



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2004 r.

Nr 251

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

2766 — z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie sprostowania błędu 10742

UCHWAŁY RADY GMINY

2767 — Rady Gminy w Gnojniku z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy Gnojnik 10742

2768 — Rady Gminy w Gnojniku z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie nadania imienia Publicznemu Gimnazjum w Gnojniku 10742

2769 — Rady Gminy w Gnojniku z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w Statucie Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gnojniku 10743

2770 — Rady Gminy w Gnojniku z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu 10743

2771 — Rady Gminy w Gnojniku z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury w Gnojniku 10744

2772 — Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź 10746

2773 — Rady Gminy w Polance Wielkiej z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie opłaty od zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 10781

2774 — Rady Gminy w Wojniczu z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/2003 Rady Gminy Wojnicz z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla ustalenia miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół w Wojniczu 10781

2775 — Rady Gminy w Zawoi z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 10781

ZARZĄDZENIE

2776 — Starosty Myślenickiego z dnia 4 maja 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo - wychowawczej na terenie Powiatu Myślenickiego w 2004 r. 10782

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KRAKOWIE

2777 — z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie zmian w składzie osobowym Sejmiku Województwa Małopolskiego. 10782

2766

**Obwieszczenie
Wojewody Małopolskiego
z dnia 20 sierpnia 2004 r.**

o sprostowaniu błędu.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 1 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46 poz. 499 i z 2002 r. Nr 74 poz. 676) prostuje się błąd w uchwale Nr XV/181/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszynom z dnia 12 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w gminie Muszynom (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 124 poz. 1620) - § 1 ust. 1 zamiast wyrazu "**Żegiestów**" winien być wyraz "**Powroźnik**".

Wojewoda Małopolski: *J. Adamik*

2767

**Uchwała Nr XI/98/2004
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 26 kwietnia 2004 r.**

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy Gnojnik.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. u. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.), Rada Gminy w Gnojniku uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2004 r. ustala się sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie Gminy Gnojnik w następujący sposób:

- 1) Publiczne Przedszkole w Gnojniku,
- 2) Publiczne Przedszkole w Uszwi,
- 3) Publiczne Przedszkole w Biesiadkach w obrębieistniejdcego już Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Biesiadkach,
- 4) Oddział przedszkolny przy Publicznej Szkole Podstawowej w Gosprzydowej,
- 5) Oddział przedszkolny przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lewniowej.

§ 2

Kontrolowanie spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego należy do zadań dyrektora szkoły podstawowej, w której obwodzie dziecko mieszka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz dyrektorom szkół podstawowych i przedszkoli z terenu Gminy Gnojnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machał*

2768

**Uchwała Nr XI/97/04
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 26 kwietnia 2004 r.**

w sprawie nadania imienia Publicznemu Gimnazjum w Gnojniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 ramowego statutu publicznego gimnazjum - stanowiącego załącznik Nr 3 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61 poz. 624 z późn. zm.), Rada Gminy w Gnojniku uchwała, co następuje:

§ 1

Na wniosek Dyrekcji Szkoły, Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców oraz Samorządu Uczniowskiego nadaje się imię "Kardynała Stefana Wyszyńskiego" Publicznemu Gimnazjum w Gnojniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorowi Publicznego Gimnazjum w Gnojniku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machał*

2769

**Uchwała Nr XII/107/04
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 25 czerwca 2004 r.**

w sprawie zmian w Statucie Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gnojniku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 12 Statutu Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gnojniku Rada Gminy w Gnojniku uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Zespołu Obsługi szkół i Przedszkoli w Gnojniku uchwalonym uchwałą Nr VIII/61/03 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 4 grudnia 2003 r. § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"§ 10. 3. Obsługa etatowa ZOSiP-u wynosi 5 etatów".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi i Dyrektorowi ZOSiP.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

2770

**Uchwała Nr XII/109/04
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 25 czerwca 2004 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat pobieranych za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Wójt Gminy Gnojnik, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego drogi gminnej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu jezdni do 20 % szerokości - 1,00 zł,
 - 2) przy zajęciu jezdni o pow. 20 % do 50% szerokości - 2,00 zł,
 - 3) przy zajęciu jezdni o pow. od 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 4,00 zł.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i ciągów pieszych,
3. Dla elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości - 0,50 zł.
4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3

1. Za zajęcie 1m² pow. pasa drogowego drogi gminnej zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, w celu o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat:
 - 1) poza obszarem zabudowanym - 7,00 zł,
 - 2) w obszarze zabudowanym - 15,00 zł,
 - 3) na obiekcie mostowym - 100,00 zł,
 - 4) przy umieszczaniu urządzeń sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stawka ta ulega zmniejszeniu o 50% w roku montażu urządzenia, natomiast w następnych latach wynosi 0,00 zł.
2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1, pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:
 - 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym - 0,50 zł,
 - b) w terenie zabudowanym - 0,50 zł,
 - 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 0,50 zł,
 - 3) pasa drogowego zajętego na prawach wyłączności tj. w celach innych niż wymienione w § 1 pkt 1 i 3 - wydzielone miejsca parkingowe (koperty), tymczasowe stoiska handlowe - 0,50 zł.
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości:
– za 1 m² pow. reklamy - 0,30 zł.

§ 5

Za zajęcie pasa drogowego o pow. mniejszej niż 1 m² lub pow. pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² oraz za umieszczenie w pasie drogowym reklamy mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcia 1 m².

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

2771

**Uchwała Nr XII/106/04
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 25 czerwca 2004 r.**

w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury w Gnojniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Centrum Kultury w Gnojniku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4

Tracą moc uchwały:
– uchwała Nr XVII/143/2000 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury w Gnojniku,
– uchwała Nr XXI/184/2001 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Centrum Kultury w Gnojniku.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

Załącznik
do uchwały Nr XII/106/04
Rady Gminy w Gnojniku
z dnia 25 czerwca 2004 r.

**STATUT
Centrum Kultury w Gnojniku**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Centrum Kultury jest gminną, samorządową instytucją kultury, której podstawowym celem statutowym jest prowadzenie działalności kulturalnej i promocyjnej Gminy.

§ 2

Centrum Kultury działa na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy o jego utworzeniu oraz niniejszego statutu.

§ 3

Organizatorem Centrum Kultury jest Gmina Gnojnik.

§ 4

1. Centrum Kultury działa na obszarze Gminy Gnojnik.
2. Siedzibą Centrum Kultury jest Gnojnik.
3. Centrum Kultury współdziała z instytucjami kultury oraz organizuje imprezy artystyczne i kulturalne także poza obszarem gminy.

§ 5

1. Centrum Kultury posiada osobowość prawną od chwili wpisania do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.
2. Centrum Kultury prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w rozdziale 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 6

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Gmina Gnojnik nie odpowiada za zobowiązania Centrum Kultury.
2. Centrum Kultury otrzymuje dotacje z budżetu Gminy, której roczną wysokość określa uchwała budżetowa Rady Gminy.
3. Nadzór na działalnością Centrum Kultury w zakresie określonym przepisami prawa sprawuje Wójt Gminy Gnojnik.

**Rozdział II
Przedmiot i zakres działalności Centrum Kultury**

§ 7

1. Centrum Kultury prowadzi działalność polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.
2. W tworzeniu programu działalności kulturalnej określającego jej cele i kierunki Centrum Kultury współdziała ze społecznym ruchem kulturalnym i innymi jednostkami kultury.

§ 8

- Do podstawowych zadań Centrum Kultury należy:
- 1) rozpoznawanie oraz pobudzanie zainteresowanie kulturalnych,
 - 2) przygotowanie do tworzenia i odbioru wartości kulturalnych,
 - 3) kształtowanie aktywnego uczestnictwa w kulturze,
 - 4) tworzenie warunków do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego i folkloru,
 - 5) edukacja kulturalna oraz popularyzacja wiedzy, sztuki i książki,
 - 6) promowanie gminy,
 - 7) upowszechnianie czytelnictwa.

§ 9

Zadania w zakresie działalności kulturalnej i promocyjnej Centrum Kultury realizuje przez:

- 1) organizację imprez artystycznych i rozrywkowych,
- 2) inicjowanie i pomoc zespołowym formom twórczości i uczestnictwa w kulturze,
- 3) podejmowanie przedsięwzięć edukacyjnych i oświatowych,
- 4) działalność instrukcyjno - metodyczną,
- 5) organizowanie wystaw, przeglądów i innych przedsięwzięć w zakresie popularyzacji dorobku kulturalnego i promowania gminy,
- 6) inspirowanie oraz promowanie działalności literackiej, artystycznej i innych form twórczości mieszkańców Gminy,
- 7) gromadzenie, opracowywanie materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
- 8) udostępnienie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych,
- 9) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych,
- 10) prowadzenie działalności informacyjno - bibliotecznej,
- 11) popularyzacje książki i czytelnictwa,
- 12) współdziałanie z innymi bibliotekami, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.

§ 10

W celu pomnożenia środków finansowych na działalność kulturową, Centrum Kultury może realizować odpłatne imprezy zlecone, prowadzić impresariat artystyczny, wykonywać usługi w zakresie informacji, szkolenia, reklamy, działalności wydawniczej oraz inne działania gospodarcze.

Rozdział III
Organizacja i zarządzanie Centrum Kultury

§ 11

Organizację wewnętrzną Centrum Kultury określa regulamin organizacyjny nadawany przez jego dyrektora po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy.

§ 12

Centrum Kultury prowadzi łączną działalność w zakresie:

- 1) upowszechniania kultury - w świetlicach wiejskich,
- 2) upowszechniania czytelnictwa - w ramach działalności Gminnej Biblioteki Publicznej zwanej dalej biblioteką.

§ 13

W skład Centrum Kultury wchodzi:

- 1) placówki upowszechniania Kultury:
 - a) świetlica wiejska w Gnojniku,
 - b) świetlica wiejska w Biesiadkach,
 - c) świetlica wiejska w Uszwi,
 - d) świetlica wiejska w Lewniowej,
 - e) świetlica wiejska w Zawadzie Uszewskiej,
 - f) świetlica wiejska w Gosprzydowej,
- 2) placówki upowszechniania czytelnictwa:

- a) Gminna Biblioteka Publiczna w Gnojniku,
- b) Filia Biblioteki Publicznej w Uszwi,
- c) Filia Biblioteki Publicznej w Biesiadkach.

§ 14

Centrum Kultury zarządza dyrektor, który organizuje i nadzoruje pracę placówek upowszechniania kultury i bibliotek, jak również reprezentuje je na zewnątrz.

§ 15

1. Dyrektora Centrum Kultury - wyłonionego w drodze konkursu - powołuje i odwołuje Wójt Gminy.
2. Dyrektor Centrum Kultury jest pracodawcą w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

§ 16

1. W placówkach upowszechniania kultury zatrudnia się pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i pre-dyspozycje do prowadzenia działalności kulturalnej na terenie wsi.
2. W bibliotece zatrudnia się pracowników służby bibliotecznej z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji określonych odrębnymi przepisami.

Rozdział IV
Gospodarka finansowa i majątkowa Centrum Kultury

§ 17

1. Centrum Kultury gospodaruje mieniem komunalnym przekazany przez Gminę, zarządza nim i ponosi odpowiedzialność za jego wykorzystanie do celów realizacji zadań statutowych.
2. Zakres samodzielności dyrektora Centrum Kultury w gospodarowaniu powierzonymi składnikami mienia komunalnego określają przepisy ustawowe oraz jego obowiązek efektywnego wykorzystania.
3. Przy składaniu oświadczeń woli w sprawach majątku dyrektor Centrum Kultury współdziała z głównym księgowym Centrum Kultury w zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami.
4. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego.

§ 18

1. Działalność Centrum Kultury jest finansowana za środków własnych, z dotacji przyznanej w budżecie Gminy oraz darowizn, zapisów i innych dochodów.
2. Podstawą gospodarki finansowej Centrum Kultury jest roczny plan finansowy, zatwierdzony przez dyrektora, uwzględniający wysokość dotacji przyznanej w budżecie Gminy a w nim:
 - a) plan usług,
 - b) plan przychodów i kosztów,
 - c) plan remontów i konserwacji środków trwałych.
3. Centrum Kultury posiada odrębny rachunek bankowy.
4. Dyrektor Centrum Kultury składa półroczne i roczne sprawozdanie Wójtowi i Radzie Gminy z prowadzonej działalno-

ści finansowej oraz roczne sprawozdanie z działalności programowej.

§ 19

Centrum Kultury prowadzi rachunkowość zgodnie z zasadami obowiązującymi osoby prawne.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 20

Zmiany Statutu Centrum Kultury może dokonywać Rada Gminy w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§ 21

Likwidacja Centrum Kultury może nastąpić na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy z zachowaniem warunków określonych w ustawie.

§ 22

1. Centrum Kultury używa pieczęci podłużnej o następującej treści: "Centrum Kultury w Gnojniku tel. (014) 68 69 690 NIP 869- 17-56-726 REGON 850447668.
2. Jednostki organizacyjne Centrum Kultury używają pieczęci o treści odpowiednio dostosowanej do nazwy instytucji.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

2772

Uchwała Nr XIX/142/2004
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Niedźwiedź uchwała, co następuje.

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź w jej granicach administracyjnych - zwany dalej "planem".
2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XIX/155/00 z dnia 30 października 2000 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź.

§ 2

Plan sporządzono z uwzględnieniem ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź" uchwalonym uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XIII/99/99 z dnia 27 grudnia 1999 roku.

§ 3

1. Uchyla się plany dotychczasowe zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Niedźwiedź:

- 1) Nr XIX/110/96 z dnia 29 kwietnia 1996 roku (Dz. Urz. Wojew. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 28 poz. 73),
- 2) Nr XXI/111118/96 z dnia 29 sierpnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 52 poz. 136),
- 3) Nr XXVI/142/97 z dnia 7 marca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 18 poz. 64),
- 4) Nr XXXI/161/97 z dnia 4 sierpnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 41 poz. 142),
- 5) Nr XXXII/168/97 z dnia 29 września 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 50 poz. 167),
- 6) Nr XXXIX/222/98 z dnia 17 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 32 poz. 138),
- 7) Nr IV/21/98 z dnia 28 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 356),
- 8) Nr XII/83/99 z dnia 29 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 58 poz. 1277),
- 9) Nr XVI/123/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 65 poz. 628),
- 10) Nr XVIII/149/2000 z dnia 5 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 98 poz. 873),
- 11) Nr XVIII/148/2000 z dnia 4 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 98 poz. 874),
- 12) Nr XXII/174/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 15 poz. 129),
- 13) Nr XXV/192/2001 z dnia 31 maja 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 86 poz. 1347),
- 14) Nr XXXI/240/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 32 poz. 531),
- 15) Nr XXXI/241/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 32 poz. 532),
- 16) Nr XXXV/269/2002 z dnia 10 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 137 poz. 2124),
- 17) Nr XXXVI/282/2002 z dnia 29 lipca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 218 poz. 3052),
- 18) Nr XXXVI/283/2002 z dnia 29 lipca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 218 poz. 3053),
- 19) Nr II/8/2002 z dnia 2 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 18 poz. 263),
- 20) Nr VII/65/2003 z dnia 4 czerwca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 199 poz. 2488),
- 21) Nr XV/112/04 z dnia 26 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 108 poz. 1436).

2. Ustalenia planów dotychczasowych, wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 4

1. W obszarze objętym planem znajduje się częściowo Gorczański Park Narodowy i jego otulina (strefa ochronna), dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 1 i 2.

2. Obszar opracowania planu położony jest częściowo (obszar gminy z wyłączeniem GPN) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 z dnia 6 października 1997 roku poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 roku Nr 11 poz. 77), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 3.
3. Znaczna część obszaru Gminy Niedźwiedź, (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w strefie uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 8.

