1) wybudowaniu dróg publicznych,
2) budowie sieci wodociągowej,
3) budowie sieci kanalizacyjnej.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary" inwestycja polegać będzie na budowie:
1) ok. 12 400 m bieżących dróg publicznych,
2) ok. 27 100 m bieżących sieci wodociągowej,
3) ok. 16 200 m bieżących sieci kanalizacyjnej.

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2, zgodnie „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary" wyniesie:
   1) na budowę dróg gminnych – ok. 14 000 000 zł,
   2) na budowę sieci infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa – ok. 6 600 000 zł,
   3) na budowę sieci infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna – ok. 10 000 000 zł,
2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
3. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

3158

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA NR 157/XXI/08

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 47/IX/07 z dnia 29 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przyjętego uchwałą nr 125/XVIII/00 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 15 września 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda" Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda w granicach określonych na rysunku planu.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
   1) załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1:2000,
   2) załącznik nr 2 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
   3) załącznik nr 3 –określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.
2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:
   1) „funkcja podstawowa"– należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu,

2) „funkcja terenu" – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
3) „funkcja uzupełniająca" – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
4) „linie rozgraniczające" – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący albo linie orientacyjne, których przebieg nie ma charakteru wiążącego;
5) „nieprzekraczalna linia zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa kubaturowa;
6) „teren" – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonej funkcji i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
7) „usługa towarzysząca" – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą zabudowie służącej podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, niewymagającą wydzielenia odrębnego terenu wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
8) „wysokość zabudowy" – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

3. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy usługowej, zieleni izolacyjnej, o funkcjach podstawowych oznaczonych następującymi symbolami:
1) **UO** – dla usług oświaty;
2) **ZI** – dla terenów zieleni izolacyjnej.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych symbolami:
KD – dla terenów dróg publicznych, w tym **D** dojazdowych.

§ 3

Zasady dopuszczenia funkcji uzupełniających dla podstawowych funkcji terenów

1. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Plan ustala dopuszczenie następujących funkcji towarzyszących funkcjom podstawowym:
1) funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji usług oświaty, przy uwzględnieniu następującej zasady: udział powierzchni użytkowej mieszkaniowej w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekroczyć 50%;
2) funkcji usług sportu oraz innych usług dla terenów o podstawowej funkcji usług oświaty, jako funkcji wymiennej, za wyjątkiem działalności uciążliwych;
3) funkcji usług oświaty dla terenów o podstawowej funkcji zieleni izolacyjnej, jako funkcji wymiennej oraz na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jak dla terenu oznaczonego symbolem UO.

§ 4

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania jego zasobami oraz ochrony zdrowia ludzi:
1) dla ochrony powietrza atmosferycznego obowiązuje: uporządkowanie gospodarki cieplnej poprzez stosowanie w nowo powstających systemach ogrzewania,
2) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w otulinie cieków wodnych obowiązuje dopuszczenie wycinania istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łęgów nadrzecznych wzdłuż cieków wodnych w uzasadnionych wypadkach, zakaz prowadzenia bez uzgodnienia robót ziemnych i melioracyjnych;
3) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w obszarach zainwestowanych obowiązuje: wprowadzanie na terenach zabudowy elementów zieleni parkowej z urządzeniami rekreacji oraz wprowadzanie szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
4) dla ochrony zdrowia ludzi obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zalewowych rzek jako obszarów narażonego na niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią oraz związanej z niekorzystnymi warunkami gruntowo wodnymi.

2. Plan ustala następujące zasady dla ochrony przed hałasem dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania w tym:
1) dla terenów usług oświaty (UO); jak dla terenów pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
2) dla terenów zieleni izolacyjnej ZI, dla dróg lokalnych, dojazdowych – podstawowych elementów układu komunikacyjnego (KDD), dla tych terenów nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 5

1. Ustala się ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem nr 1 na rysunku planu. Zakres jego ochrony dotyczy:
1) zachowania:
a) bryły, formy dachu,
b) układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację, podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały;

c) rodzaju materiałów przekrycia dachowego, z zastosowaniem materiałów historycznych użytych w danym obiekcie, bądź materiałach rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne, itp. ;

2) odtworzenia:

a) przy prowadzonych pracach remontowych historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem z okresu powstania obiektu;

b) stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie formy i podziałów;

3) wykaz zabytków stanowi tabela:

Miejscowość	Gmina	Powiat	Rodzaj obiektu	Obiekt	Adres ulica	Nr
Ludwikowice Kł.	Nowa Ruda	Kłodzko	publiczne	szkoła podstawowa bud. A	Wiejska	

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (lipiec 2005)

2. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenie obiektu oznaczonego symbolem nr 2 na rysunku planu. Wszelkie działania związane z tym obiektem należy prowadzić przy współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgodnie z wymogami konserwatorskimi. Możliwość wymiany historycznej zabudowy uwarunkowana jest zachowaniem funkcji podstawowej terenu, usług oświaty, dla obiektu nowo powstałego.

Rozdział II

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 6

1. **Dla terenów istniejącej zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem UO plan ustala:**
   1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy obiektu oznaczonego symbolem nr1 oraz uwzględnianie odsunięcia przy rozbudowie lub budowie nowego obiektu od budynku znajdującego się w ewidencji zabytków; odsunięcie to ma zachować prawidłową ekspozycję historycznego budynku;
      b) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych oraz form detalu historyzującego dla nowej zabudowy, zbliżonych do użytych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków;
      c) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak, blacha lakierowana, elewacje z sidingu;
      d) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
      e) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
      f) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla budynku oznaczonego nr 1, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych związanych z termomodernizacją, polepszających warunki użytkowania,
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 20% powierzchni działki budowlanej,
   3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      a) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obiektów oznaczonych na rysunku planu;
      b) zakaz lokalizacji nowych elementów dysharmonizujących krajobraz, w tym między innymi masztów telefonii cyfrowej;
      c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych;
   4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
      a) nakaz pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
      b) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
   5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
      a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 14 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
      b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
      c) dopuszczenie połączenie historycznego obiektu oznaczonego symbolem nr 1, z nowo powstałym obiektem sali wielofunkcyjnej, za pomocą łącznika przeznaczonego dla komunikacji pomiędzy budynkami;
   6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu nabrak występowania przedmiotu tych ustaleń;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: dojazdowych oraz wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 7 niniejszej uchwały),
   b) ustala się obowiązek zapewnienia po szczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na dwóch pracowników oraz 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
   c) nakaz powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego (o parametrach technicznych określonych w § 8 i 9 niniejszej uchwały);

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

2. **Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI, plan ustala:**
   1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
      b) nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
      c) dopuszczenie prowadzenia działalności rolniczej;
   3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej;
   9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg wewnętrznych;
   10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie organizacji imprez masowych oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sytuacji awaryjnych: katastrof, klęsk żywiołowych.

§ 7

Tereny komunikacji

1. **Dla terenów dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, plan ustala:**
   1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy,
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 10 m,
   b) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
   c) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej;
   d) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:
   1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
   2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
   3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
   4) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

§ 9

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
   2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
   1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
   2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
   3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
   4) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni przydomowych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa mieszkaniowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
   5) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego sytemu kanalizacji;
   6) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego w specjalnych zbiornikach, ze zorganizowanym systemem ich wywozu i rolniczego wykorzystania.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;

2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.
5. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

§ 10

1. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzanie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy.
2. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
3. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowaniaoraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
4. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (KDD), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

Rozdział III

§ 11

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 41 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w Nowa Ruda i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

TERESA PAŹDZIERNIAK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 157/XXIO/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. (poz. 3158)