UCHWAŁA Nr 242 / XXXI / 2013
RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ
z dnia 27 września 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 82/2 z obrębu Zakrzew w Gminie Nowa Sucha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 177/XLVI/2010 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 23 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 82/2 z obrębu Zakrzew w Gminie Nowa Sucha, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha", uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się *„Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 82/2 z obrębu Zakrzew w Gminie Nowa Sucha"*, zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, oznaczony numerem 1.

3. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Stanowisko Rady Gminy w Nowej Suchej rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem: *odnoszą się do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/2 z obrębu Zakrzew, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha.*

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny, lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz, z wyjątkiem: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku, nie więcej jednak niż 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków; wyjątki nie dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy pokrywającej się z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie;

4) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej przez budynek lub budynki na niej zlokalizowane, liczone, jako powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp);
6) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej na powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi utwardzeniami w obrębie działki budowlanej;
7) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni całkowitej tejże działki;
8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany oraz wodę powierzchniową, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2;
9) **usługach –** należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi.

§ 4. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

1) przeznaczenie terenów pod:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem – **MN**;
   b) tereny rolne bez prawa zabudowy, na obszarach zagrożonych powodzią, oznaczone symbolem – **R/ZZ**;
   c) wody śródlądowe, oznaczone symbolem – **WS**;
   d) drogę publiczną, klasy dojazdowej – **KDD**;
   e) drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem – **KDW**,

   a także linii rozgraniczających tych terenów, zasady oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wymiary;
5) pas lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę;
6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
7) przeznaczenie terenów (symbole MN, R/ZZ, WS, KDD, KDW).

4. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
1) KD1 – droga kategorii gminnej, poza obszarem objętym planem miejscowym;
2) linia elektroenergetyczna 15 kV.

DZIAŁ II
Ustalenia dotyczące ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych

§ 5. 1. Na terenach objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu;
2) realizacja ogrodzeń z metalu, drewna, kamienia, cegły;
3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych płyt i elementów prefabrykowanych;
4) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu urządzonego terenu;
5) ażur, o którym mowa w pkt 4, pomiędzy słupkami winien wynosić minimum 25% powierzchni przęsła;
6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,0 m od urządzonego poziomu terenu;
7) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;

2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, sytuowanie ogrodzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 6. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
1) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
2) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia jednego znaku, bądź reklamy, tablicy, czy urządzenia reklamowego;
3) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 4 m^2;
4) łączna powierzchnia informacyjna w ramach nieruchomości do 8 m^2;
5) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

DZIAŁ III
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1
Tereny zabudowy

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** ustala się:

1. **przeznaczenie terenu:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) usługi;
      b) budynki gospodarcze;
      c) miejsca postojowe i garaże;
      d) zieleń urządzona;
      e) obiekty małej architektury;
      f) drogi wewnętrzne;
      g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w wyznaczonym pasie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 5;
2. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej, bądź bliźniaczej, maksymalnie dwa lokale mieszkalne;
   2) zabudowa usługowa lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, bądź w budynkach usługowych wolnostojących o powierzchni użytkowej nie większej jednak niż 100 m^2;
   3) kąt nachylenia połaci dachowych: 20 – 45^o;
   4) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
   5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
   6) kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia;
   7) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
   8) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwień, ceglasty) z dopuszczeniem stonowanych odcieni grafitu i brązów;
   9) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, dodatkowo 3 kondygnacja jako poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 9,5 metrów;
      b) usługowej (wolnostojącej): 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 8,0 metrów;
      c) gospodarczej i garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5 metrów;
   10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
   11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
   12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
   13) maksymalna powierzchnia zabudowana: 60 %;
   14) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1;
   15) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż:
      a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD1 znajdującej się poza granicami planu;
      b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDD;
      c) 3 m od terenów wód oznaczonych symbolem WS;
      d) 3 m od terenów oznaczonych symbolem KDW;
      e) 7,5 m od linii elektroenergetycznej 15 kV;
      f) przy granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
   16) miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie posesji własnych inwestorów według minimalnego wskaźnika określonego na:
      a) 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny;
      b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy usługowej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

17) miejsca postojowe realizowane, jako nawierzchnia utwardzona, wliczona w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników o których mowa w pkt 16,
18) bezpośrednia obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, z drogi publicznej KDD oraz drogi KD1 znajdującej się poza obszarem objętym planem miejscowym;

3. **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 40% powierzchni działki budowlanej;
   2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
   3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
   4) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
   5) wyklucza się odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
   6) zalicza się tereny oznaczone symbolem MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
4. **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę:
      a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 750 m^2;
      b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym (1 segment): 700 m^2;
   2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę:
      a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym: 20 m;
      b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym: 13 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110^o;
5. **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a także granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:**
   1) zakaz lokalizowania usług oraz innych przedsięwzięć o których mowa w ust. 3 pkt 3;
   2) ograniczenia w zagospodarowaniu w związku z przebiegiem linii 15 kV – obowiązuje linia zabudowy określona na rysunku planu;
6. **sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:**
   1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
   2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2
Tereny wód śródlądowych oraz tereny rolne bez prawa zabudowy

§ 8. Dla terenów wód śródlądowych, stanowiących część rowu R-B-20 oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) tereny wód śródlądowych,
   b) urządzenia melioracji wodnej szczegółowej;
2) możliwość realizacji infrastruktury wodnej oraz innej związanej z drożnością cieków, retencją wód itp. związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) możliwość realizacji przepustów, stanowiących dojazd do terenów MN, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 9. Dla terenów rolnych bez prawa zabudowy, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZZ** ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) tereny rolne bez prawa zabudowy;
2) tereny położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 3
Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji

§ 10. Ustala się parametry techniczne układu komunikacyjnego:

1. ***teren dróg publicznych, klasy dojazdowej, kategorii gminnej, stanowiącej lokalny cel publiczny, częściowo w granicach planu,*** oznaczony symbolem **KDD:**
   1) parametry techniczne –
      a) ustala się północno – wschodnią linią rozgraniczającą;
      b) pas terenu szerokości zmiennej, zgodnie z rysunkiem planu od 1,5 do 2,5 m , częściowo w granicach planu;
   2) warunki zagospodarowania –
      a) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
      b) realizacja oświetlenia ulicznego;
   3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych:
      a) bezpośrednia;
2. ***teren drogi wewnętrznej*** oznaczony symbolem **KDW**:
   1) parametry techniczne –
      a) łączna szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających - 6,5 m wraz z narożnymi ścięciami zgodnie z rysunkiem planu;
      b) nawierzchnia jednoprzestrzenna;
      c) skrzyżowanie z drogą publiczną, kategorii gminnej, oznaczonej symbolem **KD1** poza obszarem objętym planem miejscowym oraz KDD dla wszystkich relacji skrętnych, zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy;
   2) warunki zagospodarowania –
      a) dopuszczalne sytuowanie chodników;
      b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
   3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia, dla wszystkich działek;
3. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, pod warunkiem, iż ich minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów.
4. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:
   1) drogę kategorii gminnej KD1 - poza granicami planu w stanie istniejącym, powiązanej funkcjonalnie i przestrzenie z układem drogowym zewnętrznym, w tym drogą kategorii wojewódzkiej nr 705.

Rozdział 4
Modernizacja, rozbudowa i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie, na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia:

a) komunalną sieć wodociągową;
b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
c) sieć gazową, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
d) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się:
1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy;
2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

3. Planu ustala, iż sieć infrastruktury technicznej lokalizowana będzie w ramach:
1) terenu KDW;
2) terenu KDD;
3) terenu MN – w wyznaczonym na rysunku planu miejscowego, pasie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę**:
a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze KD1 znajdującej się poza obszarem objętym planem oraz częściowo w terenie MN w pasie o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 3 - wodociąg o przekroju ϕ 110 mm;
b) dopuszczalna lokalizacja własnych ujęć wody dla potrzeb gospodarczych;

2) **odprowadzanie ścieków:**
a) odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowany gminny system kanalizacji sanitarnej, zlokalizowany w drodze KDW i KDD w obszarze objętym planem oraz w drodze KD1 znajdujących się poza obszarem objętym planem, w formie kanalizacji sanitarnej o przekroju min. ϕ 110 mm odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza obszarem objętym planem miejscowym;
b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**:
a) woda opadowa i roztopowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren;
b) dopuszcza się odprowadzenie wód do rowów melioracyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) **zasilanie w energię elektryczną**:
a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych w drogach KDD w granicach planu oraz KD1 poza obszarem objętym planem miejscowym;
b) przyłącza do budynków winny być realizowane w formie kablowej podziemnej;

5) **zasilanie w gaz**:
a) zasilanie odbiorcy z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w drodze KD1 znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym – gazociąg o przekroju minimum ϕ 63;
b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki na gaz);

6) **zaopatrzenie w ciepło**:
a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych” tj. gazu, energii elektrycznej, oleju

opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źródeł energii;

b) zakaz stosowania paliw stałych, za wyjątkiem kominków;

7) W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala:

a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem miejscowym.

DZIAŁ IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości: **0%** dla wszystkich terenów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

Przewodniczący Rady Gminy w Nowej Suchej