UCHWALA NR
27/XXIII/2000
Rady Gminy Nowa Sucha
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmmy Nowa Sucha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt *5* ustawy z dnia. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13' poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, nrl32 poz.622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734,
nr 123 poz. 775 oraz Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami· Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 20.00 r. nr 12 poz. 136), Rada Gminy Nowa Sucha uchwala co następuje :

§1.

1. W mieJscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, · zatwierdzonym Uchwalą nr 85/XXIII/92 Rady Gminy Nowa Sucha z dnia 23 lipca 1992 r., wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów wsi: Kościelna Góra, Kozłów Biskupi, Dębsk Stary, Kozłów Stary i Zakr.zew oznaczonych na Rysunkach zmiany planu będących Załącznikami nr 1 + 10 do niniejszej uchwały symbolami: 07.1MNp, 08.3 MNp, 08.4 MNp, 08.5 D, 08.6 MN, 08.7 MN, 25.4 UPz, 25.5 PU, 26.2 PU,KSn, 30.4 MN, 30.5 MN, 30.6 MN.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrŻ.ennego gminy Nowa Sucha ustala się: .
1) przeznacz.enie terent1;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału terenów na działki budowlane,
5) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
1) uchwale - należy przez to rozumieć mrueJszą Uchwałę Rady Gminy Nowa Sucha o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) **planie** należy przez to rozurmec ustalenia rnmeJszej Uchwały (wraz z załącznikami) o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2 OOO lub 1 : 1 OOO stanowiący załącznik do Uchwały,
5) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym.

4. Na **Rysunkach zmiany planu,** będących jej integralną częsc1ą, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice obszarów objętych zmianą planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) charakterystyczne wymiary,
4) granice korytarzy elektroenergetycznych,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2.

1. Ustala się, że obszary oznaczone w planie symbolami **MN** przeznaczone są do **utrzymania istniejącej** i **realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi** i **garażami** przy zachowaniu następujących ogólnych zasad i warunków ich zagospodarowania:

1) W obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
2) Usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
3) Obsługa komunikacY.ina za pośrednictwem bezpośredniego zjazdu z przyległej do obszaru drogi publicznej (o ile w dalszej części niniejszej uchwały nie ustalono inaczej).
4) Podziały nieruchomości w obrębie obszaru (o ile w dalszej części niniejszej uchwały nie ustalono inaczej) możliwe wyłącznie w przypadkach honorowania pozostałych ustaleń planu na wszystkich nowowydzielanych działkach.

2. Plan ustala następujące szczegółowe zasady i lokalne warunki zagospodarowania obszarów oznaczonych w planie symbolami **MN:**

1) Dla położonego w **Kozłowie Biskupim** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 3** do niniejszej uchwały symbolem **8.6 MN:**

a) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielania działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi.

b) Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę zapewnienia dojazdu o szerokości min. 6,0 m do pozostałej (nie objętej niniejszą zmianą planu) części działki nr ewid. 139.

2) Dla położonego **w Kozłowie Biskupim** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 4** do niniejszej uchwały symbolem **8.7 MN:**

a) Samodzielną działką budowlaną może być wyłącznie cały obszar zmiany planu, t. j. objęte zmianą części działek nr ewid. 9/5 i 9/6 traktowane jako jedna całość.

b) Zagospodarowanie musi obejmować obydwie znajdujące się w obrębie obszaru działki (w przeciwnym wypadku obowiązuje zakaz zabudowy).

c) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości w obrębie obszaru.

d) Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągu zdalaczynnego ujmującego wodę z ujęcia usytuowanego poza 150-metrową strefą sanitarną licząc od granicy istniejącego cmentarza

e) Zjazd z przyległej do obszaru drogi należy usytuować w sposób nie kolidujący z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym.

f) Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę zapewnienia dojazdu o szerokości min. 6,0 m do pozostałej (nie objętej niniejszą zmianą planu) części działek nr ewid. 9/5 i 9/6.

3) Dla położonego w **Zakrzewie** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 8** do niniejszej uchwały symbolem **30.4 MN:**

a) Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem przyległej do obszaru drogi stanowiącej działkę nr ewid. 158.

b) Obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości w obrębie obszaru:

- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą ustala się na 18 m,
- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą ustala się na 14 m,
- w wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- w trakcie podziału nieruchomości w obrębie obszaru na działki budowlane należy wydzielić działkę pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi.

c) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

d) Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę ochrony znajdującego się w południowej części obszaru wodociągu wiejskiego.

4) Dla położonego **w Za.krzewie** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 9** do niniejszej uchwały symbolem **30.5 MN:**

a) Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem przyległej do obszaru drogi stanowiącej działkę nr ewid. 158.

b) Obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości w obrębie obszaru:

- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą ustala się na 18 m,
- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą ustala się na 14 m,
- w wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- w przypadku scalenia działek nr ewid. 140/9 i 140/10 tworzących obszar zmiany planu dopuszcza się wydzielenie działki przeznaczonej pod realizację dojazdowej drogi wewnętrznej (niepublicznej) o szerokości min. 8 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania (z drogą zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru) o długościach boków trójkąta równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m i zakończonej placykiem do zawracania o wymiarach **minimum 12,50 x l 2,50 m,**
- w trakcie podziału nieruchomości w obrębie obszaru na działki budowlane należy wydzielić działkę pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi.

c) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

5) Dla położonego **w Zakrzewie** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 10** do rurneJszeJ uchwały symbolem **30.6 MN:**

a) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi.

b) Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem przyległej do obszaru drogi nie będącej drogą publiczną, stanowiącej działkę nr ewid. 158.

c) Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

§ 3.

1. Ustala się, że obszary oznaczone w planie symbolami **MNp** przeznaczone są do **utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami z dopuszczeniem także nieuciążliwej zabudowy**

produkcyjno-usługowej przy zachowaniu następujących ogólnych zasad i warunków ich zagospodarowania:

1) Uciążliwość obiektów produkcyjno-usługowych nie może wykraczać poza granice własności, przy czym zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych" dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć" jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury tecluricznej.
2) Zabudowa produkcyjno-usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego, przy czym usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna budynków produkcyjno usługowych jak również budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
3) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.
4) Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem bezpośredniego zjazdu z przyległej do obszaru drogi publicznej (o ile w dalszej części niniejszej uchwały nie ustalono inaczej).
5) Podziały nieruchomości w obrębie obszaru (o ile w dalszej części niniejszej uchwały nie ustalono inaczej) możliwe wyłącznie w przypadkach honorowania pozostałych ustaleń planu na wszystkich nowowydzielanych działkach.

2. Plan ustala następujące szczegółowe zasady i lokalne warunki zagospodarowania obszarów oznaczonych w planie symbolami **MNp:**

1) Dla położonego w **Kościelnej Górze** obszaru oznaczonego na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **07.1 MNp:**
   a) Zabudowę dopuszcza się wyłącznie na działkach nr ewid. 134/2 i 134/1.
   b) Zjazd z przyległej do obszaru drogi należy usytuować w sposób nie kolidujący z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym.
   c) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi.

