DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 02 października 2024 r.

Poz. 9376

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2024-10-02 13:44:51

UCHWAŁA NR 33/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark

Na podstawie poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą nr 353/LII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto zatwierdzonego uchwałą nr 181/XXIX/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku, Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
5) dane przestrzenne – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;
5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny

udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

11) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie odległości (w metrach);

5) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu.

2. Oznaczeniem graficznym na rysunku planu odzwierciedlającym ustalenia przepisów odrębnych jest strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4kV.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku, tymczasowego obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, zadaszeń i.t.p.) wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m;

3) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie

potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Plan dopuszcza realizację jedynie usług nieuciążliwych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren usług lub produkcji – oznaczony symbolem **U-P**;

2) teren drogi zbiorczej – oznaczony symbolem **KDZ**.

Rozdział 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu:

1) w odległości nie mniejszej niż 20 m na południe od południowej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 632, znajdującej się na działce nr ewid. 183, obręb 0023;

2) w odległości nie mniejszej niż 8 m na wschód od wschodniej linii rozgraniczającej terenu drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem KDZ.

§ 9. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

1) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;

2) wydzielenia działki przeznaczonej pod dojścia i dojazdy;

3) wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych planu.

3. Ustala się możliwość wydzielania dojść i dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 10. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości, brązu, beżu, żółci, zieleni o niskim nasyceniu barw oraz naturalnej kolorystyki wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło, metal;

2) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości i grafitu;

4) nakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz dachów płaskich.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań samorządu terytorialnego, obiektów infrastruktury technicznej, parkingów.

§ 13. Dla terenu U-P ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Rozdział 6.
Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. Na całym obszarze objętym planem, położonym w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), nakazuje się:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 8.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70^{o} do 110^{o}.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. Na terenie U-P nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $2000m^2$.

§ 17. 1. Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4kV oraz jej strefy ochronnej o szerokości 3,5m od osi linii, oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefa ochronna, o której mowa w ust. 1 obowiązuje do czasu skablowania, przeniesienia lub usunięcia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4kV.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym z istniejących dróg, przylegających do obszaru objętego planem miejscowym, włączonych do istniejącego układu komunikacyjnego – dróg publicznych otaczających obszar objęty planem miejscowym.

2. Teren komunikacji tworzy droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem **KDZ**.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania dojść i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z §9 ust 2-3 oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenu U-P.

4. Ustala się zagospodarowanie terenu komunikacji w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Ustala się możliwość lokalizowania na terenie komunikacji:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, dróg rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 19. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 2.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej obiektów;

2) dla zabudowy produkcyjnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej obiektów, lecz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na każde 20 osób zatrudnionych;

3) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;

4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 miejsc do parkowania.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Niezbędne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na całym obszarze objętym planem.

§ 21. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;

2) przekrój sieci wodociągowej – nie mniejszy niż ϕ90;

3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) projektowanie sieci wodociągowej w sposób zapewniający włączenie się do układu istniejącego.

§ 22. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż ϕ63;

3) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż ϕ200.

§ 23. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodami opadowymi ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych – zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej;

2) przekrój sieci kanalizacji deszczowej – nie mniejszy niż ϕ300;

3) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne oraz odprowadzane do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;

4) obowiązek kształtowania zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 24. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;

2) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż ϕ25.

§ 25. W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, przy czym ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów.

§ 26. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;

2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;

3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, przy czym ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów.

§ 27. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej dopuszcza się możliwość jej realizacji na terenie U-P, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 28. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych;

2) prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 29. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 30. Dla **terenu usług lub produkcji**, oznaczonego symbolem **U-P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) usługi, z wykluczeniem:

- handlu wielkopowierzchniowego,

- turystyki,

- zdrowia i pomocy społecznej,

- nauki,

- edukacji,

- kultu religijnego,

b) produkcja, z wykluczeniem:

- produkcji energii,

- przemysłu portowego;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie;

3) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) budynki garażowe, gospodarcze, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona,

f) miejsca do parkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna 1,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 12m,

e) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1500m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci do 35^o;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1500m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

6) obsługa komunikacyjna dla terenu – z terenu drogi oznaczonej symbolem KDZ.

§ 31. 1. Dla **terenu drogi zbiorczej**, oznaczonego symbolem **KDZ** ustala się:

1) klasa drogi – zbiorcza;

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna, od 3m do 3,2m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Określone w ust. 1 pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie drogi zbiorczej ustala się zakaz lokalizowania budynków.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 32. W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XVI/2005 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 30 marca 2005 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 130, poz. 3982 z dnia 5 czerwca 2005 r.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Adam Oporski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 33/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Nowym Mieście nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 33/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023), **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy**.

§ 1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy:
   a. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
   b. gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego,
   c. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
   d. zieleni gminnej i zadrzewień.

§ 2

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o odnawialnych źródłach energii, prawem energetycznym.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 266 z późn. zm.).

§ 3

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 757), ze środków własnych i zewnętrznych Miejsko-Gminnego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście w

oparciu o plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet Miasta i Gminy Nowe Miasto.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz cieplnych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024, poz. 266, z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 33/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE
z dnia 26 września 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę