245

UCHWAŁA NR 332/XLIV/10
RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr 120/XV/ /08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka" oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu górniczego złoża „Dębówka", zwany dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu, w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
2) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie; dla terenów, dla których ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe terenu dopuszcza się równoczesną realizację tych przeznaczeń lub realizację tych przeznaczeń zamiennie;
4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
5) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; dopuszcza się na przekroczenie na odległość 2 metrów obowiązującej linii zabudowy takimi elementami budynków jak: wiatrołapy, zadaszenia, wykusze, schody, okapy dachów, tarasy oraz balkony;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków i budowli;
7) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;

8) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, reprezentacyjny, odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;
9) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
10) budynek istniejący – budynek istniejący w dniu uchwalenia planu;
11) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu zagospodarowania terenu;
12) wały / nasypy ochronne – należy przez to rozumieć budowle ziemne ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu zagospodarowania terenu;

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, budynek, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane, przebudowa stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem;
2) granica obszaru objętego planem przebiegająca granicą gminy;
3) linie rozgraniczające tereny;
4) symbole identyfikujące tereny;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
7) granica obszaru szkodliwego oddziaływania robót górniczych;
8) obiekt zabytkowy podlegający ochronie konserwatorskiej na mocy ustaleń planu;
9) orientacyjny przebieg wału / nasypu ochronnego;
10) strefa dopuszczalnego wjazdu z drogi powiatowej nr 3323D na tereny powierzchniowej eksploatacji złoża „Dębówka";
11) orientacyjny przebieg ciągów pieszych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
1) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż „Dębówka" i „Słupiec Dębówka";
2) tereny składowe związane z powierzchniową eksploatacją;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5) tereny zabudowy zagrodowej;
6) usługi turystyczne;
7) terenowe urządzenia sportowe;
8) tereny zieleni urządzonej;
9) tereny zieleni izolacyjnej;
10) tereny urządzeń wodociągowych;
11) wały / nasypy ochronne;
12) tereny lasów;
13) tereny rolne;
14) rowy i urządzenia melioracyjne;
15) wody powierzchniowe śródlądowe;
16) drogi i ulice;
17) usługi nieuciążliwe;
18) miejsca parkingowe;
19) ciągi piesze.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów górniczych „Dębówka I" i „Słupiec Dębówka I" oraz obszarów górniczych „Dębówka I" i „Słupiec Dębówka I"

§ 7. 1. Dla eksploatacji powierzchniowej kopalin ze złoża „Dębówka" obowiązują:
1) granice terenu górniczego „Dębówka I" pokazane na rysunku planu;
2) granice obszaru górniczego „Dębówka I" pokazane na rysunku planu;
3) granica strefy szkodliwego oddziaływania robót górniczych.

2. Dla eksploatacji powierzchniowej kopalin ze złoża „Słupiec – Dębówka" obowiązują:
1) granice terenu górniczego „Słupiec – Dębówka I" pokazane na rysunku planu;
2) granice obszaru górniczego „Słupiec – Dębówka I" pokazane na rysunku planu;
3) granica strefy szkodliwego oddziaływania robót górniczych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/ /17/74 z dnia 31 marca 1974 roku.

2. Na terenach, powierzchniowej eksploatacji oraz na innych terenach bezpośrednio związanych z eksploatacją ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu wydobycia kopaliny.

3. Uciążliwości związane z powierzchniową eksploatacją nie mogą wykraczać poza granice stref szkodliwego oddziaływania robót górniczych pokazanych na rysunku planu

4. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 14 niniejszej uchwały.

5. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 17 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 16 i § 19 niniejszej uchwały.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTE jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

8. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
2) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o powierzchni do 1 m^2;
3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony granicy terenu z drogą.

