UCHWAŁA Nr 241 /XXX]/ 2013
RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ
z dnia 27 września 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 50/4 z obrębu Okopy w Gminie Nowa Sucha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 176/XLVI/201O Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 23 września 201Or. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 50/4 z obrębu Okopy w Gminie Nowa Sucha, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha", uchwala się co następuje:

§ **1.** 1. Uchwala się *„Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 50/4 z obrębu Okopy w Gminie Nowa Sucha",* zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1OOO, będący załączni kiem graficznym do niniejszej uchwały , oznaczony numerem 1.

3. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącz nik numer 3 do niniejszej uchwa ły.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§**2.** 1. Granice obszaru objętego planem: *odnoszą się do działki oznaczonej numerem ewidencyj nym 50/4 z obrębu Okopy, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha.*

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1OOO.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny, lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz, z wyjątkiem: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku, nie więcej jednak niż 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospoda rowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie;
4) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) **maksymalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekra czalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej przez budynek lub budynki na niej zło-

kalizowane, lic zone, jako powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp);

6) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekra czalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej na powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi utwardzeniami w obrębie działki budow lanej;
7) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziem nych wszystkich budynków istniejących i projektowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni całkowitej tejże działki;
8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany oraz wodę powierzchniową, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką na wierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2.
9) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludn ości, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi.

§ **4.** 1. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

1) przeznaczenie terenów pod:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem - **MN ;**
   b) wody śródlądowe , oznaczone symbolem - **WS;**
   c) drogę publiczną, klasy lokalnej oznaczonej symbolem - **KDL;**
   d) drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem - **KDW,**
   a także linii rozgraniczających tych terenów , zasady oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy;
7) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

2. Ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym ;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowa- nia;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) wymiary;
   5) pas lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w ramach terenów przeznaczo nych pod zabudowę;
   6) przeznaczenie terenów (symbole MN, WS, KDL, KDW).
4. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) KDl - droga kategorii gminnej, poza obszarem objętym planem miejscowym ;
2) KD2 - droga kategorii powiatowej, poza obszarem objętym planem miejscowym.

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące ogrodzeń, obiektów malej architektury, tablic i urządzeń reklamowych

§ 5. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu;
2) realizacja ogrodzeń z metalu, drewna, kamienia, cegły;
3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych płyt i elementów prefabrykowanych;
4) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu urządzo nego terenu;
5) ażur, o którym mowa w pkt 4, pomiędzy słupkami winien wynosić minimum 25% po wierzchni przęsła;
6) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,0 m od urządzonego poziomu terenu;
7) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki ;

§ 6. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
1) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków , maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
2) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia jednego znaku, bądź reklamy , tablicy, czy urządzenia re klamowego;
3) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 4 m^2;
4) łączna powierzchnia informacyjna w ramach nieruchomości do 8 m^2;
5) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Tereny zabudowy

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** ustala się:

1. przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) usługi;
   b) budynki gospodarcze;
   c) miejsca postojowe i garaże;
   d) zieleń urządzona ;
   e) obiekty małej architektury;
   f) drogi wewnętrzne ;
   g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w wyznaczonym pasie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 5;

2. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształ towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej, bądź bliźnia czej, maksymalnie dwa lokale mieszkalne ;
   2) zabudowa usługowa lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
   3) kąt nachylenia połaci dachowych: 20 - 45°;
   4) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
   5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
   6) kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, z dopuszczeniem stosowa nia szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia ;
   7) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
   8) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwień, ceglasty) z dopuszcze niem stonowanych odcieni grafitu i brązów ;
   9) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) mieszkaniowej : 2 kondygnacje nadziemne, dodatkowo 3 kondygnacja jako poddasze użytkowe , nie więcej jednak niż 9,5 metrów ;
      b) gospodarczej i garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5 metrów ;
   1O) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: O, 1;
   11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
   12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
   13) maksymalna powierzchnia zabudowana: 60 %;
   14) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1;
   15) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż:
      a) 6 mod linii rozgraniczającej drogi KDl znajdującej się poza granicami planu;
      b) 8 mod linii rozgraniczającej drogi KD2 znajdującej się poza granicami planu;
      c) 3 mod linii rozgraniczającej drogi **KDW;**
   16) miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie posesji własnych inwestorów według mini malnego wskaźnika określonego na:
      a) 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny ;
      b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy usługowej , przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
   17) miejsca postojowe realizowane , jako nawierzchnia utwardzona , wliczona w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowa niem wskaźników o których mowa w pkt 16,
   18) bezpośrednia obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, oraz drogi KDl i KD2 znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym;
3. **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszą cej 40% powierzchni działki budowlanej;
   2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości po wietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
   3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego , w tym także w zakresie łączności publicznej ;
   4) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczysz czonych ścieków;
   5) wyklucza się odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażo wych do kanalizacji sanitarnej;

