UCHWAŁA Nr IV/ 46 / 2014
RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ
z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 244/1, 244/3, 244/4, 245/1, 255, 256, 257, 258 oraz części działki ewid. 259 z obrębu Kozłów Biskupi w Gminie Nowa Sucha.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 200lr. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 114/XIV/2011 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 29 grudnia 201 lr. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 244/1, 244/3, 244/4, 245/1, 255, 256, 257, 258, 259 z obrębu Kozłów Biskupi w Gminie Nowa Sucha, zmienioną Uchwałą Nr 220/XXVII/2013 z dnia 15 kwietnia 2013r. stwierdzając brak naruszeń ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha" uchwala się co następuje:

§ **1.** 1. Uchwala się *„Miejscowy Plan Zagospodarmvania Przestrzennego dla działek ewidencyj nych nr 244/1, 244/3, 244/4, 245/1, 255, 256, 257, 258, oraz części działki ewid. 259 z obrębu Kozłów Biskupi w Gminie Nowa Sucha",* zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczo nymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 1OOO, będący załączni kiem graficznym do niniejszej uchwały, oznaczony numerem 1.

3. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącz nik numer 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem: odnoszą się do działek oznaczonych numerami ewiden cyjnymi 244/1, 244/3, 244/4, 245/1, 255, 256, 257, 258 oraz części działki ewid. 259 z obrębu Kozłów Biskupi, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha.

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu sporządzonym w skali I: 1OOO.

§ **3.** Ilekroć w planie jest mowa o:

I) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny, lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz, z wyjątkiem: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku, nie więcej jednak niż 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospoda rowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;

3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie;

4) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) **maksymalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekra czalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej przez budynek lub budynki na niej zlo kalizowane, liczone, jako powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp);
6) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć największy , nieprzekra czalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej na powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi utwardzeniami w obrębie działki budowlanej;
7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany oraz wodę powierzchniową, a także 50 % powierzchni tarasów i s tropodachów z taką na wierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2.
8) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi.

§ **4.** I. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

1) przeznaczenie terenów pod:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem - **MN;**
   b) wody śródlądowe, oznaczone symbolem - **WS;**
   c) drogę publiczną, klasy dojazdowej, kategorii gminnej - **lKDD;**
   d) drogę publiczną, klasy zbiorczej, kategorii wojewódzkiej - **lKDZ;**
   a także linii rozgraniczających tych terenów, zasady oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w od niesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wyso kość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie za budowy i gabaryty obiektów;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy;
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie:
   a) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;
   b) wskaźniki liczby miejsc postojowych;
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
1O) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomo ści;
11) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni public znych ;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) wymiary;
   5) pas lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę;
   6) przeznaczenie terenów (symbole MN, WS, IKDD, 1KDZ).
4. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
   l) linia elektroenergetyczna 110 kV;
   2) KDD - droga kategorii gminnej, poza obszarem objętym planem miejscowym;
   3) KDZ - droga kategorii wojewódzkiej, poza obszarem objętym planem miejscowym.

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych

§ 5. Na terenach objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu;
2) realizacja ogrodzeń z metalu, drewna, kamienia, cegły;
3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych płyt i elementów prefabrykowanych;
4) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu urządzonego terenu;
5) ażur, o którym mowa w pkt 4, pomiędzy słupkami winien wynosić minimum 25% powierzchni przęsła;
6) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,0 m od urządzonego poziomu terenu;
7) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.

§ 6. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:
1) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie wskaźnika powierzchni zabudowanej oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
2) lokalizacja obiektów kultu religijnego w ramach wyznaczonej, na rysunku planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 7. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
1) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
2) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia jednego znaku, bądź reklamy, tablicy, czy urządzenia reklamowego;
3) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 4 m^2;
4) łączna powierzchnia informacyjna w ramach nieruchomości do 8 m^2;
5) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

DZIAŁ lII

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Tereny zabudowy

§ 8. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) usługi;
   b) budynki gospodarcze;
   c) miejsca postojowe i garaże;
   d) zieleń urządzona;
   e) obiekty małej architektury;
   f) drogi wewnętrzne;
   g) urządzenia budowlane;
   h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w wyznaczonym pasie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 5;