2) Dla położonych **w Kozłowie Biskupim** obszarów oznaczonych na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały symbolami **08.3 MNp i 08.4 MNp:**

a) Obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości w obrębie obszarów:

- wydzielanie działek budowlanych w którymkolwiek z obszarów dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu całej drogi dojazdowej oznaczonej na Rysunku planu symbolem 08.5 D,
- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą ustala się na 18 m,

- minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą ustala się na 14 m,
- minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej ustala się na 700 m^2,
- w wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich :fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- w trakcie podziału nieruchomości w obrębie obszarów na działki budowlane należy w uzgodnieniu z dostawcą energii elektrycznej wydzielić działkę pod realizację stacji transfonnatorowej,
- w trakcie podziału nieruchomości w obrębie obszarów na działki budowlane należy zgodnie z Rysunkiem ZII11any planu wydzielić działki pod poszerzenia przyległych do obszarów dróg.

b) Istniejące w obszarach budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszarów w planie.

§ 4.

Ustala się, że obszar położony w **Dębsku Starym** i oznaczony na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 5** do niniejszej uchwały symbolem **25.4 UPz** przeznaczony jest do realizacji **zabudowy z zakresu usług ochrony zdrowia, rekreacji i wypoczynku** przy zachowaniu następujących zasad warunków jego zagospodarowania:

a) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działek pod poszerzenie przyległych do obszaru dróg.

b) Uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice własności, przy czym zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych" dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć" jego stan w rozunueruu przepisów szczególnych z wyjątkiem s1ec1 infrastruktury technicznej.

c) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług.

d) Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem co najwyżej dwóch bezpośrednich zjazdów - wyjazdów z przyległych do obszaru dróg, przy czym zjazdy te muszą być usytuowane w części obszaru najbardziej oddalonej od istniejącego skrzyżowania dróg 025 KG i 041 KG,

e) Dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych o charakterze służbowym, służących wyłącznie potrzebom właściciela obiektów usługowych.

f) Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę ochrony istniejącej w obrębie obszaru napowietrznej linii telefonicznej.

g) Wprowadza się obowiązek przebudowy istniejących w obszarze urządzeń melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielem.

§ 5.

Ustala się, że obszar położony **w Dębsku Starym** i oznaczony na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 6** do niniejszej uchwały symbolem **25.5 PU** przeznaczony jest do **utrzymania istniejącej** i **realizacji projektowanej nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej** przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

a) Obsługa komunikacyjna obszaru co najwyżej dwoma zjazdami - wyjazdami od istniejącej drogi - działki nr ewid. 385.

b) W obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii, (w przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznej niniejsze ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu nie obowiązują).

c) Dopuszcza się podział nieruchomości w obrębie obszaru przy czym należy wydzielić działkę pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi (zgodnie z Rysunkiem planu) oraz zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu powstałych po podziale, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

d) Istniejące w obrębie obszaru budynki, w tym także położone częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

e) Uciążliwość obiektów produkcyjno-usługowych nie może wykraczać poza granice własności, przy czym zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych" dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć" jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

f) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

g) Dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych o charakterze służbowym, służących wyłącznie potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych.

h) Dopuszcza się przebudowę znajdujących się w obrębie obszaru rowów melioracyjnych, jednakże pod warunkiem zachowania ich funkcji.

§ 6.

Ustala się, że obszar położony w **Kozłowie Starym** i oznaczony na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr** 7 do niniejszej uchwały symbolem **26.2 PU,KSn** przeznaczony jest pod **nieuciążliwą zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem realizacji stacji paliw płynnych** przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

a) Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie od istniejącej drogi gminnej oznaczonej na Rysunku zmiany planu symbolem 0.24 KG.

b) Dopuszcza się podział nieruchomości w obrębie obszaru przy czym należy wydzielić działkę pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi (zgodnie z Rysunkiem planu) oraz zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu powstałych po podziale, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

c) Uciążliwość obiektów produkcyjno-usługowych nie może wykraczać poza granice własności, przy czym zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych" dla środowiska przyrodniczego w rozumieniu przepisów szczególnych.

d) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem stacji paliw, produkcji i usług.

e) Dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych o charakterze służbowym, służących wyłącznie potrzebom właściciela obiektów stacji paliw, produkcyjnych lub usługowych i bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.

§ 7.

Obszar położony **w Kozłowie Biskupim** i oznaczony na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały symbolem **08.5 D** przeznacza się pod **drogę dojazdową** oraz ustala się następujące zasady i warunki jego zagospodarowania:

a) Dopuszcza się realizację drogi, alternatywnie: „publicznej" lub „wewnętrznej" (w rozumieniu przepisów szczególnych).

b) Minimalną szerokość jezdni ustala się na 6,0 m.

c) Dopuszcza się realiz.ację infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, z pierwszeństwem dla infrastruktury związanej z funkcją drogi i infrastruktury służącej budownictwu mieszkaniowemu na przyległych obszarach.

§ 8.

Dla obszarów, o których mowa w § 2. + 6. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1) Ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci (wraz z niezbędnymi urządzeniami stacyjnymi):

a) wodociągową,

b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

c) elektroenergetyczną,

d) telekomunikacyjną

e) gazową.

2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

3) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się (w sposób zgodny z przepisami szczególnymi) zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie na oczyszczalni indywidualnej usytuowanej w obrębie obszaru.

4) Wprowadza się obowiązek podczyszczania ścieków poprodukcyjnych w obrębie obszaru, niezależnie od ich dalszego zagospodarowania.

5) W obrębie obszaru dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Nowa Sucha, a także zasadę, że specyficzne odpady poprodukcyjne podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.

7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych nowowydzielanych dróg do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione w obrębie obszaru lub przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 9.

Ustala się szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego :

1) W obszarach **07.1 MNp w** Kościelnej Górze, **25.5 PU w** Dębsku, **26.2 PU,KSn** w Kozłowie Starym i **30.5 MN** w Zakrzewie zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 10.0 m od osi istniejących w obszarach lub przylegających do granic tych obszarów rowów melioracyjnych z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i służących ochronie środowiska.

2) Realizacja z.agospodarowania w obszarze **08.6 MN** w Kozłowie Biskupim musi uwzględnić zabezpieczenie występującej w obszarze skarpy przed osuwiskami.

3) Dla niektórych spośród obszarów, o których mowa w § **2.** + **6.** ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czymią (w stosunku do całej powierzchni obszaru):

   a) **07.1 MNp, 08.3 MNp, 08.4 MNp, 08.6 MN, 25.5 PU, 30.4 MN, 30.5 MN i30.6 MN** - 30 %

   b) **25.4 UPz** - 50 %

4) W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowisk archeologicznych położonych w pobliżu obszarów objętych planem ustala się:

   a) obowiązek przeprowadzenia w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków archeologicznych badań sondażowych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obszarze **08.6 MN** w Kozłowie Biskupim,

   b) obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarach: **08.3 MNp, 08.4 MNp** i **08.5 D** w Kozłowie Biskupim oraz **30.4 MN, 30.5 MN** i **30.6 MN** w Zakrzewie.

§ 10.

Dla obszarów objętych ruruеJszą Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

§ 11.

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan z.agospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha zatwierdzony Uchwałą nr 85/XXIIl/92 Rady Gminy Nowa Sucha z dnia 23 lipca 1992 r.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

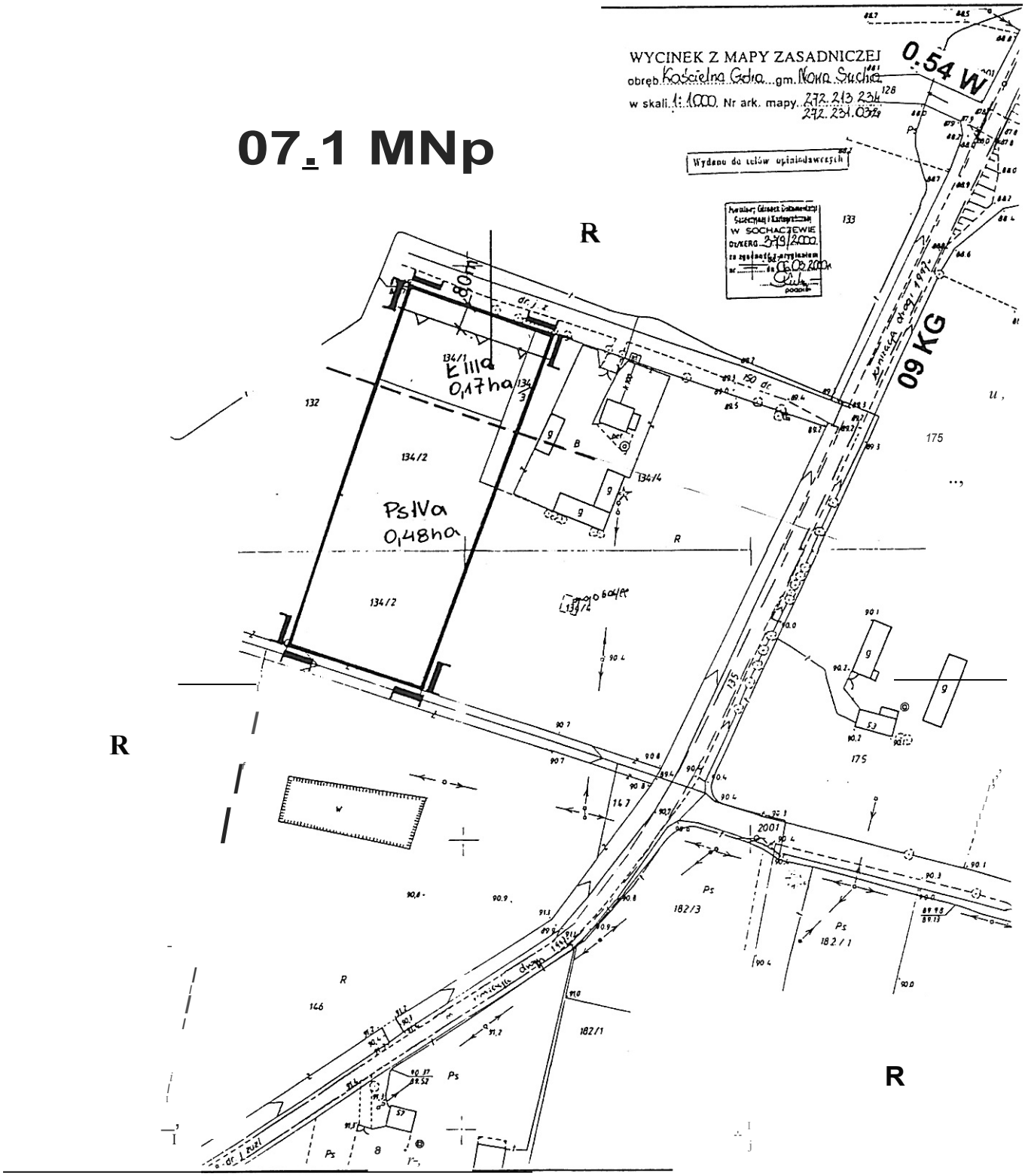
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Podrażka

Załącznik nr 1 .

do uchwały nr *A.t!.. !J.IL.?.9.9.Q.*
Rady Gminy w NoYJej Suchej P
z dnia *.J.Q.Ji.*
$.w..p.9.g.ąi.•gQ.QQ.v.,

N



Legenda

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

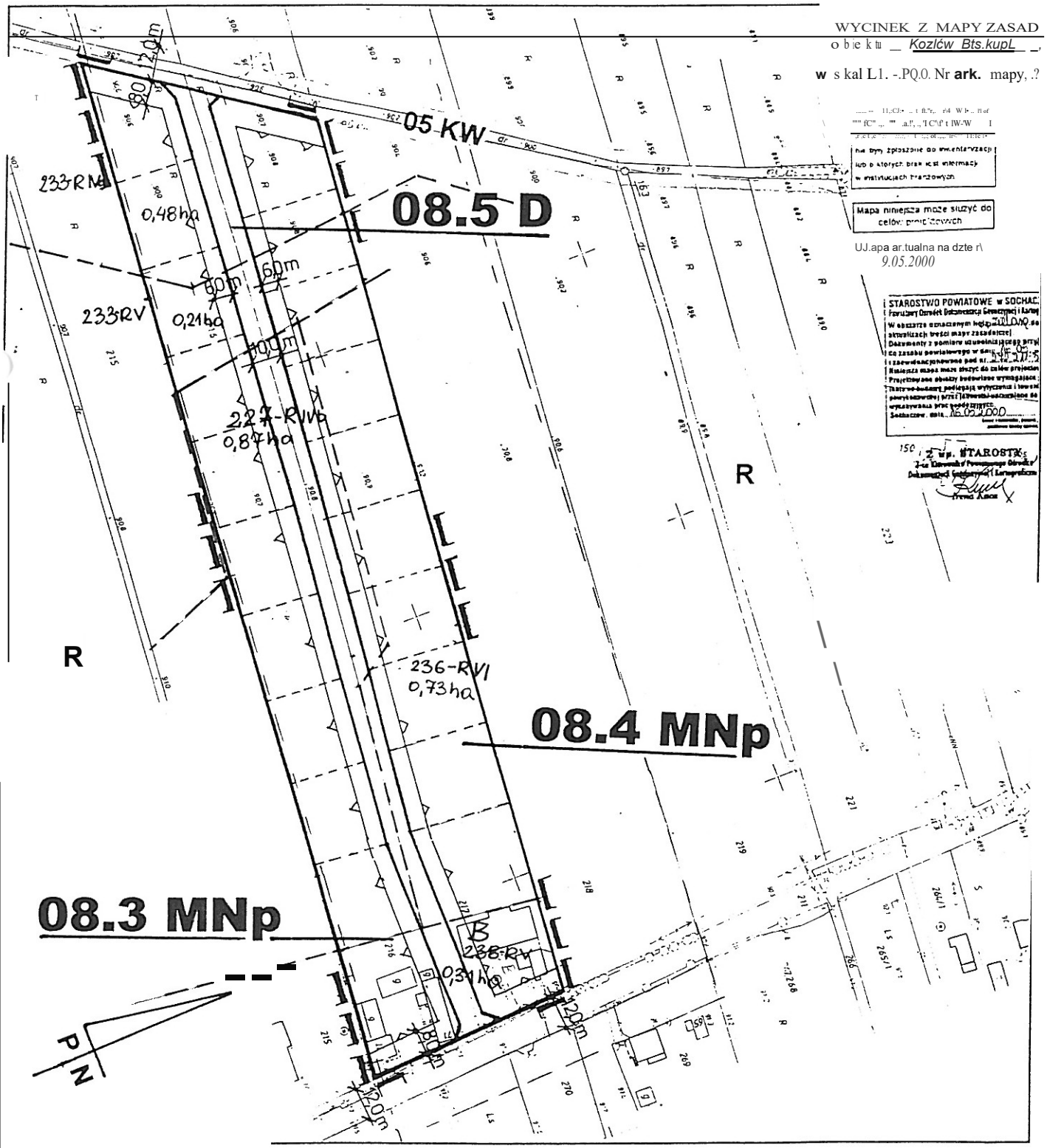
gminy Nowa Sucha

wieś: Kościelna Góra Skala

1:2000 Teren o symbolu: **07.1 MNp**

Załącznik nr 2.

douchwały nr **.2.1/ XlJ.l/.i 9.P..Q**
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia . .QJJ. fg. gg_29..9.Q'9



Legenda

Granica obszaru zmiany planu

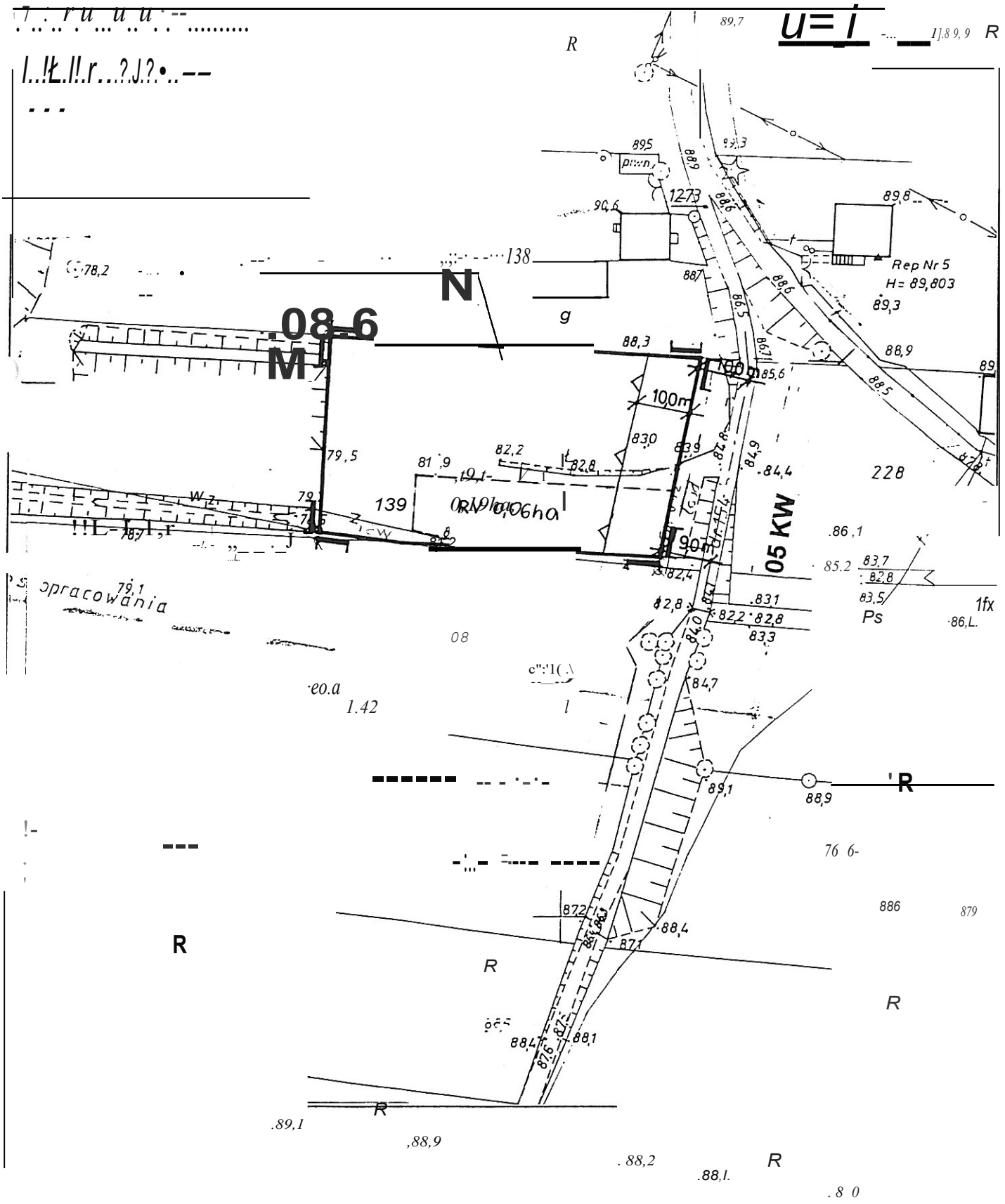
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy proponowane (nieobowiązujące) linie oodziału

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy **Nowa Sucha**

wieś: Kozłów Biskupi Skala 1:2000
Teren o symbolu: **08.3 MNp, 08.4 MNp, 08.5 D**

do uchwały nr _g_r.L. !t!/.-?.9.RP.
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia .. 1?...l! W..f?.9.<?..<a.2..QP.P....



