UCHWAŁA NR 164/XXIII/08
RADY GMINY NOWA RUDA
z dnia 8 października 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka" w granicach gminy Nowa Ruda.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku **Prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, Nr 167, poz. 1398 i Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125 i Nr 82, poz. 556, z 2008 Nr 138, poz. 865), w związku z Uchwałą Nr 178/XXXI/05 Rady Gminy w Nowej Rudzie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda

Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Słupiec-Dębówka w granicach gminy Nowa Ruda,** zwany dalej **planem,** obejmuje obszar o powierzchni około 175 ha, położony przy zachodniej granicy gminy, w jej środkowej części.

2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - **załącznik nr 1**;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
   2) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 11;
   3) **nieuciążliwym obiekcie** lub **nieuciążliwej usłudze** lub **nieuciążliwej działalności-**

należy rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji - a nie tylko poza granicami nieruchomości - nie spowodują naruszenia wymagań, wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;

4) **obiektach chronionych** – należy przez to rozumieć mieszkania oraz inne obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
5) **terenie,** zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
   a) w wyrażeniu „teren górniczy", zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
   b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych pomiarów hałasu,
   c) w wyrażeniu „rzeźba terenu",
   d) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu" lub „użytkowania terenu", zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   e) w wyrażeniu „tereny zabudowane",
   f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna", który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
6) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu; w przypadku obiektu usytuowanego na innym obiekcie jest to pionowa odległość pomiędzy najwyższymi punktami obu tych obiektów; w przypadku budynków wysokość liczona jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje;
8) **zieleni ochronnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienie gruntu wykonane zgodnie ze sztuką nasadzeń właściwą standardom stosowanym jak przy zalesieniu: na odpowiednio przygotowanym gruncie, przy zastosowaniu właściwych gatunków drzew, gęstości sadzonek oraz etapowaniu nasadzeń w celu wyeliminowania ewentualnych ubytków;
9) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć masy ziemne lub skalne usuwane albo przemieszczane w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem;
10) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć rekultywację gruntów zdefiniowaną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

§ 2.

1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:
1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
2) **granica obszaru objętego planem, przebiegająca granicą miasta Nowa Ruda;** szczegółowy przebieg tej granicy określają towarzyszące jej linie rozgraniczające, o

których dalej mowa w pkt 3; granica ta, wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
3) **obowiązująca linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;**
4) **granice terenów górniczych: „Słupiec-Dębówka I" i „Dębówka";**
5) **granice obszarów górniczych: „Słupiec-Dębówka I" i „Dębówka";**
6) **granice złóż: „Słupiec-Dębówka",** udokumentowanego w kategorii B+C2 i **„Dębówka",** udokumentowanego w kategorii C1+C2**,**;
7) **granica stref szkodliwego oddziaływania robót górniczych zakładu górniczego;**
8) **nieprzekraczalna linia zabudowy,**
9) **ciąg rowerowy,**
10) **obiekt zabytkowy, podlegający ochronie konserwatorskiej na mocy ustaleń planu;**
11) **kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania** oznaczone symbolami literowymi**;**
12) **numery terenów,** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii oznaczonych liniami należy przyjmować:
1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
2) osie linii oznaczone na rysunku planu w innych przypadkach, niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy linii, o której mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:
1) pierwszy człon tworzy litera „G", występująca w symbolach wszystkich terenów na całym obszarze planu;
2) drugi człon tworzy liczba, będąca kolejnym numerem porządkowym symbolu;
3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

§ 3.

1. Na obszarze planu obowiązują – w uzupełnieniu innych regulacji niniejszej uchwały - ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymienione w następnych ustępach.

2. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

3. Zakazuje się ustawiania wolnostojących reklam o powierzchni przekraczającej 1 m^2, a reklamy umieszczone na obiektach budowlanych, przekraczające tę powierzchnię, mogą informować wyłącznie o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której znajduje się dany obiekt budowlany.

§ 4.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi wylewami lub podtopieniami zakazuje się wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, które utrudniałyby spływ okresowych wezbrań, a w rozwiązaniach przyjmowanych w innych inwestycjach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń; dotyczy to w szczególności obszarów sąsiadujących z potokiem Dzik.

3. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych.

4. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.

5. Wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem naturalnych lub sztucznych wychodni skalnych, cieków wodnych oraz gruntów objętych pracami górniczymi i budowlanymi, powinny być pokryte roślinnością o wysokiej zdolności ochrony gleb przed erozją.

6. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu oraz przeciwdziałające powstawaniu lokalnych osuwisk.

7. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, tereny kategorii oznaczonych symbolami „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

8. W zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów należy stosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i przenikanie ich do środowiska gruntowo-wodnego i wód, w tym, w wyniku niewłaściwie prowadzonej działalności rolniczej oraz w wyniku nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, powodowanych w szczególności przez działalność górniczą i ruch drogowy.

9. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi dla sąsiadujących obszarów, w szczególności mieszkaniowych.

10. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

12. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych stacji radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii oznaczonych symbolem „PE”, z zastrzeżeniem, że ich szkodliwe oddziaływanie nie może sięgać terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

13. W odniesieniu do nadkładu, nie wywożonego poza obszar planu miejscowego, za zgodne z jego ustaleniami – w rozumieniu przepisów o odpadach – uznaje się użycie go, w sposób zgodny z innymi regulacjami niniejszej uchwały:

1) do rekultywacji terenu oznaczonego symbolem „G1PE” lub jego części, które zostaną obsadzone lasem lub przekształcone w zbiornik wodny;
2) do budowy dróg;
3) do budowy lub wzmacniania wałów oraz skarp cieków wodnych i realizacji innych ustaleń niniejszej uchwały na terenach innych kategorii niż oznaczonych symbolem PE.

§ 5.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek oznaczony na rysunku planu.

3. Zakres ochrony w odniesieniu do obiektu wymienionego w ust. 2 określa się następująco:

a) zachować bryłę budynku z naczółkowym dachem o wysuniętych okapach,
b) zachować ceramiczne pokrycie dachu.

4. W trakcie prowadzania prac ziemnych, w razie natrafienia na zabytki archeologiczne należy przerwać roboty, obszar zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Na obszarze planu nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej, wymagających objęcia ochroną.

§ 6.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 11.

2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nie tynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa, z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę.

4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W miarę możliwości, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną, w pasach dróg publicznych należy sadzić i pielęgnować jedno lub dwustronne szpalery drzew.

§ 7.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w następnych ustępach.

2. Lokalizacja nowych budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolem „MP” jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Maksymalna wysokość nowych budynków:
   1) na terenie oznaczonym symbolem „G1PE” - nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
   2) na terenach kategorii oznaczonych symbolem „MP” - nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że górna kondygnacja, w budynkach wyższych niż parterowe, może być usytuowana wyłącznie na poddaszu;
   3) na nie wymienionych w pkt 1 i 2 terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków – nie więcej niż 7 m.

4. Maksymalna wysokość nowych budowli nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6:
   1) na terenie oznaczonym symbolem „G1PE” - nie więcej niż 35 m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to budowli i maszyn bezpośrednio związanych z wydobyciem i obróbką kruszyw;
   2) na terenie kategorii oznaczonej symbolem „MP” nie więcej niż – 9 m.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „G1PE” wysokość budowli i maszyn bezpośrednio związanych z wydobyciem i przeróbką kopalin, może być wyższa od 35 m pod warunkiem, że górny punkt tych budowli lub maszyn nie będzie przekraczać więcej niż o 7 m wysokości najwyższego punktu gruntu naturalnego w granicach terenu.

6. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5 m, a masztów stanowiących odrębne budowle nie może przekraczać 30 m.

7. Obiekty budowlane, w tym noworealizowane, winny mieć konstrukcję odporną na wstrząsy sejsmiczne i inne zagrożenia wywołane ruchem zakładu górniczego; sposób finansowania tych zabezpieczeń zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

8. Nowa zabudowa na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MP” powinna być kryta symetrycznymi dachami, o jednakowym – w granicach nieruchomości - nachyleniu głównych połaci w przedziale od 40° do 50°; maksymalnie na 20% powierzchni rzutu budynku dopuszcza się pokrycie górnej powierzchni danego budynku w inny sposób.

9. Ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

10. W przypadku lokalizacji budynków na większych spadkach lub na skarpach obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń chroniących przed wystąpieniem katastrofy budowlanej.

11. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od najbliższej zewnętrznej krawędzi koryta cieków i zbiorników powierzchniowych.

12. Na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu definicji zawartej w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

13. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

14. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie powinno być wyprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują regulacje - wynikające z odrębnych przepisów - dotyczące sposobów zagospodarowania wymienionych poniżej terenów podlegających ochronie:

1) złoża „Słupiec-Dębówka;
2) złoża „Dębówka”;
3) obszaru górniczego „Słupiec-Dębówka I”;
4) terenu górniczego „Słupiec-Dębówka I”;
5) obszaru górniczego „Dębówka”;
6) terenu górniczego „Dębówka”.

§ 9.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.

2. Obowiązujące linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek:
   1) dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   2) dla powiększenia innej działki położonej w obrębie tej samej jednostki terenowej;
   3) po przeprowadzeniu rekultywacji na terenie oznaczonym symbolem „G1PE”.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych - niż określone w ust. 2 i 3 - nowych granic nieruchomości, przy uwzględnieniu następujących zasad:
   1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej;
   2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – w tym nie wyznaczone na rysunku planu - stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m;
   3) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;
   4) ustalenia pkt 2, dotyczące dróg wewnętrznych odnoszą się zarówno do dróg, o których mowa w § 11 ust. 3, jak i tych, które nie zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego;
   5) nie dopuszcza się wydzielania działek o powierzchni mniejszej od 1500 m^2 na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MP” .

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów.

§ 10.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następnych ustępach.

2. Obowiązuje zakaz sytuowania nowych budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „WS”, „R” i „ZL”.

3. Na obszarze planu zakazuje się w szczególności lokalizacji:
   1) obiektów usług pogrzebowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;
   2) nowych obiektów produkcji rolnej na innych terenach niż kategorii oznaczonej symbolem „MP”.

§ 11.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następnych ustępach.

2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ, KDL** i **KDD** przeznacza się na pasy dróg publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji): zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL) oraz dojazdowych (KDD), dla których określa się następujące ustalenia:
   1) ustala się minimalne szerokości pasów drogowych oznaczonych symbolami:
      a) „G1KDZ” – 10 m;
      b) „G1KDL” - 12 m;
      c) „G1KDD” i „G2KDD” – 10 m;
   2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną dróg;
   3) jezdnie dróg powinny mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
   4) zjazdy z dróg powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;
   5) zjazdy , o których mowa w pkt 4, mogą być zorganizowane za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców;
   6) droga oznaczona symbolem „G1KDZ” stanowi fragment drogi powiatowej nr 3312D relacji: Wolibórz – Dzikowiec – Nowa Ruda (Słupiec);
   7) droga oznaczona symbolem „G1KDL” stanowi fragment drogi powiatowej nr 3323D relacji: Dzikowiec – Bożków.

3. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** - na którą składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-6 - przeznacza się na pasy dróg wewnętrznych, dla których określa się następujące ustalenia:
   1) ustala się minimalne szerokości pasów drogowych oznaczonych symbolami:
      a) „G1KDW”, „G2KDW” i „G3KDW” – 16 m,
      b) „G4KDW” i „G5KDW” – 10 m;
   2) tereny oznaczone symbolami „G1KDW” i „G2KDW” przeznacza się na pasy dróg przeznaczonych do poruszania się po nich samochodów ciężarowych i maszyn roboczych związanych z eksploatacją kopalni;
   3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną dróg;
   4) jezdnie dróg, wymienionych w pkt 1, powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
   5) zjazdy z dróg mogą być zorganizowane za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

4. Na terenach kategorii oznaczonych symbolem „MP” w granicach poszczególnych nieruchomości, należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako terenowe i w obiektach budowlanych. Ustala się, że na jedno nowe mieszkanie powinny przypadać co najmniej dwa

miejsca postojowe. W odniesieniu do powierzchni użytkowej (w budynkach) służącej prowadzeniu działalności gospodarczej określa się następujące minimalne ilości miejsc postojowych:

1) o powierzchni od 6 m^2 do 20 m^2 - 1 miejsce postojowe;
2) o powierzchni powyżej 20 m^2, nie więcej jednak niż 50 m^2 - 2 miejsca postojowe;
3) o powierzchni powyżej 50 m^2 - po jednym miejscu postojowym za każde rozpoczęte 50 m^2 i dodatkowo dwa miejsca postojowe.

5. Lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu, na których niniejszy plan to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu) - za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

6. W granicach linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem „KDZ" dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej po stronie istniejącego potoku Dzik, który przepływa przez tereny kategorii oznaczonej symbolem „WS".

7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G1KK** przeznacza się dla linii, obiektów i urządzeń kolejowych.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 7, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z ruchem na linii kolejowej, dopuszcza się:

1) lokalizowanie funkcji, obiektów i urządzeń towarzyszących zagospodarowaniu, o którym mowa w ust. 7;
2) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom;
3) lokalizowanie przejść lub przepustów pod linią kolejową, a także skrzyżowań tej linii z drogami i ciągami pieszymi w jednym lub w różnych poziomach.

9. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi;
2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
3) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 terenach w sposób określony w rozdziale II; nie dotyczy terenów kategorii oznaczonej symbolem „ZL";
4) urządzenia infrastruktury technicznej, towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
6) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

11. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę terenów kategorii oznaczonej symbolem „MP” powinno się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej;
2) zaopatrzenie w wodę terenów nie wymienionych w pkt 1 może się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
3) ścieki bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
4) jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 3, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
5) wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
8) zaopatrzenie w gaz powinno się odbywać siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb;
9) dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym, w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominkach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania;
10) telefonizacja powinna się odbywać poprzez podłączenie do dostępnych systemów;
11) zbieranie odpadów komunalnych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi; w szczególności wszystkie nieruchomości, na obszarze których mogą być wytwarzane ww. odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym i lokalizować w miejscach zabezpieczających przed infiltracją odcieków do gruntu; należy też zapewnić urządzenia umożliwiające zbieranie odpadów w sposób selektywny.

§ 12.

Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - drogi wewnętrzne są tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem „KDD”. Tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

§ 13.

1. Na obszarze planu obowiązuje 30 % stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością Gminy Nowa Ruda, na których nie ustalono wieczystego użytkowania, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 14.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące rekultywacji, wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się leśny jak i wodny kierunek rekultywacji terenu oznaczonego symbolem „G1PE".

3. Prace rekultywacyjne na terenie, o których mowa w ust. 2, powinny być prowadzone w miarę, gdy grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia działalności przemysłowej; winno to być odpowiednio uwzględnione w planach ruchu i projekcie zagospodarowania złoża, o których mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

§ 15.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia wymienione w następnych ustępach, które wynikają z:

1) Koncesji Nr 21/95 z dnia 21.06.1995 r., odnoszącej się do eksploatacji złoża „Słupiec-Dębówka";
2) Koncesji Nr 9/94 z dnia 30.08.1994 r., uzupełnionej decyzjami: Wojewody Wałbrzyskiego Nr 47/96 z dnia 13.02.1996 i Ministra Środowiska znak: DG/p/TK/487/2941/2001 z dnia 20.06.2001 r., odnoszącej się do eksploatacji złoża „Dębówka".

2. Dla prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu kopalin ze złoża gabra „Słupiec-Dębówka" obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice: terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz udokumentowanego zasięgu tego złoża.