9. W zakresie ochrony przyrody obowiązują następujące ustalenia:
1) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R, 1ZL, 2ZL należy uwzględnić możliwość występowania stanowisk roślin chronionych oraz stanowisk chronionych gatunków zwierząt wykazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej województwa dolnośląskiego dla gminy Nowa Ruda.
2) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska obcych mu gatunków roślin;
3) nowe nasadzenia zieleni nakazuje się dokonać w oparciu o wybór gatunków rodzimych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe wójta gminy Nowa Ruda.

2. W odniesieniu do budynku objętego ochroną konserwatorską, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu;
2) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznej oraz dachu.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego

§ 10. 1. Wyznacza się drogi / ulice lokalne, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 15 metrów;
2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy;
3) w terenie zabudowanym obowiązują chodniki obustronne o minimalnej szerokości 2 metrów.

2. Wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10 metrów;
2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy;
3) obowiązują chodniki obustronne o minimalnej szerokości 1,5 metra.

3. Wyznacza się drogi wewnętrzne w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 6 metrów.

4. Miejsca parkingowe należy lokalizować w obrębie terenów pod zabudowę.

5. Minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych ustalono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości

§ 11. Dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i podziały nieruchomości.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
1) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
1) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
3) ścieki przemysłowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu ich do parametrów ustalonych przez zarządcę sieci;

4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
1) wody opadowe i roztopowe z terenu objętego robotami górniczymi, przeróbką kopaliny i zwałowaniem nakładu powinny być zbierane i oczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych, do rowów melioracyjnych.
4) tereny dróg i parkingów powinny być wyposażone w sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami: ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci napowietrznej;
3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczna, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 17. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny;
2) olej opałowy;
3) energię elektryczną;
4) energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem turbin wiatrowych;
5) ciepło technologiczne;
6) wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe o sprawności minimalnej 70%;
7) inne systemy ogrzewania o sprawności minimalnej 70%.

§ 18. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz w obszarze objętym planem z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu.

§ 19. 1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G1PE ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z powierzchniową eksploatacją;
2) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe;
4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń, instalacji oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z powierzchniową eksploatacją.

3. W odniesieniu do nakładu powstałego w wyniku powierzchniowej eksploatacji złoża ustala się:
1) składowanie nakładu na terenie, powierzchniowej eksploatacji;
2) wykorzystanie nakładu do celów rekultywacji terenu, powierzchniowej eksploatacji;
3) wykorzystanie nakładu do realizacji innych ustaleń planu, w tym budowy dróg wewnętrznych, wzmacniania skarp, na terenach innych niż teren powierzchniowej eksploatacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zieleń izolacyjna;
   b) wały / nasypy ochronne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z powierzchniową eksploatacją;
2) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;

3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe;
4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń, instalacji oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z powierzchniową eksploatacją.

3. W odniesieniu do nakładu powstałego w wyniku powierzchniowej eksploatacji złoża ustala się:
1) składowanie nakładu na terenie, powierzchniowej eksploatacji;
2) wykorzystanie nakładu do celów rekultywacji terenu, powierzchniowej eksploatacji;
3) wykorzystanie nakładu do realizacji innych ustaleń planu, w tym budowy wału / nasypu ochronnego wzdłuż drogi / ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, budowy dróg wewnętrznych, wzmacniania skarp, na terenach innych niż teren powierzchniowej eksploatacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji w kierunku wodnym – poprzez realizację zbiornika wodnego, lub w kierunku leśnym poprzez zalesienie, w zależności od występujących uwarunkowań.

5. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, związana z odbiorem i wywozem urobku wyłącznie poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PS dalej poprzez teren drogi / ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PS ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny składowe związane z powierzchniową eksploatacją.
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zieleń izolacyjna;
   b) wały / nasypy ochronne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się sytuowanie budynków związanych z powierzchniową eksploatacją;
2) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe;
4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń, instalacji oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z powierzchniową eksploatacją.
5) dopuszcza się składowanie nakładu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji w kierunku wodnym – poprzez realizację zbiornika wodnego, lub w kierunku leśnym poprzez zalesienie, w zależności od występujących uwarunkowań.

4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 związana z odbiorem i wywozem urobku wyłącznie poprzez teren drogi / ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi nieuciążliwe – w parterach budynków;
   b) tereny zieleni urządzonej;
   c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
3) obowiązuje układ głównych kalenic równolegle do ulicy obsługującej dany teren;
4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
3) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:
1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) tereny usług nieuciążliwych;
   b) tereny zieleni urządzonej;
   c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspado-

we, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
4) obowiązuje układ głównych kalenic równolegle do ulicy obsługującej dany teren;
5) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15% powierzchni działki;
3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) tereny usług nieuciążliwych;
   b) tereny zieleni urządzonej;
   c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży;
3) dla budynków mieszkalnych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
4) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni;
5) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu: dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny licząc łącznie z miejscami w garażach;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) tereny usług nieuciążliwych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) tereny zieleni urządzonej;
   b) miejsca parkingowe.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
2) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
2) co najmniej 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/UT, 2MN/UT, 3MN/UT ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) tereny usług turystycznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) tereny usług nieuciążliwych;
   b) tereny zieleni urządzonej;
   c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
4) obowiązuje układ głównych kalenic równolegle do ulicy obsługującej dany teren;
5) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15% powierzchni działki;
3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
4) dopuszcza się o obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
2) co najmniej 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) tereny usług nieuciążliwych;
   b) tereny zieleni urządzonej;
   c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
2) obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
3) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
2) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie: co najmniej 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UTE ustala się przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zieleni urządzonej;
   b) terenowe urządzenia sportowe;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) ciągi piesze
   b) miejsca parkingowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się urządzenia sportowe;
2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli;
2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL ustala się przeznaczenie terenu: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R ustala się przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
   b) rowy i urządzenia melioracyjne;
   c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R, 4R dopuszcza się sytuowanie budowli i budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się przeznaczenie terenu: droga / ulica lokalna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się przeznaczenie terenu: droga / ulica dojazdowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 2.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 3.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EW ustala się przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 38. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 20% dla wszystkich terenów.