Legenda

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

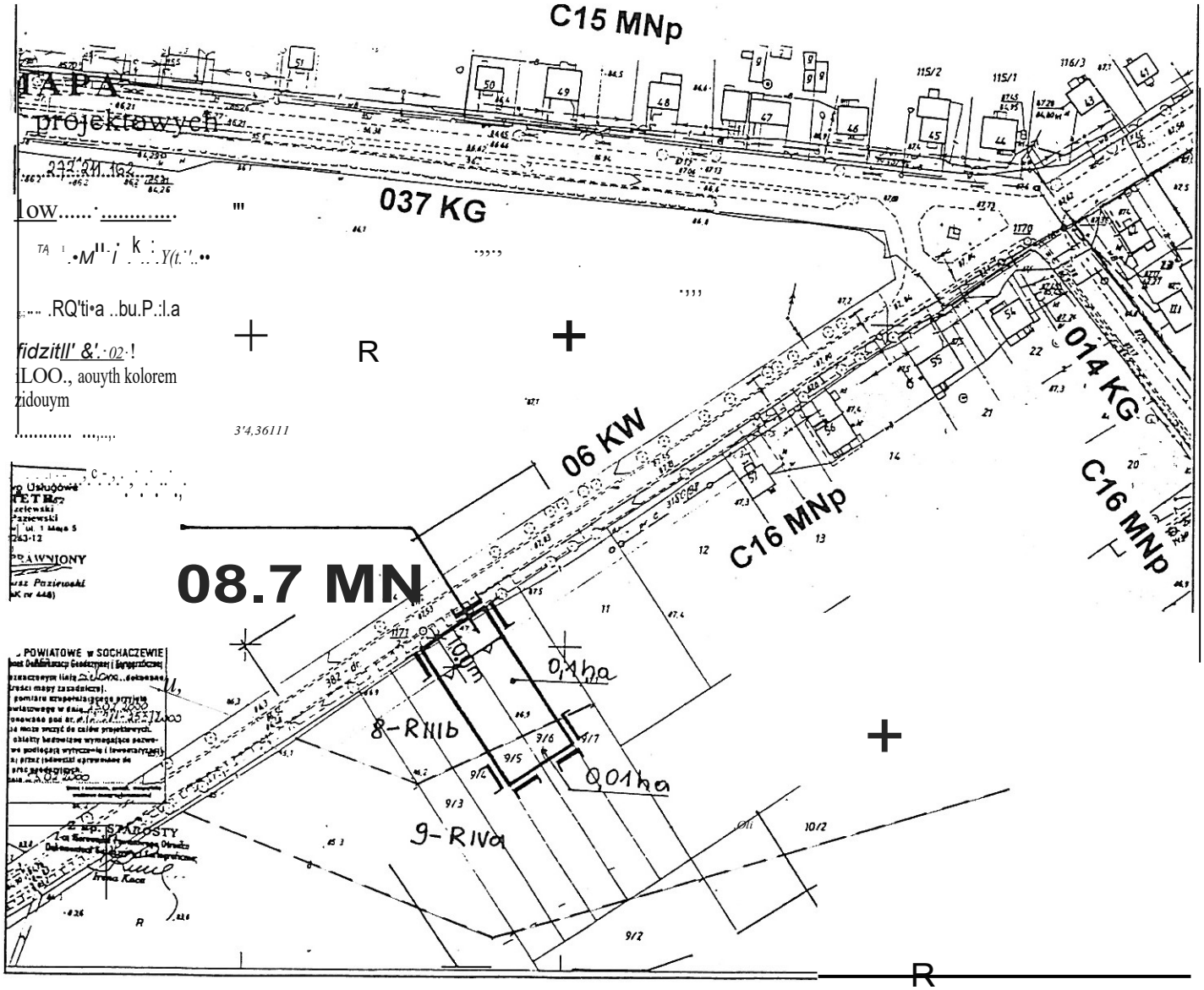
gminy Nowa Sucha

wieś: Kozłów Biskupi Skala 1:1OOO

Teren o symbolu: **08.6 MN**

do uchwały nr)/Ji.
X.1.'1./2..:9!?.P...
Rady Gminy w Nowej Suchej P
N z dnia .$.Q.listQp.gQ..2:9.Q.9.r...

R



Legenda

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny

o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

gminy Nowa Sucha

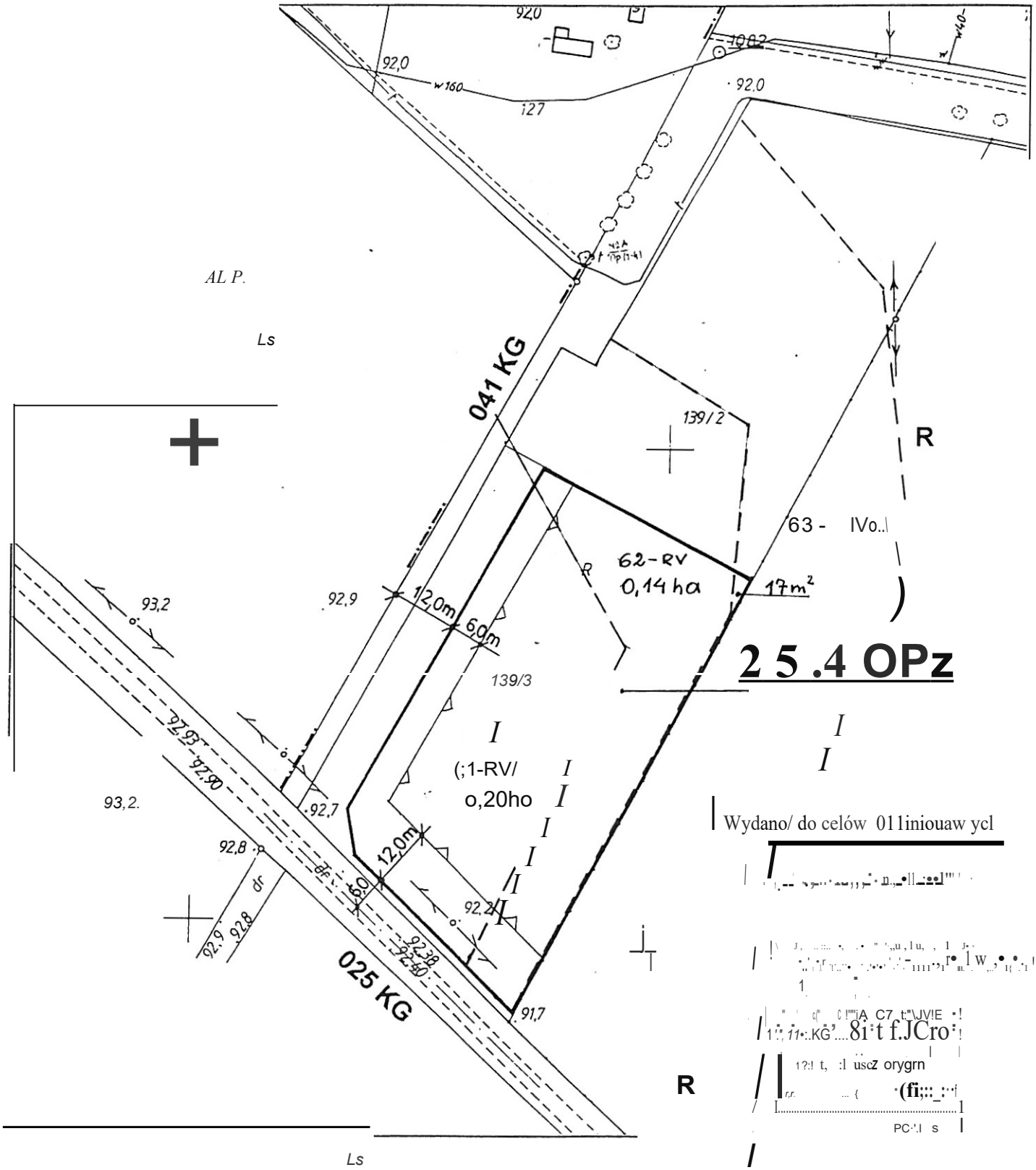
wieś: Kozłów Biskupi Skala 1:2000

Teren o symbolu: 08.7 **MN**

Załącznik nr 5.;

do uchwały nr ..ZH !1.1/2.9.9.9...
Rady Gminy w Nowej Suchej P
z dnia .. .9..1.1 -h?J?. - ...-?:. ?..·.

