U C H W A Ł A Nr.85/XIII/92...

Rady Gminy Nowa Sucha
z dnia 23 lipca 1992 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha

Na podst.art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16 poz.95,Nr 34 poz.199,Nr 43 poz.253,Nr 89 poz. 518 oraz z 1991r.Nr 4 poz.18 i Nr 110 poz.473/ oraz art.17 ust.3,art,18 i art,32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r o planowaniu przestrzennym/Dz.U.z 1989 r Nr 17 poz.99,Nr 34 poz.178,Nr 35 poz.192 oraz z 1990 r Nr 34 poz.198 i Nr 87 poz.505/ i art.7 i 9 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 11 poz.79, z 1984 r Nr 35 poz.185,z 1988 r Nr 24 poz.169,z 1990 r Nr 34 poz.198 oraz z 1991 r Nr 103 poz.446/ Rada Gminy Nowa Sucha uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha składający się z :

- tekstu planu stanowiącego załącznik Nr.1[x] do Uchwały
- rysunku planu /funkcje i użytkowanie terenu/ stanowiącego załącznik Nr 2[x] do Uchwały

§ 2

Zatwierdza się program wykorzystania gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze w miejscowym ogólnym olanie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 nniejszej Uchwały,stanowiący załącznik Nr 3[x] do Uchwały

§ 3

Traci moc Uchwała nr VII/28/85 Gminnej Rady Narodowej w Nowej Suchej z dnia 9 listopada 1985 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha z późniejszymi zmianami /Dz.Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 9/10 z dn.1985.12.30 poz. 130, Dz.Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 6 z dn 1991.06.11 poz. 46, Dz.Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 3 z dn 1992 01 22 poz.5

