UCHWAŁA NR RG – XXXIII/265/09
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1miny Sitkówka Nowiny pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała – plan O”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sitkówka-Nowiny

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, które zostało uchwalone Uchwałą Nr –RG XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała – plan O”, dalej zwany planem.
2. Plan jest zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1miny Sitkówka- Nowiny uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r.
3. Uchwałą jest objęty południowy fragment obszaru 1miny Sitkówka-Nowiny o powierzchni około 84 ha, położony przy granicy z gminą Morawica, w sołectwie Kowala, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały RG-XVI/121/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała – plan O”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Rysunek planu - będący ustaleniami planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie będące ustaleniami planu i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) Rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych 1miny, nie będący ustaleniami planu i stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na Rysunku planu jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
3) Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
5) Terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu;
6) Podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
7) Tymczasowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie do czasu realizacji podstawowego przeznaczenia tego terenu;
8) Składowisku mas ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć odpowiednio przygotowaną powierzchnię do składowania mas ziemnych i skalnych;
9) Odpadzie wydobywczym – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin;
10) Zakładzie przeróbczym – należy przez to rozumieć zespół maszyn i urządzeń wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służący do przeróbki mechanicznej, uszlachetniania, urobionej kopaliny;
11) Rekultywacji – rozumie się przez to przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;
12) Nadkładzie – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę, skałę płonną zalegająca bezpośrednio nad złożem kopaliny;
13) Obszarze eksploatacji kopaliny – należy przez to rozumieć obszar, w którym dopuszcza się ustanawianie obszarów górniczych według przepisów odrębnych;
14) Taśmociągu – należy przez to rozumieć przenośnik taśmowy wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami określonymi na Rysunku planu są:
   1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   2) Nazwa (symbol) terenu;
   3) Granica obszaru do rekultywacji;
   4) Granica obszaru eksploatacji kopaliny;
   5) Filar ochronny;

6) Pas roślinności izolacyjnej;

7) Granica obszaru objętego planem.

2. Informacyjnymi oznaczeniami na Rysunku planu, nie stanowiącymi jego ustaleń są:

1) Obszar udokumentowanego złoża „Kowala Mała”;

2) Granica obszaru górniczego „Kowala”;

3) Granica terenu górniczego „Radkowice”

4) Granica gminy.

§ 5

1. Plan ustala podział obszaru objętego planem na następujące tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolem literowym:

1) PG – teren eksploatacji górniczej;

2) PPG – tereny perspektywicznej eksploatacji górniczej.

2. Do realizacji inwestycji celu publicznego, do których zgodnie z przepisami odrębnymi zalicza się eksploatacja kopalin, plan wskazuje tereny oznaczone symbolem PG i PPG.

§ 6

1. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem:

1) Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z eksploatacją i przeróbką kopalin;

2) Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;

3) Dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.

§ 7

1. Na terenie objętym planem znajduje się złoże dolomitów i wapieni dolomitycznych udokumentowane w kategorii C_1 „Kowala Mała” (Decyzja Nr OŚ.V.5712/1/06 Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.01.2006r.), którego obszar został przedstawiony na Rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem przebiega granica obszaru górniczego „Kowala” (Decyzja Nr 15/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.03.1999 r.), która została przedstawiona na Rysunku planu.

3. Obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie górniczym „Kowala” (Decyzja Nr 15/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.03.1999r.).

4. Część zachodnia obszaru znajduje się w terenie górniczym „Radkowice (Decyzja Nr 17/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6.05.1999r.), którego granica została przedstawiona na Rysunku planu.

5. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 418.

6. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania dotyczące ochrony środowiska w obszarze objętym planem:

1) Nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złóż kopalin udokumentowanych o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Określa się maksymalny zasięg eksploatacji kopalin, zgodnie z Rysunkiem planu;

3) Nakazuje się racjonalną gospodarkę wodami podziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Dopuszcza się realizację studni barierowych z wymogiem podłączenia do zbiorczego systemu zaopatrzenia ludności w wodę;

5) Nakazuje się zbieranie wód opadowych do rząpi i wykorzystanie jej, w miarę potrzeb, do zraszania dróg technologicznych oraz zraszania gruntu w czasie usuwania nadkładu;

6) Zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem lub oczyszczaniem ścieków sanitarnych i przemysłowych;

7) Zakazuje się gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów, za wyjątkiem odpadów wydobywczych;

8) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych;

9) Nakazuje się oddzielne zdjęcie i spryzmowanie warstwy próchnicznej gleby z gruntów rolnych;

10) Nakazuje się zabezpieczenie wyrobisk przed niekontrolowanym składowaniem odpadów;

11) Nakazuje się rekultywację, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Plan nie określa zasad ochrony dóbr kultury, bowiem w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony zabytków lub o cechach zabytkowych lub historycznych.

8. Plan nie określa zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

9. Plan nie wskazuje terenów do scalenia i podziału.

§ 8

1. Plan ustala następujące kierunki obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

   1) W zakresie komunikacji samochodowej – od działki drogowej nr 819 w gminie Morawica oraz/lub od działki drogowej nr 929 w gminie Morawica;

   2) W zakresie komunikacji kolejowej - z linii kolejowej nr 8 Warszawa-Kraków, poprzez bocznicę kolejową na terenie zakładu górniczego „Radkowice”;

   3) W zakresie miejsc parkingowych – nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych, ponieważ nie planuje się realizacji obiektów zaplecza socjalnego lub biurowego.

