UCHWAŁA NR 60/XI/99

RADY GMINY NOWA SUCHA

z dnia 10 czerwca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 123 poz. 775, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734 i nr 106 poz. 679 oraz Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126), a także art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Gminy Nowa Sucha uchwala

co następuje:

§1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, zatwierdzonym Uchwałą Nr 8 5/XXII1/9 2 Rady Gminy Nowa Sucha z dnia 23.07.1992 r., wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Nowa Sucha i Żylin Nowy, oznaczoną na Rysunku zmiany planu będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 13.1 KL.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha ustala się:

   1) przeznaczenie terenu,
   2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Nowa Sucha o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
   2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

4. Na Rysunku zmiany planu, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

   1) granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) charakterystyczne wymiary

§2.

Obszar oznaczony na Rysunku zmiany planu, będącym załącznikiem nr 1 do uchwały, symboleml3.1 KL przeznacza się pod realizację drogi gminnej pełniącej funkcję połączeń pomiędzy jednostkami osadniczymi oraz ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) minimalną szerokość jezdni ustala się na 5 m,
2) w obrębie obszaru dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami oraz adaptację istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu,
3) odprowadzenie jakichkolwiek ścieków poza granice obszaru wymaga zastosowania urządzeń służących oczyszczaniu tych ścieków do poziomu wymaganego przepisami szczególnymi, a w szczególności zastosowania separatorów substancji ropopochodnych,
4) realizacja urządzeń i obiektów minimalizujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego musi nastąpić przed oddaniem obiektów drogowych do eksploatacji.

§3.

Dla obszaru objętego Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

§4.

W granicach obszaru objętego Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha zatwierdzony Uchwałą Nr 85/XXIII/92 Rady Gminy Nowa Sucha z dnia 23.07.1992 r.

§5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Czesław Podrażka