865

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 19 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Włodowice w gminie Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku ze swą uchwałą nr 111/XXIII/98 z dnia 16 marca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, Rada Gminy Nowa Ruda uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Włodowice:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.

2. Dla terenu objętego uchwalonym planem miejscowym tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda przyjętego uchwałą nr IX/36/90 Gminnej Rady Narodowej w Nowej Rudzie z 9 marca 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Województwa Wałbrzyskiego Nr 11 z 1990 roku, poz. 203).

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni około 21 ha, obejmujący działki geodezyjne nr: 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 54/10, 58, 82/2, 51/3, 46/3, 46/7, 46/10, 59/3, 37/5 i 57/4 we wsi Włodowice w gminie Nowa Ruda.

§ 3

Przedmiotem planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenu projektowanego zbiornika retencyjnego na potoku Mątwa we wsi Włodowice i bezpośrednio przyległych do niego terenów, stanowiących użytki rolne i leśne na cele rekreacyjne, mieszkaniowe, usługowe i inne im towarzyszące.

Przedmiot ustaleń planu, zawarty w formie tekstowej, w rozdziale II uchwały, i graficznej, na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały, obejmuje:

- przeznaczenie oraz rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym do realizacji celów publicznych,
- podstawowe zasady zagospodarowania tych terenów,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Plan wprowadza następujący podział obszaru objętego opracowaniem na jednostki strukturalne – tereny o różnym przeznaczeniu i różniące się sposobem zagospodarowania (oznaczenia literowe według rysunku planu – załącznik do uchwały):

   W – teren wód, zbiorników wodnych, potoków i urządzeń hydrotechnicznych,

   UTE – tereny ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

   UTI – tereny intensywnego zagospodarowania re-kreacyjnego i turystycznego,

   M – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonato-wej,

   UG – tereny usług gastronomii,

   UH – tereny usług handlu,

   ZL – tereny lasów i parków leśnych,

   K – tereny komunikacji,

   KP – parkingi,

   KD – ulice dojazdowe, drogi gminne.

2. Dla wyznaczonych jednostek strukturalnych - terenów obowiązują następujące ustalenia:

Teren 1 W.

Powierzchnia terenu - około 7,8000 ha.

Obszar zbiorników retencyjnych i budowli hydrotechnicznych na potoku Mątwa, w maksymalnym zasięgu terenów wód-zbiorników wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi. Obowiązuje zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych.

Teren 2 UTI, M.

Powierzchnia terenu około 0,6830 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania turystycznego oraz mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy. Zespół zabudowy mieszkalno-pensjonatowej obejmujący 8 projektowanych działek pod 8 obiektów mieszkalno-pensjonatowych o maksymalnej ilości po 10 miejsc noclegowych każdy lub zamiennie pod domki rekreacyjne, ponumerowanych na rysunku planu numerami od 2.1. do 2.8. Bp., o powierzchniach:

– działka 2.1. - 1100 m^2,

– działka 2.2. – 600 m^2,

– działka 2.3. – 600 m^2,

– działka 2.4. – 600 m^2,

– działka 2.5. – 940 m^2,

– działka 2.6. – 1200 m^2,

– działka 2.7. – 840 m^2,

– działka 2.8. – 900 m^2.

Projektowana zabudowa – parterowa z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem pełnego lub całkowitego podpiwniczenia, z dachami stromymi - dwuspadowymi o równych 45% spadkach połaci, detalem architektonicznym nawiązującym do istniejącej regionalnej architektury Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii.

Teren 3 UG.

Powierzchnia terenu – działki około 0,0780 ha.

Teren usług gastronomii - działka pod budowę parterowego, pełnosezonowego obiektu małej gastronomii. Obowiązuje zastosowanie stromego dachu o 45% spadkach połaci, zaleca się wzbogacenie bryły obiektu o podcienia i zadaszone tarasy. Dopuszcza się wprowadzenie na poddaszu funkcji mieszkalnej w formie samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Teren 4 UG, UH.

Powierzchnia terenu - działki około 0,0720 ha.

Teren usług gastronomii i handlu – działka pod budowę parterowego, pełnosezonowego obiektu handlowego lub małej gastronomii. Obowiązuje zastosowanie stromego dachu o 45% spadkach połaci. Bryłę budynku wzbogacić o podcienia i zadaszone tarasy. Dopuszcza się wprowadzenie na poddaszu funkcji mieszkalnej w formie samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Tereny 5 UTI, M.

