UCHWAŁA NR XXIII/142/2012

RADY GMINY NIWISKA

z dnia 29 sierpnia 2012r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Niwiska

uchwala co następuje:

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 10,22 ha położony w północnej części miejscowości Przyłęk, w terenach leśnych, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Mielec.
4. Załącznikami do uchwały są :
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 1000 , obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;
   2) załącznik nr 2 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Niwiska, uchwalonego uchwałą nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r., w skali 1: 5000 (wieś Przyłęk -arkusz 1) z naniesionymi granicami obowiązywania miejscowego planu objętego niniejszą uchwałą;

§ 2

Ustala się następujące przeznaczenie terenu określone na załączniku Nr 1 symbolami:

1) PE - teren eksploatacji powierzchniowej piasku , w tym oznaczony symbolem „PE 1"– teren eksploatacji piasku o pow. 4,65 ha, obejmujący teren górniczy „Przyłęk II", częściowo wyeksploatowany i zrekultywowany przeznaczony do dalszej

eksploatacji piasku ze złoża „ Przyłęk II", oraz oznaczony symbolem „PE 2" – teren eksploatacji piasku ze złoża „Przyłęk III" o pow. 5,41 ha,

2) KDW - droga wewnętrzna o pow. 0,17 ha.

§ 3

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia:

1) w Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu: funkcjonującym na mocy rozporządzenie Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 138 poz. 2105 z późniejszą zmianą), zgodnie z przepisami szczególnymi niniejszej uchwały;
2) w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Sandomierska (PLB180005) ustanowionego Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn. 16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).), zgodnie z przepisami szczególowymi niniejszej uchwały;
3) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów";), poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
4) w granicach obszaru i terenu górniczego „Przyłęk II" utworzonego decyzją koncesyjną Wojewody Podkarpackiego z dnia 2.04.1999 r. znak: OŚ-II-7512/5/99.), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały

Przepisy szczegółowe

§ 4

Zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

1. Na terenach oznaczonych w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały symbolami PE (PE 1 i PE 2) :
   1) prowadzenie powierzchniowej eksploatacji piasku wydmowego ;
   2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę chronionego krajobrazu i wody podziemne;

3) w okresie lęgowym ptaków, w szczególności gatunków ptaków chronionych, obowiązuje zakaz wycinki drzewostanu związanej z przygotowaniem złoża do eksploatacji;
4) maksymalna głębokość eksploatacji piasku nie może przekraczać poziomu 1,5 m powyżej pierwszego poziomu wód podziemnych;
5) wzdłuż granic terenu eksploatacji piasku należy zachować wolne od robót górniczych pasy ochronne o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, stanowiące część filarów ochronnych;
6) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzoną eksploatacją;
7) masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji piasku należy przeznaczyć do rekultywacji terenu, tymczasowe składowanie mas ziemnych w granicach wyrobisk poeksploatacyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 1 i PE 2;
8) rekultywacja terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym.

2. Droga wewnętrzna oznaczona w załączniku nr 1 do uchwały symbolem KDW":
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m – 7,0 m;
2) szerokość jezdni - nie mniej niż 3,0 m;
3) jezdnia utwardzona.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami PE 1 i PE 2 ustala się drogą wewnętrzną, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem KDW, powiązaną z drogą wojewódzką Kolbuszowa – Mielec poprzez istniejącą drogę leśną przebiegającą przy północno-zachodniej granicy planu poza jego granicami.
2. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie w celach higieniczno – sanitarnych poprzez dowożenie z indywidualnego ujęcia wody położonego poza granicami planu.
3. Gromadzenie i usuwanie ścieków bytowych i pochodzących z prowadzonej działalności – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Niwiska.
4. Usuwanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Niwiska.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, ustala się dotychczasowy sposób jego użytkowania i zagospodarowania.

§ 7

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8

1. W uchwale nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Niwiska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 28 z dnia 27 maja 2002 r. poz. 562, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „1. Plan obejmuje powierzchnię około 5209,78 ha wydzieloną z obszaru gminy w kompleksy leśne oznaczone w załączniku graficznym symbolami:"

2) w § 4 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) tereny lasów istniejących oznaczone w załączniku graficznym symbolem **L** o łącznej powierzchni około 4381 ha,"

3. Na załączniku do uchwały nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Wacław Pogoda