§ 39. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

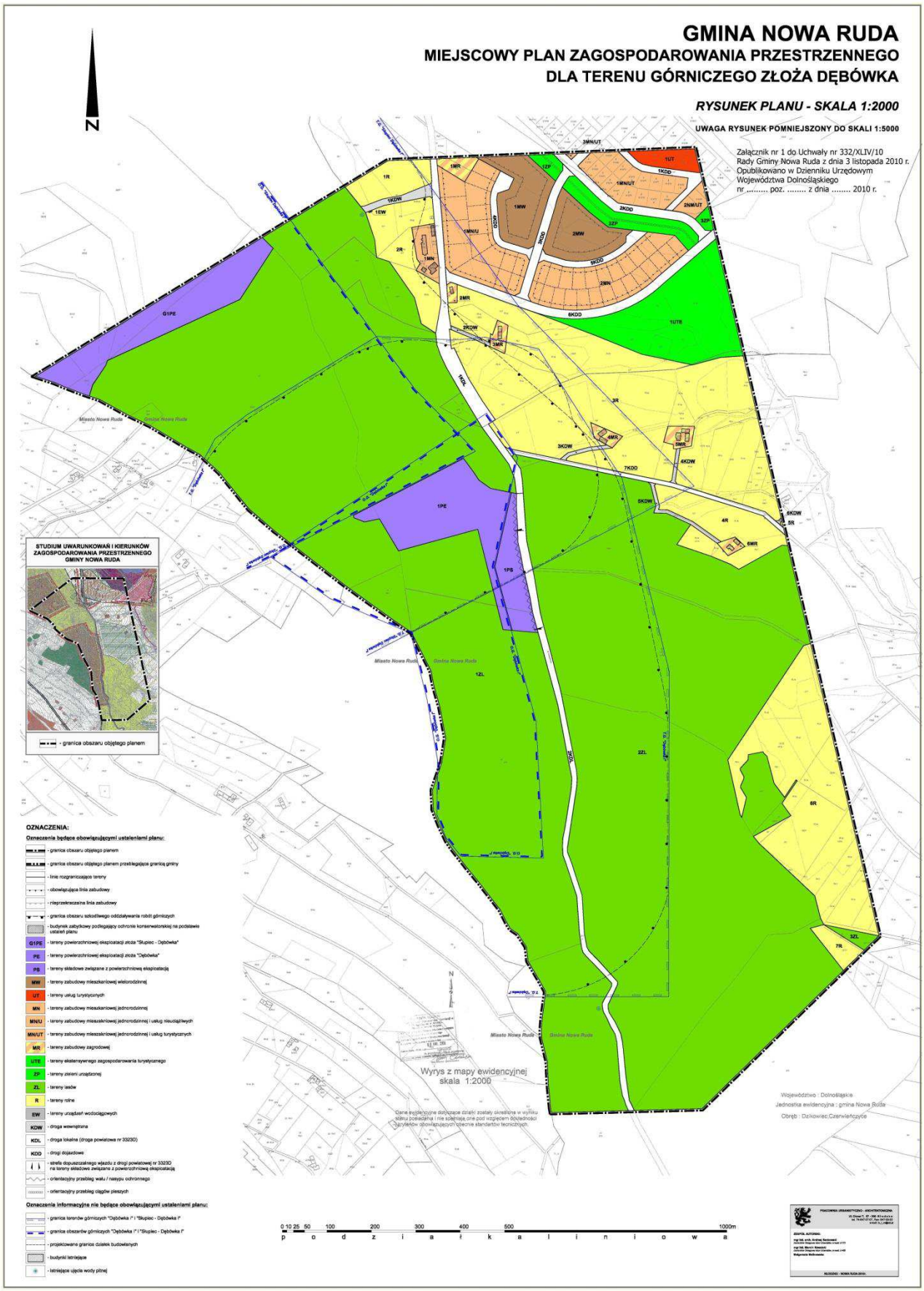
1. teren ulicy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL;
2. tereny ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
3. tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

§ 40. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Październiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr 332/ /XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 332/ /XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA DĘBÓWKA

Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu:

Uwagi zgłoszone podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 27 maja do 18 czerwca 2010r, termin składania uwag 5 lipca 2010r).

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ STOWARZYSZENIE „ODNOWY CHUDZOWA" CZERWIEŃCZYCE 108 57-441 BOŻKÓW

1. *Uwaga w/s zarzutu niezgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami projektu planu miejscowego i naruszeniem zasad sporządzenia planu, oaz brak uchwały zmieniającej studium;*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda jednoznacznie przewidują eksploatację powierzchniową w obszarze objętym planem miejscowym poprzez wyznaczenie terenów dla eksploatacji powierzchniowej.

Brak na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda oznaczeń granic terenu i obszaru górniczego wynika z tego, że zasięg tych granic nie jest ustalany w dokumentach planistycznych gminy, takich jak w/w studium uwarunkowań, tylko poprzez decyzję organu koncesyjnego.

2. *Uwaga w/s braku dostatecznych zapisów odnoszących się do ochrony „Puchacza";*

Uwaga nieuwzględniona – teren, na którym stwierdzono występowanie siedliska puchacza (*Bubo Bubo)* został wyłączony z terenów powierzchniowej eksploatacji i nie zmienia dotychczasowej formy zagospodarowania. Najbliższe planowane zagospodarowanie zlokalizowane jest w odległości około 180 metrów od w/w siedliska w związku z powyższym uwagę uznaje się za bezprzedmiotową.

3. *Uwaga w/s braku zapisu dla ochrony gatunku chronionego „kukułki szerokolistnej";*

Uwaga nieuwzględniona - podczas prac inwentaryzacyjnych w terenie nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych na terenach, zmieniających przeznaczenie na mocy ustaleń projektu planu miejscowego, w związku z powyższym uwagę uznaje się za bezprzedmiotową.

4. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu uwzględniające stanowisko „Puchacza" zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;*

Uwaga nieuwzględniona – teren, na którym stwierdzono występowanie siedliska puchacza (*Bubo Bubo)* został wyłączony z terenów powierzchniowej eksploatacji i nie zmienia dotychczasowej formy zagospodarowania. Najbliższe planowane zagospodarowanie

zlokalizowane jest w odległości około 180 metrów od w/w siedliska, w związku z powyższym uwagę uznaje się za bezprzedmiotową.

5. *Uwaga w/s braku pozytywnej opinii opiniującej projektu planu miejscowego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;*

Uwaga nieuwzględniona – projekt planu miejscowego został zaopiniowany warunkowo, pozytywnie – opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 września 2009 roku .

Informacja dodatkowa: opinie do projektu planu miejscowego nie są wiążące dla organu opracowującego projekt planu miejscowego i nie ma wymogu ich uwzględniania.

6. *Uwaga w/s braku wskazania formy rekultywacji po zakończeniu wydobycia w projekcie uchwały;*

Uwaga uwzględniona – w projekcie planu miejscowego ustalono kierunki rekultywacji.

7. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego analizy oddziaływań na gospodarkę wodną;*

Uwaga nieuwzględniona – problematyka analiz wykracza poza przedmiot ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego zapewniającego utworzenie filarów ochronnych w pasie 400 m od najbliższych zabudowań w celu ochrony dóbr materialnych oraz gatunków chronionych;*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenie filarów ochronnych w projekcie planu miejscowego nie jest obligatoryjne. Filary ochronne ustala się w zależności od potrzeb oraz uwarunkowań terenowych.

Art. 53 ust 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, z dnia 4 lutego 1994 r. stanowi:

*Plan, o którym mowa w ust. 1, **może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny**, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.*

9. *Uwaga w/s braku zgody na wylesienie.*

Uwaga nieuwzględniona w trakcie opracowywania przedmiotowego projektu planu miejscowego uzyskano zgodę Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2010r na wylesienie terenu o łącznej powierzchni 8,2700 ha, w związku z powyższym uwagę uznaje się za bezprzedmiotową.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ ALEKSANDRĘ FEISST

1. *Uwaga w/s braku pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;*

Uwaga nieuwzględniona – projekt planu miejscowego został zaopiniowany warunkowo, pozytywnie – opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 września 2009 roku .

Informacja dodatkowa: opinie do projektu planu miejscowego nie są wiążące dla organu opracowującego projekt planu miejscowego i nie ma wymogu ich uwzględniania.

2. *Uwaga w/s braku ekspertyzy o ochronie źródeł wody pitnej i terenach wodonośnych dla mieszkańców Dzikowca;*

Uwaga nieuwzględniona – problematyka analiz i ekspertyz wykracza poza przedmiot ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy).

3. *Uwaga w/s braku zapisu o szlaku turystycznym przechodzącym przez wieś Dzikowiec;*

Uwaga nieuwzględniona – przebieg szlaków turystycznych nie stanowi ustaleń planu miejscowego określonych w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. *Uwaga w/s drogi w kierunku na Czerwieńczyce i ograniczenia ruchu drogowego spowodowanego działalnością kopalni;*

Uwaga uwzględniona – w projekcie planu miejscowego umieszczono ustalenia regulujące obsługę komunikacyjną terenu kopalni związaną z odbiorem i wywozem urobku wyłącznie w kierunku miejscowości Koszyn do drogi wojewódzkiej nr 381.