6) zalicza się tereny oznaczone symbolem MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu , jak dla terenów mieszkaniowych;

4. szczegółowe zasady i **warunki scalania** i **podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę:
   a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 750 m^2;
   b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym (1 segment): 700 m2;
2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę:
   a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 20 m;
   b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym: 13 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110°;

5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizowania usług oraz innych przedsięwzięć o których mowa w ust. 3 pkt 3;

6. sposoby i **terminy tymczasowego zagospodarowania:**

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej , poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychcza sowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2

Tereny wód śródlądowych

§ **8.** Dla terenów wód śródlądo wych, stanowiącyc h część rowu R-SP-18 oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) tereny wód śródlądo wych,
   b) urządzenia melioracji wodnej szczegółowej;
2) możliwość realizacji infrastruktury wodnej oraz innej związanej z drożnością cieków, reten cją wód itp. związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3) możliwość realizacji przepustów, stanowiących dojazd do terenów MN.

Rozdział 3

Modernizacja, rozbudowa i **budowa systemów komunikacji**

§ **9.** Ustala się parametry techniczne układu komunikac yjnego:

l. teren dróg publicznych, klasy lokalne;, kategorii powiatowe;, stanowiące; ponadlokalny cel publiczny, częściowo w granicach planu w ramach narożnego ścięcia widokowego, ozna czony symbolem **KDL:**

1) parametry techniczne -
   a) narożne ścięcie widokowe o wymiarach 5 x 5 m;
2) warunki zagospodarowania -
   a) narożne ścięcie widokowe w ramach terenu drogi publicznej;
   b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
   c) realizacja oświetlen ia ulicznego ;
3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych:
   a) bezpośrednia;

2. *teren drogi wewnętrzne;* oznaczony symbolem **KDW:**

1) parametry techniczne -
   a) łączna szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających - 7,0 m wraz z placem manew rowym oraz narożnymi ścięciami zgodnie z rysunkiem planu;
   b) nawierzchnia jednoprzestrzenna ;
   c) skrzyżowanie z drogą publiczną, kategorii powiatowej, oznaczonej symbolem **KD2** poza

obszarem objętym planem miejscowym, - dla wszystkich relacji skrętnych, zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy;

2) warunki zagospodarowania -
   a) dopuszczalne sytuowanie chodników;
   b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia , dla wszystkich działek;

3. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, pod warunkiem , iż ich minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów.
4. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:
   1) drogę kategorii powiatowej KDL (w granicach planu), KD2 - poza granicami planu w stanie istniejącym , powiązanej funkcjonalnie i przestrzenie z układem drogowym we wsi Mizerka w tym z drogą kategorii wojewódzkiej nr 705;
   2) drogę kategorii gminnej KDl - poza granicami planu w stanie istniejącym , powiązanej funkcjonalnie i przestrzenie z układem drogowym we wsi Nowa Sucha, w tym z drogą kate gorii wojewódzkiej nr 705.

Rozdział 4
Modernizacja, rozbudowa i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Plan ustala następujące zasady mode rnizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktu ry technicznej:

1) Zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie, na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych syste mów uzbrojenia:
   a) komunalną sieć wodociągową;
   b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
   c) sieć gazową, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
   d) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
   e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się:
   1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy;
   2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

3. Planu ustala , iż sieć infrastruktury technicznej lokalizowana będzie w ramach:
   1) terenu KDL;
   2) terenu KDW;
   3) terenu MN - w wyznaczonym na rysunku planu miejscowego, pasie lokalizacji sieci infra struktury technicznej w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze KDl znajdującej się po za obszarem objętym planem oraz częściowo w terenie MN w pasie o którym mowa w § 1O ust. 3 pkt 3 - wodociąg o przekroju 160 mm;
      b) dopuszczalna lokalizacja własnych ujęć wody dla potrzeb gospodarczych;

