KOPIA

UCHWAŁA NR XXXII/224/2013 r

RADY GMINY NIWISKA

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2012 terenu w miejscowości Trześń gmina Niwiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r poz. 647)

Rada Gminy Niwiska uchwala co następuje:

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r. z późn. zm., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2012 terenu w miejscowości Trześń gmina Niwiska.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 (graficzny) - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni ok. 0,30 ha, położony po południowo-zachodniej stronie drogi gminnej

§ 2

Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

§ 3

1. Teren objęty granicami planu, oznaczony na rysunku planu symbolem „1 RM" przeznacza się pod zabudowę zagrodową.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje:
   1) uwzględnienie położenia terenu w Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 138 z dnia 7 listopada 2005 r. poz. 2105 z póź. zm.), przez zachowanie przepisów szczegółowych niniejszej uchwały,
   2) dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska,

3) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej przy zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

P r z e p i s y s z c z e g ó ł o w e

§ 4

Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „RM":

1) teren objęty planem zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
2) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
3) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,2
4) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 20 % powierzchni działki,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu z drogą gminną – 10,0 m,
6) w granicach działki urządzić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego, nie licząc miejsca w garażu,
7) wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu - nie większa niż 10,0 m,
8) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych garażowo-gospodarczych - nie większa niż 8,0 m,
9) wysokość nadziemnych budowli rolniczych – nie większa niż 10,0m,
10) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25^0 do 45^0, kierunek najdłuższej kalenicy prostopadły lub równoległy do osi drogi gminnej,
11) dachy w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub ciemnej zieleni;. kolorystyka ścian budynków pastelowa zharmonizowana z kolorystyką dachu,
12) ogrodzenia działek od strony drogi gminnej ażurowe.

§ 5

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem, bezpośrednio z drogi publicznej kategorii gminnej relacji Siedlanka – Grobla – Trześń, z którą teren objęty planem graniczy od strony północno- wschodniej.

§ 6

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków bytowych, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, usytuowanego na terenie objętym planem i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków lub do przydomowej oczyszczalni ścieków; docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
4) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na własna działkę,
5) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
6) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,

7) sposób odprowadzenia ścieków oraz gromadzenia i usuwania odpadów nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, wód powierzchniowych i gruntu;

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8

Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

P r z e p i s y k o ń c o w e

§ 9

W uchwale nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Niwiska opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 28 z dnia 27 maja 2002 r. poz. 562 ze zmianą ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 września 2012 r.. poz. 1887, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
   „1. Plan obejmuje powierzchnię około
   5209,4 8 ha wydzieloną z obszaru gminy w kompleksy leśne oznaczone w załączniku graficznym symbolami:"
2. § 4 ust 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
   „2) tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone w załączniku graficznym symbolem **Lz** o łącznej powierzchni około 838,70 ha, w tym w kompleksach leśnych oznaczonych symbolami:

1)	H-1	- H-11	-	74,30 ha
2)	Hu – 1	- Hu-8	-	47,80 ha
3)	K-1	- K- 8	-	114,21 ha
4)	E-1	- E-9	-	58,68 ha
5)	N-1.	- N-18	-	198,16 ha
6)	P-1	- P-5	-	95,47 ha
7)	S-1	- S-11	-	65,62 ha
8)	T-1	- T- 6	-	162,41 ha
9)	T-1	- T 15	-	22,46 ha“

3. Załącznik graficzny do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3 traci moc w granicach części terenu oznaczonego symbolem T-1, objętego granicami niniejszego planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wacław Pogoda