UCHWAŁA NR VII/43/07

RADY GMINY NIWISKA

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 1/2006 - terenu elektrowni wiatrowych w miejscowości Przyłęk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Niwiska

uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 –terenu elektrowni wiatrowych w miejscowości Przyłęk.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 10 ha położony we wsi Przyłęk, na północ od drogi wojewódzkiej Kolbuszowa – Mielec.

3. Załącznikami do uchwały są :
   1) rysunek planu w skali 1: 5000 – integralna część planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; obowiązujący w zakresie granic planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i symboli literowych i cyfrowych przeznaczenia terenu,
   2) rysunek planu w skali 1: 1000 – integralna część planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, obowiązujący w zakresie linii rozgraniczającej tereny o róznym przeznaczeniu i symboli przeznaczenia terenu, odpowiednio jak w załączniku nr 1,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny oznaczone na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 symbolem EW 1 i EW 2 przeznacza się pod 2 elektrownie wiatrowe,
2) teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 symbolem R przeznacza się pod użytki rolne

3) teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 symbolem Lz przeznacza się do zalesienia.

§ 4.

1. W granicach planu obowiązują następujące zakazy w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikające z położenia terenu w Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
   1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę chronionego krajobrazu;
   2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
   3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
   4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.
2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch elektrowni wiatrowych o konstrukcji rurowej, których wysokość w stanie wzniesienia śmigła wirnika nie przekroczy 30 m i przedsięwzięcia te nie będą znacząco oddziaływać na potencjalny obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska" (PLB180005).

§ 5

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu objętego planem:

1. Na każdym terenie oznaczonym w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały, symbolem EW (EW 1 i EW 2):
   1) dopuszcza się lokalizację 1 elektrowni wiatrowej tj. budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną służącymi do przetwarzania mechanicznej energii wiatru na energię elektryczną,
   2) fundament wieży elektrowni wiatrowej nie może wykraczać poza linie rozgraniczające teren EW,
   3) konstrukcja wieży rurowa o wysokości - maksymalnie 21 m,
   4) maksymalna wysokość budowli elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła wirnika - nie przekraczająca 30 m nad poziom terenu,
   5) hałas spowodowany pracą elektrowni wykraczający poza granice terenu objętego planem nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi dla zabudowy zagrodowej,
   6) obowiązuje zastosowanie kolorystyki elektrowni wiatrowej, która będzie minimalizować oddziaływanie budowli na krajobraz i kolizje z przelatującymi ptakami i statkami powietrznymi,

- podstawowy kolor elektrowni wiatrowej – jasno szary lub biały,
- oznaczenie zakończenia śmigieł / łopat/ wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi takich oznaczeń,

7) nie dopuszcza się wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamy,
8) dostępność komunikacyjna z terenów elektrowni do dróg publicznych – istniejącymi drogami wewnętrznymi / gruntowymi/ do drogi gminnej lub do drogi powiatowej,
9) zasilanie urządzeń elektrowni wiatrowej w energię elektryczną z istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. Na terenie użytków rolnych oznaczonych w załączniku graficznym Nr 1do uchwały symbolem R:
1) utrzymuje się rolnicze zagospodarowanie terenu,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
3) utrzymuje się istniejącą sieć dróg wewnętrznych, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
4) dopuszcza się budowę nowych i zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących tych sieci i urządzeń,
5) nie dopuszcza się zalesiania użytków rolnych

3. Na terenie zalesień oznaczonych w załączniku graficznym Nr 1do uchwały symbolem Lz:
1) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o lasach,
2) zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy,
3) dopuszcza się przebieg dróg leśnych,
4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących tych sieci.

§ 6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego..

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Wacław Pogoda