Powierzchnia terenu około 0,3500 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania turystycznego oraz mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy. Zespół zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, obejmujący 4 projektowane działki pod 4 obiekty mieszkalno-pensjonatowe o maksymalnej ilości po 10 miejsc noclegowych każdy lub zamiennie pod domki rekreacyjne, ponumerowanych na rysunku planu numerami od 5.1. do 5.4. Bp., o powierzchniach:

– działka 5.1. – 900 m^2,

– działka 5.2. – 880 m^2,

– działka 5.3. – 850 m^2,

– działka 5.4. – 870 m^2.

Projektowana zabudowa – parterowa z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem pełnego lub całkowitego podpiwniczenia, dachami stromymi dwuspadowymi o równych 45% spadkach połaci, detalem architektonicznym nawiązującym do istniejącej regionalnej architektury Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii.

Tereny 6 UTI, M.

Powierzchnia terenu około 0,8270 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania turystycznego oraz mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy. Zespół zabudowy mieszkalno-pensjonatowej obejmujący 7 projektowanych działek pod 7 obiektów mieszkalno-pensjonatowych o maksymalnej ilości 20 miejsc noclegowych każdy lub zamiennie pod domki rekreacyjne, ponumerowanych na rysunku planu numerami od 6.1. do 6.7. Bp., o powierzchniach:

– działka 6.1. – 1170 m^2,

– działka 6.2. – 1200 m^2,

– działka 6.3. – 1050 m^2.

– działka 6.4. – 1100 m^2,

– działka 6.5. – 1200 m^2,

– działka 6.6. – 1300 m^2,

– działka 6.7. – 1250 m^2.

Projektowana zabudowa – parterowa z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem pełnego lub całkowitego podpiwniczenia, dachami stromymi dwuspadowymi o równych 45% spadkach połaci, detalem architektonicznym nawiązującym do istniejącej regionalnej architektury Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii.

Teren 7 UTI, UG.

Powierzchnia terenu około 0,2660 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego oraz usług gastronomii. Obejmuje 2 projektowane działki pod zabudowę usługową, ponumerowane na rysunku planu numerami 7.1. i 7.2. Bp., o następujących powierzchniach i przeznaczeniu:

– działka nr 7.1. – 1500 m^2, przeznaczona pod budowę hotelu na 40-50 miejsc noclegowych,

– działka nr 7.2. – 1160 m^2, przeznaczona pod realizację obiektu gastronomicznego.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, z dodatkowymi użytkowymi poddaszami i podpiwniczeniami. Obowiązuje stosowanie regionalnych, spotykanych w ośrodkach turystycznych i uzdrowiskowych Sudetów, form architektonicznych i bryły budynku, zwłaszcza w zadaszeniu, w detalu i w zastosowanych materiałach konstrukcyjnych i elewacyjnych. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii. Dopuszczalna jest realizacja jednego, zblokowanego obiektu hotelowo-gastronomicznego, na połączonych w jedną obu działkach.

Teren 8 UTI, M.

Powierzchnia terenu – działki 0,8100 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania dla potrzeb turystyki: zespół zabudowy mieszkalno-pensjonato-wej, obejmuje 5 projektowanych działek pod 5 obiektów mieszkalno-pensjonatowych o maksymalnej ilości 10 miejsc noclegowych każdy lub zamiennie pod domki rekreacyjne, ponumerowanych na rysunku planu numerami od 8.1. do 8.5.Bp., o powierzchniach:

– działka 8.1. – 1600 m^2,

– działka 8.2. – 1900 m^2,

– działka 8.3. – 1600 m^2,

– działka 8.4. – 1700 m^2,

– działka 8.5. – 1300 m^2.

Projektowana zabudowa – parterowa z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem pełnego lub całkowitego podpiwniczenia, dachami stromymi dwuspadowymi o równych 45% spadkach połaci, detalem architektonicznym nawiązującym do istniejącej regionalnej architektury Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii.

Teren 9 UTI.

Powierzchnia terenu – działki około 0,3100 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania usługami turystyki i rekreacji, działka pod budowę hotelu na 50 do 60 miejsc noclegowych, z pełnym programem usług hotelarskich w zakresie gastronomii, rozrywki i rekreacji, o 2 kondygnacjach nadziemnych, z użytkowymi poddaszami, z ewentualnym podpiwniczeniem, o rozczłonkowanej bryle, stromym wielokalenicowym dachu, architekturze nawiązującej do tradycji Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii. Do działki hotelu może być włączona przyległa do północnej granicy działki hotelu część parkingu na zakończeniu drogi 02 KD

Teren 10 UTI.