2. Plan nie wskazuje dróg publicznych do realizacji na terenie objętym planem.

§ 9

1. Plan ustala następujące zasady obsługi w media terenów objętych planem:

   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną –z leżących poza obszarem objętym planem sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia oraz realizację stacji transformatorowych w granicach terenów PG i PPG;

2) Zaopatrzenia w wodę - z własnych ujęć;

3) Usuwanie i utylizacja odpadów wydobywczych – w obszarze objętym planem w terenie PG oraz PPG dopuszcza się składowanie odpadów wydobywczych powstałych przy eksploatacji kopaliny ze złoża – Kowala Mała;

4) Nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi w pkt 3, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane decyzje;

5) Ustala się unieszkodliwianie odpadów, poza wymienionymi w pkt 3, w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu;

6) W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

2. Ze względu na specyfikę przyszłego zagospodarowania obszaru objętego planem, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w zakresie:

1) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych i przemysłowych;

2) Zaopatrzenie w gaz i energię cieplną;

3) Telekomunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Dla terenu eksploatacji górniczej oznaczonego na Rysunku planu symbolem PG, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – tereny eksploatacji górniczej kopalin wraz z lokalizacją obiektów i urządzeń budowlanych służących bezpośrednio wydobyciu i przeróbce kopaliny, w tym wyrobiska, składowiska mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, drogi wewnętrzne, place manewrowe, taśmociągi, urządzenia przeróbcze, ochronne wały ziemne, instalacje do odwadniania wyrobiska itp.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PG:

1) Dopuszcza się etapową eksploatację złoża;

2) Maksymalna głębokości wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Maksymalne nachylenie skarp wyrobiska końcowego w nadkładzie i dla poszczególnych pięter wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Dopuszcza się realizację studni barierowych;

5) Nakazuje się podłączenie studni barierowych do zbiorczego systemu zaopatrzenia ludności w wodę;

6) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalin i sieci wodociągowej;

7) Dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych określonych w ust. 1;

8) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;

9) Nakazuje się rozbiórkę istniejących w terenie obiektów budowlanych;

10) Nakazuje się likwidację wymienionych w ust 1 obiektów budowlanych po zakończeniu eksploatacji złoża, za wyjątkiem składowisk mas ziemnych i skalnych oraz odpadów kopalnianych.

3. Plan wyznacza teren PG do rekultywacji i ustala murawowo-zadrzewieniowo-zakrzewieniowy lub wodny kierunek rekultywacji.

§ 11

1. Dla terenu perspektywicznej eksploatacji górniczej oznaczonego na Rysunku planu symbolem PPG, plan ustala następujące przeznaczenie:
   1) Podstawowe przeznaczenie – tereny eksploatacji górniczej kopalin wraz z lokalizacją obiektów i urządzeń budowlanych służących bezpośrednio wydobyciu i przeróbce kopaliny, w tym wyrobiska, składowiska mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, drogi wewnętrzne, place manewrowe, taśmociągi, urządzenia przeróbcze, ochronne wały ziemne, instalacje do odwadniania wyrobiska itp;
   2) Tymczasowe przeznaczenie – tereny rolne i leśne bez prawa do zabudowy.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu perspektywicznej eksploatacji górniczej – PPG:
   1) Dopuszcza się etapową eksploatację złoża;
   2) Maksymalna głębokości wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Maksymalne nachylenie skarp wyrobiska końcowego w nadkładzie i dla poszczególnych pięter wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) Dopuszcza się realizację studni barierowych;
   5) Nakazuje się podłączenie studni barierowych do zbiorczego systemu zaopatrzenia ludności w wodę;
   6) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalin i sieci wodociągowej;
   7) Dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych określonych w ust. 1;
   8) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o gabarytach określonych przez wymogi technologiczne;
   9) Nakazuje się likwidację wymienionych w pkt 1 obiektów budowlanych po zakończeniu eksploatacji złoża, za wyjątkiem składowisk mas ziemnych i skalnych oraz odpadów kopalnianych;
   10) Nakazuje się zabezpieczenie terenów mieszkaniowych położonych poza obszarem objętym planem przed hałasem związanym z eksploatacją kopaliny, w tym:
      a) nakazuje się zastosowanie technik eksploatacji o niskiej emisji hałasu w północnej części terenu,
      b) nakazuje się realizację wielopiętrowego pasa roślinności izolacyjnej o szerokości minimum 20 metrów przy północnej granicy terenu PPG,
      c) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych takich jak ekrany i ściany akustyczne;
   11) Wyklucza się realizację obiektów nie związanych z eksploatacją i przeróbka kopalin, za wyjątkiem studni barierowych i obiektów stanowiących zabezpieczenie przed uciążliwościami zabudowy mieszkaniowej poza obszarem objętym planem.

4. Plan wyznacza teren PPG do rekultywacji i ustala murawowo-zadrzewieniowo-zakrzewieniowy lub wodny kierunek rekultywacji.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§12

Ustala się 30% stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu PG i PPG.

§13

Traci moc Uchwała Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka- Nowiny w obszarze wyznaczonym na Rysunkach Planu.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sitkówka-Nowiny



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr RG - XXXI11/265/09
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 25 maja 2009r.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Kowala - Tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała - plan O", o której mowa w uchwale, są ustalenia zgodne z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, sporządzonym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., oraz ustalenia prowadzące do rozpatrzenia wniosków osób fizycznych i prawnych o dokonanie zmian w mpzp.

Problematyka zmiany nr 1 do mpzp uwzględnia ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzi do realizacji celu publicznego jakim, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.), jest poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa, oraz do zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Zmiana nr 1 do mpzp opracowana jest zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz społeczności lokalnej, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy.

Zmiana nr 1 do mpzp nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Rok