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

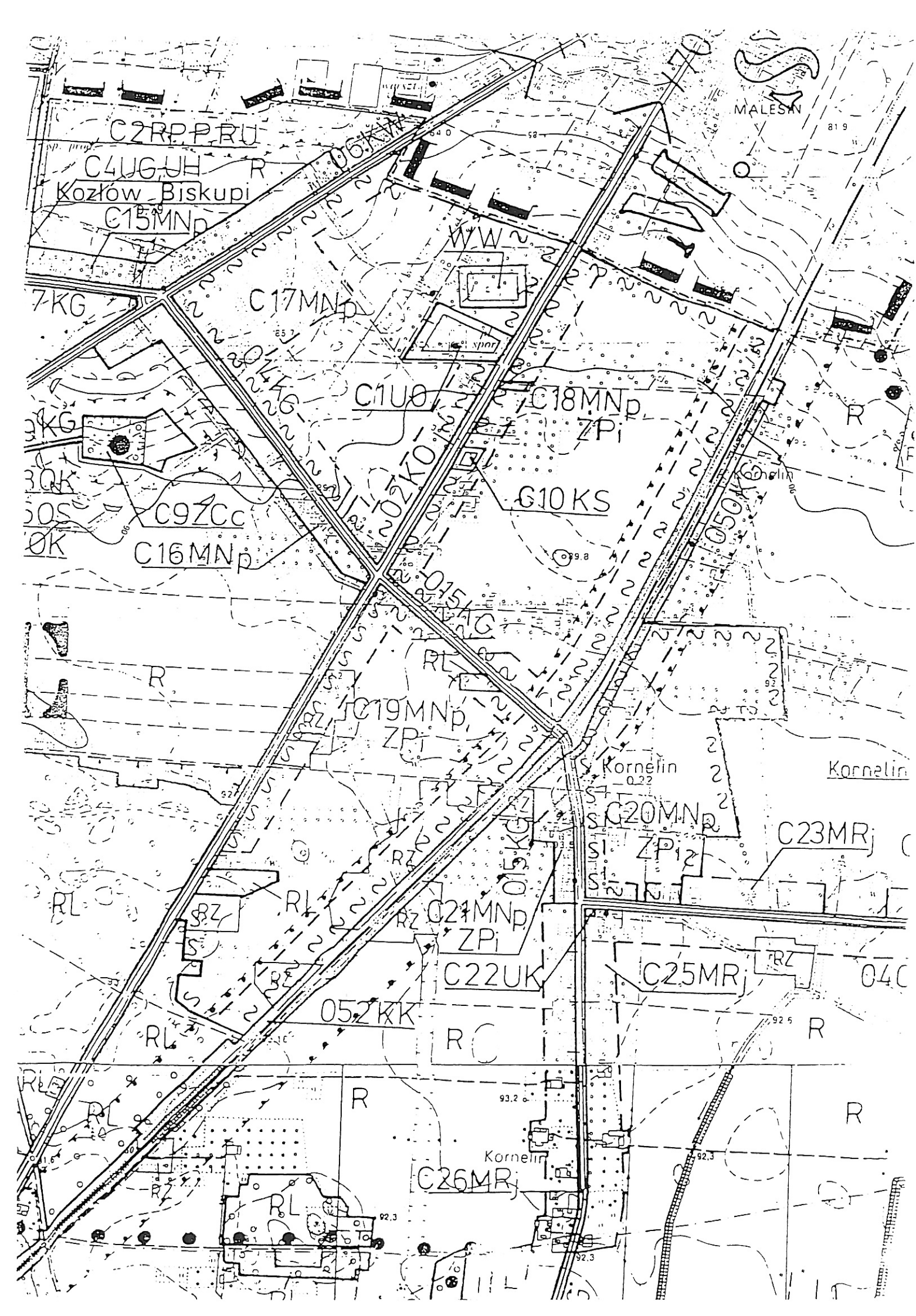
x- załączników nie publikuje się

Przewodniczący Rady Gminy

Apolinary Kałęcki

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Apolinary Kałęcki


C2RPPRU
C4UGUH
R
Kozłów Biskupi
C15MNp
D6KW
MALESIN
WW
C17MNp
7KG
C1U0
C18MNp
ZPi
G10KS
C9ZCc
C16MNp
R
C19MNp
ZPi
Kornelin
C20MNp
ZP12
C23MRj
C21MNp
ZPi
C22UK
C25MRj
052KK
C26MRj
RL
RZ

1	2	3	4	5
017MNp	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (do 0,5 brutto) z usługami podstawowymi oraz dopuszczeniem zakładów produkcyjno-usługowych. 1. Stopień uciążliwości obiektów usługowo-produkcyjnych nieprzekraczający oddziaływaniem granic lokalizacji. 2. Korytarze elektroenergetyczne określają możliwe przebiegi linii i usytuowanie stacji transformatorowych. 3. Realizacja zagospodarowania terenu w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego. Do czasu zatwierdzenia planu szczegółowego zabudowa możliwa jedynie w obszarach przyległych do istniejących dróg (wg rys. planu) oraz w istniejących siedliskach. 4. Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulicy : - zbiorczej tranzytowej (02KO) - min. 40m, - lokalnej (06KW) - wg wykształconej linii zabudowy- min.15m, - dojazdowej (014KG) - wg wykształconej linii zabudowy - min. 8m.	37,29	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w Koszłowie Biskupim do zachowania z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych oraz ograniczeniem uciążliwości obiektów do granic lokalizacji. 1. W obszarze korytarzy elektroenergetycznych (wg rys. planu) dopuszczona jest realizacja lub utrzymanie istniejących linii wg zapotrzebowania a zabudowa obszaru wymaga uzgodnienia z właścicielem linii. 2. Infrastruktura techniczna : wg pkt. 2.6 ustaleń ogólnych.	

Zg Sk-ce, 368-91, 4000 szt.

1	2	3	4	5
C18MNp,ZPi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (do 0,5 brutto) z usługami podstawowymi, dopuszczeniem zakładów produkcyjno-usługowych oraz terenów zieleni izolacyjnej. 1. Ustalenia jak w pkt. 1÷3 obszaru C17MNp. 2. Odległość zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej od osi skrajnego toru - min.120m. 3. Odległość zabudowy mieszkaniowej od projektowanej krawędzi jezdni ulicy : - zbiorczej tranzytowej (C2KG) -min. 25m, - lokalnej (C15KG) - wg wykształconej linii zabudowy - min.15m	46,35	Istniejące zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w Koszkowie Biskupim do zachowania z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych. 1. Zagospodarowanie obszaru w pasie od torów PKP winno minimalizować uciążliwość odkomunikacyjną. 2. Infrastruktura techniczna : wg pkt. 2.5 ustaleń ogólnych.	
C19MNp,ZPi,	Ustalenia jak w obszarze C18MNp, ZPi.	34,85	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w Koszkowie Biskupim do zachowania z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych. 1. Wskazania jak w pkt. 1÷2 obszaru C17MNp. 2. Zagospodarowanie obszaru w pasie uciążliwości od torów winno minimalizować szkodliwość odkomunikacyjną.	

Zg Sk-ce, 368-91, 4000 szt.

1	2	3	4	5
C20MNp, ZPi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (do 0,5 brutto) z usługami podstawowymi oraz dopuszczeniem zakładów produkcyjno-usługowych oraz tereny zieleni izolacyjnej. 1. Ustalenia jak w pkt. 1÷3 obszaru C17MNp. 2. Odległość zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej od osi skrajnego toru - min.120m. 3. Odległość zabudowy mieszkaniowej od projektowanej krawędzi jezdni drogi : - lokalnej (015KG) - wg wykształconej linii zabudowy. - dojazdowej (040KG) - wg wykształconej linii zabudowy- - min. 8m.	20,96	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w Kozłowie Biskupim i Kornelinie do zachowania z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych. Wskazania jak w obszarze C19MNp,ZPi.	
C21MNp, ZPi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (do 0,5 brutto) z usługami podstawowymi oraz dopuszczeniem zakładów produkcyjno-usługowych oraz tereny zieleni izolacyjnej. 1. Stopień uciążliwości obiektów usługowo-produkcyjnych nieprzekraczający oddziaływaniem granic lokalizacji. 2. Odległość zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej od osi skrajnego toru - min. 120m.	1,96	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w Kozłowie Biskupim i Kornelinie do zachowania z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych. Zagospodarowanie obszaru w pasie uciążliwości od torów winno minimalizować szkodliwość odkomunikacyjną. Infrastruktura techniczna : wg pkt. 2.6 ustaleń ogólnych.	

Zg Sk-ce, 368-91, 4000 szt.