3. **Granice terenu górniczego „Słupiec-Dębówka I"** wyznaczają współrzędne punktów załamania zawarte w Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Numer punktu	B	L
11 (poza obszarem planu miejscowego)	50^{o} 33' 33'' 292	16^{o} 33' 16'' 562
12	50^{o} 34' 04'' 981	16^{o} 33' 53'' 376
13	50^{o} 34' 05'' 152	16^{o} 34' 03'' 032
14	50^{o} 33' 50'' 087	16^{o} 34' 23'' 035
15	50^{o} 33' 29'' 134	16^{o} 34' 46'' 705
16	50^{o} 33' 15'' 654	16^{o} 35' 07'' 459
17 (poza obszarem planu miejscowego)	50^{o} 32' 49'' 307	16^{o} 33' 49'' 283

4. **Granice obszaru górniczego „Słupiec-Dębówka I”** wyznaczają współrzędne punktów załamania zawarte w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Numer punktu	B	L
3 (poza obszarem planu miejscowego)	50^o 33’ 34’’ 376	16^o 33’ 32’’ 463
4	50^o 33’ 55’’ 145	16^o 33’ 56’’ 194
5	50^o 33’ 46’’ 352	16^o 33’ 08’’ 409
6	50^o 33’ 22’’ 587	16^o 34’ 35’’ 439
7	50^o 33’ 17’’ 997	16^o 34’ 42’’ 154
8 (poza obszarem planu miejscowego)	50^o 33’ 02’’ 031	16^o 33’ 53’’ 673

5. Dla prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu kopalin ze złoża gabra–diabazu „Dębówka” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice: terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 6 i 7 oraz udokumentowanego zasięgu tego złoża.

6. **Granice terenu górniczego „Dębówka”** wyznaczają współrzędne punktów załamania, określone w układzie „1965”, zawarte w Tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Numer punktu (poza obszarem planu miejscowego)	x [m]	y [m]
8	55 02 662.00	36 94 634.00
9	55 03 907.00	36 96 752.00
10	55 01 560.00	36 97 320.00
15	55 01 750.00	36 94 940.00

7. **Granice obszaru górniczego „Dębówka”** wyznaczają współrzędne punktów załamania, określone w układzie „1965”, zawarte w Tabeli nr 4:

Tabela nr 4

Numer punktu (poza obszarem planu miejscowego)	x [m]	y [m]
1	55 02 383.50	36 95 358.00
2	55 02 991.50	36 96 368.50
3	55 01 664.50	36 96 680.00
7	55 02 039.50	36 95 479.50

8. Zakazuje się podejmowania eksploatacji kopalin ze złoża „Słupiec-Dębówka” poza granicami terenu oznaczonego symbolem „G1PE”.

9. Zakazuje się podejmowania eksploatacji kopalin ze złoża „Dębówka”, które w całości – w granicach planu – obejmuje się filarem ochronnym.

10. W celu wyeliminowania przekroczeń norm dopuszczalnych stężeń pyłów poza granicami własności kopalni, należy przedsięwziąć odpowiednie środki techniczne, ograniczające emisję pyłów.

11. Działalność eksploatacyjna nie może powodować przekroczenia – przedstawionej na rysunku planu – granicy stref szkodliwego oddziaływania robót górniczych zakładu górniczego:
1) powietrznej fali uderzeniowej;
2) szkodliwych drgań sejsmicznych;
3) rozrzutu odłamków skalnych.

12. Na każdym etapie wydobywania kopalin należy tak dostosować technologie prowadzenia robót strzałowych, aby zamieszkała zabudowa znajdowała się zawsze poza zasięgami powietrznej fali uderzeniowej, szkodliwych drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ust. 11.

13. Uciążliwości - inne niż wymienione w ust. 11 - powodowane przez działalność prowadzoną na terenach kategorii oznaczonych symbolem „PE”, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

14. Należy stosować technologie wydobycia i przeróbki surowca skalnego, prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania kopalni i zakładu przeróbczego.

15. Należy uwzględniać wymogi ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie zapewnienia dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

16. Dla ograniczenia szkodliwego oddziaływania kopalni należy w szczególności:
1) zapewnić skuteczny system zbierania wód opadowych i roztopowych z obszarów objętych pracami górniczymi, przerabianiem materiału skalnego, zwałowaniem i składowaniem nadkładu;
2) zapewnić odpowiednie podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zbieranych przez system, o którym mowa w pkt 2, o parametrach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
3) wprowadzać zieleń ochronną na ukształtowane docelowo powierzchnie zwałowisk i składowisk nadkładu.

