DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 lipca 2006 r. **Nr 425**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

2697 — Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 8 maja w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź we wsi Konina, Podobin i Poręba Wielka 12345

2698 — Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych 12357

2697

Uchwała Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź - we wsi Konina, Podobin i Poręba Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź - Rada Gminy Niedźwiedź uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 389/1 położonej w Koninie na tereny zabudowy mieszkaniowej, części działki nr 170/1 położonej w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomicznych, działek nr: 4315/2, 4316/2 i 4317/2 położonych w Koninie oraz działki nr 2405/1 położonej w Podobinie na tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Niedźwiedź Nr XXXVII/234/05 z dnia 19 września 2005 r. , Nr XL/242/05 z dnia 31 października 2005 r. i Nr XLI/256/05 z dnia 28 listopada 2005 r.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 4 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, pkt 3.
   b). Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. Obowiązuje wyposażenie parkingów i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych
4. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisach szczególnych.
5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu , utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77), dla którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia Nr 27 wymienionego wyżej oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Teren objęty planem Nr 1 (działka nr 389/1 w Koninie) położony jest w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
8. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój, dla której obowiązuje zachowanie warunków uzdrowiskowych, zgodnie z uchwałą Nr XIII/111/95 Rady Miejskiej w Rabce w sprawie utworzenia statutu Rabka.

§ 8

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

średnim poziomie terenu - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

wysokości zabudowy (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
2. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 - 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m^2.
3. Dla terenów usług komercyjnych (zakłady stolarskie) architektura obiektów usługowych winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych. Zaleca się budynki parterowe o wysokości liczonej od poziomu parteru do najwyższej kalenicy nie przekraczającej 14,0 m, dopuszczając dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni. Obowiązuje kształtowanie bryły budynku harmonizującej z istniejącym otoczeniem.
4. Dla zabudowy pensjonatowej oraz obiektu usług gastronomii (domu weselnego) maksymalna wysokość obiektów 14,0 m od poziomu parteru (poziom ±0,00), wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. . Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Dachy strome z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się rozwiązanie wybranych, akcentowych fragmentów dachów w formie np. kopół itp Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, po-

wiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. W przypadku realizacji obiektów towarzyszących związanych z obsługą funkcji pensjonatowej (np. obiekty sportu i rekreacji), dopuszcza się architekturę wynikającą z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych.

5. W przypadku rozbudowy i przebudowy obiektów, dopuszcza się zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy.
6. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
   - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2
   - dla zabudowy rekreacyjnej (pensjonatowej) - 1000 m^2
   - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m^2.
7. Z uwagi na położenie terenów objętych planem w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska *Rabka-Zdrój*, w zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu MP/UG ustala się możliwość realizacji założenia parkowego z zielenią rekreacyjną.
8. Ustalenia zawarte w ust. 7 nie dotyczą części terenu objętego planem Nr 2, obejmującego część działki nr 170/1, położonej w Porębie Wielkiej, w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dla tego terenu ustala się zachowanie min. 60% powierzchni działki jako zieleni drzewiasto-krzewiastej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Konina

Teren oznaczony symbolem **RM** obejmujący część działki nr 389/1 we wsi Konina o powierzchni 0,22 ha, stanowiącą grunty rolne klasy Ps, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.

Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych i nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową gminną "6. 2. KDD" poprzez część działki nr 389/1.

Plan 2 - wieś Poręba Wielka

Teren oznaczony symbolem **MP/UG** obejmujący część działki nr 170/1 we wsi Poręba Wielka o powierzchni ~0,98 ha, stanowiących grunty rolne klasy PsIV, przeznacza się na **tereny zabudowy pensjonatowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomii.

Ustala się zabudowę pensjonatową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z programowymi usługami określającymi wysoki standard użytkowania oraz funkcjami uzupełniającymi. Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej tzw. kompleksu agroturystycznego oraz obiektów gospodarczych służących dla obsługi funkcji podstawowej i towarzyszącej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, korty, basen itp.). a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się realizację usług gastronomii i handlu (w tym domu weselnego itp.) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dla terenu położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi **"/o"** realizacja inwestycji musi być poprzedzona stosownymi opracowaniami geologicznymi, ustalającymi możliwości i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny dopuszczając jego remont, rozbudowę i przebudowę oraz dopuszcza się zmianę jego funkcji wynikającej z potrzeb związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

W granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią powierzchnię parkingową.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających:
- drogę gminną lokalną "6. 2. KDL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 8 m.
- drogę gminną dojazdową "6. 2. KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6,0 m.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną "6. 2. KDL" oraz drogą gminną dojazdową "6. 2. KDD".

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 3 - wieś Konina

Teren oznaczony symbolem **UI/MN** obejmujący działki nr: 4315/2, 4316/2 i 4317/2 we wsi Konina o powierzchni 0,17 ha, stanowiącą użytki rolne klasy RIVb, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową**.

Ustala się usługi komercyjne - zakład stolarski wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych i garaży. W granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych.

Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektów stolarni sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, oznaczonymi w dotychczas obowiązującym planie symbolem "1. 2. MN".

Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną nr dz. 4320.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 4 - wieś Podobin

Teren oznaczony symbolem **UI/MN** obejmujący działkę nr 2405/1 we wsi Podobin o powierzchni 0,27 ha, stanowiącą użytki rolne klasy LzV, przeznacza się na t**ereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową**.

Ustala się usługi komercyjne - zakład stolarski wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych i garaży. W granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych.

W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową klasy Z w wielkości 20 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 10 m.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie pasa szerokości 15 m od górnej skarpy brzegowej potoku Poręba w celu zabezpieczenia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu umożliwienia wykonania obowiązków administratora cieku. Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować odległość od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektów zakładu stolarskiego sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, oznaczonymi w dotychczas obowiązującym planie symbolem "1. 2. MN".

Dojazd do terenu istniejącą drogą powiatową "KDp-Z".

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 11

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 0 %.

§ 13

Traci moc Uchwała Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź - w części objętej niniejszym planem.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• – wieś Konina, część działki nr 389/1

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

Plan Nr 1

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Niedźwiedź
obr.: Konina
dz. 389/1 – sek.: 4123.25

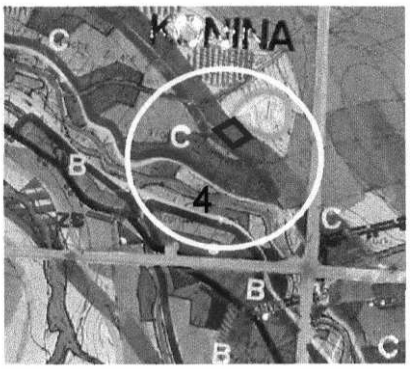
Skala 1: 1000

0 10 20 30 40 m

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999 r.



Oznaczenia:

C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.1.R — Tereny rolne

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz rzemiosła i usług nieuciążliwych

6.2KD — Droga gminna dojazdowa

7.3aWz — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody do utrzymania i remontu

W-1 — Istniejące sieci wodociągowe

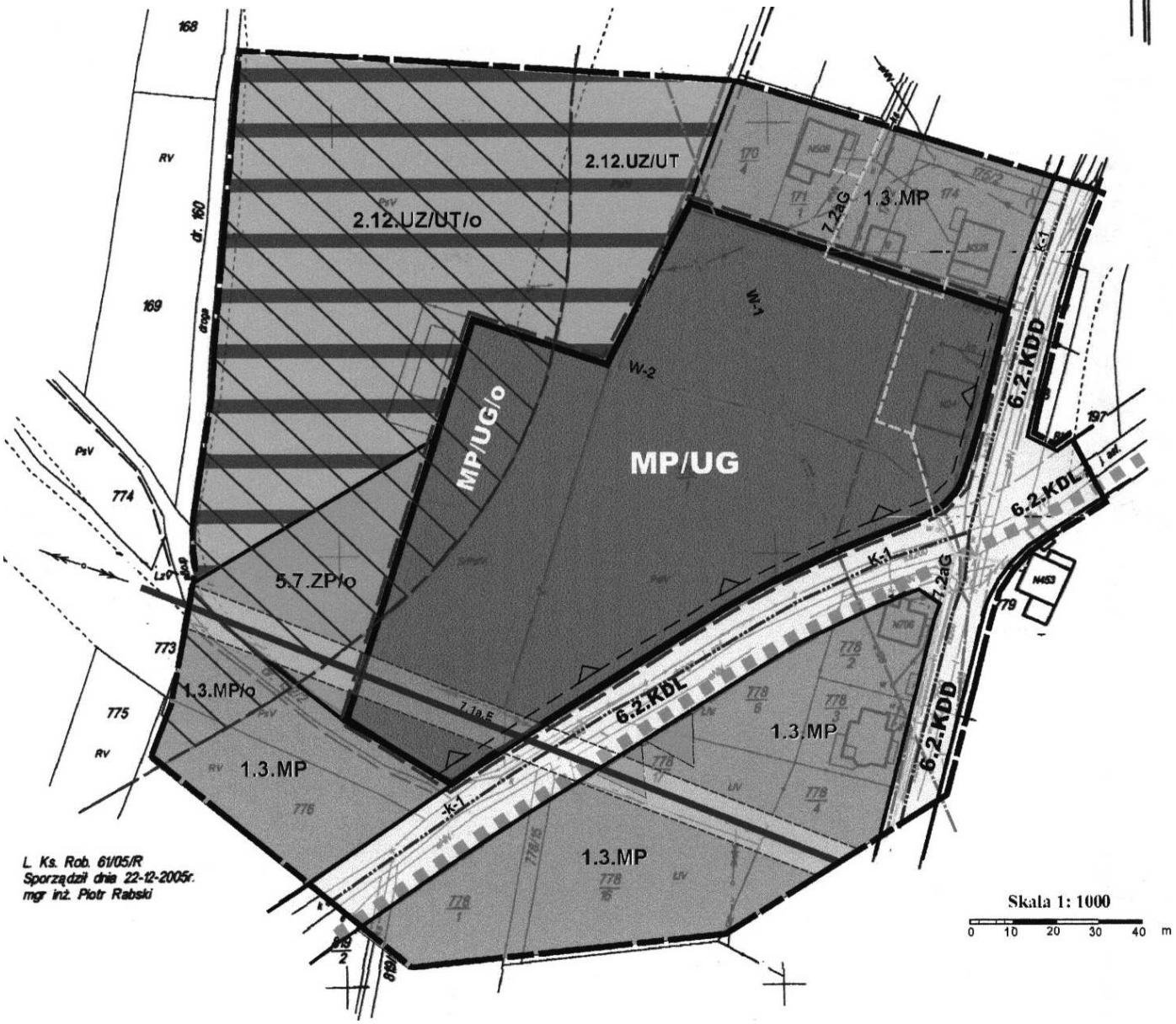
Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• – wieś Poręba Wielka, część działki nr 170/1

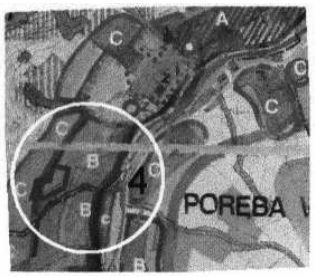
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

Plan Nr 2

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999 r.