5. *Uwaga w/s braku uwzględnienia prawidłowych kierunków wiatrów w projekcie planu miejscowego.*

Uwaga nieuwzględniona – kierunki wiatrów nie stanowią ustaleń planu miejscowego określonych w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ ALICJĘ SENEJKO

1. *Uwaga w/s braku w projekcie planu miejscowego rozstrzygnięcia zasad odpowiedzialności za szkody górnicze pomiędzy zakładami górniczym;*

Uwaga nieuwzględniona – Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

Kwestie szkód górniczych reguluje ustawa Prawo geologiczne i górnicze, z dnia 4 lutego 1994 roku, między innymi art. 94 w/w ustawy.

2. *Uwaga w/s przesunięcia wjazdu na teren kopalni w kierunku 400m w kierunku południowym -wjazd od południowej strony wyrobiska;*

Uwaga częściowo uwzględniona - w ustaleniach planu miejscowego przesunięto przedmiotowy wjazd o około 180 metrów w kierunku południowym.

3. *Uwaga w/s braku w projekcie planu miejscowego zapisu zobowiązującego kopalnie do wykonania ekranów akustycznych;*

Uwaga częściowo uwzględniona – w ustaleniach planu miejscowego przewiduje się realizację wałów / nasypów ochronnych - dźwiękochłonnych.

4. *Uwaga w/s braku oznaczeń ujęć wody pitnej na rysunku planu;*

Uwaga uwzględniona – istniejące ujęcia wody oraz zbiornik wody pitnej zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego.

5. *Uwaga w/s braku w projekcie planu miejscowego zapisu o ochronie ujęć wody pitnej;*

Uwaga nieuwzględniona – postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

Ujęcia wody podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych.

6. *Uwaga w/s braku oznaczeń stref ochronnych dla ujęć wody pitnej na rysunku planu;*

Uwaga nieuwzględniona – brak oznaczeń, o których mowa w uwadze warunkowana jest brakiem takich stref. Wyznaczanie stref ochronnych dla ujęć wody wykracza poza przedmiot planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. *Uwaga w/s braku analiz hydrologicznych do projektu planu miejscowego;*

Uwaga nieuwzględniona – problematyka analiz i ekspertyz wykracza poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy).

8. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego o kierunku transportu urobku z kopalni,*

Uwaga uwzględniona – w projekcie planu miejscowego umieszczono ustalenia regulujące obsługę komunikacyjną terenu kopalni związaną z odbiorem i wywozem urobku wyłącznie w kierunku miejscowości Koszyn do drogi wojewódzkiej nr 381.

9. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego o odszkodowaniach za szkody górnicze;*

Uwaga nieuwzględniona – postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

Kwestie szkód górniczych reguluje ustawa Prawo geologiczne i górnicze, z dnia 4 lutego 1994 roku, między innymi art. 94 w/w ustawy.

10. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego o możliwości zmiany stosunków wodnych w obrębie obszaru objętego planem;*

Uwaga nieuwzględniona – postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. *Uwaga w/s braku zapisu w projekcie planu miejscowego iż istniejące nieruchomości mieszkalne podlegają art.36 ust. 1-3 ustawy z dn. 27.marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Uwaga nieuwzględniona – postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ BURMISTRZA MIASTA NOWA RUDA REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYNEK 1
57-400 NOWA RUDA

1. *Uwaga w/s ograniczenia w projekcie planu miejscowego granicy stref szkodliwego oddziaływania robót górniczych do granicy gminy Nowa Ruda;*

Uwaga nieuwzględniona – granice stref szkodliwego oddziaływania wyznacza się na podstawie projektu zagospodarowania złoża.

2. *Uwaga w/s zapisu regulującego obsługę komunikacyjną terenu kopalni, szczególnie ciężkiego transportu samochodowego związanego z wywozem urobku.*

Uwaga uwzględniona – w projekcie planu miejscowego umieszczono ustalenia regulujące obsługę komunikacyjną terenu kopalni związaną z odbiorem i wywozem urobku wyłącznie w kierunku miejscowości Koszyn do drogi wojewódzkiej nr 381.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ STAROSTĘ KŁODZKIEGO
UL. OKRZEI 1
57-300 KŁODZKO

1. *w/s zapisu regulującego obsługę komunikacyjną terenu kopalni związaną z wywozem urobku przy użyciu transportu kolejowego poprzez odbudowę bocznicy KWK Nowa Ruda.*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
UL. OBJAZDOWA 20
57-300 KŁODZKO

1. *w/s zapisu dotyczącego przebudowy drogi powiatowej nr 3323D na odcinku Dzikowiec – Koszyn;*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenia projektu planu miejscowego nie ograniczają możliwości przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 3323D.

Dodatkowo ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

2. *w/s zapisu dotyczącego przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 3323D z drogą wojewódzką nr 381;*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

3. *w/s zapisu regulującego obsługę komunikacyjną terenu kopalni związaną z wywozem urobku przy użyciu transportu kolejowego.*

Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

Uwagi zgłoszone podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 26 sierpnia do 17 września 2010r termin składania uwag 1 października 2010r).

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PAŃSTWA ALEKSANDRĘ I RAINERA FEISST

1. *Uwaga w/s określenia trybu pracy kopalni (w godz. od 7^{00} do18^{00} z wykluczeniem niedziel i świat oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy) w tym określenia trybu robót strzałowych (raz w tygodniu wraz z zamykaniem drogi powiatowej nr 3323D na 20 minut);*

   Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

2. *Uwaga w/s wykonania ekspertyz hydrologicznych oceniających potencjalny wpływ wydobycia złoża na ujęcia wody oraz w sprawie ewentualnej budowy wodociągu o ciśnieniu 7 bar lub studni głębinowych dla potrzeb nieruchomości sąsiadujących z planowaną kopalnią.*

   Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

   Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy.

   Kwestie ewentualnych szkód górniczych reguluje między innymi art. 94 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. nr 228 poz. 1947).

3. *Uwaga w/s wykonania szczegółowej inwentaryzacji stanu technicznego nieruchomości przez niezależnego eksperta;*

   Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

   Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy.

   Dodatkowo stwierdzono brak oznaczenia nieruchomości, których dotyczy uwaga.

4. *Uwaga w/s umieszczenia wzdłuż drogi powiatowej nr 3323D ekranów dźwiękochłonnych w oparciu o stosowne ekspertyzy.*

   Uwaga nieuwzględniona – w §8. ust. 7 projektu planu miejscowego zawarto ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem określone na podstawie art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150).

5. *Uwaga w/s zakresu remontu drogi gminnej stanowiącej dojazd do istniejących gospodarstw.*

   Uwaga nieuwzględniona – przedmiotowa droga zgodnie z ustaleniami planu miejscowego uzyska status drogi publicznej klasy dojazdowej. Parametry dróg publicznych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia

2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

W związku z powyższym przedmiotowa droga dojazdowa winna posiadać parametry określone w ww. rozporządzeniu.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PAŃSTWA MAJĘ I JÓZEFA OSSOWSKICH

1. *Uwaga w/s określenia trybu pracy kopalni (w godz. od 7^{00} do18^{00} z wykluczeniem niedziel i świat oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy) w tym określenia trybu robót strzałowych (raz w tygodniu wraz z zamykaniem drogi powiatowej nr 3323D na 20 minut);*

Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

2. *Uwaga w/s wykonania ekspertyz hydrologicznych oceniających potencjalny wpływ wydobycia złoża na ujęcia wody oraz w sprawie ewentualnej budowy wodociągu o ciśnieniu 7 bar lub studni głębinowych dla potrzeb nieruchomości sąsiadujących z planowaną kopalnią.*

Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy.

Kwestie ewentualnych szkód górniczych reguluje między innymi art. 94 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. nr 228 poz. 1947).

