UCHWAŁA NR 47/VII/2003

Rady Gminy w Nowej Suchej

z dnia 30.kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 piet 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami : Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43 nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552, nr 62 poz. 718, nr 88 poz. 9*85, nr 95 poz. 1041, nr 91 poz. 1009 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 45 poz. 497 i nr 89 poz. 971), a także art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r.nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124 i nr 100 poz. 1085) w związku z uchwałą Rady Gminy w Nowej Suchej nr 127/XLIII/2002 z dnia 20 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy w Nowej Suchej uchwala co następuje :

§1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, zatwierdzonym Uchwałą nr 85/XXIII/92 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 23 lipca 1992 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi **Kozłów Biskupi** oznaczonego na **rysunku zmiany planu,** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **08.12 PE** i obejmującego części działek nr ewid. 174 i 175.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha ustala się:
   1) przeznaczenie terenu,
   2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   4) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowej Suchej o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
   1) granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   3) charakterystyczne wymiary.

§2.

Położony w **Kozlowie Biskupim** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** symbolem **08.12 PE** i obejmujący części działek nr ewid. 174 i 175 przeznacza się pod realizację obiektów eksploatacji złoża kopaliny pospolitej (piasku) oraz ustala się następujące warunki i zasady jego zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a także szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury:

1) Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice obszaru.
2) Dopuszcza się realizację tymczasowej linii elektroenergetycznej NN oraz tymczasowych przenośnych budynków socjalno-gospodarczych, służących wyłącznie potrzebom eksploatacji złoża i podlegających likwidacji po jej zakończeniu.
3) Podstawowa obsługa komunikacyjna obszaru - od strony drogi wojewódzkiej nr 705 Wyszogród - Sochaczew - Skierniewice tymczasową, pokazaną na **rysunku zmiany planu,** drogą wewnętrzną (niepubliczną), biegnącą w kierunku na wschód od obszaru poprzez działkę nr ewid. 199, a dalej drogą gminną (056 KG) - działką nr ewid. 199. Dopuszcza się także awaryjną obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej (05 KW).
4) Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z prowadzoną w obszarze działalnością gospodarczą.
5) Nakazuje się oznakowanie i zabezpieczenie wyrobiska eksploatacyjnego przed dostępem osób niepowołanych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
6) Wszelkie ścieki powstające w obrębie obszaru należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
7) Wzdłuż granic obszaru, a także wzdłuż istniejącego w obrębie obszaru lasu należy zachować filary ochronne o szerokości co najmniej 6 m, w których eksploatacja złoża jest niedopuszczalna.

8) Po zakończeniu eksploatacji *złoża* obowiązuje w obszarze rekultywacja terenu o kierunku rolno-leśnym.
9) Dla obszaru ustala się szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:
   a) nakazuje się ograniczenie rocznej ilości wydobywanej kopaliny do maksymalnie 20 000 m^3/rok, tak aby uniknąć zaliczenia zakładu górniczego na podstawie przepisów szczególnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze,
   b) nakazuje się zastosowanie metod i urządzeń eksploatacyjnych, które skutecznie zabezpieczą grunt, wody gruntowe i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
   c) istniejący w obrębie obszaru las sosnowy do zachowania,
   d) zakazuje się jakiegokolwiek składowania odpadów.
10) Z uwagi na położenie obszaru w strefie ochrony stanowisk archeologicznych ze śladami osadnictwa pradziejowego eksploatacja złoża dopuszczalna jedynie po uprzednim przeprowadzeniu w obrębie obszaru w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków archeologicznych badań powierzchniowo- weryfikacyjnych; wyniki tych badań należy uwzględnić formułując warunki ochrony dóbr kultury w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§**3**.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości zero procent.

§**4**.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha zatwierdzony Uchwałą nr **85/XXII/92** Rady Gminy Nowa Sucha z dnia 23 lipca 1992 r. (z późniejszymi zmianami).

§5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Bogdan Jakubowski