§ 5

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie realizacji zapisów technicznych, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,
 - 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami" studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3,
 - 4) obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych - jako załącznik Nr 4.
3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) granice administracyjne Gminy i obrębów ewidencyjnych,
 - c) granica Gorczańskiego Parku Narodowego i jego otuliny
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) granice terenów rekreacyjnych (w tym narciarskich) w obrębie lasów.
 - g) strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury,
 - h) strefy ochrony uzdrowiskowej
 - i) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody i strefy sanitarne cmentarzy,
 - j) trasy urządzeń liniowych uzbrojenia terenu wraz z ich strefami technicznymi lub ochronnymi oraz infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.
4. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.
5. Warunki zabudowy lub zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - a) ustaleń rysunku planu,
 - b) ustaleń ogólnych, o których mowa w Rozdziale II,
 - c) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - a) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekreacją zimową oraz związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - b) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
 - c) zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów, w tym lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
 - d) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej, (na obszarze GPN w uzgodnieniu z Dyrektorem Parku),
 - e) ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - f) zmianę funkcji budynku mieszkalnego, gospodarczego lub ich części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska - nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - g) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (lub ich części) w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i lotniskowe.
7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
 - a) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - b) stworzenie warunków do rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.
8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
 - d) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
 - e) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

9. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt d):

- I. M (MN, MP, MN/ML, ML) - tereny mieszkalnictwa
- II. MU - tereny mieszkalno-usługowe
- III. U (CUM, U/MN, UO, UK, UZ, UN/PN, UI, UT, UT/PN, US, USz, USz, UZ/UT) - tereny usługowe
- IV. P - tereny obiektów produkcyjnych, składam magazyny
- V. R (R, R/U, RM, RU, R/ZL, R/USz) - tereny rolne
- VI. Z (ZL, ZI/ZN, LZ, ZP, ZCc) - tereny zieleni
- VII. WS - tereny wód otwartych
- VIII. KD (KDp-Z, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne
- IX. KP - parkingi
- X. E - urzędnictwa elektroenergetyczne
- XI. G - urzędnictwa gazownicze
- XII. W (Wz, WS1, WS2, Wm, w-1, w-2) - urzędnictwa i obiekty zaopatrzenia w wodę
- XIII. K (k-1, k-2, Kp) - kanalizacja sanitarna
- XIV. O - rejon lokalizacji składowiska odpadów
- XV. TSP - urzędnictwa łączności teletransmisyjnej

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

§ 6

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) **Gorczański Park Narodowy**, w skład którego na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 roku (Dz. U. Nr 5) włączono powierzchnię 2994 ha, co stanowi 40% powierzchni Gminy. Wokół Parku utworzona jest strefa ochronna - otulina GPN, o której mowa poniżej.

Na ogromnej większości powierzchni Parku realizowana jest ochrona rezerwatowa GPN. Ochroną ścisłą i częściową objęte jest 2790 ha obszaru Parku. Las mienia gminnego wsi Konina oraz prywatne polany reglowe nie wchodzi w skład rezerwatów. Las gminny Konina może służyć racjonalnej gospodarce leśnej pod nadzorem dyrektora GPN.

Ochronie ścisłej GPN w gminie Niedźwiedź podlega 1488 ha, zaś częściowej 1302 ha.

Ekosystemy nieleśne, szczególnie polany reglowe podlegają ochronie krajobrazowej, związanej z ochroną dziedzictwa kulturowego i gospodarką pasterską tj. utrzymanie niezalesionych polan i szalasów z możliwością kultywowania wypasu owiec lub wykaszania trawy pod nadzorem dyrektora GPN. Park udostępniony jest do zwiedzania. W parku narodowym wszelkie działania podporządkowane są ochronie przyrody i mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi działaniami. Nadzernym celem parku jest zachowanie całości systemów przyrodniczych oraz odtwarzanie zniekształconych i zanikłych ogniw przyrody rodzimej. Zmiana sposobu wykorzystania gruntu lub nieruchomości położonej w parku wymaga zgody dyrektora. Zasady te określa ustawa z dnia 16.X. 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 z późn. zm.).

Na obszarze GPN zabronione jest w szczególności:

- polowania, łowienia i zabijania dzikich zwierząt,
- pozyskiwania i niszczenia drzew i innych roślin,
- składowania odpadów,
- niszczenia gleby i wydobywania kopaliny,

- stosowania środków chemicznych w gospodarce,
- zbioru dziko żyjących roślin, owoców i grzybów,
- ruchu pojazdów, poza trasami do tego celu wyznaczonymi,
- zakłócania ciszy,
- umieszczania tablic, napisów, reklam, za wyjątkiem znaków porządkowych,
- wykonywania lotów statkami powietrznymi, poniżej 2 km oraz używania lotni.

Ograniczenia te nie dotyczą zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych w ekosystemach Parku, badań naukowych, akcji ratowniczych, bezpieczeństwa ludzi, regulacji stanu zwierzyny, gospodarki leśnej i rolnej na gruntach nie będących rezerwatem przyrody.

Zasady zagospodarowania i ochrony Parku oraz jego otuliny zawiera, sporządzony przez Dyrekcję, Plan Ochrony GPN będący obecnie w fazie legislacji.

W ramach prowadzenia działań ochronnych przewidzianych w planie ochrony Parku dopuszczona jest zmiana hierarchii, zakresu i kategorii ochronności terenów będących we władaniu Dyrekcji GPN oraz sposobu ich zagospodarowania i wykorzystania dla celów naukowo-badawczych. Dopuszcza się zatem zmianę sposobu użytkowania gruntów z uwzględnieniem aktualizacji ewidencji gruntów oraz realizację obiektów i urządzeń służących działaniom ochronnym.

W strefie ochronnej Parku - **Otulinie GPN** obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Wynika to z ustawy powołanej w ust. 1.

Otulina zajmuje 2893 ha obszaru Gminy i nie jest formą ochrony, lecz stanowi strefę, w której nie mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące ujemnie wpływać na przyrodę Parku.

Właściwe zagospodarowanie otuliny to:

- zalesienie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi, obszarów źródłiskowych itp.,
- uporządkowanie gospodarki odpadami, z likwidacją dzikich wysypisk śmieci oraz gospodarki wodno - ściekowej z zakazem pobierania wody ze źródeł, lub wiercenia głębokich studni na stokach,
- lokalizacja ferm hodowlanych i zakładów usługowo-produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze gminy za wyjątkiem zabudowy skupionej w Niedźwiedziu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem GPN,
- zachowanie korytarzy i ciągów ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i tymi obszarami a terenami otwartymi stwarzającymi możliwości migracji roślin i zwierząt (brak zabudowy lub jej rozluźnienie, zapewnienie ciągłości ekosystemów leśnych, wodnych i rolnych) oraz realizację przepustów dla drobnej zwierzyny przy budowie infrastruktury drogowej,
- zabezpieczenie zasobów kulturowo - krajobrazowych na polanach reglowych w GPN i jego otulinie, poprzez ochronę szalasów pasterskich, utrzymanie polan z zagospodarowaniem uwzględniających ich bioróżnorodność,
- zagospodarowanie gminy w infrastrukturę turystyczną - parkingi, informacja, szlaki,
- wprowadzanie koncentracji zabudowy dla eliminowania jej rozpraszania oraz oddalanie jej od granic GPN,
- zachowanie tradycyjnych form architektury w budownictwie kubaturowym, a budownictwo liniowe wpisywać w krajobraz okolicy.

2) **Obszar Krajobrazu Chronionego** - przestrzenna forma ochrony przyrody, obejmująca m.in. całą gminę, poza ob-

szarem GPN - utworzony zgodnie z rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.X.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43 z dnia 6.X.1997 r. i Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11).

W obszarze krajobrazu chronionego zakazane jest: zmiana stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji szkodliwych środowisku, wypalanie traw, niszczenie zadrzewień oraz nakazane jest: kształtowanie przestrzeni ekologicznej w procesach gospodarczych w dostosowaniu do warunków górskich, hamowanie procesów degradacji środowiska.

Kontynuowanie ochrony poprzez tą formę określa regulamin jego funkcjonowania, zawierający nakazy i zalecenia, a w szczególności:

- wykluczenie realizacji przemysłu wodochłonnego, energochłonnego i szkodliwego,
- stosowanie technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy obiektach budowlanych i urządzeniach infrastruktury,
- wprowadzenie form architektonicznych, harmonizujących z otoczeniem,
- otaczanie opieką miejsc pamięci narodowej i zabytków kultury materialnej,
- obejmowanie ochroną najcenniejszych obiektów przyrodniczych,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych dla celów rolnych i turystyki,
- ograniczanie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele,
- dążenie do uznania wszystkich lasów za ochronne oraz propagowanie i rozwijanie rolnictwa ekologicznego,
- łagodzenie negatywnych skutków eksploatacji surowców,
- współdziałanie w ograniczeniu zanieczyszczeń zewnętrznych środowiska.

3) **Lasy** nie będące rezerwatami przyrody podlegają zagospodarowaniu i ochronie na mocy ustaw: o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w oparciu o operaty urzędzenia lasów. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Nie dopuszcza się samowolnego wyłączania gruntów leśnych z produkcji leśnej.

4) Zarejestrowane **pomniki przyrody**, oznaczone na rysunku planu symbolami "P" od 1 do 12:

1. brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 160 cm w Porębie W. nad stawem za ogrodem k. domu Orkana LKS-I-4/51/47, z dnia 10.12.1947 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
2. lipa o obwodzie pnia 330 cm w Porębie W., przy drodze na Turbacz u Józefa Libery, zielony szlak, RŁop.8311/100/67, z dnia 20.02.1967 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
3. lipa o obw. pnia 500 cm w Porębie W. k. domu Zofii Kaciczak, RŁop.8311/125/67, 30.09.1967 r.
4. 2 lipy w Porębie W. po lewej stronie drogi przed wejściem do parku zabytkowego - RŁop.8311/102/67, z dnia 28.12.1967 r., Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
5. park zabytkowy w Porębie W. - drzewostan obecnie w posiadaniu GPN - RŁop.8311/152/67 z dnia 28.12.1967 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
6. lipa szerokolistna o obw. pnia 380 cm w Porębie Wielkiej - Koninki, k. kapliczki, po lewej stronie drogi do leśniczówki, wł. Państwa, decyzja nr RŁop.8311/225/68 z dnia 5.IX.1968 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

7. lipa drobnolistna o obw. pnia 410 cm w Koninie, na poboczu drogi, tzw. Działek, w pobliżu zabudowań Zapalę, wł. Państwa. Lipa została zwalona przez wiatr kilka lat temu i nie ma po niej ani śladu. Należy zlikwidować pomnik przyrody.

8. aleja jaworów zwana aleją Orkana w Porębie W. k. Orkanówki, na między oddzielającej pola Sebastiana Ogieli i Jana Stózka, - dec. RŁop.8311/52/73 z dnia 24.04.1973 r. Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,

9. aleja jaworowa kilkudziesięciu drzew 150 letnich od Niedźwiedzia do parku w Porębie W. RLSop-7140/17/1977, z dnia 23.XII. 1977r. Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu,

10. koryto potoku Konina o długości 40 m. - głęboko wcięte, skalne koryto potoku wraz z brzegami w Koninie, oś. Tarlaki - decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu. RZŁop.7140/6/82 z dnia 22.03.1982 r.

11. brzeg potoku Konina, poniżej jazów przeciw powodziowych w Niedźwiedziu w postaci rozległej ściany skalnej w prawym brzegu potoku, wg rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.I.2002 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22 poz. 431),

12. wodospad na prawym dopływie Koniny, naprzeciwko kościoła w Niedźwiedziu, wg rozporządzenia jak w poz. 11. Sposób ochrony określają decyzje o uznaniu drzew za pomniki przyrody, które uogólniając, wprowadzają zakazy uszkodzenia drzew oraz prowadzenia wszelkiego rodzaju robót, szczególnie ziemnych, wokół drzew (w promieniu 15 m. od pni), mogących uszkodzić drzewa lub obniżyć ich stan zdrowotny. W odniesieniu do koryt potoków zakazy obejmują: dewastowanie koryt i zaśmiecanie miejsc, wybierania skał, lub ich uszkodzanie.

Za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

5) **Gatunki roślin i zwierząt** objęte wykazem wynikającym z rozporządzenia MOŚZNiL. Zakres postępowania w stosunku do gatunków roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych. W ogólnym zarysie, ochrona tych gatunków polega na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk i obrotu tymi gatunkami bez odpowiedniego zezwolenia konserwatora przyrody.

6) **Jakość powietrza** - obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z zał. Nr 1 do Rozporządzenia MOŚZNiL, z dnia 5.12. 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12);

7) **Wody powierzchniowe** - obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. Nr 204 poz. 1728);

8) **Strefa ochrony uzdrowiskowej "C"** uzdrowiska Rabka-Zdrój - obowiązują rygory zgodnie z uchwałą Nr XIII/111/95 Rady Miejskiej w Rabce w sprawie utworzenia statutu Rabka. Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 5 pkt 6).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:
- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów, wymienionego w § 5 ust. 8 pkt e) niniejszej uchwały za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
 - 3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych).
3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzeni nakazuje się:
- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,
 - 2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wód,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
 - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego; postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych skarp, stoków narażonych na erozję itp. Zalesienia mogą być realizowane za zgodą lub na wniosek właścicieli gruntów.
 - 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz groźących wystąpieniem poważnych awarii,
 - 4) stosowanie wzmoczonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
 - 5) ograniczenie realizacji dróg w poprzek stoków w celu zapewnienia stabilności gruntu, zachowania właściwych stosunków gruntowo-wodnych, ograniczenie erozji i zmniejszenie spływu powierzchniowego (w tym również spływu gleb); postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych skarp, stoków narażonych na erozję itp. Zalesienia mogą być realizowane za zgodą lub na wniosek właścicieli gruntów.
 - 6) otoczenie szczególnej opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) objęcie ochroną naturalnych odsłoneń geologicznych,
 - 7) właściwe zagospodarowanie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej - proponuje się zalesianie i zadrzewianie (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych)
 - 8) wprowadzania form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych
 - 9) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.
4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów na warunkach zorganizowanych przez służby komunalne poza obszar objęty opracowaniem. Ustala się dodatkową, alternatywną rezerwę terenu dla realizacji urządzonego zakładu utylizacji odpadów w Podobinie. Ponadto odpady komunalne i niebezpieczne winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami prawnymi określonymi w § 17 pkt 2.3.
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839). Obowiązek taki wprowadza się również w przypadku projektowanie robót ziemnych na stokach, związanych z budową dróg lub urządzeniem tras narciarskich. W przypadkach szczególnych może być nałożony obowiązek sporządzenia opinii geologiczno-inżynierskiej, obejmującej obszar przyległy do terenu inwestycji w uzasadnionym warunkami miejscowymi zasięgu.
- W obrębie terenów potencjalnie osuwiskowych, wyznaczonych na rysunku planu niezbędne jest wykonanie przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego opinii geologiczno-inżynierskiej.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 10.
7. Obszary i elementy przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną:
- a) projektowany obszar i teren górniczy dla wód mineralnych w Porębie Wielkiej w oparciu o przepisy szczególne o zasięgu przedstawionym na rysunku planu,
 - b) obiekty przyrody nieożywionej jako projektowane stanowiska dokumentacyjno - geologiczne i stanowiska projektowanych ścieżek dydaktycznych:
 - odsłonięcie formacji bystrzyckiej w obrębie potoku w Koninkach z charakterystycznymi formami skałkowymi, tworzącymi bramę morfologiczną o szerokości 10 m.
 - odsłonięcie łupków pstrych w Koninkach w korycie potoku Koninki na odcinku ok. 50 m,
 - odsłonięcie warstw lgockich w obrębie erozyjnego brzegu potoku Koninki o wys. 10 m i dł. 20 m,
 - profil utworów z osadami osuwiska podmorskiego tzw. Warstwy z Poręby w obrębie koryta potoku Poręba powyżej mostku w Porębie Górnej,
 - c) w ramach tworzenia sieci Natura 2000 istnieje konieczność włączenia części Gminy Niedźwiedz w skład tej sieci. Zasady funkcjonowania i zakres terenu będą uzgodnione z Radą Gminy.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu w obrębie niezalesionych stoków i wierzchołwin przekształcone na skutek prowadzonej gospodarki rolnej. Dla obszarów tych ustala się:
 - a) w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiasto - krzewiastą,
 - b) w przestrzeni rolnej przeznaczonej dla produkcji rolnej obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej związanej z pasterstwem. Wymagane zachowanie dróg

gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obiektach wskazanych do ochrony - uzgodnienia konserwatorskiego,

2) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków wskazanych do ochrony uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

a) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

b) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały skreślone z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Sztuki,

c) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej,

3) obowiązek ochrony zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy:

a) Niedźwiedź - kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL. V. - WK - 101/39/61/86 z dnia 30. XII. 1961 r. (spalony),

b) Poręba Wielka - park dworski wpisany do rejestru zabytków w granicach działek nr 181, 182 i części działki nr 55 decyzją Nr 457/92 z dnia 23. 03. 1992 r., KS. A. - 657,

c) Zespołów gorczańskich szałasów pasterskich:

– Polana Przysłoppek - wpis szałas do rejestru zabytków decyzją nr 114/82 z dnia 14 grudnia 1982 r., KS. A. 314 (obiekt nie istnieje),

– Polana Mostownica wpis zespołu szałasów do rejestru zabytków decyzją nr 121/82 z dnia 18 grudnia 1982 r., KS. A. 321,

– Polana Podmostownica wpis szałas do rejestru zabytków decyzją nr 128/82 z dnia 27. 12. 1982 r., KS. A. 328,

– Polana Turbacz wpis szałas do rejestru zabytków decyzją nr 130/82, KS. A. 330 (nie istnieje),

4) dla polan wymienionych w punkcie 3) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

"A" - obejmujące istniejące obiekty wpisane do rejestru zabytków, które wymagają utrzymania w dobrym stanie technicznym, zachowania formy. Dla nieistniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się:

– odtworzenie zgodnie z inwentaryzacją będącą w posiadaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

– regulację stanu prawnego poprzez wystąpienie właściciela nieruchomości do Ministra Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o skreślenie obiektu z rejestru zabytków

"B" - obejmujące polany, w obrębie których obowiązuje: – ochrona obiektów tradycyjnej gospodarki pasterskiej nie wpisanych do rejestru zabytków,

– zakaz zadrzewiania,

– zakaz realizacji nowych budynków i budowli w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem obiektów odtwarzanych,

– dopuszcza się odtworzenie szałasów, szop w oparciu o dokumentację inwentaryzacyjną zgromadzoną w archiwum WKZ. Możliwość wykorzystania obiektów dla gospodarki pasterskiej oraz potrzeb Gorczańskiego Paku Narodowego,

5) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:

– "Orkanówka" w Porębie Wielkiej - muzeum biograficzne Władysława Orkana,

– obiekt tradycyjnej gospodarki pasterskiej - szałas,

– historyczny układ wsi Niedźwiedź z placem w centrum,

– zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej,

6) dla zespołów i obiektów wymienionych w pkt 3 oraz wili "Orkanówka" w Porębie Wielkiej będącej muzeum biograficznym Władysława Orkana, wymienionej w pkt 5 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W zespołach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków (Pkt 3) i ich otoczeniu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obiektach wskazanych planem do ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz w obrębie stref "B" prace budowlane wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

7) obowiązek ochrony zabytków archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych,

8) obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (zał. Nr 4). Winna być ona zweryfikowana z uwzględnieniem stanu istniejącego, uzupełniona o zespoły i obiekty, które stanowią na ochronę. Istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy.

3. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu "K", obejmującą:

– *doliny rzek i potoków*. Ochrona przed zabudową, utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej w formie zieleni łąkowej,

– *ekspozowane krajobrazowo stoki*, między zabudową a granicą lasów z historycznym rozłogiem pól, drogami, zielenią śródpolną. Ochrona obszaru przed zabudową, wprowadzanie nowych siedlisk i obiektów na zasadzie uzupełniania istniejących przysiółków. Ochrona zieleni śródpolnej i elementów małej architektury, kapliczek, krzyży przydrożnych.

4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1) wyklucza się lokalizację reklam:

a) na obszarze GPN

b) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,

- c) w strefie ochrony krajobrazu "K", z wyłączeniem dolin rzek i potoków,
 - d) w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obiektów zabytkowych,
 - e) jako wolnostojących konstrukcji na terenach oznaczonych symbolami UT i US,
 - f) w odległości mniejszej niż 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu oraz w odległości do 20,0 m od punktów widokowych,
- 2) w terenach nie wymienionych w pkt 1) dopuszcza się reklamy w formie tablic (ekranów) o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 2,0 m².
5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury rodzimej poprzez przyjęcie reguł wynikających z tradycji miejsca, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów. Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy winny mieć formę dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°. Możliwość stosowania rozwiązań budynków opartych na rzutach złożonych, tym samym dopuszcza się zestawianie przenikających się dachów dwuspadowych. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych bryłą i formą nawiązującą do dawnej zabudowy dworkowej z możliwością wykonania dachów czterospadowych.
- Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczków", ceramiki, kolorowego szkła, szalowania elewacji sidingiem.
- Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów w odcieniach błękitu, żółci.
- Wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, cegły klinkierowej, siłkowanej itp.,
- 2) maksymalna wysokość *zabudowy mieszkaniowej* - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1, 20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego, a wysokość budynku 9 m od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. Maksymalna wysokość *zabudowy użyteczności publicznej* we wsi Niedźwiedz - trzy kondygnacje nadziemne, w tym jednej w poddaszu i 12 m od poziomu terenu do kalenicy. W pozostałych wsiach - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Warunek ten nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość *zabudowy obiektów związanych z funkcją hydroterapii, profilaktyki i rekreacji, a także związanej z działalnością* gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy,
- 3) wyklucza się lokalizacje zabudowy w partiach grzbietowych stoków, na linii horyzontu,
- 4) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³,
- 5) ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1 i 2 mogą być zmienione dla obiektów o funk-

- cji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej. Dla tych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem oraz dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem w oparciu o projekt budowlany, wykonany przez uprawnioną osobę,
- 6) dla nowej zabudowy położonej w strefie uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój obowiązuje zachowanie 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

§ 8

W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

§ 9

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
 - c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).
2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.
3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochrony biologicznej cieku.

§ 10

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7
2. Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI - nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedz, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r.
3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu oraz zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Na gruntach leśnych, nie będących rezerwatami przyrody obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Gorców i Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),
 - 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 12,
 - 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu,
 - 4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.
4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej - 15,0 m

- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej:
 - a) dla zabudowy jedno - i dwurodzinnej - 500 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gaz ziemny), - 800 m² w terenach nieuzbrojonych lub uzbrojeniu niepełnym,
 - b) dla zabudowy zagrodowej - 1000 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
 - c) dla zabudowy rekreacyjnej - 1000 m²,
 - d) na terenach położonych w strefie ochrony krajobrazu zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 4,
- 4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°,
- 5) w przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
 - a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględnić inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
 - jezdnię o szerokości 3,0 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenie odwadniające korpus drogi,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- 6) podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać następujące warunki:
 - a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
 - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 12

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe o znaczeniu sięgaczowym:
 - drogę powiatową nr 25230 Niedźwiedź - Konina w klasie Z
 - drogę powiatową nr 25231 Mszana Dolna - Niedźwiedź - Hucisko w klasie Z
 - drogę powiatową nr 25232 - przez wieś Poręba Wielka w klasie Z (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Utrzymuje się także istniejące drogi pozostające w zarządzie Gminy, lecz nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, inne drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów, realizację nowych dróg dojazdowych na zasadach podanych w § 11 ust. 4 pkt 5).
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni na drodze 2-pasmowej:
 - 1) dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m (jezdnia 5,5 - 6,0 m),
 - 2) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m (jezdnia 5,0 - 6,0 m),
 - 3) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 15 m (poza terenem zabudowy) - 10 m (w terenie zabudowy),
 - 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m,
 - 5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m,
 - jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy),
 - lub 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.
4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:
 - klasy Z i L - 20,0 m lub 8,0 m *
 - klasy D - 8,0 m lub 4,5 m *

* za zgodą zarządu drogi
5. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzenia nowych zjazdów.
6. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona planem i nie bliżej niż 40 m od geometrycznego punktu skrzyżowania.
7. Przy podziale Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4 pkt 6).
8. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączyć - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.
9. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
10. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

Na skrzyżowaniu drogi L i D obowiązują ścieżka nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżki nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.
11. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się, co następuje:
 - 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie przepisów szczególnych,
 - 2) w pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe,
 - 3) nie wymienione w pkt 1) i 2) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i zieleni krzewiastej.
12. Ścieżki rowerowe mogą być - niezależnie od ustaleń w ust. 11 pkt 2 - urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów.
13. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.
14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

 - budynek mieszkalny jednorodzinny i rekreacyjny - 2,0 miejsca,
 - budynek mieszkalny wielorodzinny - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - hotel, motel, pensjonat, sanatorium - 6 miejsc na 10 łózek,
 - sklep - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - obiekt gastronomiczny - 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - biuro, urząd, ośrodek zdrowia - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekt sakralny - 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - szkoła - 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przemysł, rzemiosło - 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - usługi - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - warsztat naprawy samochodów - 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
 - 2 miejsca na myjnię samochodową,
 - cmentarz - 2,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.
15. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

16. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych - na następujących zasadach:

- 1) projekt wydzielenia winien uwzględniać warunki wynikające z innych ustaleń planu oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
- 2) projekt techniczny drogi oraz wydzielana geodezyjnie działka drogowa - winny uwzględniać w szczególności:
 - a) jezdnię o szerokości 3,0 - 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - b) w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi i tereny przyległe,
 - c) przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu niezbędną rezerwę terenu na skarpy i nasypy,
 - d) przy odcinkach jednopasmowych - niezbędne poszerzenia pasa drogowego na mijanki i place nawrotowe,
 - e) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania trójkąta widoczności,
 - f) na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją deszczową w korpusie drogi - szerokość korony drogi wraz z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
 - g) Przy realizacji nowych dróg i modernizacji istniejących na terenie całej gminy należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1 dotyczące realizacji przepustów dla drobnej zwierzyny.

17. Utrzymuje się wszystkie istniejące na terenie gminy Niedźwiedź szlaki turystyczne piesze, konne, ścieżki rowerowe i edukacyjne. Dopuszcza się realizację nowych szlaków i ścieżek na całym obszarze objętym opracowaniem pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów. W przypadku przewidywanych przebiegów szlaków i ścieżek przez teren GPN wymagane uzgodnienie z Dyrektorem Parku Narodowego.

§ 13

W granicach planu nie wyznacza się:

- 1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 14

Ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Na terenie objętym planem ustala się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o podstawowej funkcji rekreacji zimowej. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów zawarto w Rozdz. III.
3. Na terenach rolnych - z wyjątkiem terenów podlegających ochronie krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem R/k, obszaru GPN, oraz terenów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami R/kz i R/ke, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,
 - 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
 - 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
 - 4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych,
 - 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się, co następuje:
- 1) przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod kolejki krzeselkowe i wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Po sezonie narciarskim przeznaczeniem podstawowym są murawy trawiaste jako trwałe użytki zielone,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji zimowej, w tym oświetlenie tras narciarskich,
 - b) drogi gospodarcze i ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe i konne,
 - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków,
 - 3) zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 5) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trujących I i II klasy,
 - 7) zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
 - 8) obowiązuje rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,
 - 9) urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora,
 - b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
 - c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym,
 - d) obowiązek zabezpieczenia urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu,
 - 10) trasy wyciągów oznaczone na rysunku planu są orientacyjne i mogą być zmienione stosownie do szczegóło-

- wych rozwiązań technicznych, z zachowaniem zasady prowadzenia trasy,
- 11) obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej,
 - 12) zakaz ogradzania obiektu stacji górnej z dopuszczeniem ogrodzenia stacji dolnej pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej,
 - 13) dla terenów rekreacji zimowej położonych na obszarze GPN wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Parku,
 - 14) dla terenu oznaczonego symbolem 2.11.USz w Podobiźnie obowiązuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, uzgodnionej z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.

§ 15

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 16

Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 17

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach opracowania planu:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych,
- 3) należy zachować rygorzy użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów,
- 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 5) docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 6) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowej średnio-prężnej, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej i obiektów teletransmisyjnych,
- 7) ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń,
- 8) dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w ust. 2 pkt 1 ppkt 6,

- 10) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu,
- 11) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu,
- 12) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami,
- 13) jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla tras komunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, instalacji teletransmisyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:

- 1) dla Poręby Wielkiej, Niedźwiedzia z istniejącego, zbiorczego wodociągu "Poręba Wielka", opartego na ujęciu drenażowym pod dnem potoku Koninki o wydajności 7,75 l/s oraz z ujęcia wody powierzchniowej na potoku Porębianka powyżej przysiółka Białonie w Porębie Wielkiej. Utrzymuje się wszystkie istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi w tych wsiach - dopuszczając ich rozbudowę i modernizację,
- 2) dla Koniny z wiejskiego, zbiorczego wodociągu opartego na istniejącym ujęciu wody powierzchniowej na potoku Konina, po zrealizowaniu sieci wodociągowej. Dodatkowo ustala się rezerwę terenu dla realizacji ujęcia wody na potoku Bulasowym. Utrzymuje się istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich modernizację i rozbudowę,
- 3) dla Podobina z istniejącego systemu wodociągowego. Docelowo ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o zbiorczy wodociąg dla Poręby Wielkiej, Niedźwiedzia i Koniny,
- 4) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów,
- 5) docelowo ustala się w miarę potrzeb zaopatrzenie w wodę także w oparciu o wody powierzchniowe zgodnie z rezerwami terenu wyznaczonymi na rysunku planu i oznaczonymi symbolem 7.3d.Wz oraz w oparciu o małe zbiorniki retencyjne na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej oraz na potoku Bulasowym w Koninie - oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.3.WS1 i 7.3.WS2,
- 6) dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospoda-

rowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obowiązuje zakaz realizacji nowych ujęć wody ze źródeł.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekali na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$. Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropochodnych.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów poza obszar gminy, zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji gminnego zakładu utylizacji odpadów w Podobinie na granicy gminy Niedźwiedź z Mszaną Dolną. Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.

Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
- ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 191 poz. 1595).

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) ustala się doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia od strony Mszany Dolnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) wyznaczoną w Studium (o którym mowa w § 2) rezerwę terenu pod realizację gazociągu wysokoprężnego Łąka - Raba Niżna pozostawia się w planie jako teren rolny. Ewentualne rozmieszczenie tego gazociągu jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym może nastąpić po opracowaniu dokumentów, o których mowa w art. 39 ust. 5 ustawy i dokonaniu uzgodnień z marszałkiem województwa, o których mowa w art. 39 ust. 5 i art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- 2) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Postuluje się sukcesywne kablownanie sieci,
- 3) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,
- 4) adaptuje się małą elektrownię wodną w Podobinie,
- 5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki istniejącej, adaptowanej w planie Telewizyjnej Stacji Przemiennej (TSP), zlokalizowanej na górze Groń w Porębie Wielkiej iTSP na Luboniu,
- 2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Limanowa poprzez centralę cyfrową w Mszanie Dolnej połączoną z gminą Niedźwiedź światłowodami. Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowych odcinków sieci telefonicznej bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Postuluje się sukcesywne kablownanie napowietrznej linii telefonicznej.

2.7. Zabezpieczenie przed powodzią

W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze Gminy ustala się:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych,
- wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,

– realizować budowlę zabezpieczającą tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.

Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody, pozyskania rezerwuaru wody dla celów zaopatrzenia w wodę jak również rekreacji ustala się realizację małych zbiorników retencyjnych:

- na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej o powierzchni zalewu 0,60 ha, wysokości piętrzenia 7 m i całkowitej pojemności 21 tys. m³,
- na potoku Bulasowym w Koninie o powierzchni zalewu 3,4 ha, wysokości piętrzenia 10,5 m i całkowitej pojemności 124 tys. m³.

Postuluje się wykorzystanie tych zbiorników dla celów energetycznych.

§ 18

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MU, MN, MP, MN/ML, ML, CUM, U/MN, UI, UT, US, USz, P, ustala się stawkę procentową w wysokości 5%,
- 2) dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 19

Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 5 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym:

"/k" - obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 7 ust. 1. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji). Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.

"/pw" - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.

"/kz" - stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.

"ke" - stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

"c1" i "c2" - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 150,0 m i 50,0 m od granicy

działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu "5.8.ZCc".

"/p" - obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydrologicznego i geologiczno-inżynierskiego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu.

"/o" - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, która określi sposób posadowienia oraz konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.

"/oc" - tereny osuwisk czynnych. Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu.

"/zz" - tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu hydrologicznego, zatwierdzonego przez administratora cieku. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku. Szerokość tego pasa może być zmieniona łącznie za zgodą Zarządzającego ciekami.

"/PN" - tereny znajdujące się w obszarze Gorczańskiego Parku Narodowego, objęte ochroną. Wszelkie działania na warunkach określonych przez Dyrektora GPN.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 5 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1.1.MU - Tereny mieszkalno-usługowe

Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne i dwurodzinne z usługami jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 5 ust. 8 pkt e). Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych, lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m², ubojni.

Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

1.2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży 1-2 stanowiskowych.

Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 600 m³.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.3. MP - Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

Ustala się mieszkalnictwo pensjonatowe jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, związanych z obsługą obiektów pensjonatowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli obiektów pensjonatowych.

Dopuszcza się realizację funkcji kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi turystyki i rekreacji, usług komercyjnych oraz urządzeń sportu i rekreacji związanych z obsługą funkcji podstawowej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych w obrębie wydzielonego terenu. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 7 ust. 5. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.4. MN/ML - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej.

Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe z poddaszem użytkowym na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych. Możliwa realizacją budynków gospodarczych.

Dopuszcza się realizację usług podstawowych, nieuciążliwych związanych wyłącznie z obsługą funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Obowiązują dodatkowo ustalenia jak dla terenu " 1.2.MN".

1.5. ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej

Ustala się mieszkalnictwo rekreacyjne jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się usługi towarzyszące związane wyłącznie z obsługą turystyki i rekreacji.

2. Tereny zabudowy usługowej.

2.1. CUM/ke - Tereny centrum usługowo-mieszkaniowego wsi Niedźwiedz w strefie ochrony konserwatorskiej "B".

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi centrotwórcze - obiekty użyteczności publicznej, usług handlu, gastronomii, nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości oraz inne usługi komercyjne,
- 2) mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej modernizacji i rozbudowy. Utrzymuje się istniejące usługi publiczne, usługi komercyjne i zakłady rzemieślnicze, z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług publicznych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektonicznych zawartych w § 7 ust. 5 i przy zachowaniu szczególnych warunków realizacyjnych w strefach ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych "C1" i "C2".

Dopuszcza się realizację innych usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Tereny obejmują historyczny układ wsi z placem w centrum podlegający ochronie, w związku z tym założenie obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej "B".

Ustala się konieczność utrzymania placu z zakazem jego zabudowy. Wymagana estetyzacja przylegających do placu budynków użyteczności publicznej oraz usługowych i mieszkalnych. Wskazane sporządzenie programu estetyzacji obszaru obejmującego również małą architekturę i zieleni. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2.U/MN - Tereny usługowo-mieszkaniowe.

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła oraz inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- mieszkalnictwo jednorodzinne.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji nowej na warunkach określonych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się funkcję mieszkalnictwa dla właściciela zakładu oraz funkcję socjalno-biurową.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych związanych z prowadzeniem funkcji usługowych.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dla terenów położonych w strefie od cmentarzy "C1" i "C2" obowiązuje zachowanie szczególnych warunków realizacyjnych.

2.3.UO1 - Tereny usług oświaty. Istniejąca szkoła w Niedźwiedziu do utrzymania, modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się wykorzystanie dla celów edukacyjnych i szkoleniowych. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.3.UO2 - Tereny usług oświaty. Istniejące przedszkole w Niedźwiedziu do adaptacji, modernizacji i rozbudowy. Obowiązują ustalenia jak dla 2.3.UO1.

2.3.UO3 - Tereny usług oświaty. Istniejąca szkoła w Podobinie do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązują ustalenia jak 2.3. UO1.

2.3.UO4 - Tereny usług oświaty. Istniejące przedszkole w Porębie Wielkiej do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązują ustalenia jak dla 2.3.UO2.

2.3.UO5 - Tereny usług oświaty. Istniejąca szkoła w Porębie Wielkiej do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązują ustalenia jak 2.3. UO1.

2.3.UO6 - Terenu usług oświaty. Istniejąca szkoła w Koninie do adaptacji, modernizacji i rozbudowy. Obowiązują ustalenia jak 2.3. UO1.

2.4.UK 1 - Tereny usług kultury - kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL. V. - WK - 101/39/61/86 z dnia 30. XII. 1961 r. (spalony- wniosek do Ministra Kultury o skreślenie z rejestru zabytków)

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje teren w granicach ogrodzenia. Obowiązuje ochrona zachowanej po pożarze kaplicy, ogrodzenia z bramkami i kaplicami oraz drzewostanu. Prace remontowe i konserwatorskie przy ogrodzeniu oraz pielęgnacja drzewostanu wymagają uprzedniego zezwolenia konserwatorskiego.

Warunki ochrony mogą być zmienione decyzją Ministra Kultury, Generalnego Konserwatora Zabytków co do zasadności dalszej ochrony konserwatorskiej zespołu.

2.4.UK2 - Teren usług kultury - "Orkanówka" - Muzeum Biograficzne Władysława Orkana ze zbiorami, przy szlaku z Niedźwiedzia przez Turbaczyk na Turbacz (przysiółek Groń) chroniona na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury jako zabytek ocywisty. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje teren nieruchomości między drogą a lasem. Obowiązuje ochrona drewnianego budynku mieszkalnego z XIX/XX w., drewnianej kapliczki słupowej i cmentarzyka ofiar tyfusu i cholery z poł. XIXw. Możliwość realizacji nowych obiektów na obszarze wyznaczonym strefą ograniczona i tylko na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie

prace konserwatorskie i roboty budowlane w obiekcie wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W obrębie strefy otuliny "B" obejmującej teren między drogą, kompleksem leśnym i terenami zabudowanymi dopuszcza się uzupełnienie istniejących siedlisk oraz realizację jednej nowej zagrody w rejonie skrzyżowania drogi gminnej i dojazdu do muzeum. Nowe budynki muszą uwzględniać wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy, z dodatkowym warunkiem - wysokość budynków nie może przekraczać 8 m liczonych od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy, a kubatura 800 m³.

2.4.UK3 - Tereny usług kultury - istniejący kościół w Nieźwiedziu wraz z obiektami towarzyszącymi do utrzymania i modernizacji. Możliwość realizacji nowych obiektów towarzyszących (plebania itp.) na warunkach określonych w § 7 ust. 5.

2.4.UK4 - Tereny usług kultury. Istniejący kościół w Porębie Wielkiej wraz z obiektami towarzyszącymi do utrzymania i modernizacji. Dopuszcza się rozbudowę i realizację nowych obiektów towarzyszących na warunkach określonych w w § 7 ust. 5.

2.4.UK5 - Tereny usług kultury. Istniejąca kaplica we wsi Konina do utrzymania i modernizacji.

2.4.UK6 - Tereny usług kultury. Istniejący obiekt kultu religijnego (krzyż) do utrzymania i modernizacji.

2.5.UZ - Tereny usług zdrowia - gminny Ośrodek Zdrowia w Porębie Wielkiej do adaptacji. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu na warunkach określonych w § 7 ust. 5.

2.6.UN/PN - Tereny usług naukowo-badawczych w Porębie Wielkiej do utrzymania i rozbudowy. Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN.

2.6aUN/PN - Tereny usług naukowo-badawczych. Istniejące obserwatorium astronomiczne na Polanie Suchora do utrzymania i rozbudowy na warunkach określonych przez Dyrektora GPN.

2.7.UI - Tereny usług komercyjnych o niesprecyzowanym programie. z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w § 7 ust. 5. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.8. UT1 - Tereny usług turystyki i wypoczynku. Istniejący Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej do utrzymania. Dopuszcza się jego rozbudowę na warunkach określonych w § 7 ust. 5 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

2.8.UT2 - Tereny usług turystyki i wypoczynku. Rezerwa terenu pod usługi turystyczne w Porębie Wielkiej. Możliwa realizacja hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, schronisk, pól campingowych z domkami stałymi, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier. kortów tenisowych i towarzyszących parkingów. Obowiązują

wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej.

2.8.UT3 - Tereny usług turystyki i wypoczynku. Istniejące schronisko górskie na Starych Wierchach do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zachowanie formy architektonicznej. Zakaz rozbudowy związanej ze zwiększeniem miejsc noclegowych. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia. Gospodarka ściekowa rozwiązana we własnym zakresie w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych. Zakaz zalesiania i zadrzewiania polany. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przebudowy schroniska na warunkach określonych dla terenu "2.8.UT4/PN".

2.8.UT4/PN - Tereny usług turystyki i wypoczynku. Adaptacja istniejącego obiektu gastronomicznego na polanie Starmaszka z możliwością modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowego obiektu w ramach wymiany substancji, związanego z obsługą funkcji turystyki i sportów zimowych, w tym gastronomii. Architektura obiektu w nawiązaniu do cech budownictwa gorczańskiego (szalaśców). Maksymalna wysokość obiektu 9m (liczona jako średnia wysokość od strony przystokowej i odstokowej). Dach stromy, dwuspadowy. Obowiązuje uzgodnienie z Dyrektorem GPN.

2.8.UT5/PN - Tereny usług turystyki i rekreacji. Możliwa realizacja jednego obiektu związanego z obsługą sportów zimowych i rekreacji, w tym funkcji gastronomicznej na polanie Tobołów. Maksymalna wysokość obiektów od strony przystokowej 9 m liczona jako średnia wysokość od strony przystokowej i odstokowej). Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Gorców (szalaśców). Dach stromy, dwuspadowy. Obowiązuje uzgodnienie z Dyrektorem GPN.

2.8.UT6 - Tereny usług sportu i rekreacji w Porębie Wielkiej. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Pozostałe ustalenia jak dla 2.8.UT2.

2.8.UT7 - Tereny usług sportu i rekreacji. Adaptacja istniejącego obiektu w Porębie Wielkiej-Koninkach z możliwością modernizacji rozbudowy. Dopuszcza się realizację hotelu, gastronomii oraz obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z obsługą funkcji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Pozostałe ustalenia jak dla 2.8.UT2.

2.8.UT8 - Tereny usług sportu i rekreacji. Utrzymuje się istniejący obiekt wczasowo-wypoczynkowy w Porębie Wielkiej-Koninkach z możliwością jego rozbudowy. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.8.UT9 - Tereny usług sportu i rekreacji. Ustalenia jak dla terenu 2.8.UT6.

2.9.US - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących. Istniejące boisko sportowe w Porębie Wielkiej do utrzymania i modernizacji. Dopuszcza się realizację zalepczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.10.US - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji przywodnej.

Obowiązuje utrzymanie i uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych.

Możliwa realizacja urządzeń sportowych, otwartych boisk, pól namiotowych i innych urządzeń otwartej rekreacji.

Niezbędna realizacja podstawowych urządzeń sanitarnych, obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację parkingów oraz urządzeń recepcyjnych. Wymagane uzgodnienia z zarządzającym ciekami wodnymi.

2.11.USz - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji zimowej oraz usług towarzyszących w Podobinie.

Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportów zimowych na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną.

2.11aUSz/PN - Tereny urządzeń sportu i rekreacji. Istniejąca kolej krzeselkowa w Porębie Wielkiej-Koninkach do utrzymania i modernizacji. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN.

2.11bUSz - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji. Wyścigi narciarskie do utrzymania, modernizacji i realizacji. Dla terenów położonych na obszarze Gorczańskiego Parku Narodowego wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN.

2.12.UZ/UT - Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją w oparciu o wody lecznicze odwiertu "7.3.Wm" w Porębie Wielkiej.

Możliwa realizacja obiektów sanatoryjno - wypoczynkowych oraz zakładów przyrodo-leczniczych, w tym basenów kąpielowych.

Niezbędne opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem racjonalnego wykorzystania terenów przy równoczesnym zapewnieniu prawidłowych warunków dla funkcji lecznictwa uzdrowiskowego i profilaktyki.

Dopuszcza się usługi towarzyszące, związane z obsługą terenu oraz realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

3. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

3.1.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i innych obiektów związanych z techniczną obsługą gminy.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych (tartaki, zakłady drzewne, ubojnie, piekarnie, zakłady obsługi motoryzacji itp.) pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic pozostających w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną dla właścicieli zakładów oraz socjalno-biurową pod warunkiem właściwego założenia stref izolacyjnych i zieleni w celu wykluczenia kolizji funkcjonalnych terenów.

Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W przypadku powstania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających.

Obowiązuje realizacja niezbędnych miejsc parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

4. Tereny użytkowane rolniczo

4.1.R - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 5. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy za cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej.

Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w Gminie.

Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i konnych. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych.

Dopuszcza się zalesienie (zadrzewienie) terenów opatrzonych dodatkowym indeksem "/o".

4.1aR/ke - Polana Turbacz - teren ochrony dóbr kultury - szałas mieszkalno-gospodarczy z XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 130/82, KS. A. 330 (nie istnieje).

Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje się miejsce lokalizacji szałasu. Dopuszcza się odtworzenie szałasu zgodnie z inwentaryzacją będącą w posiadaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz regulację stanu prawnego poprzez wystąpienie właściciela nieruchomości do Ministra Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o skreślenie z rejestru zabytków.

Strefa otuliny "B" obejmuje polanę ze śladami nieistniejących szałasów. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków i budowl w rozumieniu Prawo Budowlane, za wyjątkiem obiektów odtwarzanych, zakaz zadrzewiania.

4.2.R/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych stoków i wierzchołach eksponowanych widokowo.

Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania i zakrzaczania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych. Dopuszczona realizacja nowej zabudowy zagrodowej na warunkach jak dla "4.1.R" Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 i 3 oraz § 19 "/k".

4.3.R/pw - Tereny widokowo-krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych - do ochrony. Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Dopuszcza się zagospodarowania na cele turystyczno-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz zalesiania i zadrzewiania.

4.4.R/PN - Polany śródleśne we władaniu Gorczańskiego Parku Narodowego (obejmujące również część polany Przysłopki, oznaczonej symbolem 4.4.RP/PN1/ke).

Zagospodarowanie na ścisłych warunkach określonych przez Dyrektora GPN.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 punkt 1. Dopuszcza się w ramach gospodarki rezerwatowej i ochrony dziedzictwa kulturowego realizację urządzeń i obiektów służących temu kierunkowi np. odtworzenie, modernizację i remont szałasów pasterskich, budowę infrastruktury itp.

4.4.R/PN1/ke - Polany leśne - część Polany Przysłopki we władaniu GPN. Obowiązują ustalenia jak dla 4.4.R/Pn oraz 4.5.R/PN1.

4.5.R/PN - Polany śródleśne na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego, stanowiące własność niepaństwową (obejmujące również część Polany Przysłopki oznaczonej symbolem 4.4.R/PN1).

Zagospodarowanie na warunkach ściśle określonych przez Dyrektora GPN. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 punkt 1.

Dopuszcza się w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego realizację urządzeń i obiektów służących temu kierunkowi, np. odtworzenie, modernizację i remonty szałasów pasterskich, budowy infrastruktury itp.

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania gruntów prywatnych w GPN za zgodą lub na wniosek właścicieli gruntów i Dyrektora Parku.

4.5.R/PN1/ke - Polana Przysłopki - teren ochrony dóbr kultury - szałas mieszkalny z ok. 1900 r., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 114/82 z dnia 14 grudnia 1982 r., KS. A. 314 (spalony). Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 4.

4.5.R/PN2/ke - Polana Mostownica - teren ochrony dóbr kultury - zespół szałasów z XIX i pocz. XX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 121/82 z dnia 18 grudnia 1982 r., KS. A. 321. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 4.

4.5.R/PN3/ke - Polana Podmostownica - teren ochrony dóbr kultury - szałas mieszkalno - produkcyjny (bacówka) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 128/82 z dnia 27. 12. 1982 r., KS. A. 328. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 4.

4.5a.R/USz/PN - Polany śródleśne Tobołów, Starmaszka i Galaska przeznaczone dla obsługi funkcji sportów zimowych (trasy zjazdowe). Zasady użytkowania i wszelkie działania w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN. Adaptuje się istniejące wyciągi narciarskie z dopuszczeniem ich modernizacji oraz odtworzenie nieistniejącego obecnie wyciągu na Polanie Galaska.

4.5bR/USz/PN - Polany śródleśne. Istniejąca trasa narciarska w Porębie Wielkiej-Koninkach do utrzymania. Zasady użytkowania i wszelkie działania w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN.

Obowiązuje utrzymanie muraw trawiastych z dopuszczeniem niezbędnych robót ziemnych, polegających na zabezpieczeniu istniejących osuwisk i spęzowisk w celu przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

4.6.RM - Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.

- 1) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - b) rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³,
- 2) zakaz realizacji sklepów i hurtowni powyżej 200 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, składnic złomu, warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk, lakierni i malarni, szklarni o powierzchni powyżej 500 m², przetwórci spożywczych, wszelkich ferm hodowlanych powyżej 10 DJP, ubojni zwierząt,
- 3) dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3 stanowisk,
- 4) dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów. Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5,
- 5) linie rozgraniczające terenu mogą być przesunięte w kierunku terenów rolnych "R" na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadkach wynikających z podziału własnościowego lub z innych ustaleń planu.

4.7.RU/PN - Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej z mieszkalnictwem towarzyszącym.

Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich modernizacji i rozbudowy. Wymagane uzgodnienie z Dyrektorem GPN.

4.8.R/ZL - Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień chronione przed zainwestowaniem.

Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Gorców i Beskidu Wyspowego.

4.9.R/USz - Tereny rolne - rejon wskazan dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących na warunkach określonych w § 14 ust. 4.

Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej i krajobrazowej.

5. Tereny zieleni i wód

5.1.WS/zz-Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną zadrzewione i zalesione. Zasada, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przy-

wodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenu "WS/zz" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku,
- prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji,
- prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
- lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. lokalne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

5.2.ZL/ZN1 - Tereny leśne Gorczańskiego Parku Narodowego.

Obowiązuje ochrona rezerwatowa. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami o utworzeniu GPN i planem ochrony Parku. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 punkt 1. Dopuszcza się zmianę kategorii i zakresu ochronności lasów oraz dostosowanie sposobu ich zagospodarowania do potrzeb naukowych. Dla osiągnięcia celów i kierunków gospodarki rezerwatowej dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących tym celom.

5.3.ZL/ZN - Lasy na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego, stanowiące własność niepaństwową.

Zagospodarowanie w uzgodnieniu z Dyrektorem GPN. Obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 punkt 1.

5.4.ZL - Tereny leśne obejmujące grunty "Ls" zgodnie z ewidencją gruntów.

Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.5.LZ - Tereny zadrzewione obejmujące grunty "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów.

Wskazana zamiana terenów zadrzewionych (Lz) na tereny leśne (Ls),. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku. Wszel-

kie działania należy prowadzić na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

5.6.ZN/kz - Teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego do ochrony i rewaloryzacji.

Park dworski w Porebie Wielkiej - ogród z XVIII w. przekształcony w park krajobrazowy w poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków w granicach działek nr 181, 182 i części działki nr 55 decyzją Nr 457/92 z dnia 23. 03. 1992 r., KS. A. - 657

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje teren parku krajobrazowego w granicach działek wpisanych do rejestru zabytków. Obowiązuje ochrona dawnego założenia parku krajobrazowego z zakazem podziału nieruchomości oraz lokalizacji na tym terenie jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wymagane zachowanie budynków podworskich: lamusa, budynku gospodarczego, dawnej oficyny, drewnianej kapliczki, piwnic dworu. Obowiązuje zachowanie kamiennego ogrodzenia zespołu.

Prace konserwatorskie i roboty budowlane w obiektach oraz wycinanie i nasadzanie drzew i krzewów na terenie zabytkowego założenia wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze oznaczonym symbolem 5.6.ZN/ke objętym strefą otuliny "B" ustalonej od północnego - zachodu wzdłuż linii łączącej tereny zadrzewień a z pozostałych stron drogami gminnymi obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci technicznych na warunkach uzgodnionych przez WKZ. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją w/w budowli, a także obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.7.ZP - Tereny zieleni urządzonej

Dopuszcza się urządzenie terenu zielenią niską i wysoką. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

5.8.ZCc- Tereny cmentarzy czynnych. Istniejące cmentarze ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarnictwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przy cmentarzu. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.

6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 12).

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1. KDp-Z - Drogi powiatowe klasy Z.

6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2.KDZ - Drogi gminne zbiorcze klasy Z

6.2.KDL - Drogi gminne lokalne klasy L

6.2.KDD - Drogi gminne dojazdowe klasy D

6.3. Inne

6.3. KP - parkingi

7. Tereny infrastruktury technicznej.

7.1. Elektroenergetyka.

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem obszaru GPN i terenów R/k, R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Postuluje się skablowanie linii w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym symbolem literowym "/k" oraz w terenach zainwestowanych. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

7.1.b.E - Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych linii i stacji trafo wynikającą z potrzeb na podstawie sporządzonego bilansu, zgodnie z projektami technicznymi.

7.1.c.E - Mała elektrownia wodna na potoku Porębianka w Podobinie do utrzymania i modernizacji. Wszelkie prace związane z rozbudową należy uzgodnić z zarządzającym ciekiem wodnym.

7.2. Gazownictwo przewodowe

7.2.a.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

7.3. Zaopatrzenie w wodę

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejących pompowni dla wodociągu w Porębie Wielkiej - do utrzymania i modernizacji.

7.3.d.Wz - Rejon projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikają-

ca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.e.Wz - Teren projektowanego zakładowego ujęcia wody w Podobinie. Możliwa realizacja infiltracyjnego ujęcia wody na potrzeby zakładu. Obowiązuje ustanowienie strefy ochrony sanitarnej od ujęcia.

7.3.WS1 - Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej. Dopuszcza się zmianę lokalizacji zbiornika wynikającą z opracowań technicznych. Pozostałe ustalenia jak w §17 pkt 2.7.

7.3.WS2 - Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na potoku Bulasowym w Koninie. Ustalenia jak dla "7.3.WS1".

7.3.Wm - Istniejące ujęcie wód mineralnych "Poręba Wielka IG-1" - woda lecznicza chlorkowo-wodorowęglanowo-sodowa, hemeotermalna (temp. 40,5°C), w ilości w kat. "B" 15,0 m³/godz. - do wykorzystania w ciepliczych basenach rehabilitacyjnych i do kuracji kąpielowej. Możliwe dobowe wykorzystanie wody leczniczej do zabiegów i kąpeli w ilości 288 m³. Proponuje się utworzenie obszaru i terenu górniczego od ujęcia wód mineralnych o zasięgu jak na rysunku planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych. Warunki realizacji inwestycji w sąsiedztwie wodociągu jak dla "w-1".

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

k- - Główne przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców na warunkach określonych w "k-2".

k-2 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Kp - Przepompownie ścieków sanitarnych do realizacji. Dopuszcza się realizację przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu na warunkach określonych dla "k-2".

7.5. Gospodarka odpadami

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów - rezerwa terenu dla alternatywnej lokalizacji gminnego zakładu utylizacji odpadów w Podobinie. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują nadto ustalenia jak w § 6 ust. 4.

7.6. Łączność teletransmisyjna.

7.6.TSP - Tereny urządzeń teletransmisji. Istniejąca telewizyjna stacja przemiennikowa do utrzymania i modernizacji.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 22

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/142/2004
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

1. Wodociąg wiejski Poręba Wielka (Koninki) I etap
Finansowanie: 75% Unia Europejska, 25 % Gmina Niedźwiedź
2. Wodociąg wiejski Poręba Wielka (Koninki) II etap
Finansowanie: 75% Unia Europejska, 25 % Gmina Niedźwiedź
3. Ujęcie wody, zbiorniki i wodociąg w Porębie Wielkiej-Osie-dle "Białonie"
Fundusze strukturalne Unii Europejskiej
4. Ujęcie wody, zbiorniki i wodociąg w Koninie
Finansowanie: 75% Unia Europejska, 25 % Gmina Niedźwiedź
5. Rezerwa terenu pod zakład utylizacji odpadów w Podobinie.
Finansowanie: Związek Gmin Dorzecza Górnej Raby i Krakowa
6. Modernizacja i przebudowa dróg (po powodzi)
Finansowanie: 50% Skarb Państwa, 50% Gmina Niedźwiedź
7. Modernizacja i przebudowa istniejących dróg
Finansowanie: 75% Unia Europejska, 25% gmina Niedźwiedź
8. Kanalizacja sanitarna na terenie Poręby Wielkiej, Koniny
Finansowanie: 70% Związek Gmin Dorzecza Górnej Raby i Krakowa, 30% Gmina Niedźwiedź
9. Mały zbiornik retencyjny o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej - fundu-sze spoza Gminy Niedźwiedź
10. Mały zbiornik retencyjny o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na potoku Bulasowym w Koninie - fundusze spoza Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/142/2004
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r.

UZASADNIENIE

do stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź z ustale-

niami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku.

Zgodnie z § 3 tekstu "Studium" - ustalenia Studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- priorytetów strategii i polityki rozwoju Gminy,
- ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony krajobrazowej,
- zasad i kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- terenów wymagających przekształceń w zakresie dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania.

W odniesieniu do polityki przestrzennej, za priorytety rozwoju Studium przyjmuje:

- pierwszoplanową aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami uzbrojenia i koncentracją zainwestowania przy głównych szlakach komunikacyjnych,
- "specjalizację" funkcji w poszczególnych rejonach Gminy, w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska,
- ochronę zasobów przyrody, w tym Gorczańskiego Parku Narodowego oraz zachowanie uwarunkowań wynikających z położenia Gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu (obejmującego dawne województwo nowosądeckie),
- ochronę lasów i terenów do zalesienia, korytarzy ekologicznych, wód, gruntów rolnych i czystości powietrza,
- ochronę środowiska kulturowego (obiektów sakralnych, zabytków, tradycji budownictwa) oraz podporządkowanie działań inwestycyjnych zasadom ochrony krajobrazu kulturowego.

Uszczegółowienie powyższych zasad - jak stanowi Studium - winno nastąpić w planach miejscowych.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy tworzą:

1. Obszary przyrodnicze:
 - a) zalesionych grzbietów i dolin o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji wraz z obsługą turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-badawczych
 - b) pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Gorców z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy; północne stoki do rozwoju sportów zimowych, zwiększenie zalesień i zadrzewień,
 - c) Strefa doliny Porębianki i Koniny - osadnicza do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego; pod warunkiem ochrony wartości przyrodniczych oraz wysokich standardów środowiska
2. Obszary chronione przed zainwestowaniem z uwagi na dominację funkcji ekologicznych i ochronnych
 - a) Gorczański Park Narodowy, strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronione przed zainwestowaniem ze względu na funkcje ekologiczne, rekreacyjne i walory krajobrazowe, na ściśle określonych warunkach dopuszczona funkcja turystyki, rekreacji, leśnictwa i infrastruktury technicznej, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji,
 - b) strefy widokowo-krajobraz., korytarze ekologiczne, tereny otwarte w tym grunty chronione na mocy ustawy

- c) strefa ekologiczna dolin potoków, częściowo zagrożona powodzią - tworząca wraz z ciągami ekologicznymi oraz chronionymi ciągami widokowymi podstawowy "ruszt ekologiczny na terenie Gminy,
- d) parki, cmentarze, znaczące zespoły zieleni urządzonej

Studium dopuszcza - na ściśle określonych warunkach:

- zainwestowanie w strefach ekologicznych w sposób nie stanowiący zagrożenia funkcji stref,
- rozwój zainwestowania terenów mieszkaniowych, usług publicznych i komercyjnych - jako obszarów wielofunkcyjnych z cechami lokalnych zespołów centrotwórczych,
- obiekty i urządzenia produkcji rolniczej i obsługi gospodarki rolnej z towarzyszącym mieszkalnictwem,
- działalność gospodarczą i obsługę techniczno-gospodarczą gminy i wsi,
- obiekty i urządzenia związane z turystyką, sportami zimowymi i rekreacją.

W wymienionych wyżej strefach i obszarach wydzielone zostały tereny do ograniczenia rozwoju - obejmujące:

- osuwiska czynne i tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych,
- wolne od zainwestowania kompleksy leśno-rolne,
- strefy ekologiczne potoków z zagrożeniem powodziowym.

Mając na uwadze ustalenia "Studium" - w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź uwzględniono - z uszczegółowieniem i dostosowaniem do problematyki planu miejscowego - oraz sformułowano ściśle określone warunki zagospodarowania i wykorzystania terenów, z jednoczesnym wykorzystaniem opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru całej gminy - w zakresie:

- ochrony Gorczańskiego Parku Narodowego,
- ochrony ciągów i stref ekologicznych,
- ograniczenia zabudowy w terenach potencjalnie osuwiskowych (podwyższonego ryzyka budowlanego) oraz zakazu zabudowy na terenach czynnych osuwisk,
- ochrony stref ekologicznych potoków z zakazem nowej zabudowy kubaturowej,
- poprawy retencyjności obszaru, zachowania i rekonstrukcji obudowy biologicznej cieków i obszarów źródliskowych oraz ochrony wód podziemnych,
- ograniczenia nowej zabudowy w strefie rolno-leśnej,
- ochrony przed zabudową zwartych kompleksów gleb chronionych, o relatywnie najlepszych klasach bonitacyjnych w Gminie,
- podporządkowania nowej zabudowy zasadom ochrony krajobrazu,
- ochrony dóbr kultury,
- koncentracji nowej zabudowy w wyznaczonych w "Studium" obszarach wielofunkcyjnych (mieszkalnictwo, usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło i drobny przemysł usługowy - z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną) z jednoczesnym podporządkowaniem kryteriów rozpatrzenia zgłoszonych do planu wniosków zasadom określonym w "Studium",
- stworzenia warunków rozwoju urządzeń produkcyjnych i obsługi technicznej gminy,
- stworzenia warunków rozwoju dla funkcji turystyki, sportu, rekreacji i hydroterapii.

W zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z zasadami przyjętymi w "Studium":

- 1) zachowano nadrzędny układ komunikacyjny dróg powiatowych, zabezpieczając możliwość modernizacji dla uzyskania właściwych parametrów technicznych,

- 2) adaptowano lokalny układ komunikacyjny dróg gminnych i dojazdowych z zabezpieczeniem rozwoju i modernizacji,
- 3) uwzględniono zasady rozwiązania gospodarki ściekowej z zaplanowaniem skanalizowania wsi z odprowadzeniem ścieków na zbiorczą oczyszczalnię zlokalizowaną w Mszanie Dolnej, dla terenów nie objętych tym systemem dopuszczono systemy lokalne rozwiązania indywidualne,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidziano możliwość rozbudowy wodociągów wiejskich oraz realizację nowych wodociągów zbiorczych i lokalnych
- 5) w zakresie gospodarki odpadami -przewidziano segregację odpadów w miejscu ich wytwarzania i wywóz poza obszar gminy. Wyznaczono rezerwę terenu na granicy Podobina i Mszany Dolnej pod składowisko odpadów stałych jako alternatywne rozwiązanie systemu,
- 6) przewidziano dalszy rozwój gazownictwa przewodowego w oparciu o istniejący system gazowniczy,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaplanowano rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na podstawie zbilansowanych potrzeb.

Na zakończenie niniejszego uzasadnienia należy stwierdzić, że "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź" opracowane było w latach 1997-1999 na innych zasadach (opartych na ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie problematyki, szczególności i skali opracowania - w stosunku do zasad obecnie obowiązujących.

Mimo utrudnionej transpozycji (z podanych wyżej przyczyn) - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zachowana została zgodność założeń "Studium" w konstrukcji ustaleń funkcjonalno-przestrzennych tego planu.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIX/142/2004
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r.

Obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych (o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 8)

KONINA

1. Budynek mieszkalny nr 155, drewniany 1 ćw. XX w., wł. M. Woźniak
2. Budynek mieszkalny nr 156, drewniany 1 ćw. XX w., wł. S Lupa
3. Budynek mieszkalny nr 212 drewniany, 4 ćw. XIX w., wł. S. Lupa
4. Budynek mieszkalny nr 225 drewniany 1 ćw. XX w., wł. Lubanik
5. Piwnica w zagrodzie nr 243 kam./ drewniana, 1 ćw. XX w., wł. W. Domagała

NIEDŹWIEDŹ

1. Budynek mieszkalny nr 46, drewniany 1930 r., wł. J. Marczyk
2. Budynek mieszkalny nr 76, drewniany, 4 ćw. XIX w., wł. S. Misiura
3. Budynek mieszkalny nr 116, drewniany XIX/XX w., wł. K. Szymański
4. Budynek mieszkalny nr 128, drewniany, okres międzywojenny, wł. Dyrda

PODOBIN

1. Budynek mieszkalny nr 25, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. J. Potoczek
2. Budynek mieszkalny nr 27, drewniany 1922 r., wł. S. Potanek
3. Budynek mieszkalny nr 42 drewniany, 1 ćw. XX w., wł. Z. Machalczevska
4. Budynek mieszkalny nr 44 drewniany, 1 ćw. XX w., wł. W. Otaczyk
5. Budynek mieszkalny nr 46, drewniany, k. XIX w., wł. E. Starmach
6. Budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 4 ćw. XIX w., wł. S. Lach
7. Budynek mieszkalny nr 114, drewniany, 1918 r., wł. J. Padaczek
8. Budynek mieszkalny nr 120, drewniany, 1884 r., wł. S. Adamczyk
9. Budynek mieszkalny nr 128, drewniany, 1901 r., wł. J. Kęstowin
10. Budynek mieszkalny nr 140, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. J. Potanek

PORĘBA WIELKA

1. Budynek mieszkalny nr 29, drewniany, spichlerz/piwnica, drewn./kam. 1 ćw. XX w., wł. W. Tram
2. Budynek mieszkalny nr 46, drewniany, 1935 r., wł. J. Chlipała
3. Budynek mieszkalny nr 47, drewniany, 1937 r., wł. W. Dackowicz
4. Budynek mieszkalny nr 93 (opuszczony), drewniany, okres międzywojenny
5. Budynek mieszkalny nr 145, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. J. Starma
6. Budynek mieszkalny nr 197, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. P. Soldaszyk

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

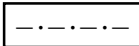

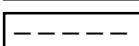
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIX/142/2004
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r.

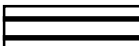
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA NIEDŹWIEDŹ

wsie: Niedźwiedź, Poręba Wielka, Poronin, Konina
skala 1:2000

LEGENDA


I. Ustalenia formalne

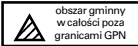











- | | |
|---|---------------------|
|  | Granice wsi |
|  | Granice Gminy |
|  | Granice opracowania |

- | | |
|---|---|
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania:
- ściśle określone
- orientacyjne |
|---|---|

II. Ustalenia ogólne

1. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- | | |
|---|--|
|  | Strefa wybitnie górska, obszar węzłowy rangi krajowej wg sieci ekologicznej Econet |
|---|--|






-  Obszar chronionego krajobrazu wg Rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1.X.1997 r. Dz.U. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 i Wojewody Małopolskiego (Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 11/99)
-  Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
-  Tereny we władaniu Gorczańskiego Parku Narodowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami o jego utworzeniu i planem ochrony Parku
-  Granica otuliny Gorczyńskiego Parku Narodowego - zagospodarowanie uwzględniające wytyczne planu ochrony GPN
-  Lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz 78 z późn. zm.)
-  Wody powierzchniowe - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz.U. Nr 116 poz. 503)
-  Pomniki przyrody - wg wojewódzkiego rejestru pomników przyrody
-  Strefa ochrony uzdrowskiejowej "C" Uzdrowiska Rabka - obowiązują rygorzy zgodnie z uchwałą Nr XII/111/95 Rady Miejskiej w Rabce w sprawie utworzenia statutu Uzdrowiska Rabka
-  Strefy eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin - do ochrony przed zainwestowaniem zalesieniem oraz liniami napowietrznymi
-  Punkty widokowe do ochrony przed zabudową i zalesieniem
-  Korytarze i ciągi ekologiczne chronione przed nadmiernym zainwestowaniem. Wskazane zalesienia lub pozostawianie terenów otwartych
-  Obszar występowania wód mineralnych - proponowanych do objęcia ochroną

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego z zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
- Z1** - Niedźwiedz - kościół parafialny (spalony) Dec. Nr 99/82 KS.A. 299, z dnia 26.02.1982 r. Do ochrony ogrodzenie z bramkami, kaplicami oraz drzewostan
- Z2** - Poręba Wielka - park dworski w granicach działek nr 181, 182 i części działki nr 55 Dec. Nr 457/92 z dnia 23.03.1992 r KS.A. 657
- Z3** - Zespół gorczańskich szałasów pasterskich: Z3 - Polana Przysłopki - Dec. Nr 114/82 z dnia 14.XII.1982 r. KS.A. 314
- Z4** - Polana Mostownica - Dec. Nr 121/82 z dnia 18.XII.1982 r. KS.A. 321
- Z5** - Polana Podmostownica - Dec. Nr 128/82 z dnia 27.XII.1982 r. KS.A. 328
- Z6** - Polana Turbacz - Gorc - Dec. Nr 130/82 KS.A. 330
- Zabytki oczywiste
- Zo1** - układ wsi Niedźwiedz z planem w Centrum
- Zo2** - "Orkanówka" w Porębie Wielkiej - muzeum biograficzne Władysława Orkana

- Zabytki oczywiste ujęte w ewidencji dóbr kultury:
- zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury
 - obiekty tradycyjnej gospodarki pasterskiej
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A-"kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych
- Strefy ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych

3. Tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, zagrożenia przyrodnicze

-  Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
- c1 - 150m
 - c2 - 50m
-  Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód odpadowych
-  Tereny podmokłe i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
-  Tereny osuwiskowe - osuwiska czynne, obowiązuje zakaz zabudowy
-  Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi

III. Ustalenia szczegółowe

Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych

-  Tereny położone w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego - wszelkie działania w uwzględnieniu z Dyrekcją Gorczańskiego Parku Narodowego
-  Tereny położone w strefach ochrony konserwatorskiej A-"kz" zespołów i obiektów zabytkowych - w całości w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie działania wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  Tereny położone w strefach ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych - wszelkie działania na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  Tereny ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin - obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz zagospodarowanie działek zielenią drzewiastokrzewistą
-  Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - wszelkie działania inwestycyjne w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie
-  Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód odpadowych - dopuszczona realizacja obiektów bez podpiwniczenia
-  Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi - dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy, wszelkie działania w oparciu o operat wodno-prawny
-  Tereny położone w strefach ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
- C1 - 150m - odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych oraz studni z wodą pitną i dla potrzeb gospodarczych

C2 - 50m - odległość granic cmentarza od budynków j.w. pod warunkiem gdy teren posiada sieć wodociągową

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

- 1.1. MU** Tereny mieszkalno-usługowe z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
- 1.2. MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i rzemiosła
- 1.3. MP** Tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących
- 1.4. MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- 1.5. ML** Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług towarzyszących

2. Tereny zabudowy usługowej

- 2.1. CUM** Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego wsi Niedźwiedź w strefie ochrony konserwatorskiej "B" - ke
- do rewaloryzacji
- wszelkie działania na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2.2. U/MN** Tereny usługowo-mieszkaniowe
- 2.3. UO1,2...** Tereny usług oświaty
- 2.4. UK1,2...** Tereny usług kultury
- 2.5. UZ** Tereny usług zdrowia
- 2.6. UN/PN
2.6a UN/PN** Tereny usług naukowo-dydaktycznych
- 2.7. UI** Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 2.8. UT1,2...** Tereny usług turystyki z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 2.9. US** Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących
- 2.10. US** Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji przywodnej - wymagana koncepcja programowo-przestrzenna
- 2.11. USz** Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji zimowej oraz usług towarzyszących - wymagana koncepcja programowo-przestrzenna
- 2.12. UZ/UT** Istniejąca kolej krzeselkowa
Wyciągi narciarskie projektowane
Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią profilaktyką i rekreacją - wymagana koncepcja programowo-przestrzenna

3. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

- 3.1. P** Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

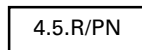
4. Tereny użytkowane rolniczo

- 4.1. R** Tereny rolne

- 4.1.a R/ke** Polana Turbacz-Gorc



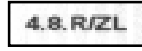
- 4.4.R/PN
4.4.R/PN1/ke**



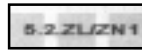
- 4.5.R/PN1/ke
4.5.R/PN2/ke
4.5.R/PN3/ke**



- 4.7. RU/PN**



5. Tereny zieleni i wód



- 5.3. ZL/ZN**

- 5.4. ZL**

- 5.5. LS**

- 5.6.ZN/kz
5.6.ZN/ke**

- 5.7.ZP**

- 5.8.ZCc**

Tereny o szczególnych wartościach krajobrazowych stoków i wierzchołków eksponowanych widokowo

Tereny do zagospodarowania na cele turystyczno-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych - obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej Polany śródleśne we władaniu Gorczańskiego Parku Narodowego

- Polana Przysłopki (część)

Polany śródleśne na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego stanowiące własność niepaństwową

- Polana Przysłopki (część)

- Polana Mostownica

- Polana Podmostownica

Polany śródleśne j.w. wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących - istniejąca trasa narciarska

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej z mieszkalnictwem towarzyszącym

Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień

Tereny rolne - rejonu wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących - wymagana koncepcja programowo-przestrzenna

Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi

Tereny leśne Gorczańskiego Parku Narodowego - obowiązuje ochrona rezerwatowa

Zagospodarowanie zgodne z przepisami o utworzeniu Gorczańskiego Parku Narodowego i planem ochrony parku

Lasy na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego stanowiące własność niepaństwową - dopuszcza się gospodarkę leśną pod nadzorem Dyrekcji Parku

Tereny leśne obejmujące grunty LS zgodnie z ewidencją gruntów

Tereny zadrzewione

Teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego - do ochrony i rewaloryzacji - wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Tereny zieleni urządzonej

Tereny cmentarzy czynnych - obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej

6. Tereny komunikacji

6.1 Układ nadrzędny dróg publicznych - w liniach rozgraniczających

6.1. k Dp-Z Drogi powiatowe klasy Z

6.2 Układ lokalny dróg publicznych - w liniach rozgraniczających

6.2 KDZ Drogi gminne zbiorcze klasy Z

6.2 KDL Drogi gminne lokalne klasy L

6.2 KDD Drogi dojazdowe klasy D

6.3 Inne

6.3 KP Parkingi

— — Ciągi pieszo-jezdne

7. Tereny infrastruktury technicznej

7.1 Elektroenergetyka

7.1aE Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

7.1bE Linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

7.1cE Teren małej elektrowni wodnej w Podobinie

7.2. Gazownictwo

7.2aG Istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

7.3 Zaopatrzenie w wodę

7.3aWz Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

7.3bWz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

7.3cWz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejąca pompownia wody dla wodociągu w Porębie Wielkiej do utrzymania i modernizacji

7.3dWz Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych

7.3eWz Teren projektowanego zakładowego ujęcia wody w Podobinie

7.3fWz1, 7.3fWz2 Rezerwy terenu dla realizacji małych zbiorników wodnych na potoku Porębianka w Porębie Wielkiej i na potoku Bulasowym w Koninie do realizacji

m-1 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy

m-2 Główne sieci wodociągowe do realizacja

7.3Wm Istniejący odwiert wody leczniczej do wykorzystania w hydroterapii, profilaktyce i rekreacji

7.4. Kanalizacja

7.4.K Tereny urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych

- główne istniejące przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania, modernizacji i rozbudowy
- główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji
- przepompownie ścieków do realizacji

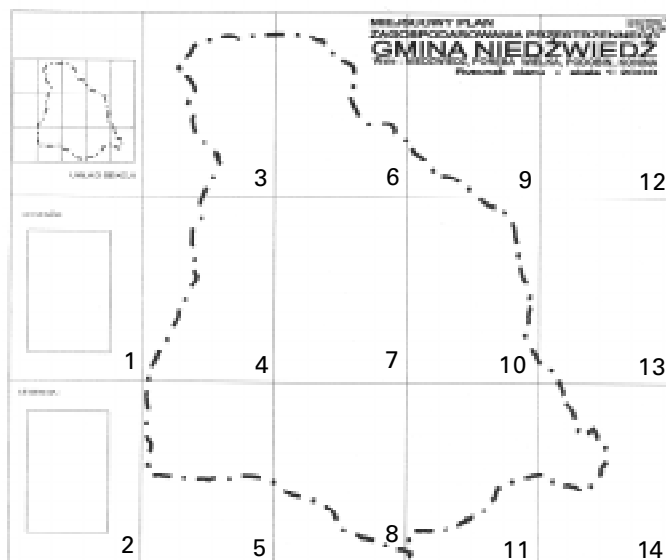
7.5. Gospodarowanie odpadami

7.5.O Rejon urządzeń do utylizacji odpadów - rezerwa terenu dla alternatywnej lokalizacji gminnego zakładu utylizacji w Podobinie

7.6. Telekomunikacja

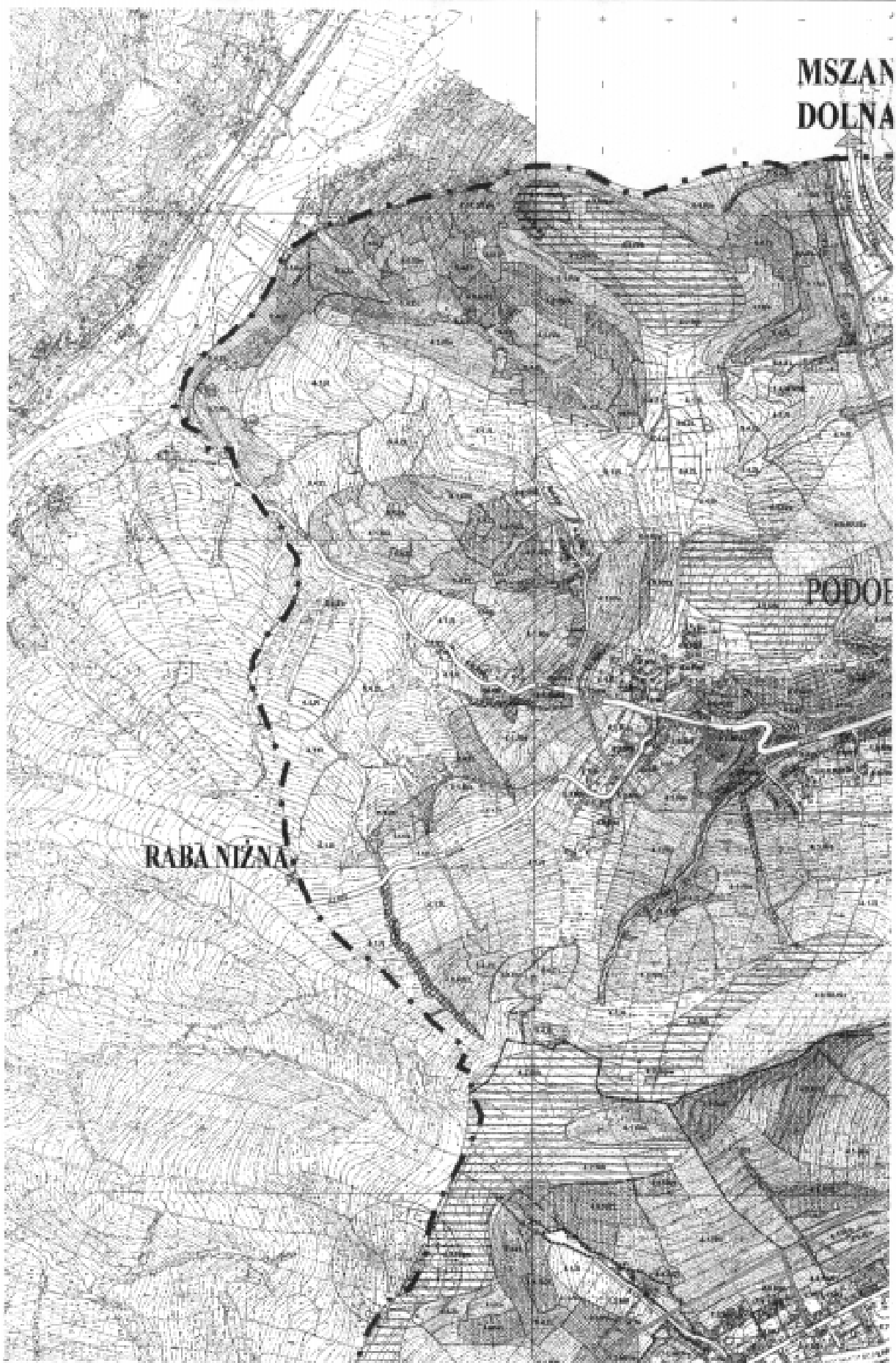
7.6.TSP Tereny urządzeń teletransmisji - istniejąca telewizyjna stacja przemiennikowa do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

UKŁAD SEKCIJ

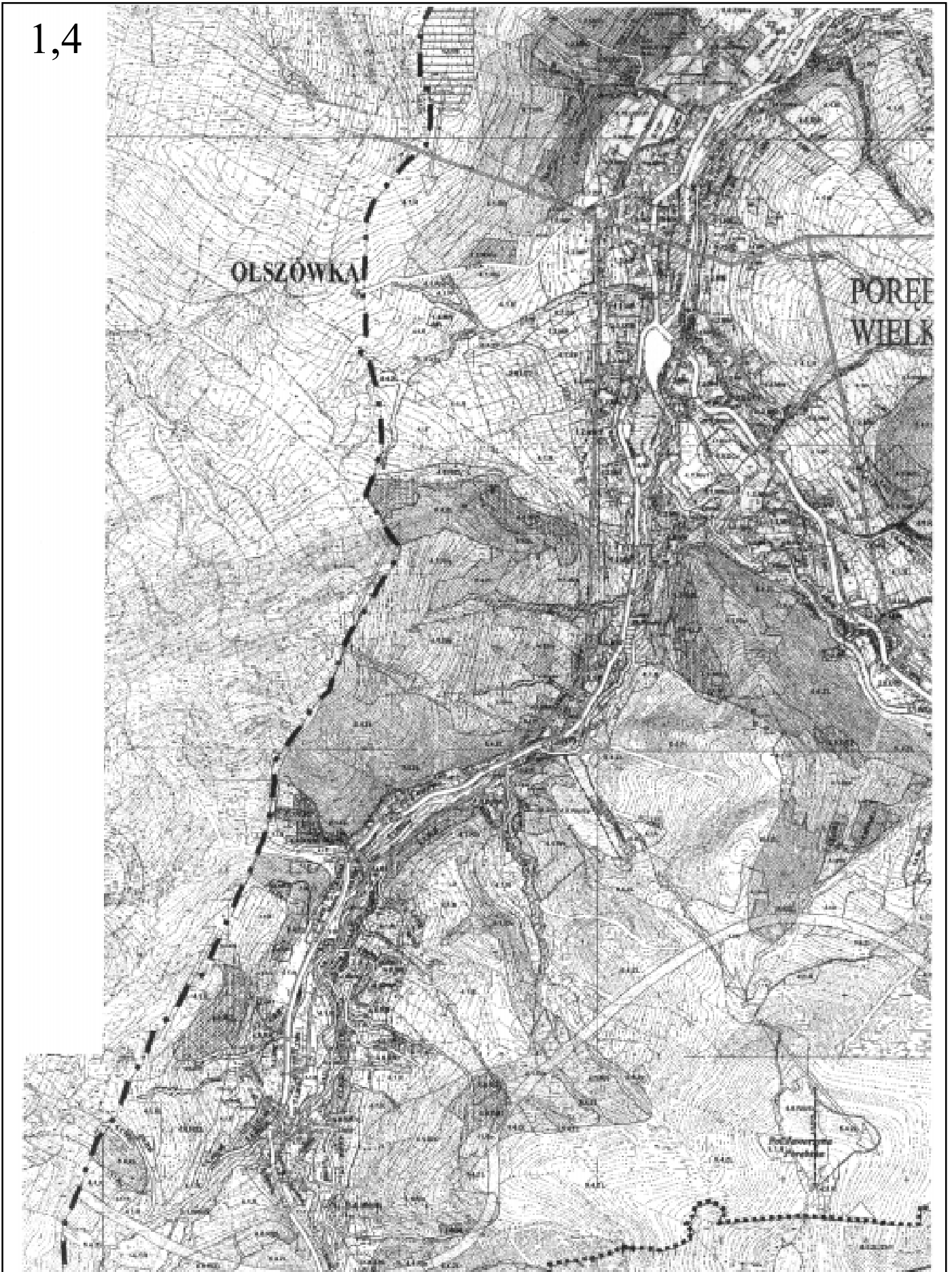


Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

3



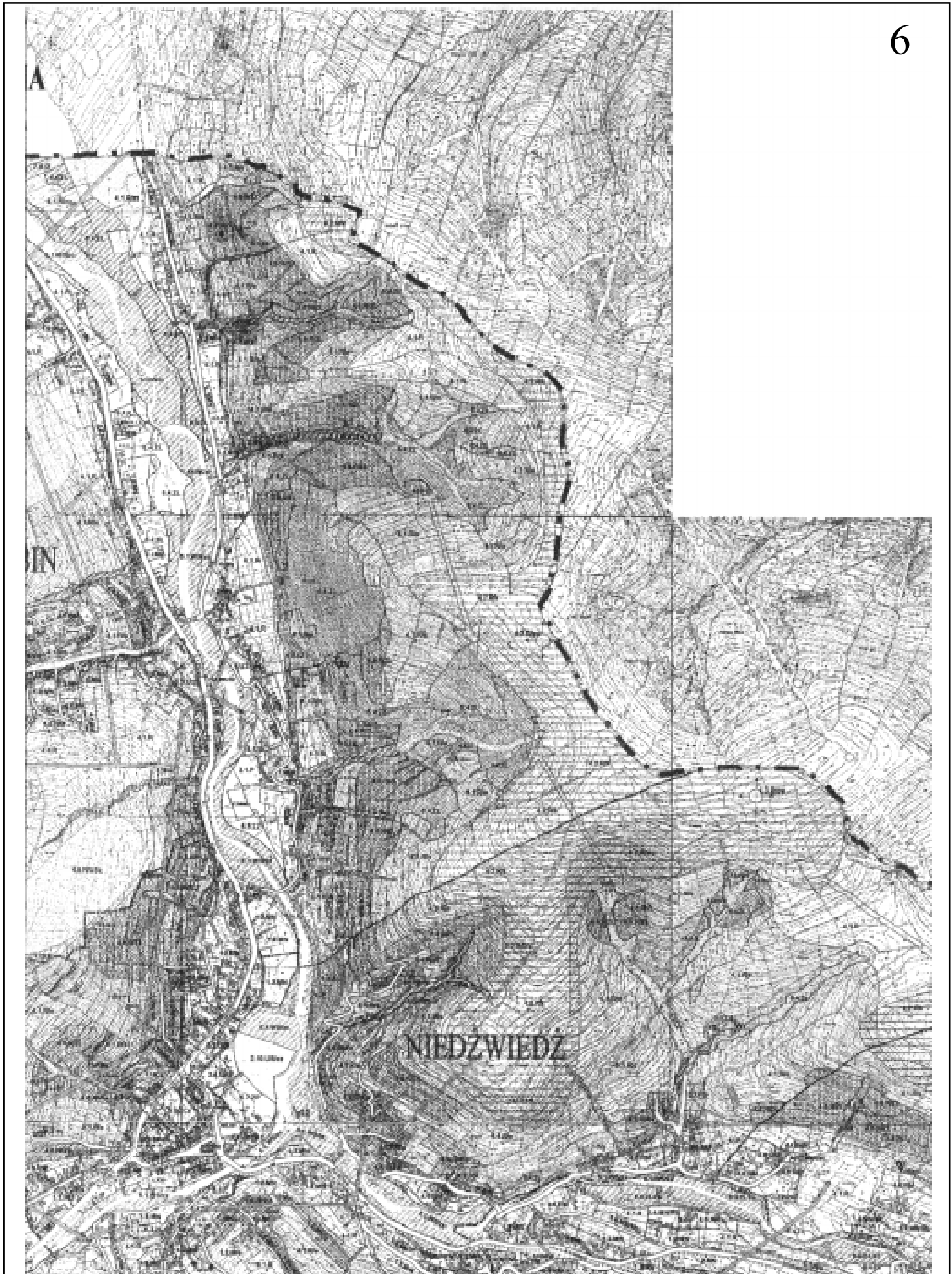
1,4



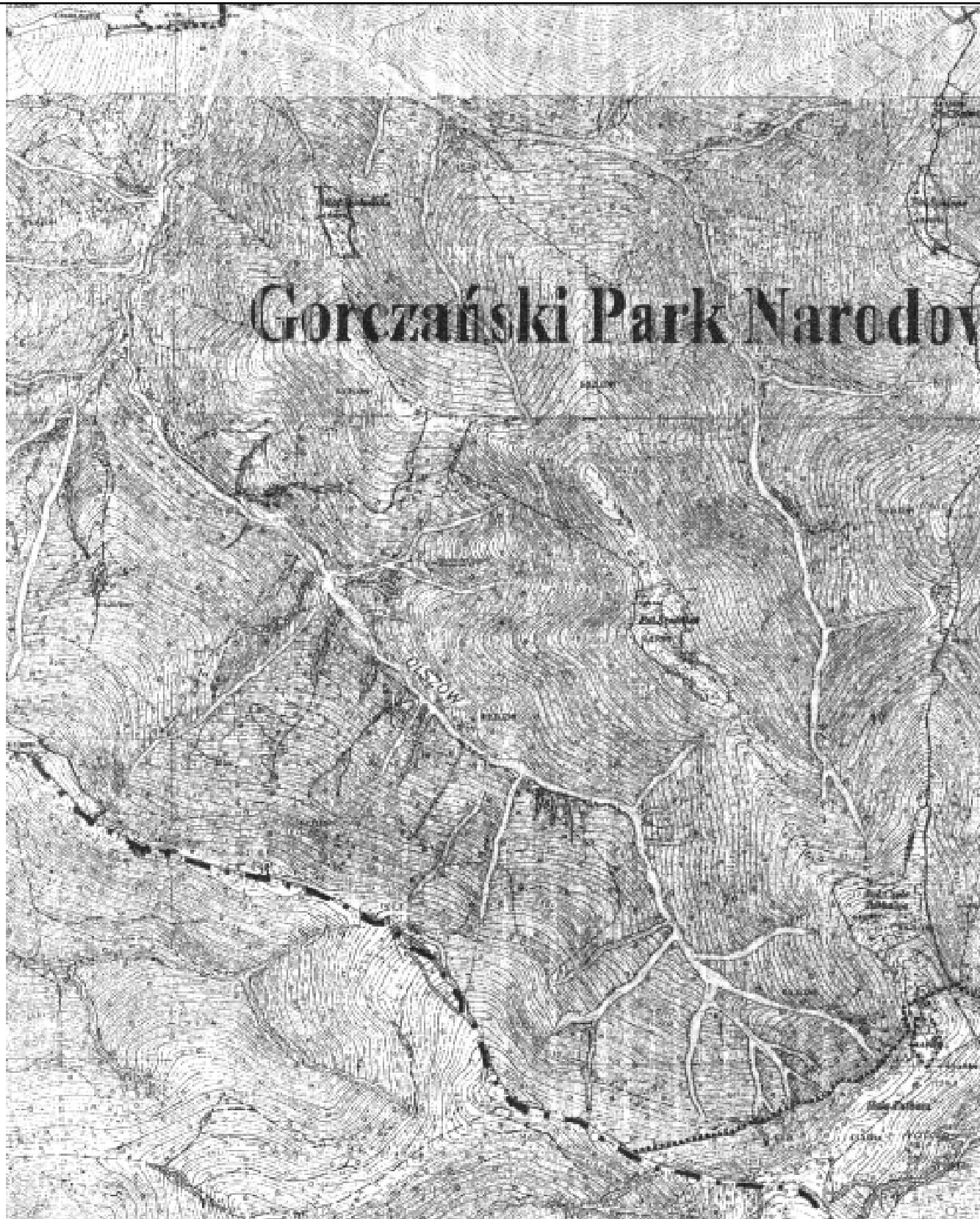
2,5

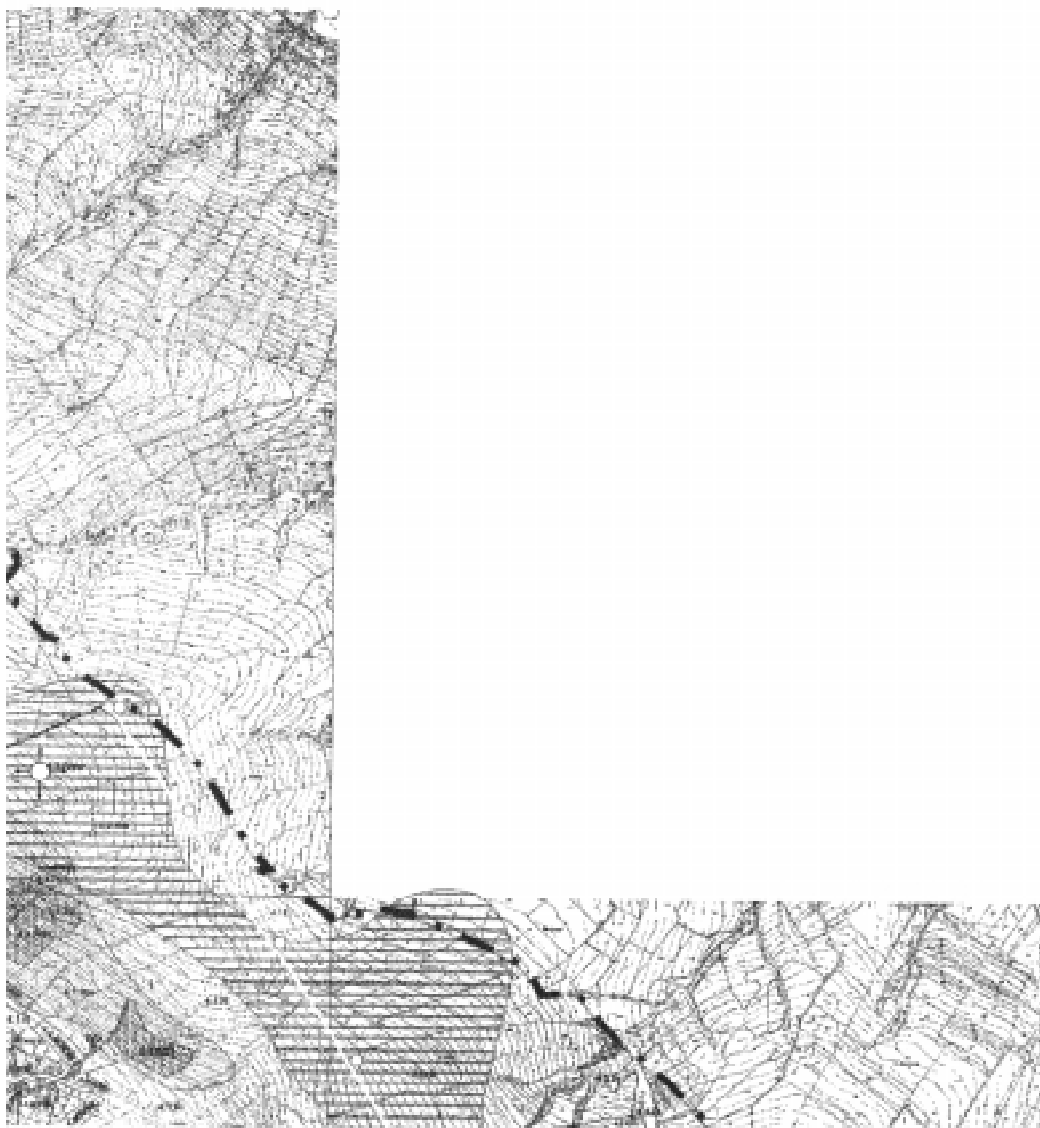


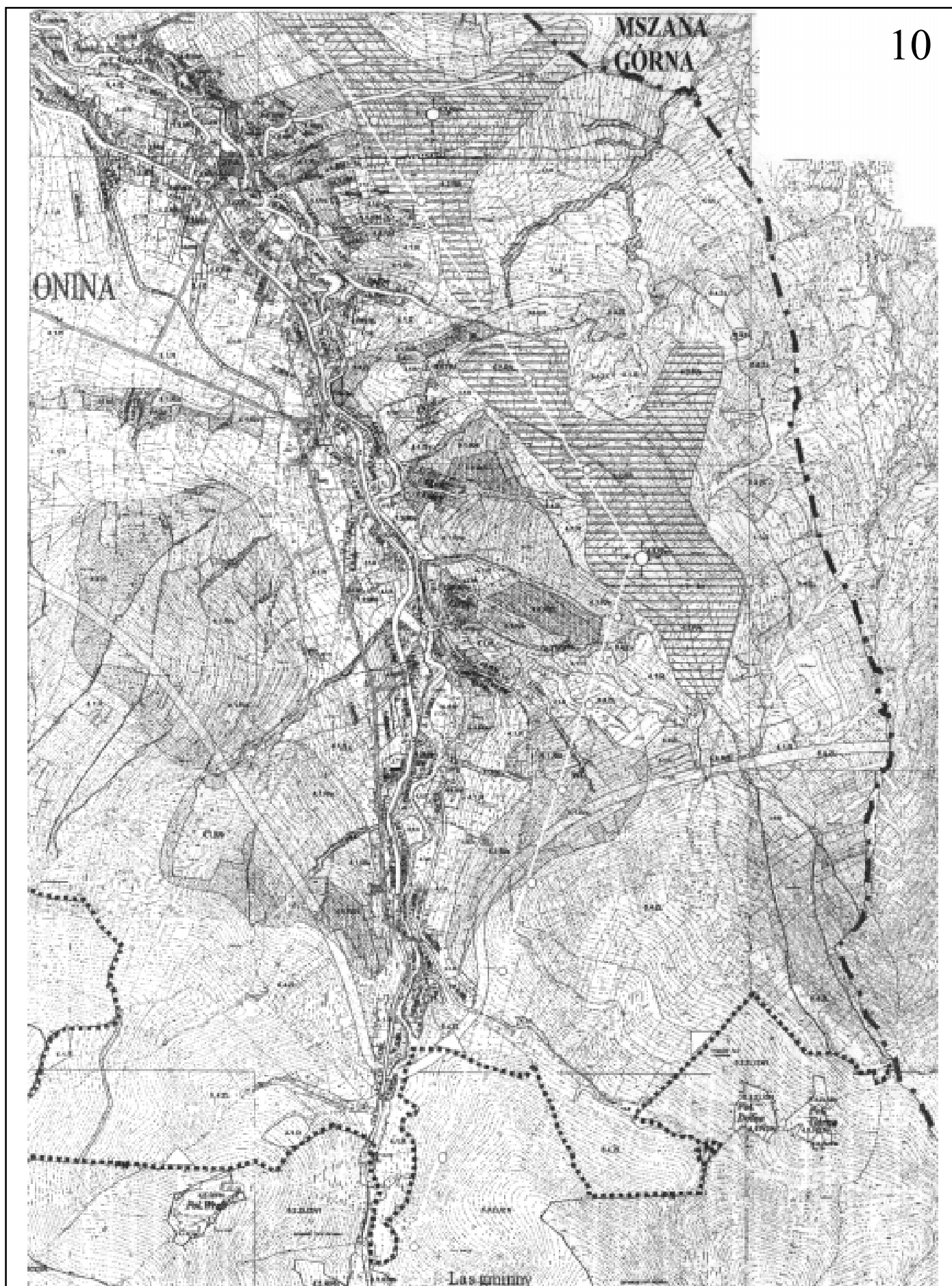
6



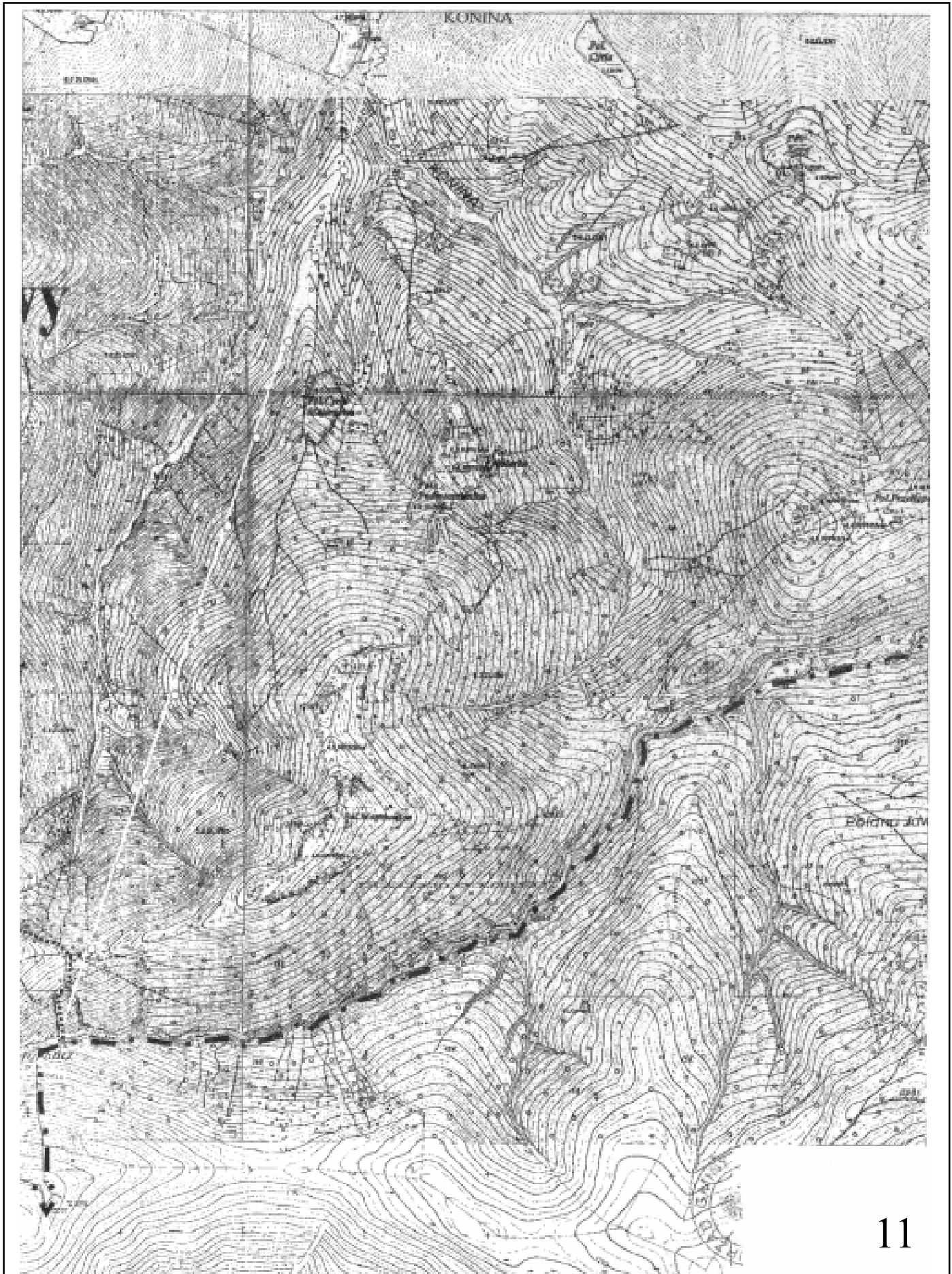




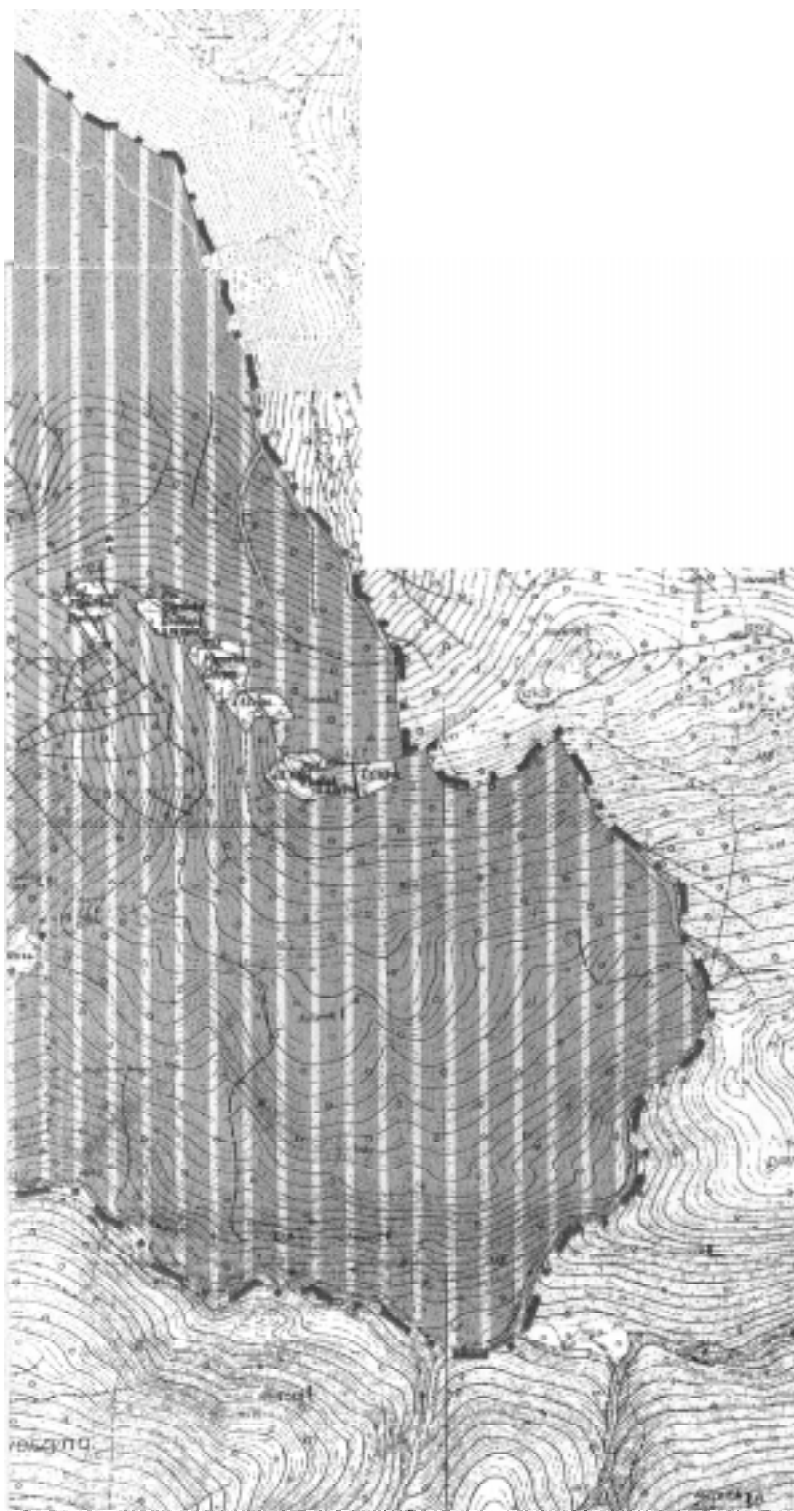




10



13, 14



2773

**Uchwała Nr XV/16/04
Rady Gminy w Polance Wielkiej
z dnia 30 lipca 2004 r.**

w sprawie opłaty od zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101 poz. 1178 z późn. zm.), Rada Gminy w Polance Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z opłaty "Zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej" złożone przez osobę fizyczną mającą status "absolwenta" lub "bezrobotnego" w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 1994 roku o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 58 poz. 514 późn. zm.). Podstawę zwolnienia "Zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej" złożonego przez "bezrobotnego" stanowi aktualne zaświadczenie wydane przez właściwy Urząd Pracy.
2. Zwalnia się z opłaty w terminie do 31 grudnia 2004 r. "Zgłoszenie o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej" złożone w trybie art. 8 ustawy z dnia 14 listopada 2003 roku o zmianie ustawy - Prawo działalności gospodarczej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 217 poz. 2155).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady: *A. Osowska*

2774

**Uchwała Nr XV/153/2004
Rady Gminy Wojnicz
z dnia 28 kwietnia 2004 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/2003 Rady Gminy Wojnicz z dnia 12 grudnia 2003 r. dot. ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla ustalenia miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Wojniczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), w związku z § 2 pkt 2 i § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 61 poz. 708 z późn. zm.), Rada Gminy Wojnicz uchwała, co następuje:

§ 1

W § 2 uchwały Nr XII/128/2003 Rady Gminy Wojnicz z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla ustalenia miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Wojniczu dokonuje się zmiany polegającej na tym, że cyfrę "6,50 zł" zastępuje się cyfrą "7,50 zł".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Duman*

2775

**Uchwała Nr XXII/156/2004
Rady Gminy Zawoja
z dnia 8 lipca 2004 r.**

w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Na podstawie art. 14a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Zawoja uchwała, co następuje:

§ 1

Dla zapewnienia realizacji obowiązkowego rocznego przygotowania przedszkolnego, tworzy się następującą sieć przedszkoli i oddziałów przedszkolnych.

- 1) **Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Zawoi Wilczna.** Utworzony dla tego oddziału przedszkolnego obwód pokrywa się z obwodem szkolnym Szkoły Podstawowej Nr 2 w Zawoi Wilczna. Oddział podlega Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 2 w Zawoi Wilczna.
- 2) **Oddział przedszkolny przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zawoi Mosorne.** Utworzony dla tego oddziału przedszkolnego obwód pokrywa się z obwodem szkolnym Szkoły Podstawowej Nr 8 wchodzącej w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i podlega Dyrektorowi tego Zespołu.
- 3) **Oddział przedszkolny przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zawoi Mosorne Punkt Filialny w Zawoi Welczy.** Utworzony dla tego oddziału przedszkolnego obwód pokrywa się z obwodem szkolnym Punktu Filialnego. Oddział podlega Dyrektorowi Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zawoi Mosorne.
- 4) **Oddział przedszkolny przy Zespole Szkół w Skawicy Centrum.** Obwód tego oddziału pokrywa się z obwodem Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Zenona Klemensiewiczza wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Skawicy Centrum. Oddział podlega Dyrektorowi tego Zespołu.
- 5) **Oddział przedszkolny przy Zespole Szkół w Skawicy Punkt Filialny w Skawicy Sucha Góra.** Obwód dla tego oddziału pokrywa się z obwodem tego Punktu Filialnego. Oddział podlega Dyrektorowi Zespołu Szkół w Skawicy.

- 6) **Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Zawoi Gołyni.** Obwód tego oddziału pokrywa się z obwodem Szkoły Podstawowej Nr 5 w Zawoi Gołyni. Oddział podlega Dyrektorowi tej Szkoły.
- 7) **Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Zawoi Przysłop.** Obwód dla tego oddziału pokrywa się z obwodem Szkoły Podstawowej Nr 4 w Zawoi Przysłop. Oddział podlega Dyrektorowi tej Szkoły.
- 8) **Oddział Przedszkolny przy Zespole Szkół w Zawoi Centrum.** Obwód tego oddziału pokrywa się z obwodem Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Hugona Zapałowicza w Zawoi wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Zawoi Centrum. Oddział podlega Dyrektorowi tego Zespołu.

§ 2

Utworzone oddziały przedszkolne stanowią integralną całość ze szkołami macierzystymi, przy których działają i są podporządkowane dyrektorom tych szkół.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Pająk*

2776

**Zarządzenie Nr 15/2004
Starosty Myślenickiego
z dnia 4 maja 2004 r.**

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Myślenickiego w 2004 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 86 ust 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka w Porębie 251 w 2004 r. w wysokości 1300,00 zł.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Starosta: *A. Gumularz*

2777

**Obwieszczenie
Komisarza Wyborczego w Krakowie
z dnia 16 sierpnia 2004 r.**

w sprawie zmian w składzie osobowym Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Na podstawie art. 182 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25 poz. 219 i Nr 102 poz. 1055), podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XXI/294/04 z dnia 28 czerwca 2004 roku stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 3 mandatu radnego Pana Bogusława Sonika z listy Nr 10, zgłoszonej przez Koalicyjny Komitet Wyborczy Platforma Obywatelska - Prawo i Sprawiedliwość w wyborach do Sejmiku Województwa Małopolskiego, przeprowadzonych 27 października 2002 roku, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu przez radnego.
2. Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XXII/305/04 z dnia 26 lipca 2004 roku stwierdził, że radną w okręgu wyborczym Nr 3 została Pani Maria Malinowska, kandydat z tej samej listy, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów a nie utraciła prawa wybieralności.
3. Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz rozplakatowanie na terenie województwa małopolskiego.

Komisarz Wyborczy w Krakowie: *P. Lechowski*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16 e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96 e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-696 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 616-06-95, 616-06-96