   2) odprowadzanie ścieków:
      a) odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowany gminny system kanalizacji sanitarnej, zlokalizowany w drodze KDL i KDW w obszarze objętym planem oraz w drogach KDl i KD2 znajdujących się poza obszarem objętym planem, w formie kanalizacji sanitarnej o przekroju min. 110 mm odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków, znaj-

dującej się poza obszarem objętym planem miejscowym;

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorni ków bezodpływowych;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) woda opadowa i roztopowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren ;

b) dopuszcza się odprowadzenie wód do rowów melioracyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) zasilanie w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych w drogach KD1 i KD2 poza obszarem ob jętym planem miejscowym;

b) przyłącza do budynków winny być realizowane w formie kablowej podziemnej;

5) zasilanie w gaz:

a) zasilanie odbiorcy z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w drogach KD1 i KD2 znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym - ga zociąg o przekroju minimum <j> 6 3;

b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki na gaz);

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych" tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źró deł energii;

b) zakaz stosowania paliw stałych, za wyjątkiem kominków;

7) W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala:

a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem m1eJscowym.

DZIAŁ IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości: **0%** dla wszystkich terenów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

RADA GMINY W NOWEJ SUCHEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski

STUDIUM **UW.AAUNKOWAN** I **KIERUNKÓW**

ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWA SUCHA (wyrys)

ranlca terenu obl)łł•go płłlnom m1t;scowym
teyzi,b I.M IQ‹4'e] jedhixo4:tinne]

IEJSCOWY LAN ZAG QSPODAROWANIA PRZES TRZENNEGO ' D DZIA KI EWIDENCYJNEJ NR 50/4 Z OBRĘBU ol(ppy ,

W GMINIE NOWA SUCHA

•nr 1 do U chwały *nr* 241/XXXI/2013' Rady Gminy w Nowej Suc l j
z dnia 27 września 201Sr.

SKALA 1 : 1 OOO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski

LEGENDA

ozr,8‹:zenia będąc:e ustalefliarnl planu

- granica obszaru objętego pla.11e1t1 miejscowym
- tereny zabudowy mieszkaniow ej Jed'norodz innej
- toMny wód śródlądowych

KDVt' I - tereny drĆ9 wewnętrznych

- tereny drog P'Jbliaznyeh, klasy lokern J. kllteg rtl powiatowej

pas lok:aJlz:acjl sieci i urz ądz.eń
i frastruktury łeahnic:znej.
w ramach terenów przoznaczonych pod zabudowę

o;z;nac;z;enia infonnacyjne
(nie będące ustaleniami planu)

Zamawiający	Gmina Nowa Sucha
Wykonawca	aarto s.c.
Tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 50/4 z obrębu Okopy w Gminie Nowa Sucha
Temat planszy	Załącznik nr 1 - rysunek planu
Zespół autorski	mgr inż. arch. Ewa Cebrzyńska - Niebudek mgr inż. arch. Paweł Niebudek
Skala	1 : 1000 — wrzesień 2013

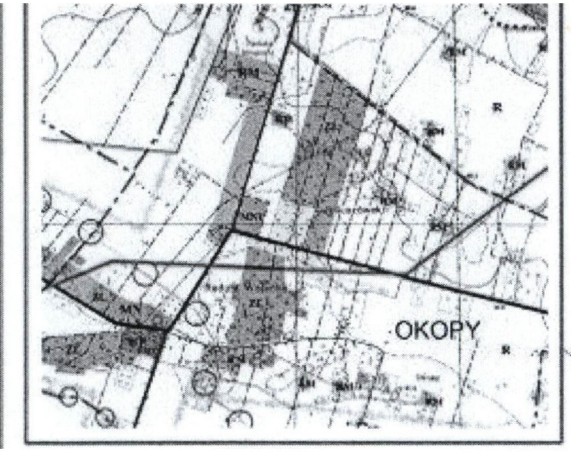
[KD2 | ▪droga kategorii powlatowej

o różnym paeznaczeniu I\Jb różnycH

!'llepriektaozalne linls zabudowy

▪wymlary

Załącznik



MN

WS

Załącznik nr 2
do uchwały nr 241/XXXI/2013
Rady Gmin y w Nowej Suchej
z dnia 27 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha dla fragmentu wsi Okopy

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Nowa Sucha stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwa .

g

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski

Zalą znik nr 3
do uchwały nr 241/XXXI/2013
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia 27 września 2O13 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami) , art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Uednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Nowej Suchej rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Sucha we wsi Okopy oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy , kredytów , obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
   a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
   b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w zakresie uzbrojenia pozostającegoW gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inw estorami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikulski