# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

**Kraków, dnia 5 listopada 2008 r.** **Nr 684**


**TREŚĆ:**

**Poz.:** **Str.**

**UCHWAŁY RADY GMINY:**


**4747** — Rady Gminy Lubień z dnia 16 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości . . . . . 26703

**4748** — Rady Gminy Lubień z dnia 16 października 2008 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych . . . . . 26704

**4749** — Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwały zmiany miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź – we wsi Konina, Podobin i Poręba Wielka . . . . . 26705


**4747**

**Uchwała Nr XXXI/123/2008**
**Rady Gminy Lubień**
**z dnia 16 października 2008 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) - Rada Gminy Lubień uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:
1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,59 zł od 1 $m^2$ powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,05 zł od 1 $m^2$ powierzchni,
2) od budynków lub ich części
   a) mieszkalnych - 0,44 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,95 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,88 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych (garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, domków letniskowych i innych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego) 3,49 zł od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej.
3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XIX/71/2007 Rady Gminy Lubień z dnia 10 listopada 2007 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 2009 r.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Bala*

**4748**

**Uchwała Nr XXXI/124/2008**
**Rady Gminy Lubień**
**z dnia 16 października 2008 r.**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40, ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art. 10, art. 12 ust.4 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski Nr 59, poz. 531) oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) - Rada Gminy Lubień uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Lubień w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XIX/72/2007 Rady Gminy Lubień z dnia 10 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Bala*

Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/124/2008
Rady Gminy Lubień
z dnia 16 października 2008 r.

**Podatek od jednego środka transportowego wynosi rocznie:**

**1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 358 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 470 zł
c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 820 zł

**2. Od samochodów ciężarowych w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia:**

**2.1. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o liczbie osi dwie i o dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 13 ton 134 zł
b) od 13 ton i poniżej 14 ton 190 zł
c) od 14 ton i poniżej 15 ton 470 zł
d) od 15 ton 650 zł

**2.2. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o liczbie osi trzy i o dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 17 ton 190 zł
b) od 17 ton i poniżej 19 ton 302 zł
c) od 19 ton i poniżej 21 ton 596 zł
d) od 21 ton i poniżej 23 ton 760 zł
e) od 23 ton i poniżej 25 ton 1188 zł
f) od 25 ton i powyżej 1188 zł

**2.3. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o liczbie osi cztery i więcej i o dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 25 ton 740 zł
b) od 25 ton i poniżej 27 ton 786 zł
c) od 27 ton i poniżej 29 ton 1210 zł
d) od 29 ton i poniżej 31 ton 1928 z
e) od 31 ton i powyżej 1928 zł

**2.4. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o liczbie osi dwie i dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 13 ton 248 zł
b) od 13 ton i poniżej 14 ton 470 zł
c) od 14 ton i poniżej 15 ton 650 zł
d) od 15 ton 1454 zł

**2.5. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o liczbie osi trzy i dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 17 ton 470 zł
b) od 17 ton i poniżej 19 ton 606 zł
c) od 19 ton i poniżej 21 ton 760 zł
d) od 21 ton i poniżej 23 ton 1188 zł
e) od 23 ton i poniżej 25 ton 1838 zł
f) od 25 ton i powyżej 1838 zł

**2.6. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o liczbie osi cztery i więcej i dopuszczalnej masie całkowitej:**
a) od 12 ton i poniżej 25 ton 786 zł
b) od 25 ton i poniżej 27 ton 1234 zł
c) od 27 ton i poniżej 29 ton 1928 zł
d) od 29 ton i poniżej 31 ton 2690 zł
e) od 31 ton i powyżej 2690 zł

**3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 930 zl**

**4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia)**

**4.1. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o zawieszeniu pneumatycznym lub zawieszeniu uznanym za równoważne o dwóch osiach i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 18 ton 248 zł
b) od 18 ton i poniżej 25 ton 338 zł
c) od 25 ton i poniżej 31 ton 672 zł
d) od 31 ton i powyżej 1658 zł

**4.2. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o zawieszeniu pneumatycznym lub zawiesze-**

**niu uznanym za równoważne o trzech osiach i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 40 ton 1456 zł
b) od 40 ton i powyżej 2018 zł

**4.3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o innym systemie zawieszenia o dwóch osiach i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 18 ton 358 zł
b) od 18 ton i poniżej 25 ton 582 zł
c) od 25 ton i poniżej 31 ton 1168 zł
d) od 31 ton i powyżej 2080 zł

**4.4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o innym systemie zawieszenia o trzech osiach i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 40 ton 2042 zł
b) od 40 ton i powyżej 2690 zł

**5. Od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 338 zł**

**6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.**

**6.1. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o liczbie osi jedna i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 18 ton 134 zł
b) od 18 ton i poniżej 25 ton 224 zł
c) od 25 ton i powyżej 382 zł

**6.2. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o liczbie osi dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 28 ton 268 zł
b) od 28 ton i poniżej 33 ton 716 zł
c) od 33 ton i poniżej 38 ton 1008 zł
d) od 38 ton i powyżej 1346 zł

**6.3. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o liczbie osi trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 38 ton 786 zł
b) od 38 ton i powyżej 1122 zł

**6.4. od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o liczbie osi jedna i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 18 ton 248 zł
b) od 18 ton i poniżej 25 ton 382 zł
c) od 25 ton i powyżej 672 zł

**6.5. od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o liczbie osi dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 28 ton 382 zł
b) od 28 ton i poniżej 33 ton 1008 zł
c) od 33 ton i poniżej 38 ton 1502 zł
d) od 38 ton i powyżej 1974 zł

**6.6. od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o liczbie osi trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:**
a) od 12 ton i poniżej 38 ton 1124 zł
b) od 38 ton i powyżej 1502 zł

7. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia
a) poniżej 15 miejsc do siedzenia 470 zł
b) od 15 i poniżej 30 miejsc do siedzenia 832 zł
c) 30 i więcej miejsc do siedzenia 1280 zł.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Bala*

**4749**

**Uchwała* Nr XXVI/161/08**
**Rady Gminy Niedźwiedź**
**z dnia 6 października 2008 r**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania Gminy Niedźwiedź - we wsi Konina, Podobin i Poręba Wielka.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art.20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwala conastępuje:

**ROZDZIAŁ I**
**USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie: działek Nr 3432 i 3433 w Koninie, Nr 641 w Podobinie i 756 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki Nr 1415 w Koninie na tereny zabudowy zagrodowej, działki Nr 624/4 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz w rejonie działek Nr: 2853, 2854, 2855, 2856, 2857 i 2858 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług gastronomii - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Niedźwiedź Nr XIX/127/08 z dnia 26 marca 2008 roku.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynnośąci nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki od Nr 1 do 6 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 6 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
- **dachu namiotowym (kopertowym)** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t. j. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

## ROZDZIAŁ II
## USTALENIA OGÓLNE
## dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/ML i RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MP/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Dla terenów objętych planami Nr 1, 2, 4, 5 i 6 położonych w Koninie i Porębie Wielkiej obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

7. Tereny objęte planami Nr 1, 2, 4, 5 i 6 w Koninie i Porębie Wielkiej położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w Ustawie o ochronie przyrody.
8. Tereny objęte panami Nr 1, 2, 4, 5 i 6 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP Nr 439 "Magura(Gorce)", dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. W przypadku realizacji budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) na działce Nr 624/4 w Porębie Wielkiej obowiązują ustalenia jak dla budynków mieszkalnych z ograniczeniem wysokości budynków max. do 8 m od strony przystokowej terenu.
2. Dla zabudowy pensjonatowej, obiektu usług gastronomii (domu weselnego) oraz budynku usług handlu - maksymalna wysokość obiektów 14,0 m od poziomu parteru (poziom ± 0,00), wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Gorców. Dachy dwu- lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. W przypadku realizacji obiektów towarzyszących związanych z obsługą funkcji pensjonatowej (np. obiekty sportu i rekreacji), dopuszcza się dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 40 stopni i wysokości max. do 12 m. od średniego poziomu terenu.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Dla budynków inwentarskich oraz budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (stodoły, magazyny płodów rolnych itp.) realizowanych na terenie objętym planem Nr 2 w Koninie, ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
5. Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, okien połaciowych, świetlików.
6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki:
   - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej - 800 $m^2$ - dla zabudowy pensjonatowej - 1500 $m^2$
   - dla zabudowy zagrodowej - 1000 $m^2$.

   Dla planu Nr 3 w Podobinie dopuszcza się wydzielenie z działki niezbędnej jej części (na której znajduje się istniejący budynek) w celu uregulowania stanu własności.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
9. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
10. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn itp.).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych lub z własnej studni.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit: "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" (t. j. z 2006r., - Dz. U. Nr 129 poz. 902) do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Doprowadzenie energii elektrycznej sieciami elektroenergetycznymi na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

**ROZDZIAŁ III**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 10

**PLAN 1- wieś Konina**

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działki Nr 3432 i 3433 położone w Koninie o powierzchni 0,11 ha, stanowiące grunty rolne klasy ŁIV.
1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejącej drogi dojazdowej (od granicy działki Nr 3435) w wielkości min. 5,0 m.
3. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
   Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową- działka Nr 3435 na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

**PLAN 2 - wieś Konina**

**RM - Tereny zabudowy zagrodowej**, obejmujące część działki Nr 1415 w Koninie o powierzchni 0,24 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.
1. Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (budynki inwentarskie, stodoły, magazyny płodów rolnych, pasz, budynki gospodarcze, garaże itp.).
2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
5. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" w wielkości min. 6,0 m oraz od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości za zgodą zarządzających drogami.
6. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdowa "6.2.KDD" oraz drogą wewnętrzną (działka Nr 1541).

**PLAN 3 - wieś Podobin**

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę Nr 641 w Podobinie o powierzchni 0,12 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.
1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   Utrzymuje się istniejący na działce budynek dopuszczając remont i przebudowę przy zachowaniu ustaleń określonych w § 8 oraz w oparciu o przepisy szczególne.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami sieci. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
3. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

**PLAN 4 - wieś Porębą Wielka**

**MN/ML/o - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**, obejmujące część działki Nr 624/4 w Porębie Wielkiej o powierzchni 0,45 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI.
1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) oraz gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie odległości od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m,
   - zachowanie wymaganej przepisami szczególnymi odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls),
   - zachowanie odległości od górnej skarpy cieku wodnego oznaczonego symbolem "5.1.WS/zz" w wielkości min. 7 m.
3. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" drogą wewnętrzną (Nr działki 644).
4. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
5. Ze względu na położenie działki w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

**PLAN 5 - wieś Poręba Wielka**

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki Nr 756 w Porębie Wielkiej o powierzchni 0,15 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.
1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
4. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny "S.1.WS/zz" w wielkości min. 5 m.
5. Dojazd do terenu objętego planem istniejącą drogą wewnętrzną.

**PLAN 6-wieś Porębą Wielka**

**MP/U - Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług gastronomii**, obejmujące działkę Nr 2855 i część działek Nr: 2853, 2854, 2856, 2857 i 2858 w Porębie Wielkiej o powierzchni 0,50 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

1. Ustala się zabudowę pensjonatową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację usług gastronomii (dom weselny) z możliwością realizacji miejsc noclegowych oraz usług handlu o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczających granic terenu inwestycji. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, korty, basen itp.) a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej.
3. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu z drogi powiatowej istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 2815/2). Dopuszcza się wykonanie nowego zjazdu z drogi powiatowej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy tej drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

   Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 20 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.

   W granicach terenu objętego planem ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
   1) dla funkcji gastronomicznej i pensjonatowej - 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych (noclegowych),
   2) dla funkcji handlowej - 4 miejsca na każde 100 $m^2$ pow. handlowej.

**ROZDZIAŁ IV**
**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 2%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 13

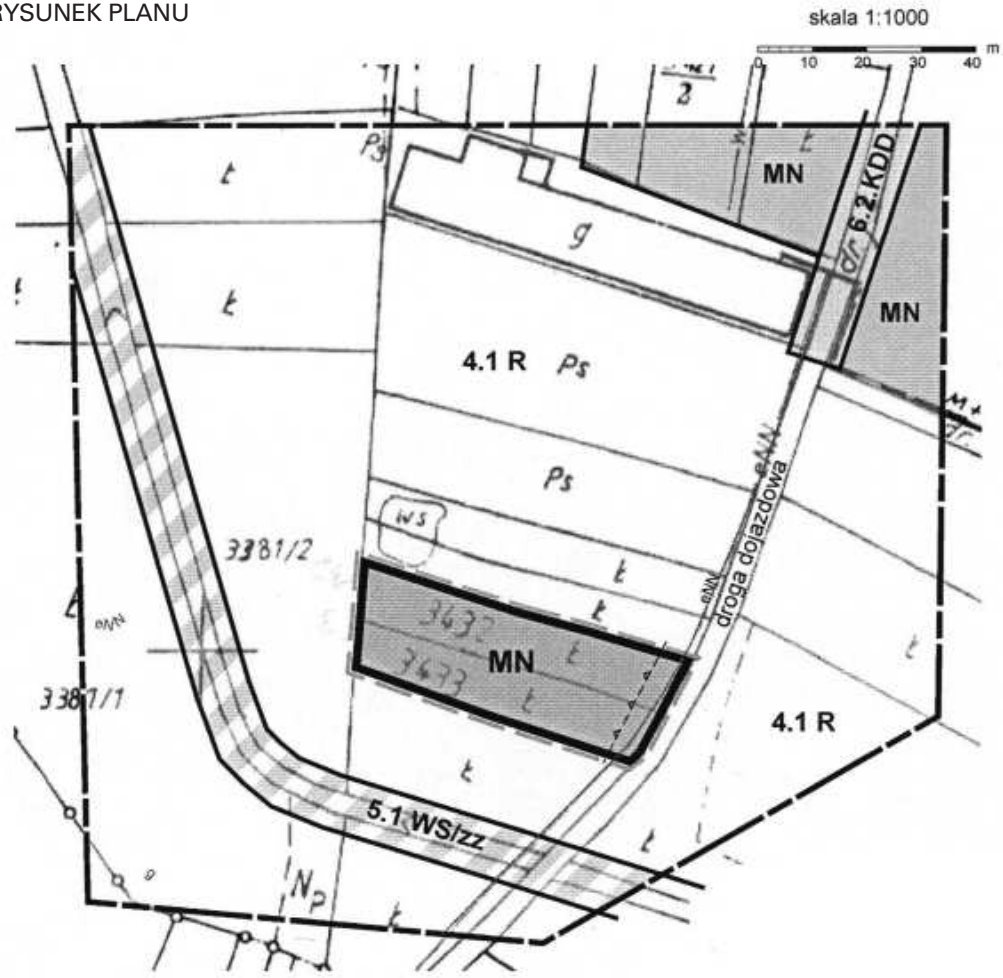
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - wieś Konina**
**Plan Nr 1** **działki nr: 3432 i 3433**

RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmian[1] planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi dojazdowej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1 R — Tereny rolne
- 5.1 WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

**Inne oznaczenia**

- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



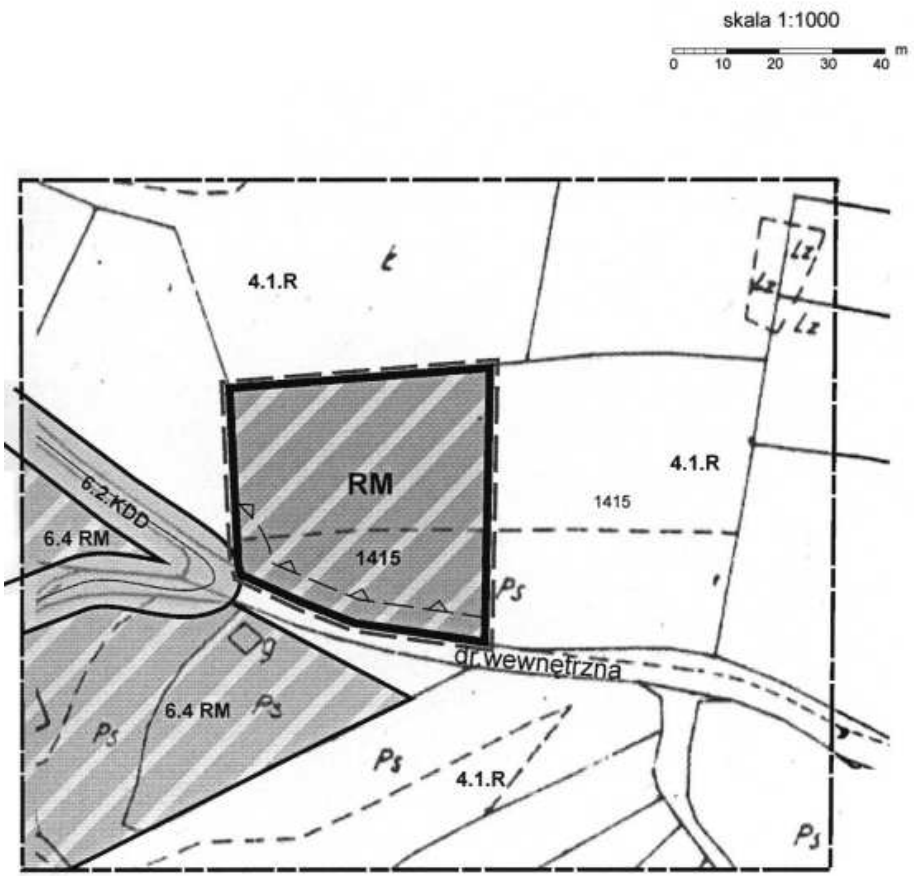

- B — Tereny istniejącej zabudowy z możliwością dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska
- R — Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY NIED•WIED• - wieś Konina**
**Plan Nr 2** **część działki nr 1415**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmian[1] planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

RM — Tereny zabudowy zagrodowej

Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej i drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

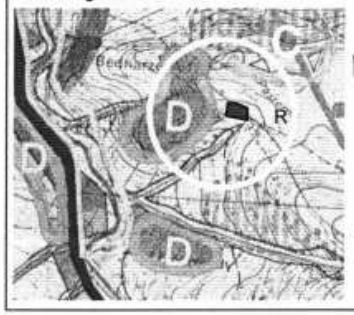
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

6.4 RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




D — Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

R — Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

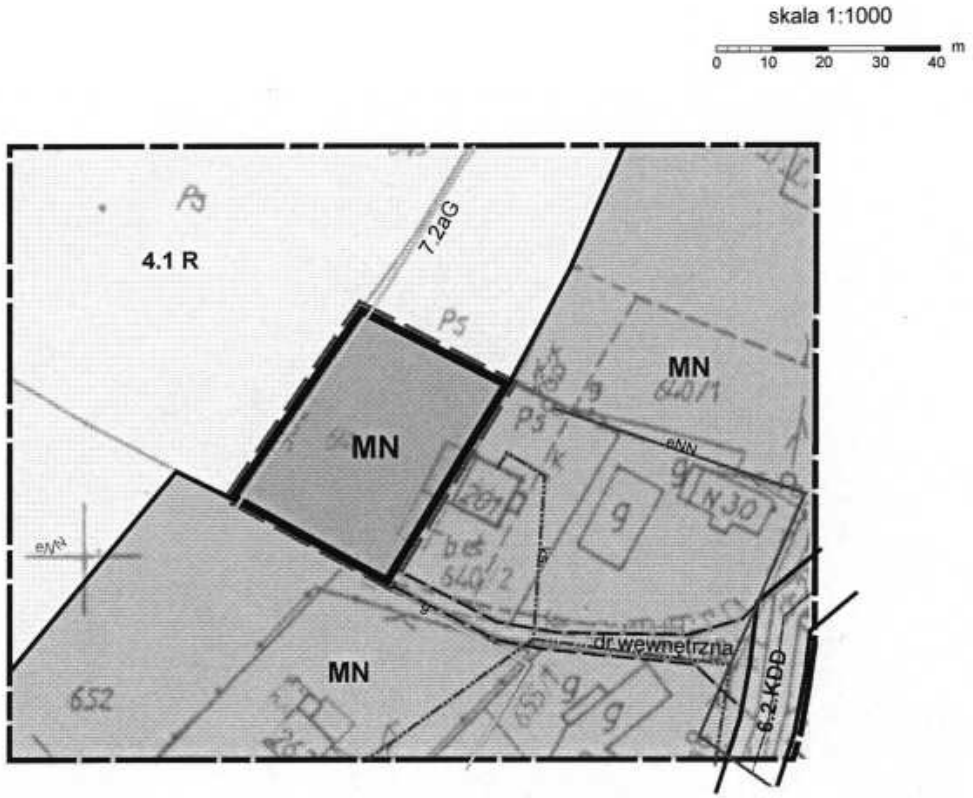
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - wieś Podobin**
**Plan Nr 3** **działka nr: 641**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmian[1] planu**

Granice terenu objêtego zmian[1] planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1 R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej

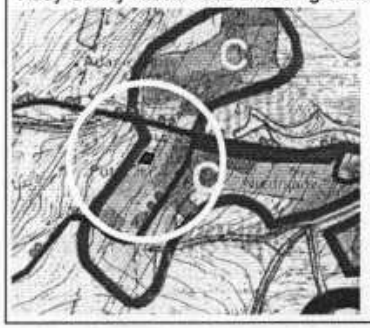
7.2aG — Istniejąca sieć gazowa

**Inne oznaczenia**

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




cały obszar — Strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

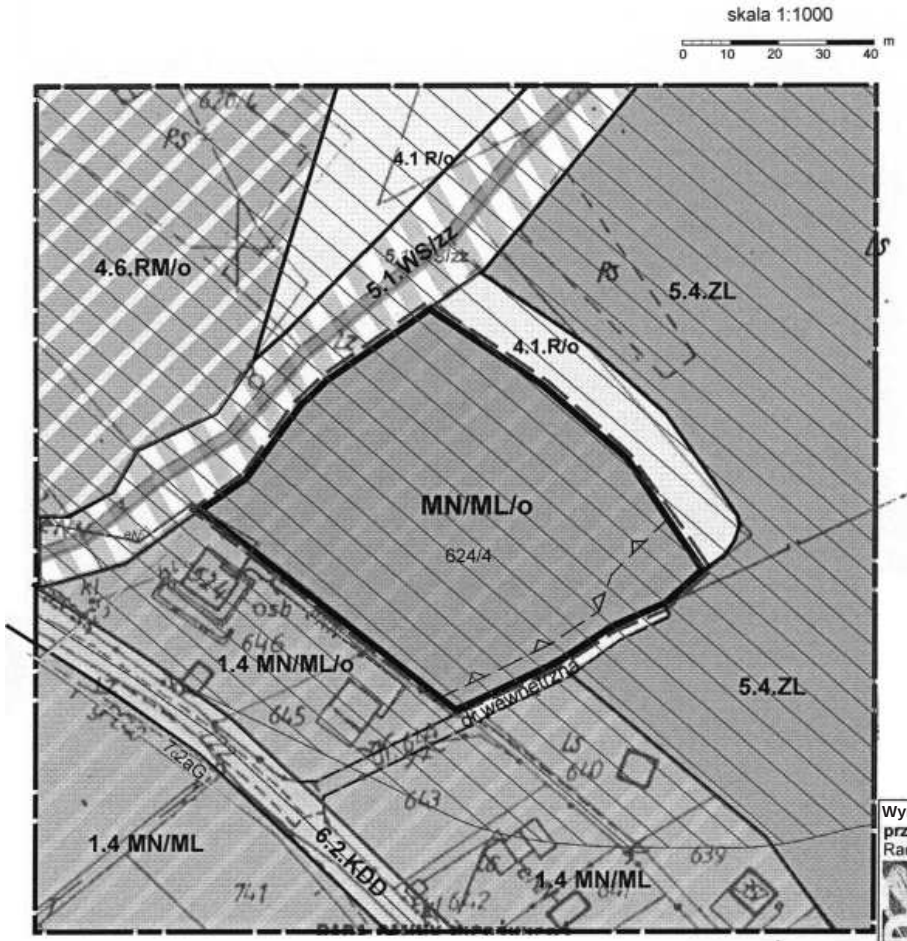
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY NIED•WIED• - wieś Poręba Wielka**
**Plan Nr 4** **część działki nr: 624/4**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej i terenów leśnych

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1 R — Tereny rolne

5.1 WS/zz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

5.4.ZL — Tereny leśne

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

7.2aG — Istniejąca sieć gazowa

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**Inne oznaczenia**

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

Istniejąca zabudowa przysiółkowa

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

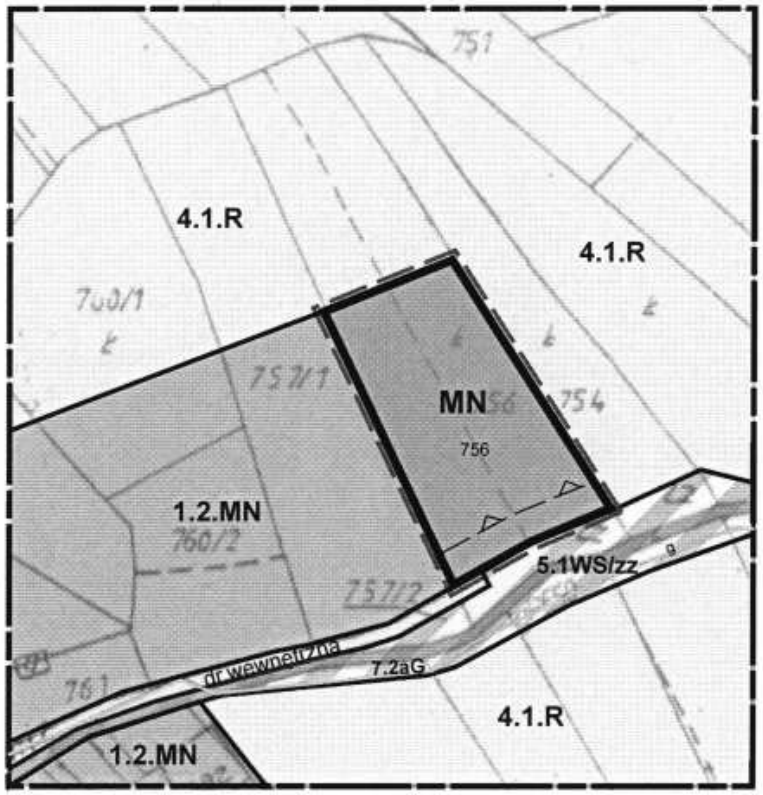
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - wieś Poręba Wielka**
**Plan Nr 5** **działka nr: 756**

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

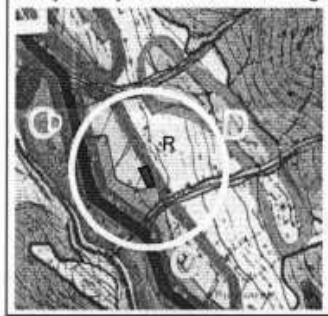
**Ustalenia wprowadzone zmian[1] planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.1.R — Tereny rolne
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5.1WS/zz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- 7.2aG — Istniejąca sieć gazowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



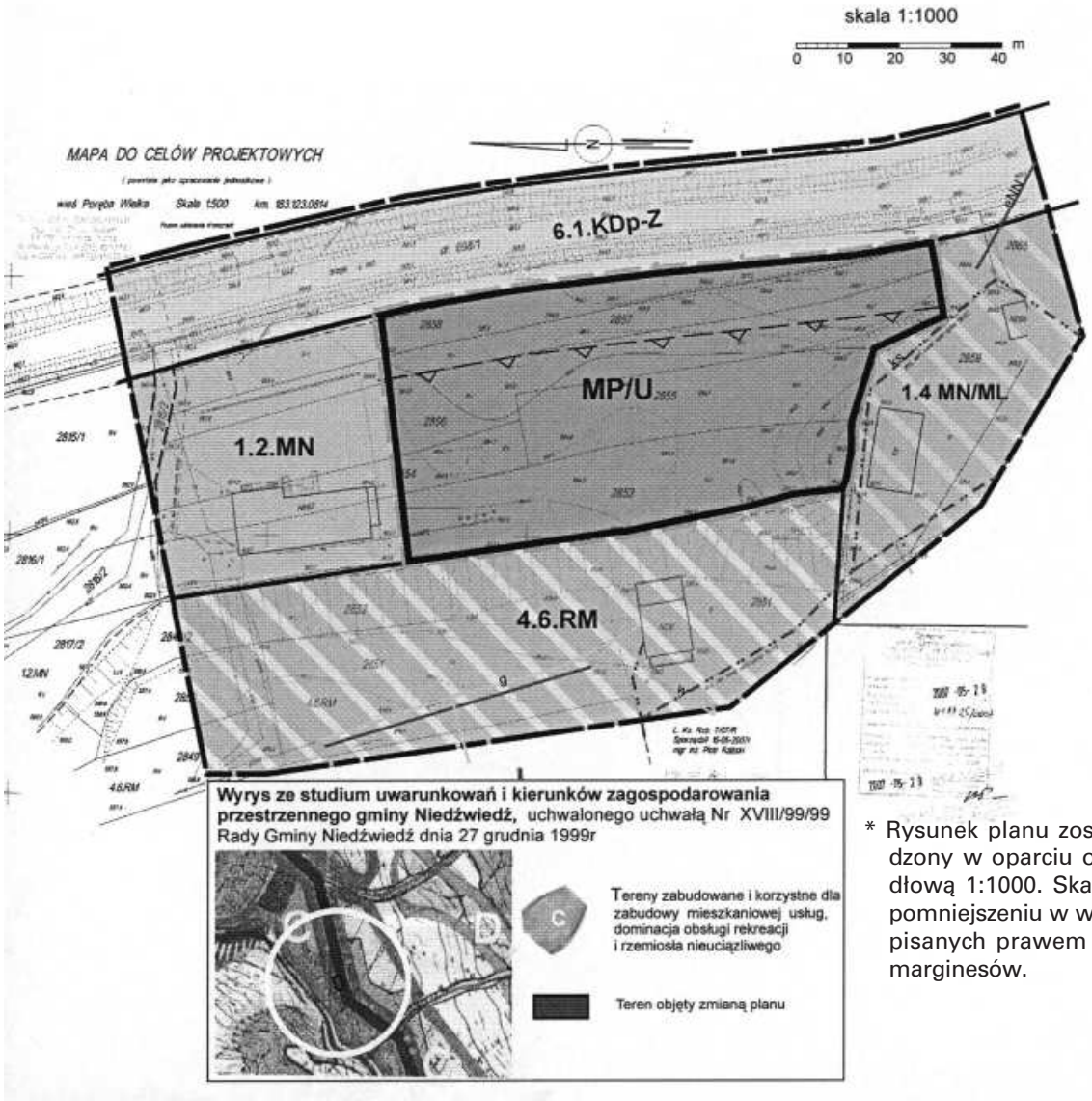

- D — Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Istniejąca zabudowa przysiółkowa
- R — Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY NIED•WIED• - wieś Poręba Wielka**
**Plan Nr 6 działka nr: 2855 i część działek nr: 2853, 2854, 2856, 2857 i 2858**

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmian[1] planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MP/U — Tereny budownictwa pensjonatowego z dopuszczeniem usług gastronomii

Linia zabudowy od drogi powiatowej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RN — Tereny zabudowy zagrodowej

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej

**Inne oznaczenia**

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istniejąca sieć wodociągowa

ks — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXVI 161/08
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 6 października 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 29 września 2008 roku, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź dot. przeznaczenia terenów w rejonie: działek Nr 3432 i 3433 w Koninie, Nr 641 w Podobinie i 756 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki Nr 1415 w Koninie na tereny zabudowy zagrodowej, działki Nr 624/4 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz w rejonie działek Nr: 2853, 2854, 2855, 2856, 2857 i 2858 w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług gastronomii - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski
**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 2511/Mj/11/08 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 9,74 zł brutto**