Oznaczenia:



Tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MP/UG — Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomicznych

/o — Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.3 MP — Tareny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

2.12.UZ/UT — Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją

5.7.ZP — Tereny zieleni urządzonej

6.2 KDD — Droga gminna dojazdowa

6.2 KDL — Droga gminna lokalna

/o — Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Granica otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego

w-1 W-2 — Sieć wodociągowa istniejąca i projektowana

7.2aG — Istniejąca sieć gazowa

7.1a.E — Istniejące sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

K-1 — Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• – wieś Konina, działki nr 4315/2 i 4316/2 i 1317/2

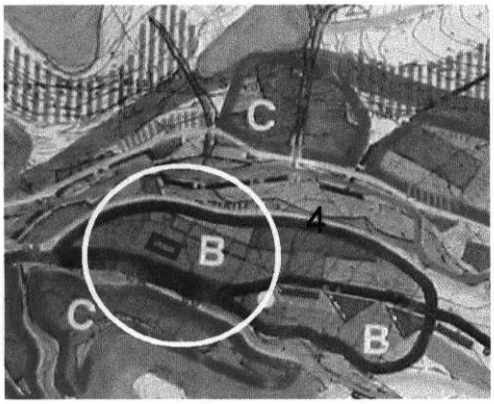
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

Plan Nr 3

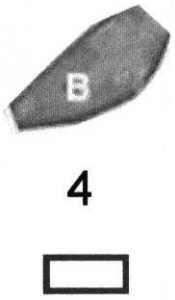
RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999 r.



Oznaczenia:



Tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UI/MN — Tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN' — Tereny zabudowy mieszkaniowej

4.8.R/ZL — Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień

6.2 KDD — Droga gminna dojazdowa

6.1.KDp-Z — Droga powiatowa klasy Z

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2aG — Istniejąca sieć gazowa

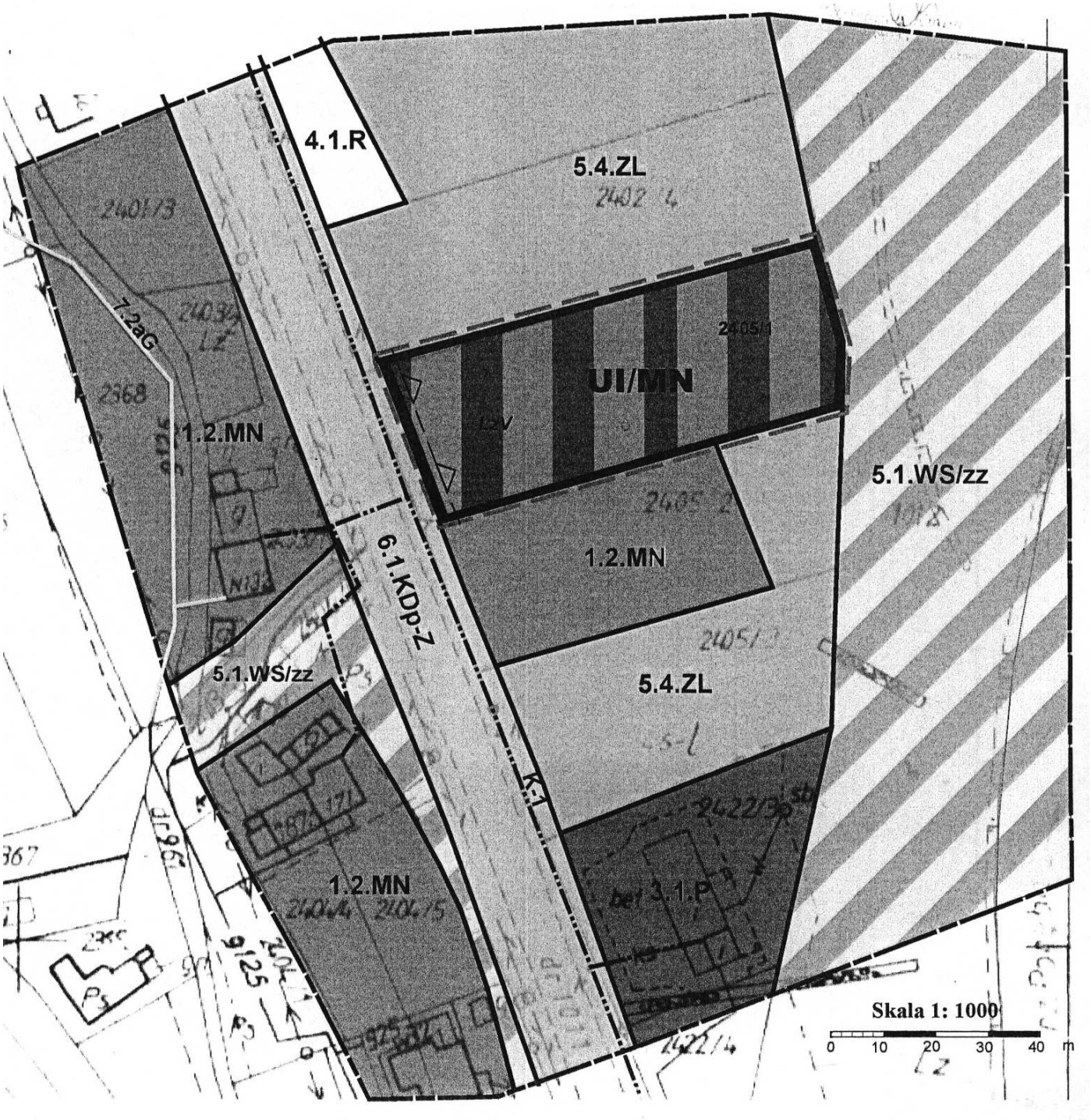
Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• – wieś Podobin, działka nr: 2405/1

