UCHWAŁA NR RG-XXXIII/266/09
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ – plan N”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sitkówka-Nowiny

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, które zostało uchwalone Uchwałą Nr RG - XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ – plan N”, dalej zwany planem.
2. Plan jest zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka- Nowiny uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r.
3. Uchwałą jest objęty południowy fragment obszaru gminy Sitkówka-Nowiny o powierzchni około 24,1 ha, położony przy granicy z gminą Morawica, w sołectwie Kowala, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały RG-XVI/122/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ – plan N”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Rysunek planu - będący ustaleniami planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie będące ustaleniami planu i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) Rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie będący ustaleniami planu i stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na Rysunku planu jest mowa o:
   1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) Planie - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
   3) Tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
   4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
   5) Terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu;
   6) Podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
   7) Uzupełniającym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu;
   8) Składowisku mas ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć odpowiednio przygotowaną powierzchnię do składowania mas ziemnych i skalnych;
   9) Odpadzie wydobywczym – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin ze złoża;
   10) Zakładzie przeróbczym – należy przez to rozumieć zespół maszyn i urządzeń wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi do przeróbki mechanicznej, (uszlachetniania) urobionej kopaliny;
   11) Nadkładzie – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę, skałę płonną zalegająca bezpośrednio nad złożem kopaliny;
   12) Rekultywacji – rozumie się przez to przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;
   13) Obszarze eksploatacji kopaliny – należy przez to rozumieć obszar, w którym dopuszcza się lokalizację wyrobisk;
   14) Taśmociągu – należy przez to rozumieć przenośnik taśmowy wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami określonymi na Rysunku planu są:
   1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   2) Linie rozgraniczające sektory o różnym zasadach zagospodarowania;
   3) Nazwa (symbol) terenu;

4) Nazwa (symbol) sektora;

5) Granica obszaru do rekultywacji;

6) Ujęcie wód podziemnych i jego strefa ochrony bezpośredniej;

7) Granica obszaru eksploatacji kopaliny;

8) Granica obszaru objętego planem.

2. Informacyjnymi oznaczeniami na Rysunku Planu, nie stanowiącymi jego ustaleń są:

1) Obszar udokumentowanego złoża „Radkowice Podwole-Północ";

2) Granica obszaru górniczego „Kowala";

3) Kierunek odwadniania wyrobiska;

4) Granica gminy.

§ 5

1. Plan ustala podział obszaru objętego planem na następujące tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolem literowym:

1) PG – teren eksploatacji górniczej;

2) P – tereny produkcyjne.

2. Do realizacji inwestycji celu publicznego, do których zgodnie z przepisami odrębnymi zalicza się eksploatacja kopalin, plan wskazuje obszar oznaczony symbolem PG.

§ 6

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego plan ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z eksploatacją i przeróbką kopalin.

§ 7

1. Na terenie objętym planem znajduje się złoże wapieni dewońskich udokumentowane w kategorii C_1 „Radkowice Podwole – Północ" (Decyzja Nr OŚ.V.7512-9/06 Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6.04.2006 r.), którego obszar został przedstawiony na Rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem przebiega granica obszaru górniczego „Kowala" (Decyzja Nr 15/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.03.1999r.), która została przedstawiona na Rysunku planu.

3. Obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie górniczym „Kowala" (Decyzja Nr 15/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.03.1999r.).

4. Obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie górniczym „Radkowice" (Decyzja Nr 17/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6.05.1999 r.).

5. Na terenie objętym planem znajduje się ujęcie wód podziemnych wraz ze strefą ochrony bezpośredniej (Decyzja Starosty Powiatu Kieleckiego RO.III.6223-12/2001 z dnia 7.05.2001 r.).

6. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania dotyczące ochrony środowiska w obszarze objętym planem:

1) Nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złóż kopalin udokumentowanych o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Nakazuje się zagospodarowanie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, oznaczonej na Rysunku planu, zgodnie z wydaną decyzją administracyjną o której mowa w ust. 5, w tym:

   a) nakazuje się zabezpieczenie terenu przed wejściem osób trzecich,

   b) nakazuje się utrzymanie na terenie strefy bezwzględnej czystości,

   c) nakazuje się zapewnienie odprowadzania wód opadowych w taki sposób, by nie mogły przedostawać się do obudowy studni,

   d) nakazuje się umieszczenie na bramie ogrodzenia tablicy informacyjnej,

   e) zakazuje się budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;

   f) zakazuje się zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;

   g) zakazuje się przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,

   h) zakazuje się wprowadzania i pobytu zwierząt,

   i) zakazuje się rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,

   j) zakazuje się wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody;

3) Nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki wodami podziemnymi, w tym z odwodnienia wyrobisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Dopuszcza się odprowadzanie wód z odwodnienia wyrobisk do rzeki Bobrzy poprzez instalację odwodnieniową zakładu górniczego „Radkowice", położonego przy południowej granicy obszaru objętego planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) Zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem lub oczyszczaniem ścieków sanitarnych i przemysłowych;

6) Zakazuje się gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów, za wyjątkiem odpadów wydobywczych;

7) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych;

8) Nakazuje się zabezpieczenie wyrobisk przed niekontrolowanym składowaniem odpadów;

9) Nakazuje się oddzielne usunięcie i spryzmowanie warstwy próchnicznej z gruntów rolnych;

10) Nakazuje się rekultywację, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Plan nie określa zasad ochrony dóbr kultury, bowiem w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony zabytków lub o cechach zabytkowych lub historycznych.

8. Plan nie określa zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

9. Plan nie wskazuje terenów do scalenia i podziału.

§ 8

1. Plan ustala następujące kierunki obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
   1) W zakresie komunikacji samochodowej - z drogi wewnętrznej położonej na południe od obszaru objętego planem, na terenie zakładu górniczego „Radkowice", która posiada wjazdy i zjazdy na drogę wojewódzką w gminie Morawica;
   2) W zakresie komunikacji kolejowej - z linii kolejowej nr 8 Warszawa-Kraków, poprzez bocznicę kolejową na terenie zakładu górniczego „Radkowice";
   3) W zakresie miejsc parkingowych – nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych, ponieważ nie planuje się realizacji obiektów zaplecza socjalnego lub biurowego.
2. Plan nie wskazuje dróg publicznych do realizacji na terenie objętym planem.

§ 9

1. Plan ustala następujące zasady obsługi w media terenów objętych planem:
   1) Odprowadzanie wód z odwodnienia wyrobiska – dla terenu PG wskazuje się odwodnienie wyrobiska w kierunku południowym, czyli istniejącego zakładu górniczego „Radkowice ", skąd wody mogą być zrzucane do rzeki Bobrzy;
   2) Dopuszcza się inny sposób odwodnienia wyrobiska;
   3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z leżących poza obszarem objętym planem sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia oraz realizację stacji transformatorowych w granicach terenów P i PG;
   4) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wskazanego na Rysunku planu;
   5) Usuwanie i utylizacja odpadów wydobywczych – w obszarze objętym planem w terenie P oraz w części terenu PG dopuszcza się składowanie odpadów wydobywczych powstałych przy eksploatacji kopaliny ze złoża – Radkowice Podwole Północ;
   6) Nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi w pkt 5, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane decyzje;
   7) Ustala się unieszkodliwianie odpadów, poza wymienionymi w pkt 5, w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu;
   8) W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
2. Ze względu na specyfikę przyszłego zagospodarowania obszaru objętego planem, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w zakresie:
   1) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych i przemysłowych;
   2) Zaopatrzenie w gaz i energię cieplną;
   3) Telekomunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Dla terenu eksploatacji górniczej oznaczonego na Rysunku planu symbolem PG, plan ustala:
   1) Podstawowe przeznaczenie – tereny eksploatacji górniczej kopalin wraz z lokalizacją obiektów i urządzeń budowlanych służących bezpośrednio wydobyciu i przeróbce kopaliny, w tym wyrobiska, taśmociągi, urządzenia przeróbcze, instalacje do odwadniania wyrobiska, składowiska mas ziemnych i skalnych, składowiska odpadów wydobywczych itp;
   2) Uzupełniające przeznaczenie – drogi wewnętrzne, place manewrowe, składowiska, magazyny, taśmociągi oraz związane z nimi urządzenia budowlane.
2. Plan ustala podział terenu eksploatacji górniczej (PG) na następujące sektory o różnym sposobie zagospodarowania, oznaczone kolejnymi cyframi:
   1) 1 – sektor odkrywkowej eksploatacji złoża (wyrobisko);
   2) 2 – sektor zaplecza eksploatacji.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla sektora 1 – odkrywkowa eksploatacja złoża kopalin:
   1) Dopuszcza się etapową eksploatację złoża;
   2) Określa się granicę obszaru eksploatacji kopaliny, zgodnie z Rysunkiem planu;
   3) Odległość wyrobiska od granicy północnej sektora 1 nie może być mniejsza niż 6 m;
   4) Maksymalna głębokości wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) Maksymalne nachylenie skarp wyrobiska końcowego w nadkładzie i dla poszczególnych pięter wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) Eksploatacja złoża kopalin nie może naruszać stanu technicznego linii kolejowej nr 8 Warszawa-Kraków oraz nr 73 Sitkówka Nowiny - Busko Zdrój oraz drogi wewnętrznej położonej przy północnej granicy obszaru objętego planem;
   7) Dopuszcza się lokalizację składowiska mas ziemnych i skalnych;
   8) Dopuszcza się lokalizację składowisk odpadów wydobywczych;
   9) Dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych określonych w ust. 1;
   10) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;
   11) Nakazuje się likwidację wymienionych w ust 1 obiektów budowlanych po zakończeniu eksploatacji złoża;
   12) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalin.
4. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla sektora 2 – zaplecze eksploatacji:
   1) Dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych określonych w ust. 1 pkt 2;
   2) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych.