N



Wydano/ do celów 011iniouaw ycl

Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

o różnych funkcjach

Nieprzekracza lna linia zabudowy

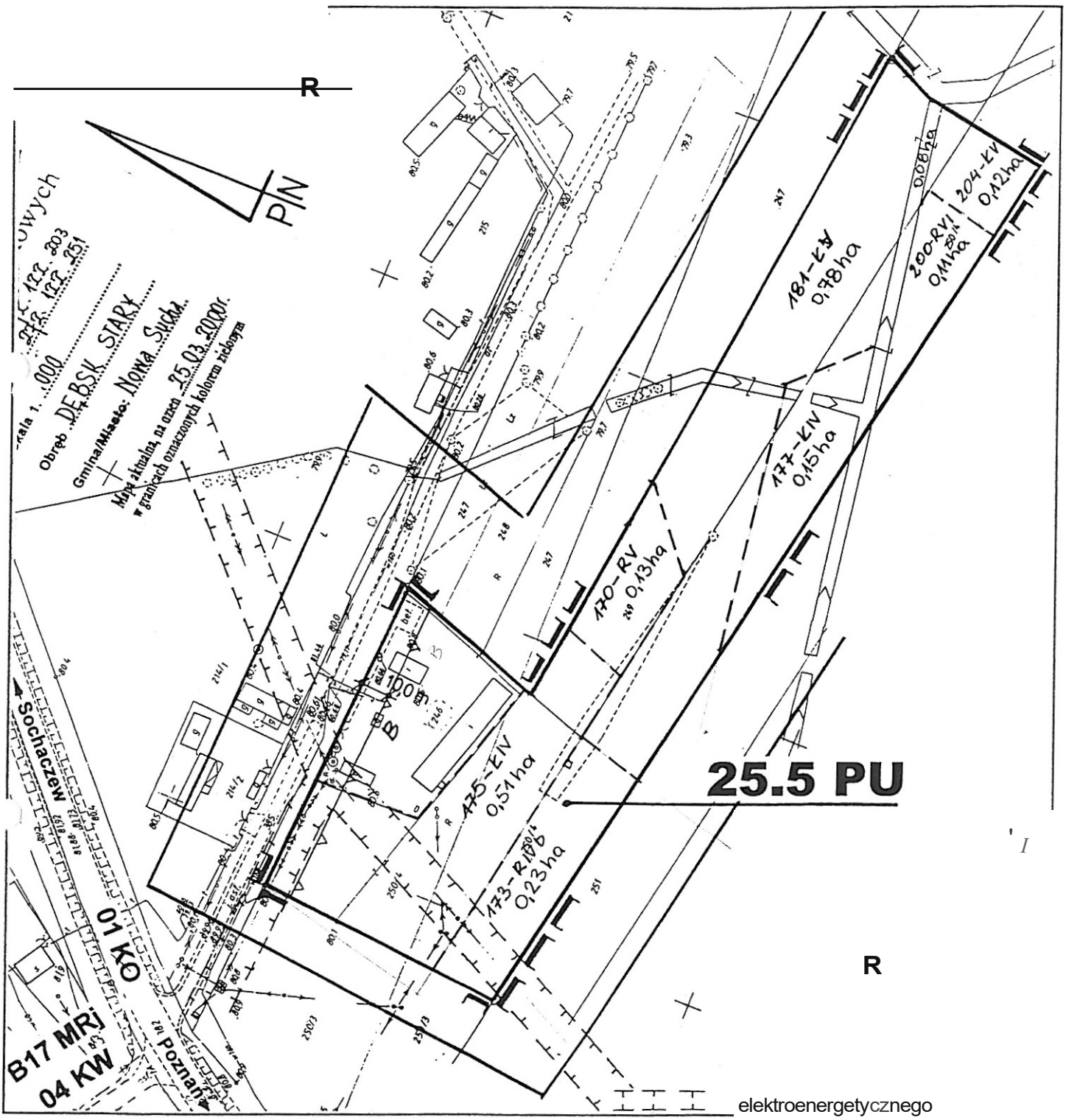
gminy Nowa Sucha

wieś: Dębsk Stary Skala 1:1OOO

Teren o symbolu: 25.4 UPz

Załącznik nr 6.

do uchwały nr .Z.11-M.U!/?.-ą.9.9... **Rady Gminy w No.wej Suchej z dnia** .. .Q..JJ§.t f? P.C. ?.RJ.ta...1:2.Q.9.Y.



elektroenergetycznego

Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Granice korytarza

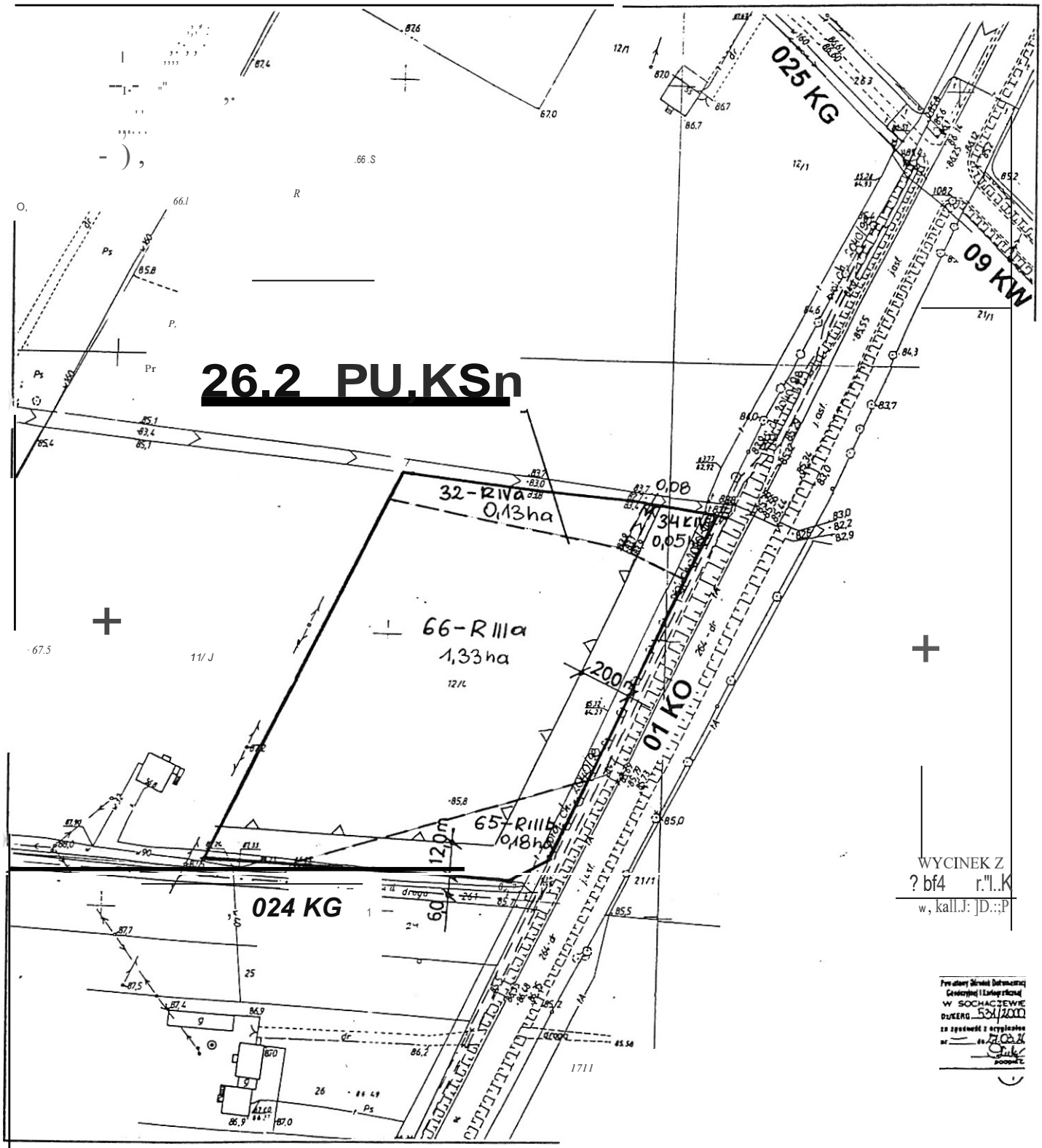
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **Nowa Sucha**

wieś: Dębsk Stary Skala 1:2000 Teren o symbolu: 25.5 PU

Załącznik nr 7.