3. *Uwaga w/s wykonania szczegółowej inwentaryzacji stanu technicznego nieruchomości przez niezależnego eksperta;*

Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie zgodna z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.). Postulowane ustalenia wykraczają poza przedmiot ustaleń planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje na etapie opracowania projektu planu miejscowego sporządzania dokumentów dodatkowych jak analizy i ekspertyzy.

Dodatkowo stwierdzono brak oznaczenia nieruchomości, których dotyczy uwaga.

4. *Uwaga w/s umieszczenia wzdłuż drogi powiatowej nr 3323D ekranów dźwiękochłonnych w oparciu o stosowne ekspertyzy.*

Uwaga nieuwzględniona – w §8. ust. 7 projektu planu miejscowego zawarto ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem określone na podstawie art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150).

5. *Uwaga w/s zakresu remontu drogi gminnej stanowiącej dojazd do istniejących gospodarstw.*

Uwaga nieuwzględniona – przedmiotowa droga zgodnie z ustaleniami planu miejscowego uzyska status drogi publicznej klasy dojazdowej. Parametry dróg publicznych

zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

W związku z powyższym przedmiotowa droga dojazdowa winna posiadać parametry określone w ww. rozporządzeniu.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ STOWARZYSZENIE „ODNOWY CHUDZOWA"
CZERWIEŃCZYCE 108
57-441 BOŻKÓW

Uwaga w/s braku zgodności projektu zagospodarowania złoża PZZ z projektem planu miejscowego – co stwarza możliwość potencjalnej eksploatacji złoża na całym obszarze górniczym.

Uwaga nieuwzględniona – Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z dnia 22 lutego 1995 r.). przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie opracowywania przedmiotowego projektu planu miejscowego uzyskano zgodę Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2010r na wylesienie terenu o łącznej powierzchni 8,2700 ha, na którym dopuszcza się eksploatację powierzchniową. Pozostała część obszaru górniczego nie uzyskała zgody na wylesienie w związku z powyższym zarzut, że eksploatacja złoża jest możliwa w całym obszarze górniczym jest bezprzedmiotowy.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ BURMISTRZA MIASTA NOWA RUDA REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYNEK 1
57-400 NOWA RUDA

Uwaga w/s ograniczenia w projekcie planu miejscowego granicy stref szkodliwego oddziaływania robót górniczych do granicy gminy Nowa Ruda;

Uwaga nieuwzględniona – granica strefy szkodliwego oddziaływania robót górniczych dla terenu górniczego złoża Dębówka została wyznaczona na podstawie aktualnego projektu zagospodarowania złoża PZZ.

KLUB PRZYRODNIKÓW
UL. 1-GO MAJA
66-2000 ŚWIEBODZIN

Uwaga w/s braku opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczącej projektu planu miejscowego.

Uwaga nieuwzględniona – projekt planu miejscowego został zaopiniowany opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 września 2009 roku (znak pisma: RDOŚ-02-WSI-7041-2/490/09/ja) .

Informacja dodatkowa: opinie do projektu planu miejscowego nie są wiążące dla organu opracowującego projekt planu miejscowego i nie ma wymogu ich uwzględniania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 332/ /XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka" inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest budowa publicznych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD; zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP oraz inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej.

Inwestycje z zakresu przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych realizowane będą przez operatorów sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budowa publicznych ulic dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

Inwestycje infrastrukturalne związane z budową infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie przepisów ustawy o z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze środków budżetu gminy oraz poprzez partnerstwo publiczno – prywatne.

Przebudowa i budowa dróg publicznych związana z eksploatacją złoża „Dębówka" prowadzona będzie przy udziale inwestora, który otrzymał koncesję na wydobycie kopaliny. - zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Rzeczywiste koszty inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zostaną określone w wyniku rozstrzygnięć postępowań przetargowych realizowanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.