5. Plan wyznacza teren PG do rekultywacji i ustala następujące kierunki rekultywacji dla poszczególnych sektorów terenu PG:
    a) dla sektora 1 – kierunek wodny.
    b) dla sektora 2 – kierunek leśny.

§ 11

1. Dla terenu przemysłowego oznaczonego na Rysunku planu symbolem P, plan ustala następujące przeznaczenie:
    1) Podstawowe przeznaczenie – tereny produkcyjne związane z eksploatacją i przeróbką kopalin, w tym: zakład przeróbczy kopalin, taśmociągi do transportu kopaliny oraz mas ziemnych i skalnych, składowiska produktów i półproduktów, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe dla parku maszynowego wykorzystywanego do eksploatacji kopaliny, wiaty, zbiorniki wodne i instalacje służące odwodnieniu wyrobiska, magazyny;
    2) Uzupełniające przeznaczenie – tereny składowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, drogi wewnętrzne, bocznica kolejowa.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu produkcyjnego – P:
    1) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przetwarzania kopalin określonych w ust. 1;
    2) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;
    3) Dopuszcza się instalację zakładu przeróbczego;
    4) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
    5) Adaptuje się istniejące składowiska mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych;
    6) Nakazuje się likwidację wymienionych w pkt 1-4 budynków, obiektów budowlanych i urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
3. Plan wyznacza teren P do rekultywacji i ustala murawowo-zadrzewieniowo-zakrzewieniowy kierunek rekultywacji.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§12

Ustala się 30% stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu PG i P.

§13

Traci moc Uchwała Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta gminy Sitkówka- Nowiny w obszarze wyznaczonym na Rysunkach Planu.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sitkówka-Nowiny



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr RG - XXXI11/266/09
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 25 maja 2009r.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Kowala - Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ - plan N", o której mowa w uchwale, są ustalenia zgodne z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, sporządzonym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., oraz ustalenia prowadzące do rozpatrzenia wniosków osób fizycznych i prawnych o dokonanie zmian w mpzp.

Problematyka zmiany nr 2 do mpzp uwzględnia ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzi do realizacji celu publicznego jakim, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.), jest poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa, oraz do zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Zmiana nr 2 do mpzp opracowana jest zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz społeczności lokalnej, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy.

Zmiana nr 2 do mpzp nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