do uchwały nr ..27/XXIII/2000...
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia ..30 listopada 2000r.

p N



WYCINEK Z
? bf4 r."l..K
w, kall.J:]D.:;P

W SOCHACZEWIE
DZ/KERG. 534/2000

Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

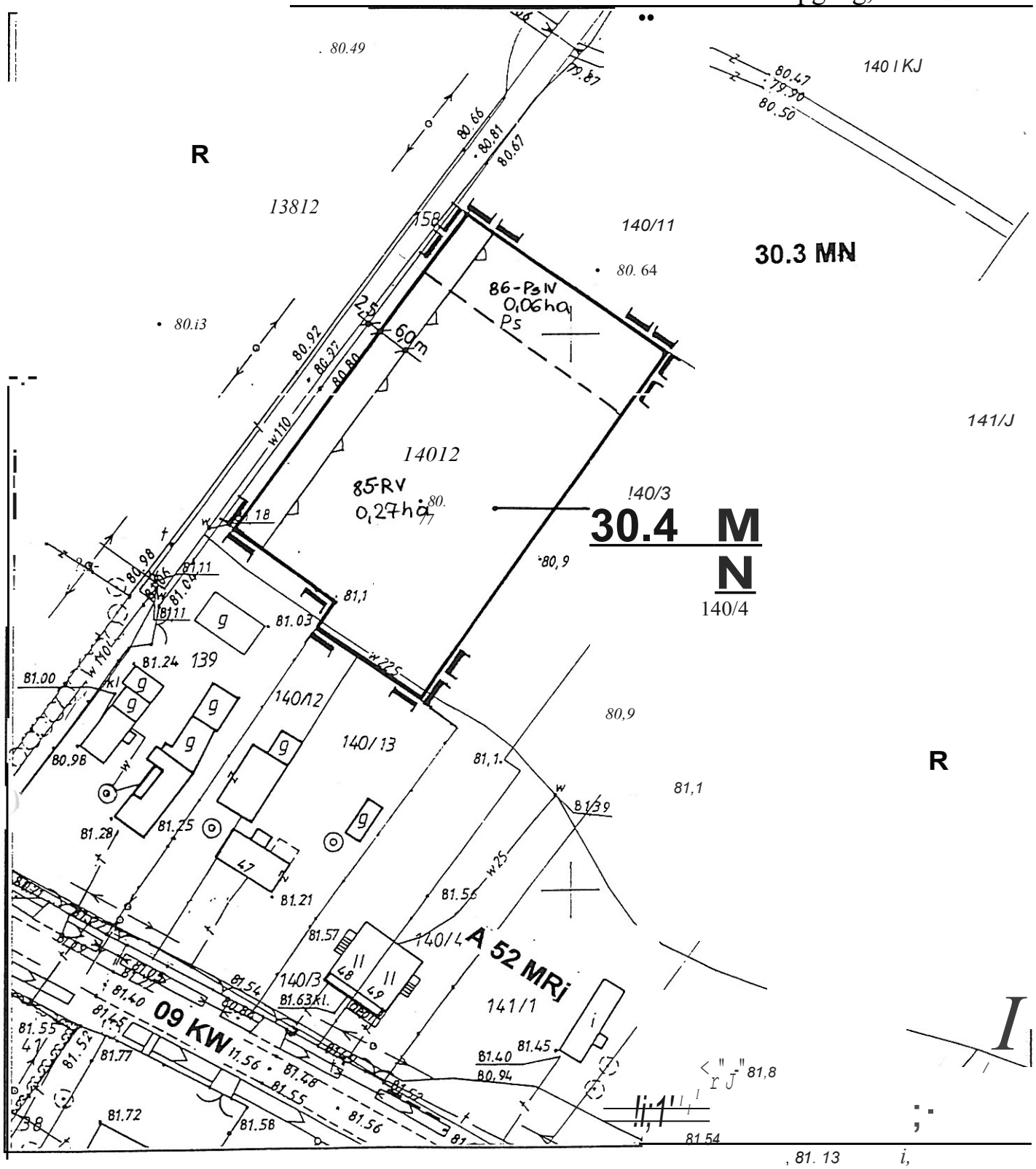
gminy Nowa Sucha

wieś: Kozłów Stary Skala 1:2000

Teren o symbolu: **26.2 PU, KSn**

Załącznik nr 8.

do uchwały nr ..2.'l./;t-.Htll-.C!.9..9..
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia .JO.JJ: pg.cig,..-?.eQ.9..r.