17. Ustalenia ust. 10-16 odnoszą się odpowiednio do występujących na obszarze niniejszego planu szkodliwych skutków działalności górniczej, prowadzonej na złożu „Dębówka” poza granicami niniejszego planu.

18. Obszary udokumentowanych a nie wyeksploatowanych złóż: „Słupiec-Dębówka” oraz „Dębówka”, winny być chronione poprzez ograniczanie wprowadzania nowego zainwestowania – nie służącego wydobywaniu kopalin z tych złóż.

Rozdział II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI

§ 16.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G1PE** – kategorii oznaczonej symbolem **PE** - przeznacza się dla odkrywkowej eksploatacji kopalin. Przewiduje się tu lokalizację obiektów i

urządzeń związanych z pracami górniczymi oraz rekultywacją wyrobisk, a także lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:
1) obiekty i urządzenia zakładu przerabiającego materiał skalny wydobywany w kopalni i składowanie materiału przeznaczonego do sprzedaży oraz rozbudowę urządzeń służących do ich dystrybucji;
2) inne formy działalności gospodarczej, nie kolidujące z przeznaczeniem określonym w pkt 1 i ust. 1;
3) zwałowanie i składowanie nadkładu;
4) budowę garaży, przy uwzględnieniu ograniczeń określonych w ust. 4, oraz lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
5) zieleń ochronną oraz obiekty małej architektury;
6) przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2;
7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, pkt: 2, 4 i 7 nie powinno zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się budowy garaży w budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m^2.

5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 17.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MP** przeznacza się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dla zabudowy zagrodowej; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3:
1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż 3 mieszkaniami – wyłącznie jako utrzymanie stanu istniejącego lub rozbudowę istniejących budynków;
2) usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach;
3) w nowych budynkach mieszkalnych usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
4) obiekty dla nieuciążliwej i nierolniczej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50 m^2, w istniejących budynkach;
5) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
7) poszerzanie dróg publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
8) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, rowerów i maszyn rolniczych oraz budowę garaży wbudowanych;
9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4 i 7-9, nie powinno zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 400 m^2 przez budynki inne niż wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie ich na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

6. Chów lub hodowla zwierząt na obszarze jednej nieruchomości nie może przekraczać 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), a jeśli ta ilość została już przekroczona w dniu wejścia planu w życie, nie może być ona dalej zwiększana.

§ 18.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **W** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
   1) nie wymienione w ust. 1 sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   2) zieleń i obiekty małej architektury.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może kolidować z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1.

§ 19.

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **G1ZP,US** przeznacza się dla zieleni o charakterze parkowym i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjniające park;
   2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych;
   3) poszerzanie dróg publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2;
   4) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
   5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3-5, nie powinno zająć więcej niż 15% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w budynkach.

4. Budynki, w tym dla obsługi urządzeń sportowo-rekreacyjnych, mogą mieć jedną kondygnację nadziemną i nie więcej niż 50 m^2 powierzchni zabudowy.

5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 5% powierzchni terenu.

6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 70% powierzchni terenu.

7. Nie dopuszcza się wydzielania nowych działek na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3.

§ 20.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G1WS** – kategorii oznaczonej symbolem **WS** - przeznacza się dla potoku Dzik oraz dla sąsiadującej zieleni nieurządzonej, z dużym udziałem drzew i krzewów.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się ponadto, na gruntach pochodzenia mineralnego i wyłączonych z użytkowania rolnego:
   1) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury;
   2) przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
   3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 25% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenu biologicznie czynna, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 80% jej powierzchni.

§ 21.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się dla użytkowania rolniczego; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-11.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, dopuszcza się:
   1) poszerzanie dróg publicznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
   2) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz maszyn rolniczych i ogrodniczych;
   3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.

4. Zwarty obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać:
   1) 0,5 ha na użytkach rolnych klasy III;
   2) 1 ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

5. Nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „G4R”, dopuszcza się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego.

7. Dopuszcza się zalesienie działki nr 145 położonej na terenie oznaczonym symbolem „G10R”.

8. Zakazuje się realizacji budowli rolniczych, o wysokości przekraczającej 5 m.

§ 22.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-10.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 24.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.