciepłownictwem,

2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków: do 12 m,

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie,

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,

5) teren biologicznie czynny: min. 5%,

6) obsługa komunikacyjna: droga położona poza granicami zmiany planu,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KS** – tereny parkingów, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczanie dopuszczalne infrastruktura techniczna.

3. W przypadku lokalizacji parkingu w strefie ochrony pośredniej ustanowionej dla ujęcia wód podziemnych Bolechowice ustala się nakaz realizacji powierzchni szczelnej wyposażonej w kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe

§ 31. 1. Wskazuje się na rysunku planu linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem E110 kV wraz ze strefą techniczną wynoszącą 15 m od osi linii w obie strony.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) utrzymywanie zadrzewień i zakrzewień do wysokości 3 m ppt.

3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej w ust. 1 strefy technicznej na zasadach określonych przez zarządcę linii.

§ 32. Układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G1** droga wojewódzka, dla której ustala się niezbędne urządzenia techniczne wynikające z przepisów o drogach publicznych.

2. Planowana droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G2**, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 25 m do 46 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 7 m,

3) ustala się zakaz bezpośredniej obsługi przylegających terenów budowlanych.

3. Droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-Z** droga powiatowa, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

4. Droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L1** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 21 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

5. Droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L2** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

6. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D1** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

7. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D2** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki,

8. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 8 m do 12 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

9. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10m do 22 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

10. Odwodnienie pasów drogowych, o których mowa w ust. 1-9 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,

3) chodniki.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,

3) chodniki.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW3** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6 m do 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,

3) chodniki.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW4** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,

3) chodniki.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW5** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m,

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,

3) chodniki.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **Kx** - ciągi pieszo-jezdne, ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m.

Rozdział 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 39. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

4) krajobrazy priorytetowe,

5) tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest częściowo w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

3. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest częściowo w terenie górniczym "Bolechowice", którego granice wyznaczono w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.09.1997r., znak GK/hg/MZ/3559/97, zmieniającej koncesję Nr 88/94 z dnia 10.06.1994, wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, a następnie zmienionej decyzjami MOSZNiL z dnia 18.02.1999 r., znak DGwk/MZ/487-881/99, Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.12.2003 r., znak ŚR.V.7412-69/03 i Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.01.2008 r., znak: OWŚ.V.7511-1/08., na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043 r., w którym obiekty budowlane winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające uwarunkowania wynikające z projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego.

Rozdział 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 40. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m^2,

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 41. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,

2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 14.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 42. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną**: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,

2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,

3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

2) docelowo ścieki bytowo-gospodarcze z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków położonej na terenie gminy Sitkówka-Nowiny,

4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki bytowo-gospodarcze.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów usług oraz związanych z terenami działalności gospodarczej należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają,

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego,

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi,

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego ciśnienia,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m).

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji,

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi. Ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,

7) konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

8) zakaz wykonywania zadrzewień i nasadzeń zieleni wysokiej w granicach stref, o których mowa w pkt. 7,

9) dopuszcza się budowę i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla zaopatrzenia budynków w energię elektryczną.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym zmianą planu z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i usług produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 32-38.**

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 43. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przeprowadzania bieżących remontów istniejących budynków, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 16.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN1, MN2, UM1, UM2, U, PU1, PU2, PU3 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 17.
Ustalenia końcowe

§ 45. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalony Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282, poz. 3517) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012 r. poz. 303)

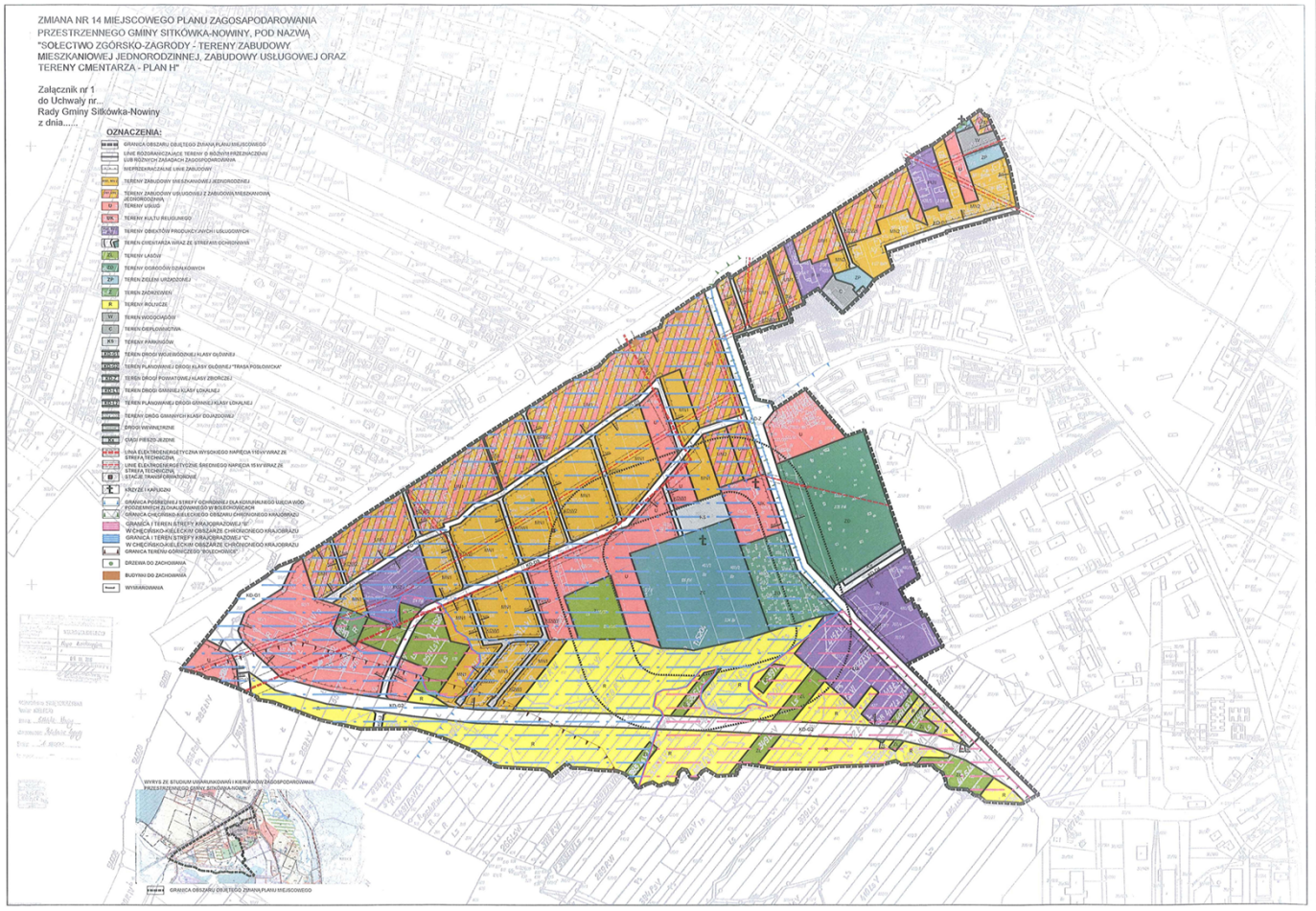
§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG - XXXI / 370 / 17
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 29 maja 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG - XXXI / 370 / 17

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H"

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H".

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr RG - XXXI / 370 / 17

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H"

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), oraz § 11 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H" obejmują budowę gminnych dróg publicznych wraz z realizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

4. Zadania wymienione w pkt. 1 finansowane będą z :

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak