UCHWAŁA NR RG - XLII / 360 /14
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20, ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 200 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz w związku zuchwałą Nr XVII/140/12 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, Rada Gminy Sitkówka-Nowiny, po stwierdzeniu* że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 26 lutego 2014r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - arkusze A, B, C, D, E i F;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) linia nadleśna - linię elektroenergetyczną prowadzoną nad koroną drzew;
2) plan - niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
3) ustawa - przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.);
4) teren - powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą posiadającą odrębne oznaczenie;
5) przeznaczenie podstawowe terenu - ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
6) pas technologiczny - obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
7) zabudowa - budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ **4.** 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od l.R do 5.R i 7.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od l.R do 5.R i 7.R obejmuje:

1) grunty rolnicze;
2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenach od 1 .R do 5 .R i 7.R:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;

3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 6.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 6.R obejmuje grunty rolnicze.

3. Na terenie 6.R:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się napowietrzną nadleśną linię elektroenergetyczną 220 kV.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem l.ZL pod lasy.

2. Na terenie l.ZL:

1) zakazuje się zabudowy;

2) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) dopuszcza się napowietrzną nadleśną linię elektroenergetyczną 220 kV poprowadzoną po przebiegu istniejącej, napowietrznej linii SN.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem l.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenie l.WS:

1) dopuszcza się urządzenia hydrotechniczne;

2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną220 kV;

3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KD-S pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenie KD-S:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§9. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od l.E do 3.E pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetykę.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od l.E do 3.E obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną220 kV.

3. Na terenach od l.E do 3.E:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się grunty rolnicze;

3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;

4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ **10.** Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ **11. 1**. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. W celu ochrony ptaków i ich tras przelotów wymaga się zastosowania rozwiązań ostrzegawczych na przewodach napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§14. 1. Obszar planu, z wyłączeniem terenu 7.R i części pasa drogowego drogi KD-S, położony jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje uchwała Nr XXXVI/649/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r., poz. 3612) oraz plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świet. Nr 254, poz. 2543), zmieniony uchwałą Nr XLIII/780/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 344, poz. 3739).

2. Tereny l.E, 2.E, 3.E, część terenu KD-S, większość terenu l.ZL położone są w granicach obszaru Natura 2000 będącego specjalnym obszarem ochrony siedlisk (SOO), kod obszaru: PLH260041, nazwa obszaru: „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie", zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej Nr 2011/64/UE z 10.01.201 lr. (Dz. U. UE Nr L 33 z08.02.201 lr.) jako obszar spełniający kryteria obszarów oznaczeniu wspólnotowym (OZW).

3. Północna część drogi KD-S i terenu 3.E oraz teren 7.R położone są w granicach obszaru GZWP nr 417 - obowiązują zasady ochrony wynikające z Prawa wodnego.

4. Północna część drogi KD-S i teren 7.R położone są w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon - obowiązują zasady ochrony określone w rozporządzeniu Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r.

5. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę - nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

1) dopuszczalne natężenia:

a) pola elektrycznego poniżej 10 kV/m,

b) pola magnetycznego poniżej 60 A/m;

2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. 1. Obszar planu obejmuje część drogi publicznej KD-S stanowiącej element krajowego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi KD-S zgodne z parametrami technicznymi drogi publicznej klasy „ekspresowa".

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 220 kV:

1) lokalizacja linii winna umożliwiać użytkowanie terenów zgodnie z planem;

2) realizacja linii jako napowietrznej;

3) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 80 m,

4) wysokości konstrukcji nośnej linii nadleśnej nie ogranicza się;

5) wysokość skrajni nad drogą KD-S min. 4,70 m;

6) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 19. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 11.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Nowaczkiewicz

Id: E0893AA7-E6F5-4AB7-B9B8-AE68C0111E7E. Podpisany

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.). Zmiana nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny obejmuje obszar terenu wskazany w załączniku graficznym do Uchwały Nr XVII/140/12 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, położony w msc. Szewce, Zawada i drogi krajowej Nr 7, w obrębie którego wprowadzono trasę przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m od tej linii.

Głównym celem zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny jest uwzględnienie w miejscowym planie inwestycji celu publicznego jaką jest budowa elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski.