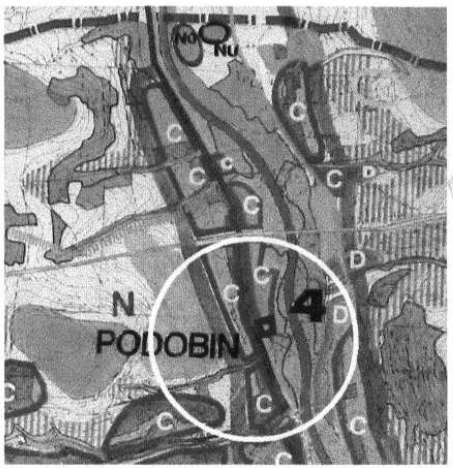
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

Plan Nr 4
woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Niedźwiedź
obr.: Podobin
dz. 2405/1 – sek.: 4123.13

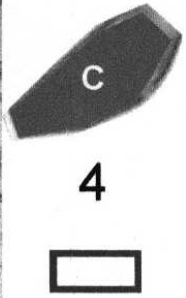
RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999 r.



Oznaczenia:



Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UI/MN — Tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

5.4.ZL — Tereny leśne

4.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

3.1.P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.1.KDp-Z — Droga powiatowa klasy Z

7.2aG — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

K-1 — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLV/284/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź

Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź w zakresie przeznaczenia części działki nr 389/1 położonej w Koninie na tereny zabudowy mieszkaniowej, części działki nr 170/1 położonej w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomicznych, działek nr: 4315/2, 4316/2 i 4317/2 położonych w Koninie oraz działki nr 2405/1 położonej w Podobinie na tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

2698

**Uchwała Nr XLV/282/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 8 maja 2006 r.**

w sprawie: określenia górnych stawek opłat ponoszonych za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 6 ust. 1, ust. 4 i ust. 4a Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. z 2000 r. Nr 236 poz. 2008 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 1 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Rada Gminy Niedźwiedź uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się górne stawki opłat ponoszonych za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych w nastepujących wysokościach:
   1) **2,50 zł** miesięcznie od każdej osoby w gospodarstwie domowym w rozliczeniu ryczałtowym,
   2) **36 zł** miesięcznie od 1 m^3 w rozliczeniu według objętości odpadów komunalnych,
   3) Stawka o której mowa w ust. 1 pkt 1 obniża się o **1 zł** w stosunku do każdej małoletniej osoby w gospodarstwie domowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Niedźwiedziu: *M. Domagała*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 1661/Gd/07/06 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 9,74 zł brutto**