Legenda

Granica obszaru zmiany planu Linia rozgraniczająca tereny

o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy _

1 14112 8111

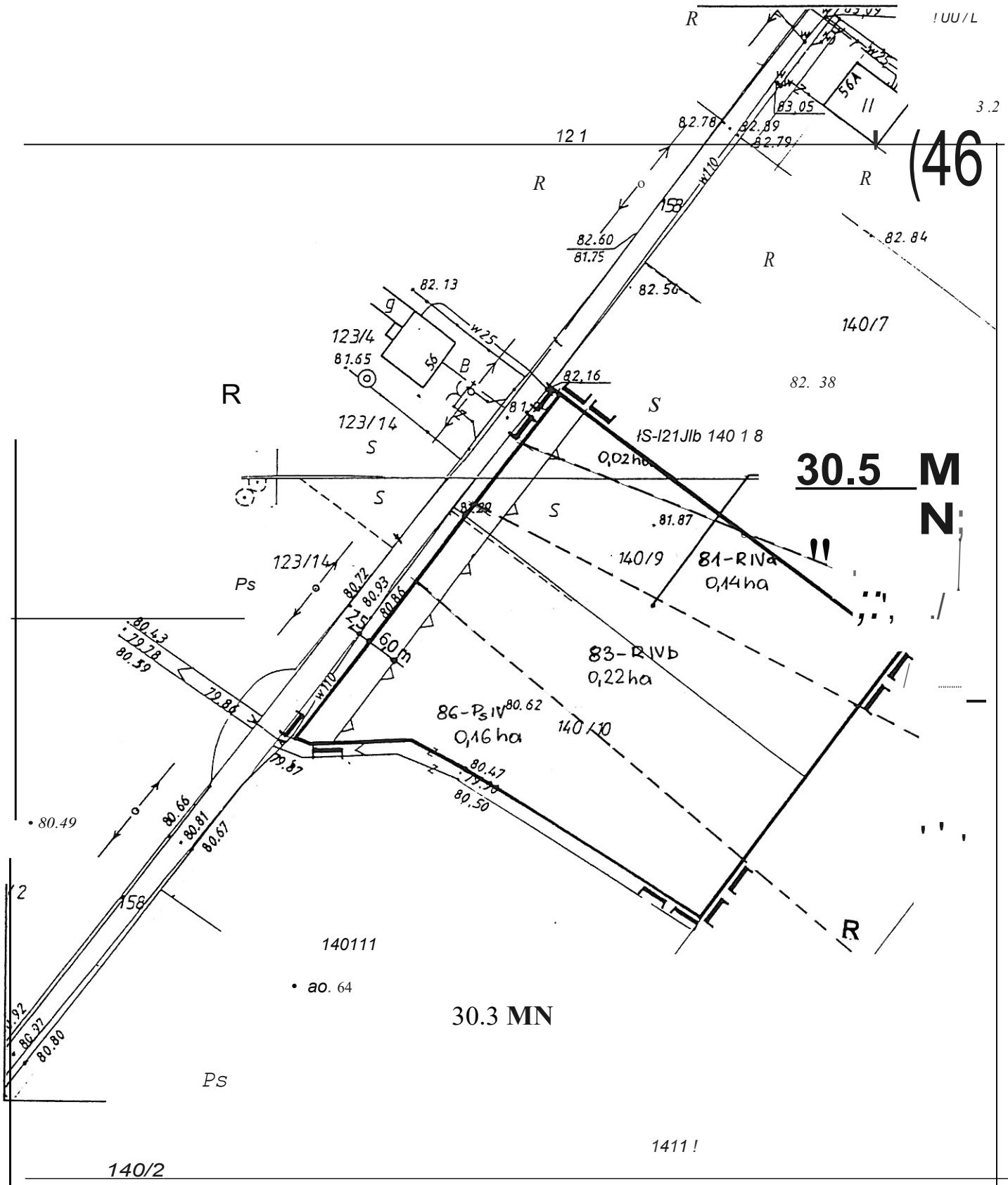
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha

wieś: Zakrzew

Skala 1:1OOO Teren o symbolu: **30.4 MN**

Załącznik nr 9.

douchwały nr .Z..'ł:J.t.JJ.L,f. .9.QQ
Rady Gminy **w Now** Suchej
p N z dnia j_o...t.[t<?.P...0. ...ca.20.P.P.r:



Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **Nowa Sucha**

wieś: Zakrzew Skala 1:1000

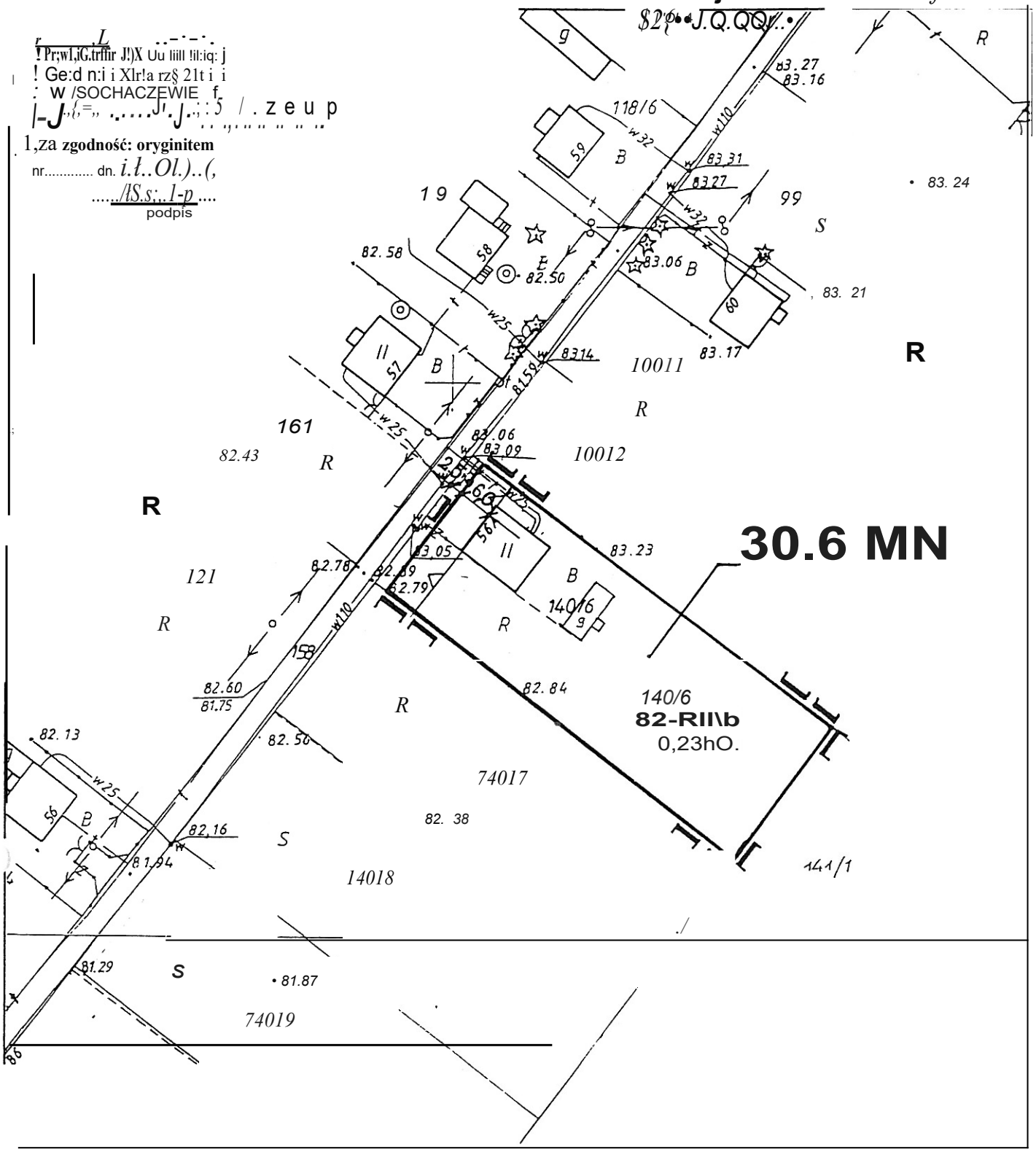
Teren o symbolu: 30.5 **MN**

Załącznik nr 1O.

do uchwały nr .Z:rl.X!tl/. 9.W.... Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia .. 9...l.ifilR.l'.0.- $2'(•• J.Q.QQ..•

P N

! Pr;wl,iG.trfiir J!)X Uu liill !il:iq: j
! Ge:d n:i i Xlr!a rz§ 21t i i
: w /SOCHACZEWIE f
1,za zgodność: oryginitem
nr..... dn. i.ł..Ol.)..(,
...../lS.s;,.l-p....
podpis



Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha

wieś: Zakrzew Skala 1:1OOO

Teren o symbolu: **30.6 MN**