W chwili obecnej aglomeracja kielecka zasilana jest dwoma liniami przesyłowymi z sieci 220 kV. Przychodzące linie 220 kV wyprowadzone są ze stacji 400/220 kV Kielce zlokalizowanej w zachodniej części Kielc i zasilają stacje energetyczne 220/110/15 kV Kielce Piaski i 220/110/15 kV Radkowice. Te wybudowane kilkadziesiąt lat temu linie nie są w stanie przesłać wystarczającej ilości energii elektiycznej dla intensywnie rozwijającej się aglomeracji kieleckiej. W chwili obecnej w regionie tym, w wyniku intensywnego napływu inwestycji, pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej sieci, napotyka poważne trudności.

Konieczność budowy połączenia 220 kV o relacji Radkowice - Kielce Piaski wynika z potrzeby poprawy zasilania sieci dystrybucyjnej w rejonie kieleckim. Poprzez budowę linii 220 kV łączącej SE 220/110/15 kV Radkowice z SE 220/110/15 kV Kielce Piaski, zamknięty zostanie pierścień linii o napięciu 220 kV wokół Kielc i zlikwiduje się promieniowe zasilanie SE Kielce Piaski.

Realizacja inwestycji przyniesie następujące korzyści:

- poprawę bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców gmin i innych odbiorców zlokalizowanych wokół aglomeracji kieleckiej,

- zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na energię elektryczną aglomeracji kieleckiej,

- rozbudowę systemu elektroenergetycznego umożliwiającego przyłączanie nowych odbiorców energii,

- utworzenie alternatywnych możliwości zasilania w energię elektryczną sieci elektroenergetycznych różnych napięć, usytuowanych na terenach aglomeracji kieleckiej, w normalnych, remontowych i awaryjnych stanach pracy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,

- stworzenie korzystnych warunków umożliwiających napływ nowych inwestycji na teren aglomeracji kieleckiej,

oraz w aspekcie uwarunkowań lokalizacyjnych:

- kompensację oddziaływań ciągów komunikacyjnych z infrastrukturą techniczną - tworzenie korytarzy infrastrukturalnych,

- zachowanie ładu przestrzennego,

- zapewnienie optymalnych warunków dla zrównoważonego rozwoju województwa świętokrzyskiego.

Zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektiyczną gmina realizuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu - z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy Prawo Energetyczne).

Pierwsza edycja projektu planu nastąpiła w III kwartale 2013r., jednak nie spełniała ona oczekiwań pod względem merytorycznym. Ponowienie prac nad nowym projektem zmiany planu miejscowego nastąpiło z kończem 2013r.

Podjęto wtedy decyzję o ograniczeniu obszaru planu wyłącznie do tzw. pasa technologicznego (obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej) planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV. Wynikało to z faktu, że inwestor mógł ponieść koszty sporządzenia planu na podstawie art. 21, ust. 2, pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ plan dotyczy inwestycji celu publicznego

Id: E0893AA7-E6F5-4AB7-B9B8-AE68C0111E7E. Podpisany

(art. 6, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Ponadto stanowisko w sprawie ograniczenia powierzchni zmiany planu miejscowego do pasa technologicznego poparte było również stanowiskiem wojewódzkich sądów administracyjnych jak i Naczelnego Sądu Administracyjnego, które w tej kwestii jest niezmienne od wielu lat.

Jeden z ostatnich wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego z2013r. (sygn. II OSK 81/13) zawiera następujące stwierdzenie: „ *Nadto rada gminy, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie planu miejscowego, posiada w granicach prawa samodzielność i swobodą decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Może ona w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem a nawet, gdy uzna to za konieczne, przerwać procedurą sporządzenia planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. ”* ,

oczywiście przy spełnieniu warunku by obszar uchwalanego planu nie wykraczał poza granice określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (wyrok WSA w Poznaniu, sygn. IV SA/Po 317/09).

Sporządzona zmiana planu miejscowego ustala zasady zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając przepisy Załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony z odpowiednimi organami, uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, po czym został wyłożony do publicznego wglądu, podczas którego nie została złożona ani jedna uwaga.

Przedmiotowa zmiana nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zmienionego Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Nowaczkiewicz