Powierzchnia terenu – działki około 0,4200 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania usługami turystyki i rekreacji, działka pod budowę hotelu na 50 do 60 miejsc noclegowych, z pełnym programem usług hotelarskich w zakresie gastronomii, rozrywki i rekreacji, o 2 do 3 kondygnacjach nadziemnych, z użytkowymi poddaszami, z ewentualnym podpiwniczeniem,

o rozczłonkowanej bryle, stromym wielokalenicowym dachu, architekturze nawiązującej do tradycji Sudetów. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otartych lub przeszklonych drewnianych galerii.

Tereny 11 UTI.

Powierzchnia terenu – działki około 0,2000 ha.

Teren intensywnego zagospodarowania usługami turystyki i rekreacji, działka przeznaczona pod sezonowy obiekt usługowy: gastronomiczno-handlowy obsługujący dolną stację wyciągu narciarskiego, jednokondygnacyjny, kryty stromym dachem o 45% spadkach połaci dachowych.

Teren 12 UTE.

Powierzchnia terenu – działki około 0,5400 ha.

Teren ekstensywnego zagospodarowania turystycznego – sezonowego pola namiotowego lub zespołu domków kempingowych z wbudowanymi i samodzielnymi obiektami sanitarno-socjalnymi.

Wszystkie obiekty kubaturowe niezwiązane na stałe z gruntem. Zakaz realizacji stałych obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren 13 UTE.

Powierzchnia terenu – działki około 0,6740 ha.

Teren ekstensywnego zagospodarowania turystycznego, w okresie zimowym dolna część stoku narciarskiego – dojazd i dojścia do dolnych stacji wyciągów. Zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym nietrwale związanych z gruntem.

Teren 14 UTI, UTE, UG.

Powierzchnia terenu około 0,7200 ha.

Teren wielofunkcyjnego zespołu intensywnego i ekstensywnego zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w okresie zimowym i letnim. Obejmuje 4 działki, z czego 3 przeznaczone pod zabudowę usługową, czwarta będzie wykorzystywana w zimie jako dolna część tras narciarskich, zaś w lecie jako pole biwakowe, oznaczone na rysunku planu numerami od 14.1. do 14.4.Bp., o następujących powierzchniach i przeznaczeniu:

– działka 14.1. – 800 m^2, przeznaczona pod budowę obiektu administracyjno-handlowo-gastronomiczne-go, obsługującego w zimie dolną stację projektowanego wyciągu narciarskiego, w lecie pole biwakowe na działce;

– działka 14.2. – 1470 m^2, przeznaczona pod budowę hotelu na 40 do 50 miejsc noclegowych, z pełnym programem usług hotelarskich w zakresie gastronomii, rozrywki i rekreacji;

– działka 14.3. – 830 m^2, przeznaczona pod budowę pełnosezonowego obiektu gastronomicznego,

– działka 14.4. – 7200 m^2, dolna strefa tras narciarskich w lecie wykorzystywana jako pole biwakowe.

Wysokość zabudowy obiektu hotelowego do 2 kondygnacji nadziemnych z dodatkowymi użytkowymi poddaszami oraz podpiwniczeniami, pozostałych dwu obiektów usługowych 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnymi podpiwniczeniami i użytkowymi poddaszami. Obowiązuje stosowanie regionalnych, spotykanych w ośrodkach turystycznych i uzdrowiskowych Sudetów, form architektonicznych – zwłaszcza w zadaszeniach oraz w detalu, brył budynków oraz materiałów konstrukcyjnych i elewacyjnych. Zalecane jest stosowanie zadaszonych ganków, balkonów i otwartych lub przeszklonych drewnianych galerii. Dopuszczalna jest realizacja jednego, zblokowanego obiektu hotelowo-gastronomicznego, na połączonych w jedną działkach 8.2. i 8.3.

Teren 15 UTE.

Powierzchnia terenu około 0,0870 ha.

Teren łąk i pastwisk. Może być wykorzystywany jako pole biwakowe lub kemping.

Teren 16 UTE, ZL.

Powierzchnia terenu około 2.5000 ha.

Teren łąk i lasów, przeznaczonych pod ekstensywne – bez zabudowy – wykorzystanie dla potrzeb rekreacji.

W strefie nabrzeżnej przewiduje się realizację: plaż piaszczystych i trawiastych, trawiastych i piaszczystych, powyżej boisk do gier małych i plażowych, tras spacerowych – ciągów pieszych i tras rowerowych. Istniejący las wykorzystywany będzie jako park leśny. Obowiązuje zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej i parkowej.

Teren 17 UTE.

Powierzchnia terenu około 2,0000 ha.

Teren łąk i lasów, przeznaczonych pod ekstensywne – bez zabudowy – wykorzystanie dla potrzeb rekreacji.

W strefie nabrzeżnej przewiduje się realizację: plaż piaszczystych i trawiastych, trawiastych i piaszczystych, powyżej boisk do gier małych i plażowych, tras spacerowych – ciągów pieszych i tras rowerowych. Obowiązuje zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej i parkowej.

Teren 18 ZL.

Powierzchnia terenu około 0,0130 ha.

Teren łąk, przeznaczony na wysoką zieleń izolacyjną parkingu.

Tereny komunikacji:

01. KD. Istniejąca droga gminna, główna droga dojazdowa dla obszaru objętego planem. Przewiduje się poszerzenia pasa drogowego do 15 m, jezdni do 6 m, wykonanie jednostronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej w pasie drogowym.

02, 03, 04, 05, 06 KD. Projektowane drogi dojazdowe. Drogi 02, 04 i 05 częściowo w ciągach istniejących polnych dróg gospodarczych. Szerokości pasów drogowych od 10 do 15 m, jedni do 6 m, za wyjątkiem drogi 05 KD dwustronne chodniki, w drogach 02 i 04 KD ścieżki rowerowe. W ciągach - pasach drogowych dróg 02 i 03 KD parkingi turystyczne.

§ 6

Zasady zagospodarowania obszaru

Główne zasady zagospodarowania obszaru, jednostek strukturalnych – terenów i działek określają: rysunek planu i przepisy szczegółowe zawarte w § 5, w szczególności:

– granice opracowania – obowiązywania ustaleń planu,

– podział obszaru na jednostki strukturalne – tereny o rożnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

– linie rozgraniczające te tereny,

– zasady nowego podziału terenu na działki,

– obowiązujące linie zabudowy,

– orientacyjne usytuowanie i ukształtowanie obiektów budowlanych i ich funkcje,

– zasady zagospodarowania terenów komunikacji kołowej, ciągów pieszych, dojścia i dojazdy do działek.

Ponadto dla projektowanej zabudowy ustala się następujące warunki:

– zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy poza terenami i obiektami wymienionymi w § 6,

– maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-pensjonatowej nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej, usługowej, w tym hotelowej 2 kondygnacji nadziemnych,

– maksymalna powierzchnia zabudowy stałych i tymczasowych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 20% powierzchni działki, której niezabudowana część w 50% ma być zagospodarowania zielenią,

– obowiązuje stosowanie atrakcyjnych, regionalnych - sudeckich form i detali architektonicznych, oraz dachów o 45% spadkach połaci dachowych, we wszystkich stałych i tymczasowych obiektach budowlanych,

– parkingi dla klientów, mieszkańców i obsługi – pracowników poszczególnych obiektów budowlanych należy sytuować wyłącznie na działkach tych obiektów, dotyczy to również sezonowych pól biwakowych i kempingowych.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę pitną z ujęcia wody pitnej na potoku Mątwa, powyżej strefy istniejącej zabudowy wsi. Rozprowadzenie wodociągiem w pasach dróg dojazdowych. Pobór wody do naśnieżniania stoków – tras narciarskich z projektowanych zbiorników retencyjnych.

Odprowadzanie ścieków

Zrzut ścieków do indywidualnych i grupowych małych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozprowadzenie oczyszczonych ścieków drenażem na działkach przydomowych. Alternatywa - budowa oczyszczalni ścieków i systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego planem i sąsiadującej istniejącej zabudowy, poniżej obszaru opracowania, na terenie wsi Włodowice.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzanie wód deszczowych z dróg i parkingów do wód powierzchniowych po uprzednim oczyszczeniu z olejów i innych zanieczyszczeń związanych z ruchem kołowym.

Energetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną do celów bytowych, grzewczych i technologicznych kablowymi liniami energetycznymi ze stacji transformatorowej na trasie istniejącej linii średniego napięcia zasilającej stację.

Ogrzewanie

Indywidualne, ekologiczne o niewielkiej uciążliwości dla środowiska. Zalecane: elektryczne lub wykorzystujące naturalne źródła ciepła, dopuszczalne gazowe i olejowe.

§ 8

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Pozwolenia wodno-prawne wydawane dla budowy zbiorników retencyjnych i dla obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół zbiorników muszą zabezpieczyć rekreacyjną funkcję zbiorników.

2. Zabrania się zrzutu nieoczyszczonych ścieków
z projektowanych i istniejących obiektów do gruntu lub odbiorników powierzchniowych, powodując zanieczyszczenie zbiorników retencyjnych. Przy projektowaniu i najpóźniej podczas budów zbiorników należy ustalić i zlikwidować istniejące źródła zanieczyszczeń.

3. System kanalizacji deszczowej musi zapewniać całkowitą czystość wody odprowadzanej do zbiorników wodnych i innych odbiorników, gwarantującą utrzymanie I klasy czystości wód powierzchniowych.

4. Poziomy fundamentowania poszczególnych budynków ustalać powyżej, stwierdzonego podczas obowiązkowych badań geologicznych, poziomu wody gruntowej, chroniąc ich naturalny spływ do dna doliny.

5. Obowiązuje nakaz segregowania nieczystości stałych przed usunięciem na gminne wysypisko odpadów komunalnych.

6. Wprowadza się zakaz parkowania pojazdów poza terenami i miejscami wyznaczonymi na ten cel, niedopuszczalne będzie parkowanie na otwartych terenach zielonych.

7. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej prowadzić pod ziemią.

8. Przed realizacją założonego planem programu zagospodarowania terenów wokół zbiornika należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą celem podjęcia prawidłowej ochrony gatunków chronionych.

9. Obowiązuje zakaz wycinania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem terenów projektowanych zbiorników i urządzeń hydrotechnicznych, oraz cięć sanitarnych.

10. Tereny zieleni projektować i realizować w powiązaniu i podporządkowaniu naturalnemu krajobrazowi, z zastosowaniem rodzimych drzew i krzewów.

11. Na całym obszarze objętym obowiązuje zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska naturalnego i dla ludzi.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 9

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją opracowania planu jest wzrost wartości nieruchomości terenów rolnych położonych w granicach jego opracowania.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30% na rzecz Gminy Nowa Ruda, która będzie pobrana w wypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§ 10

Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Ruda.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Rudzie.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 marca 2001 r. (poz. 865)

Powiększenie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ZBIORNIKA WE WSI WŁODOWICE W GMINIE NOWA RUDA

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000



OZNACZENIA

WAŻNIEJSZE ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
	GEODEZYJNE GRANICE DZIAŁEK
	NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
	NAPOWIETRZNE LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE – LASY, POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ŚCIŚLE OKREŚLAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	WAŻNIEJSZE CIĄGI PIESZE
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE WYCIĄGÓW NARCIARSKICH
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE WJAZDÓW NA DZIAŁKI

FUNKCJE TERENÓW	
UTI	TERENY INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO I TURYSTYCZN.
UTE	TERENY EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA REKREAC. I TURYSTYCZNEGO
UG	TERENY USŁUG GASTRONOMII
UH	TERENY USŁUG HANDLU
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO – PENSJONATOWEJ
K	TERENY KOMUNIKACJI
W	TERENY WÓD, ZBIORNIKÓW WODNYCH, POTOKÓW I URZĄDZEŃ HYDROTECHN.
ZL	LASY, PARKI LEŚNE

FUNKCJE OBIEKTÓW	
M	BUDYNKI MIESZKALNO – PENSJONATOWE, LUB DOMKI REKREACYJNE
H	OBIEKTY HOTELOWE
G	OBIEKTY GASTRONOMICZNO – HANDLOWE

KOMUNIKACJA	
KP	PARKINGI
KD	ULICE DOJAZDOWE – DROGI GMINNE
	CIĄGI PIESZE

UZBROJENIE TERENU	
–NN–	KABLOWA SIEĆ ENERGETYCZNA I OŚWIETLENIOWA NN
–W–	WODOCIĄGI
–KS–	KANALIZACJA SANITARNA - ALTERNATYWA DLA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI
–KD–	KANALIZACJA DESZCZOWA
	TELEKOMUNIKACYJNA NAPOWIETRZNA LINIA KABLOWA