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej, bądź bliźniaczej, maksymalnie dwa lokale mieszkalne;
2) zabudowa usługowa lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, bądź w budynkach usługowych wolnostojących o powierzchni użytkowej nie większej jednak niż 250 m^2;
3) kąt nachylenia połaci dachowych: 25 - 45°;
4) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
6) kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia;
7) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
8) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwień, ceglasty) z dopuszczeniem stonowanych odcieni grafitu i brązów;
9) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) mieszkaniowej: 1 kondygnacja nadziemna+ poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 9,5 metrów;
   b) usługowej (wolnostojącej): 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 8,0 metrów;
   c) gospodarczej i garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5 metrów;

1O) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: O,1;

I 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: O,7 ;

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;

13) maksymalna powierzchnia zabudowana: 70 %;

I 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż:
   a) 3 m od linii rozgraniczającej terenu WS;

b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD;
c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDD znajdującej się poza obszarem objętym planem miejscowym;
d) 8 m od linii rozgraniczającej drogi IKDZ;
e) 12 mod zachodniej granicy planu na działce nr ew. 259 ;
f) 19 m od osi linii elektroenergetycznej 11O kV;

15) miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie posesji własnych inwestorów według minimalnego wskaźnika określonego na:
a) 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny;
b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy usługowej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

16) miejsca postojowe realizowane, jako nawierzchnia utwardzona, wliczona w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników o których mowa w pkt 15,

17) bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi publiczne w granicach planu (lKDD, lKDZ) oraz drogi pozostające poza obszarem objętym planem (KOD);

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki budowlanej;
2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
4) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
5) wyklucza się odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
6) zalicza się tereny oznaczone symbolem MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę:
a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 750 m^2;
b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym (**1** segment): 700 m^2 ;
2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę:
a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 20 m;
b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym: 13 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 °;

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym: 750 m^2;
2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 700 m^2;

6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

I) zakaz lokalizowania usług oraz innych przedsięwzięć o których mowa w ust. 3 pkt 3;

7. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2

Tereny wód śródlądowych

§ **9.** Dla terenów wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny wód śródlądowych,

b) urządzenia melioracji wodnej szczegółowej;

2) możliwość realizacji infrastruktury wodnej oraz innej związanej z drożnością cieków, reten cją wód itp. związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) możliwość realizacji przepustów.

Rozdział 3

Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji

§ 10. Ustala się parametry techniczne układu komunikacyjnego:

l. teren dróg publicznych, klasy zbiorczej, kategorii wojewódzkiej (nr 705) stanowiącej ponadlokalny cel publiczny, częściowo w granicach planu w ramach poszerzenia, oznaczony symbolem **lKDZ:**

1) parametry techniczne -

a) ustala się zachodnią linię rozgraniczającą;

b) poszerzenie drogi o 5 m w granicach planu;

c) miejscowe poszerzenia narożnego ścięcia widokowego z drogą KDD znajdującą się poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) warunki zagospodarowania-

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) realizacja oświetlenia ulicznego;

3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych:

a) bezpośrednia;

b) powiązanie przestrzenne i funkcjonalne z drogą oznaczoną symbolem: IKDD dla wszystkich relacji skrętnych;

2. teren dróg publicznych, klasy doiazdowei, kategorii gminne;, stanowiącei lokalny cel publiczny. oznaczony symbolem **lKDD:**

I) parametry techniczne -

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: IO m;

b) miejscowe poszerzenia narożnych ścięć widokowych z drogą 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;

c) przekrój 1 jezdniowy;

d) 2 pasy ruchu po I w każdym kierunku;

e) minimalna szerokość jezdni - nie mniej niż 5 m;

2) warunki zagospodarowania -

a) chodnik;

b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) realizacja oświetlenia ulicznego;

d) dopuszczalna realizacja nawierzchni jednoprzestrzennej;

3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych:

a) bezpośrednia dla terenów MN;

b) powiązanie przestrzenne i funkcjonalne z drogą oznaczoną symbolam i: IKDZ w grani cach obszaru objętego planem, KDZ poza obszarem objętym planem, dla wszystkich re lacji skrętnych;

3. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, pod warunkiem, iż ich minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów.

4. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę

kategorii gminnej lKDD (w granicach planu), KDD (poza granicami planu) w stanie istniejącym, powiązanej funkcjonalnie i przestrzenie z układem drogowym w postaci ul. Skierniewickiej (drogi kategorii wojewódzkiej nr 705) oznaczonej symbolem 1KDZ (w granicach planu), oraz KDZ (poza obszarem objętym planem);

5. Ustala się wskaźniki miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 15 i 16.
6. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysw1ku planu, do czasu jego realizacji, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
7. Zakazuje się na terenach układu komunikacyjnego lokalizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 4
Modernizacja, rozbudowa i **budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie, na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia:
   a) komunalną sieć wodociągową;
   b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
   c) sieć gazową, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
   d) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
   e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się:
   1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy;
   2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

3. Plan ustala, iż sieć i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowana będzie w ramach terenów:
   1) dróg publicznych, oznaczonych symbolami lKDD i l KDZ;
   2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN, w wyznaczonym na rysunku, pasie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 5;

4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze lKDZ, w drogach KDD i KDZ znajdujących się poza obszarem objętym planem oraz w oparciu o planowaną sieć wodociągową w drodze lKDD - wodociąg o przekroju$ 110 mm;
      b) dopuszczalna lokalizacja własnych ujęć wody dla potrzeb gospodarczych;

   2) odprowadzanie ścieków:
      a) odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejący gminny system kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w drodze 1KDZ, w drogach KDD i KDZ znajdujących się poza obszarem objętym planem oraz w oparciu o projektowany gminny system kanalizacji sanitarnej w drodze 1KDD - kanalizacja istniejąca o przekroju $ 200 mm, kanalizacja projektowana o przekroju min. $ 160 mm,
      b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;

   3) **odprowadzanie wód opadowych** i **roztopowych:**

a) woda opadowa i roztopowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren;
b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i powierzchni utwar dzonych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym, oraz rowów chłonnych, odparowywanych, a także studni chłonnych;
c) dopuszcza się odprowadzenie wód do terenów WS, a także rowów, na zasadach określo nych w przepisach odrębnych;

4) zasilanie w energię elektryczną:
a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejącej sieci elektroenerge tycznej średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych m.in. w drogach l KDZ, oraz KDD, KDZ poza obszarem objętym planem miejscowym oraz w oparciu o istniejącą sieć na terenach MN;
b) realizacja nowej sieci zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
c) przyłącza do budynków winny być realizowane w formie kablowej podziemnej;

5) zasilanie w gaz:
a) zasilanie odbiorcy z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia znajdujących się po za obszarem objętym planem miejscowym - gazociąg o przekroju minimum 63;
b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki na gaz);

6) zaopatrzenie w ciepło:
a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych" tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źró deł energii;
b) zakaz stosowania paliw stałych, za wyjątkiem kominków;

7) W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala:
a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem miejscowym.

DZIAŁ IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości: **0%** dla wszystkich terenów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NR 244/1, 244/3, 244/4, 245/1, 255, 256, 257, 258 oraz części działki ewid. 259
Z OBRĘBU KOZŁÓW BISKUPI W GMINIE NOWA SUCHA

Z ałą czniknr 1
do Uchwały nr IV/46/2014 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 30 grudnia 2014r.

SKALA 1 : 1 OOO

L EGENDA

oznaei:enla będl\c• uttaleritaml planu

C-:--J . gran1ea 005.Zaru obj lego
C.:...:. planemmiejscowym

IMN ! . tereny zabudowy mieszkan10W0j

:octnorodz:innej

(iy1 • tereny wód śródlądowych

urno I - lomny drOgpubha nych, klasy *dojnldow1tt*

L 1x0. erenydrOg publleznyc, h Klasy
7 zbiorczej
E o rO.tnymprzęznec.zelliutubrOtnych
"\in!o rozo:ran1CUiace teremv

U1$&Clach zagospoda l\la
U1$&Clach zagospoda l\la

B "n przekraczalna liniazabudowy

Kx. -pas lOkanzaql slediurząd.Zoń 1ntrastruktury tCIChnletnoj.
tQ2Q..I wremach lenlOÓ'ń przoznaczonyct, pod

-wymiary

oznaczenia informacyjne
(nie ąc- usll• n lamlplanu)

I !!0kV! · linJ.a clo'ktroocwgotyc.zna oapięoa 110k V

drog.I. zbk>tczal(ategooi wo.)e'W'6d.l)tiej,
poza obl.rem ob;ęlym pl.inem m
r.;;;;;;-i - droga dojazdt>wa kategorii gminnej,

poza obszarem objctym planem miejscowym

MN

MN

1KDZ

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/46/2014
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha dla fragmentu wsi Kozłów Biskupi

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Nowa Sucha stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/46 /2014
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. **1** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Qednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszy mi zmianami) oraz art. 167, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Nowej Suchej rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Sucha we wsi Kozłów Biskupi oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
   a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
   b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski