# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 października 2011 r. Nr 475


**TREŚĆ:**
**Poz.:**

**UCHWAŁY RAD GMIN:**


**4598** – Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź* 30241

**4599** – Rady Gminy Słopnice z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.* 30288


* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**4598**

**UCHWAŁA NR XI/71/11**
**RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ**
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź**

Na podstawie art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Niedźwiedź** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

- 2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Niedźwiedź Nr II/13/10 z dnia 6 grudnia 2010r. i Nr IV/30/11 z dnia 17 stycznia 2011r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

- 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 20 do niniejszej Uchwały,
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 21.

- 3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 20 do tej uchwały,
- 2. **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 ro-

ku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

- 3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

- 2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

**ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

- 1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych
- 2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MP i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 3. Dla terenów objętych opracowaniem (za wyjątkiem planów nr 1, 2, 11, 12, 13, 14 i 15) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) – zgodnie z w/w Rozporządzeniami.
- 4. Dla terenów objętych planami nr 3, 4, 6 w Koninie (działki nr: 2963/2, 3762, 3763, 1426/2), 8, 9, 10 w Niedźwiedziu (działki nr: 1131, 1750, 1476) oraz 16, 17, 18, 19 i 20 w Porębie Wielkiej (działki nr: 844, 2782/1, 3428, 1937, 1392), położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody
- 5. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.
- 3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

- 4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Doprowadzenie energii elektrycznej sieciami elektroenergetycznymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych
- 6. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 7. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1. Dla obiektów mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
- 2. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dla budynków gospodarczych i garaży realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „U/MN", „MP" i „P/U" ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 13,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej oraz agroturystyki ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4. Dla budynków pensjonatowych, mieszkalnych wielorodzinnych i usług gastronomii ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 14 m. od średniego poziomu terenu.
- 5. Dla obiektów usługowych, realizowanych na terenach oznaczonych symbolem „U/MN" (w tym wiat) ustala się dachy o kacie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu.
- 6. Dla obiektów działalności produkcyjno-usługowej w Podobinie obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20° do 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m od średniego poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20° oraz zwiększenie wysokości obiektów jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
- 7. Utrzymuje się wszystkie istniejące budynki na terenach objętym planem z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie.
- 8. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1) obowiązują minimalne pow. działki:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²
   b) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².
   c) dla zabudowy pensjonatowej 1500 m².
   d) dla działki nr 2963/2 o pow. 0,03 ha (plan 3), oraz dla działek nr: 1921/7 w Podobinie (plan 11) i nr 1937 w Porębie Wielkiej (plan 19) dopuszcza się wydzielenie nowych działek w granicach pokrywających się z terenami wyznaczonymi w planie pod zabudowę;
   e) dla terenów produkcyjnych i usługowych (U/MN, P/U) wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.
2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warun-

kiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

- 9. W zagospodarowaniu działek (nie dotyczy planu 20 przeznaczonego pod zalesienie) obowiązuje zachowanie co najmniej 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 %. Dla terenów objętych planami nr: 6 w Koninie oraz 14 i 15 w Podobinie, z uwagi na istniejące zainwestowanie ustala się zachowanie co najmniej 10 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 10. Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działka sąsiednią.
- 11. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zagrodowej RM:
   b) maksymalny wskaźnik – 0,4;
   c) minimalny wskaźnik – 0,01,
2) dla zabudowy pensjonatowej, usługowej i produkcyjnej (MP, U/MN, P/U):
   a) maksymalny wskaźnik – 1,2
   b) minimalny wskaźnik - 0,02.

- 12. Obiekty małej architektury i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
- 13. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie form betonowych powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.)
- 14. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe na budynku mieszkalnym mogą być umieszczone na elewacji tego budynku wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic wielkoformatowych typu „bilboard".
- 15. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2,0 miejsca,
2) pensjonat – 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
3) obiekt gastronomiczny – 2,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
4) pozostałe usługi – 3,0 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej,

- 5) produkcja – 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
- 16. Ustalenia zawarte w ust. 15 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem P/U, położonego w Podobinie. Dla tego terenu ustala się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych.
- 17. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 18. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych. Obowiązuje zakaz stosowania szkła lustrzanego.

**Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENU**

§ 8. **A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

- 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:

1) we wsi Konina:
   a) część działki nr 169/5 o pow. ~0,11 ha (plan 1),
   b) część działki nr 335 o pow. ~ 0,11 ha (plan 2),
   c) działkę nr 2963/2 o powierzchni ~ 0,03 ha (plan 3),
   d) działki nr: 3762 i 3763 o pow.~0,15 ha (plan 4),
   e) działkę nr 3966 o pow. ~0,16 ha (plan 5),
2) we wsi Niedźwiedź:
   a) działkę nr 1131 o pow. ~0,21 ha (plan 8),
   b) część działki nr 1750 o pow. ~0,25 ha (plan 9),
3) we wsi Podobin:
   a) działkę nr 919 o pow. ~0,36 ha (plan 12),
   b) działkę nr 1020/13 o pow. ~0,31 ha (plan 13),
4) we wsi Poręba Wielka:
   a) działkę nr 844 o pow. ~0,94 ha (plan 16),
   b) część działki nr 2782/1 o pow. ~0,17 ha (plan 17),
   c) część działki nr 3428 o pow. ~0,18 ha (plan 18),
   d) część działki nr 1937 o pow. ~ 0,06 ha (plan 19),

- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy zagrodowej,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,
4) zieleni urządzonej, małej architektury,
5) wiat i altan.

- 3. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) klasy Z oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z" w wielkości nie mniejszej niż 20 m.,
2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej) lokalnej „6.2.KDL" w wielkości min. 8 m,
3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych (gminnych) dojazdowych „6.2.KDD" w wielkości min. 6 m,
4) zachowanie linii zabudowy od granicy działek dróg wewnętrznych w wielkości min. 5m.,

- 4.Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w ust. 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.
- 5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na wa-

runkach ustalonych z zarządcą drogi oraz poprzez drogi wewnętrzne oraz ustanowione służebności przejazdu.

- 6. Na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.
- 7. Dla terenów położonych w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „o", sposób posadowienia obiektów budowlanych i rozwiązania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to terenów objętych planami 17 i 18.

**B. TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

1. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem U/MN, obejmujące:

1) część działki nr 1426/2 położonej we wsi Konina o pow. ~0,30 ha (plan 6),
2) działkę nr 4259/27 położoną we wsi Konina o pow. ~0,20 ha (plan 7),
3) część działek nr: 2193, 2194 i 2307 położonych we wsi Podobin o pow. 0,56 ha (plan 14).

- 2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji), usługi podstawowe, rekreacji, handlu, gastronomii, hotelowe itp..
2) miejsca postojowe

- 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) agroturystykę,
3) budynki gospodarcze, garaże,
4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
5) realizację dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,
6) zieleń urządzoną, izolacyjną,
7) realizację wiat, altan obiektów małej architektury.

- 4. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) klasy Z oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z" w wielkości nie mniejszej niż 8 m.,
2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej) zbiorczej klasy Z oznaczonej symbolem „6.2.KDZ" w wielkości min. 8 m,

- 5. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w ust. 4 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne. Remont, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 8 m. od krawędzi jezdni wymaga zachowania warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 6. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na warunkach ustalonych z zarządzającymi drogami oraz poprzez drogi wewnętrzne
- 7. Na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. Dla terenu objętego planem nr 14 w Podobinie obowiązuje dodatkowo zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy zasięgu wody powodziowej Q1%, wyznaczonej w operacie hydrologicznym, wykonanym przez „KAWiZ" s.c. w Myślenicach.
- 8. Dla terenów położonych w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „o", sposób posadowienia obiektów budowlanych i rozwiązania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to terenu objętego planem nr 6.

**C. TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu nr 11 symbolami „MP", obejmujące:

1) działkę nr 1921/7 położoną w Podobinie o pow. ~0,10 ha (plan 11)
2) działkę nr 1026/7 położoną w Niedźwiedziu o pow. ~0,14 ha (plan 11).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa pensjonatowa,
2) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (boisko do gry, basen odkryty itp.).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2) agroturystyki, gastronomii;
3) budynków gospodarczych, garaży,
4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
5) zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych,
6) obiektów małej architektury, wiat, altan, ścieżek zdrowia
7) niezbędnych obiektów towarzyszące funkcji podstawowej (magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe, gastronomia i handel wbudowany itp.).

4. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły obiektów.

5. Dojazd do terenu z dróg publicznych poprzez istniejące dojazdy i drogi wewnętrzne.

6. Działka nr 1026/7 w Niedźwiedziu sąsiaduje z rowem melioracyjnym, w związku z tym obowiązuje jego ochrona; zagospodarowanie terenu nie może naruszyć rowu melioracyjnego i stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

**D. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**

- 1. Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „P/U", obejmujące działki nr: 2247/1 i 2247/2 położone w Podobinie o pow. ~0,19 ha (plan 15).
- 2.Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa produkcyjno-usługowa (istniejący zakład produkcyjno-usługowy – ciastkarnia, piekarnia) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi funkcji produkcyjno-usługowej (w tym magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe itp.),
2) place postojowe.

- 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) zabudowę pensjonatowo-hotelową,
2) usługi handlu,
3) usługi gastronomii (dom weselny), miejsca noclegowe,
4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
5) budynki gospodarcze, garaże
6) dojścia dla pieszych, kładki,
7) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury,
8) wiaty, altany, oczka wodne.

- 4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na terenie objętym planem z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.
- 5. Dojazd do terenu z drogi publicznej (powiatowej) „6.1.KDp-Z" na warunkach ustalonych z zarządcą drogi
- 6. Z uwagi na istniejące zainwestowanie, przy rozbudowie i realizacji nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od drogi publicznej „6.1.KDp-Z" pokrywającą się z linią rozgraniczającą tę drogę.
- 7. Remont, przebudowa rozbudowy i nadbudowa części budynku usytuowanej w odległości mniejszej niż 8 m. od krawędzi jezdni drogi publicznej dopuszczona jest przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 8. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektu produkcyjnego, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej (1.2.MN).
- 9. W/w zakład produkcyjny zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.) zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu.

**E. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

- 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM", obejmujące część działki nr 1476 o powierzchni ~ 0,48 ha położonej w Niedźwiedziu (plan 10) jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi budynkami składowymi, gospodarczymi, garażowymi itp.
- 2.Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji :

1) agroturystyki,
2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych
3) zieleni urządzonej,
4) wiat, altan i obiektów małej architektury.

- 3. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.
- 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5. Dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

**F. TERENY ROLNE DO ZALESIEŃ**

- 1. Wyznacza się w planie tereny rolne do zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem „R/ZL", obejmujące część działki nr 1392 o powierzchni ~ 0,83 ha położoną w Porębie Wielkiej (plan 20) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2. Dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- 3. Przy zalesianiu terenu obowiązuje użycie gatunków pochodzenia rodzimego, właściwych dla krainy przyrodniczo-leśnej Gorców.

**Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

- 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy
**Edward Krzysztofiak**

**Załącznik nr 1**
do uchwały Nr XI/71/11
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

- 1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 24 sierpnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
- 2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

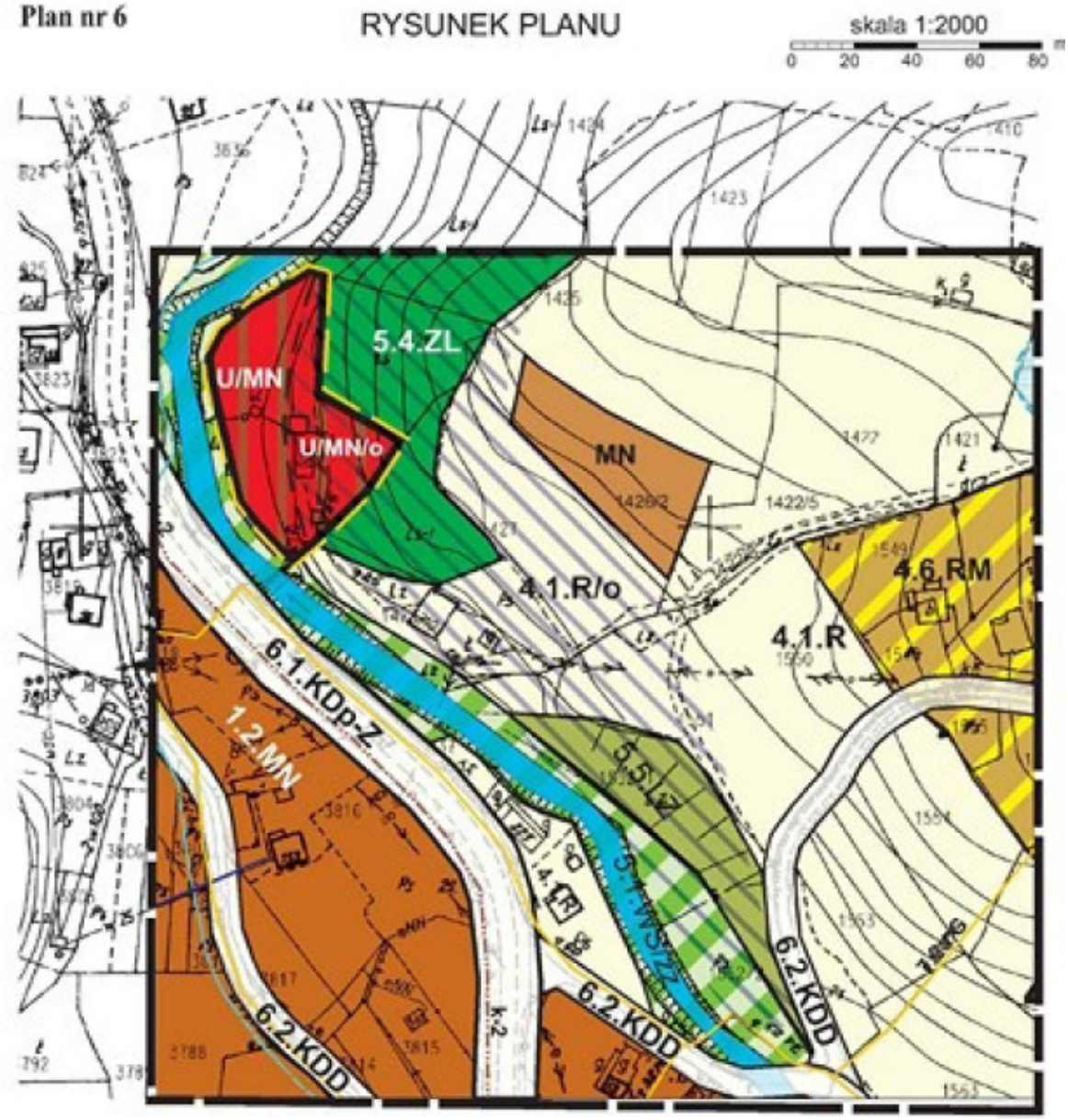
Przewodniczący Rady Gminy
**Edward Krzysztofiak**

**Załącznik nr 2**
do uchwały Nr XI/71/11
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina część działki nr 1426/2**

**Plan nr 6**

RYSUNEK PLANU



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

U/MN — Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — Tereny rolne

1.4MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

5.5 Lz — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

5.4. ZL — Tereny leśne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



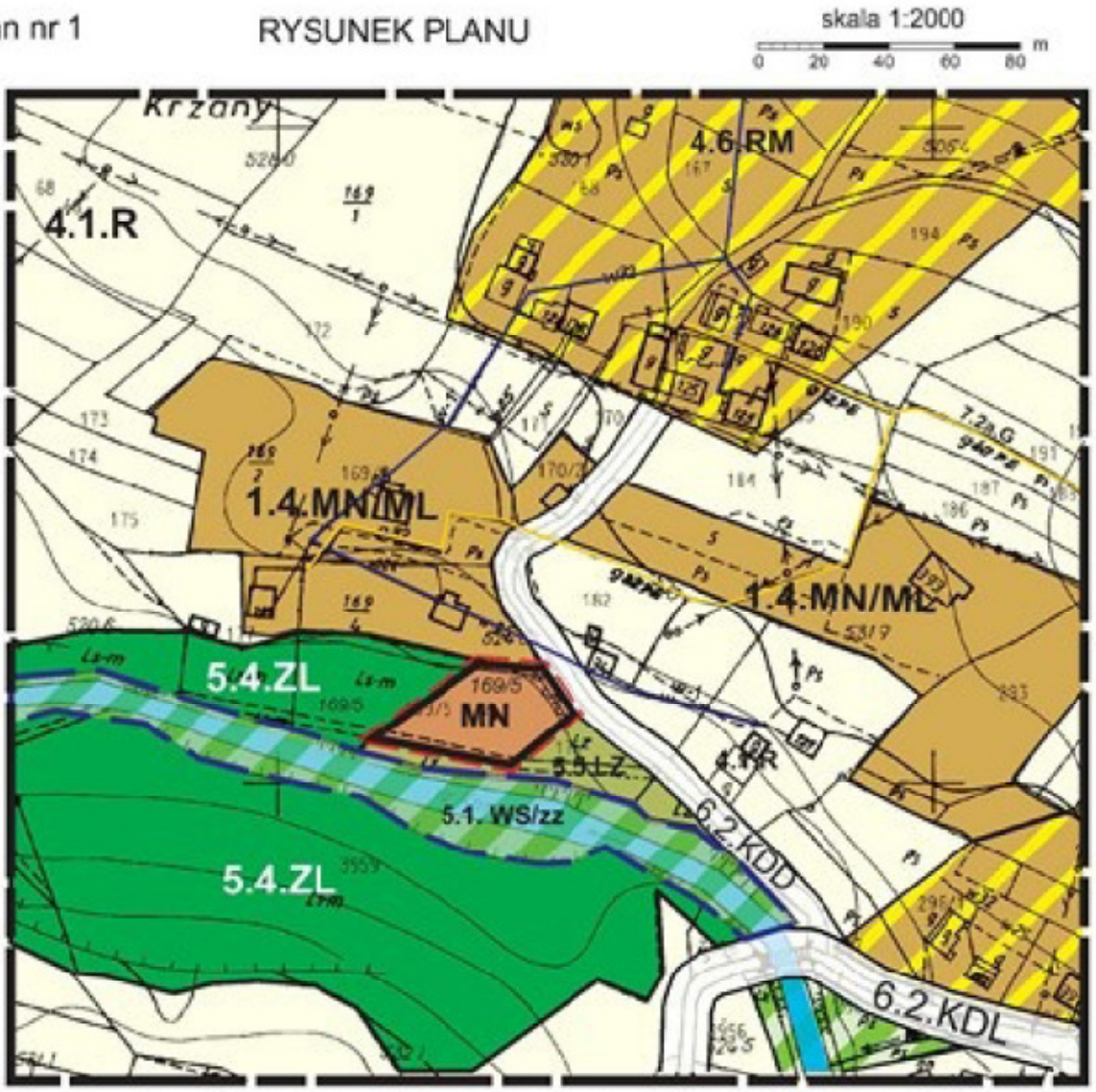

D — Tereny zabudowy przysiółkowej

2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

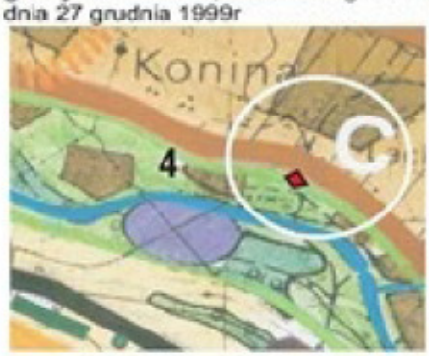
Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, część działki nr 169/5**

Plan nr 1 RYSUNEK PLANU




**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C – Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 – Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

5.5.LZ — Tereny zadrzewień i zkrzaczeń

5.4,ZL — Tereny lasów

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

6.2.KDL — Tereny drogi gminnej loklnej

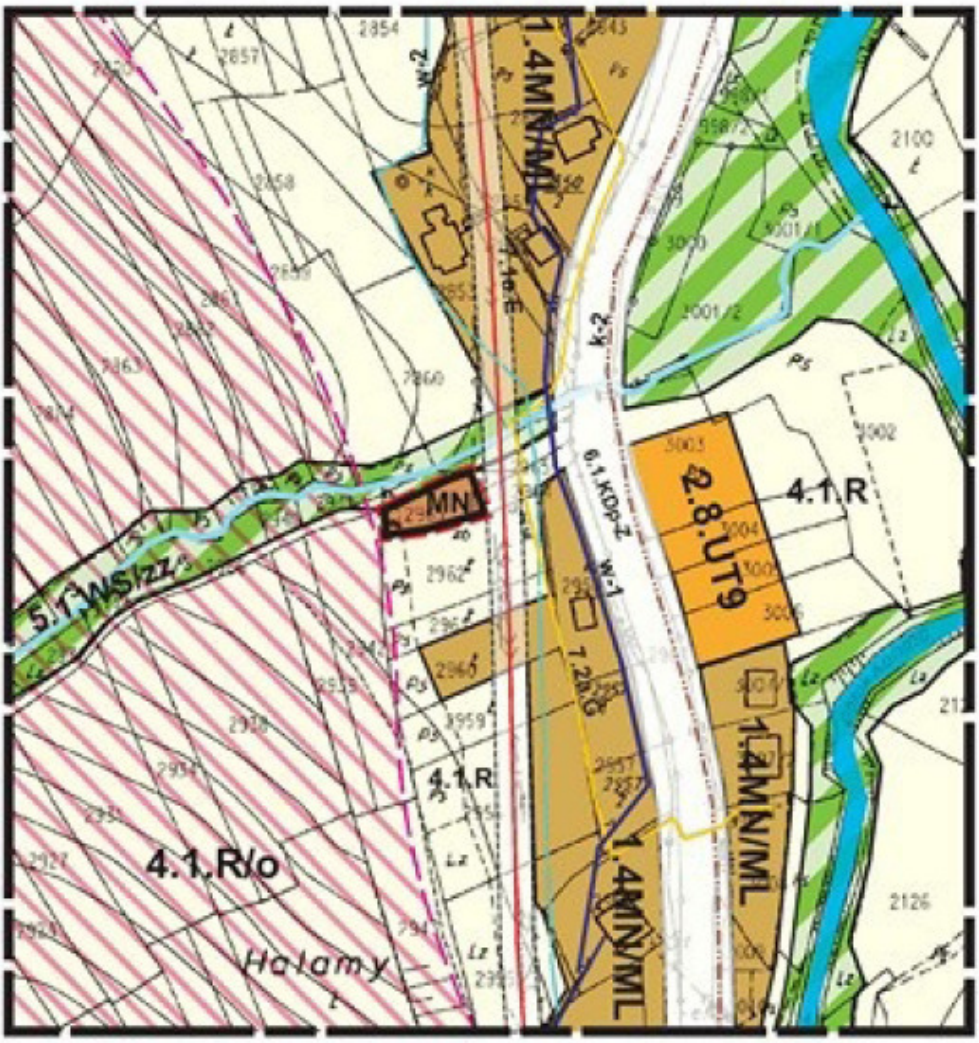
7.2a,G — Istniejąca sieć gazowa

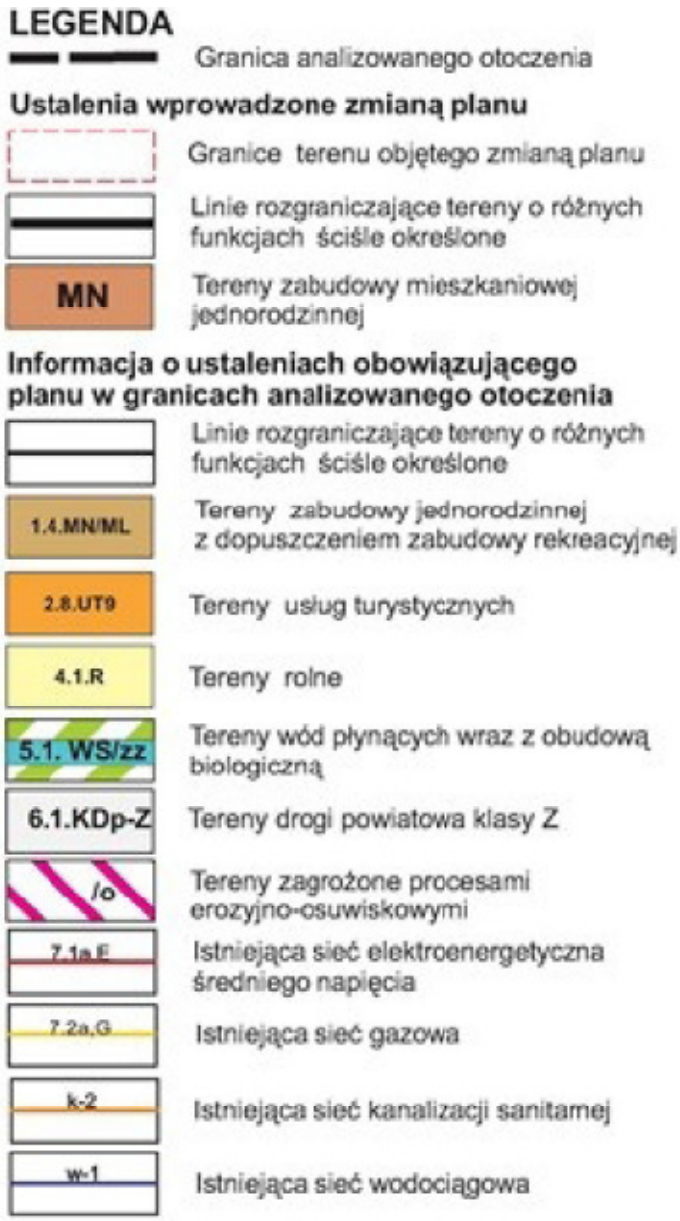
w-1 — Istniejąca sieć wodna

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 2963/2**

Plan nr 3 RYSUNEK PLANU skala 1:2000

0 20 40 60 80 m






**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




D — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

2 — Strefa gór i pogórzy, otulina GPN, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDL

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.4,ZL — Tereny leśne

4.2.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

7.2a,G — Istniejąca sieć gazowa

k-2 — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

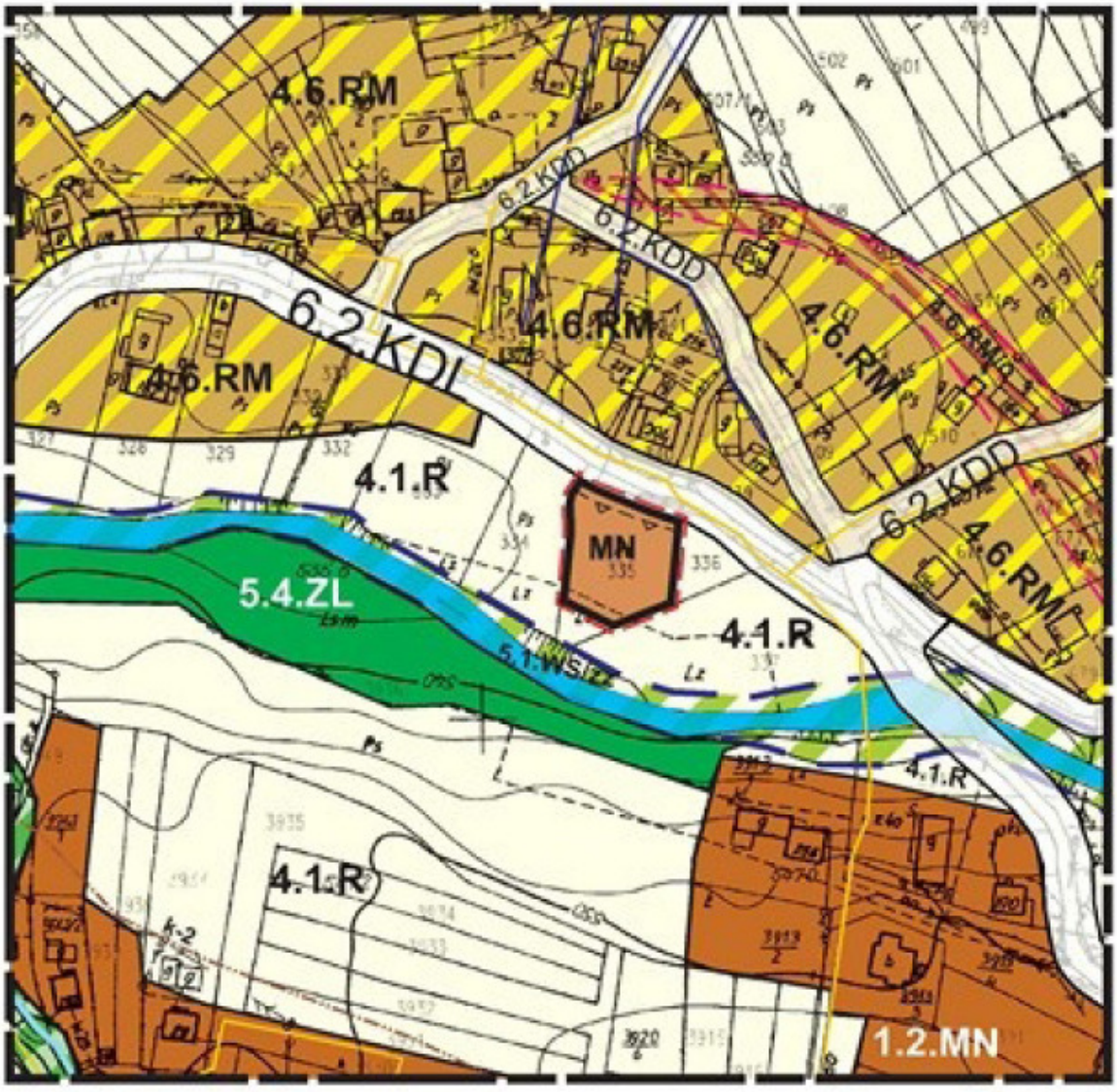
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, część działki nr 335**

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — Tereny rolne

2.7.UI — Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa

/p. — Tereny podmokłe

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



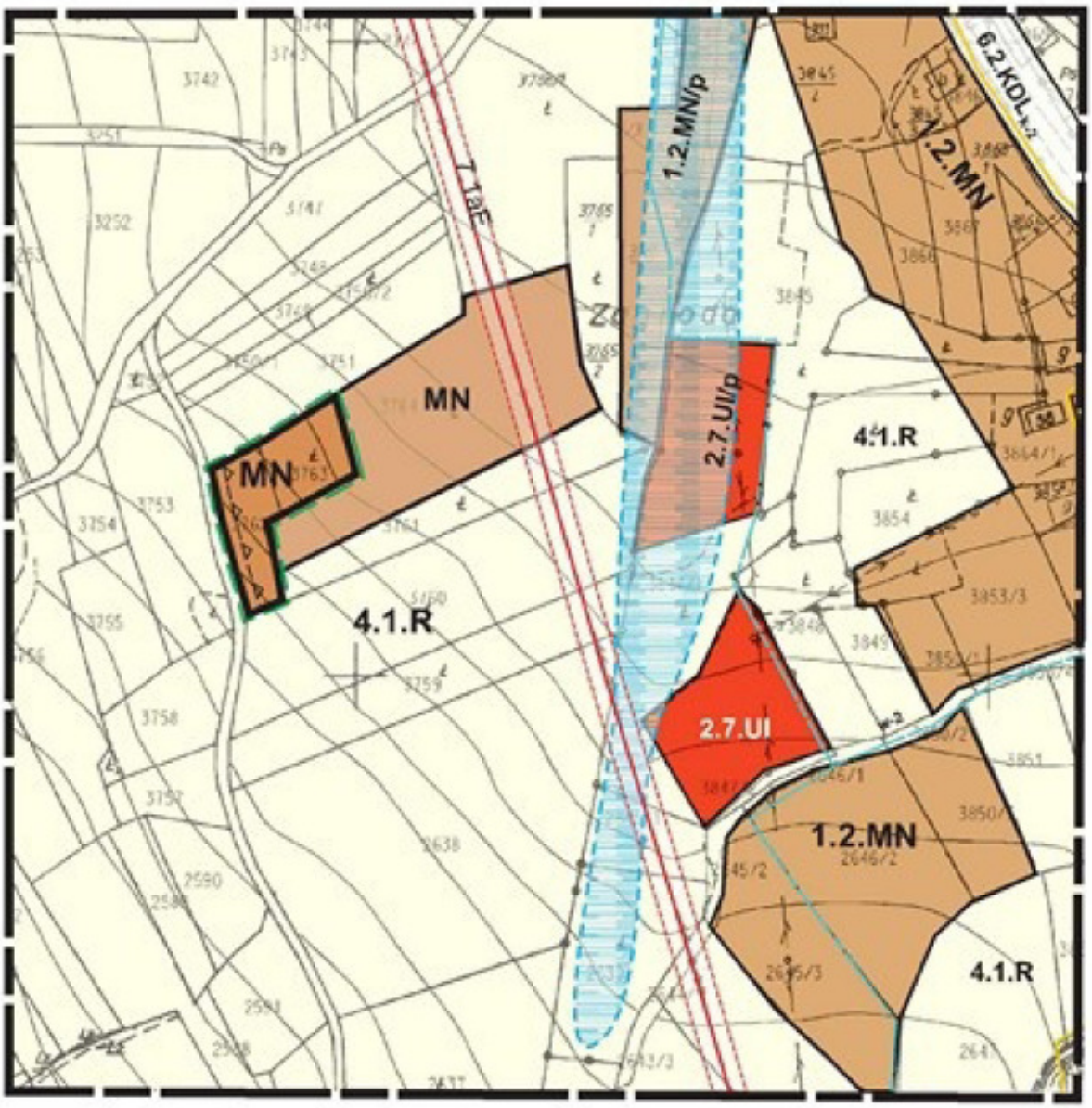

D — Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

R — Teren otwarte (rolne) Ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr: 3762, 3763**

**Plan 4** RYSUNEK PLANU skala 1:2000



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi „6.1.KDp-Z"

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

5.4.ZL — Tereny leśne

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

7.2a.G — Istniejąca sieć gazowa

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C — Tereny najbardziej zabudowane, korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

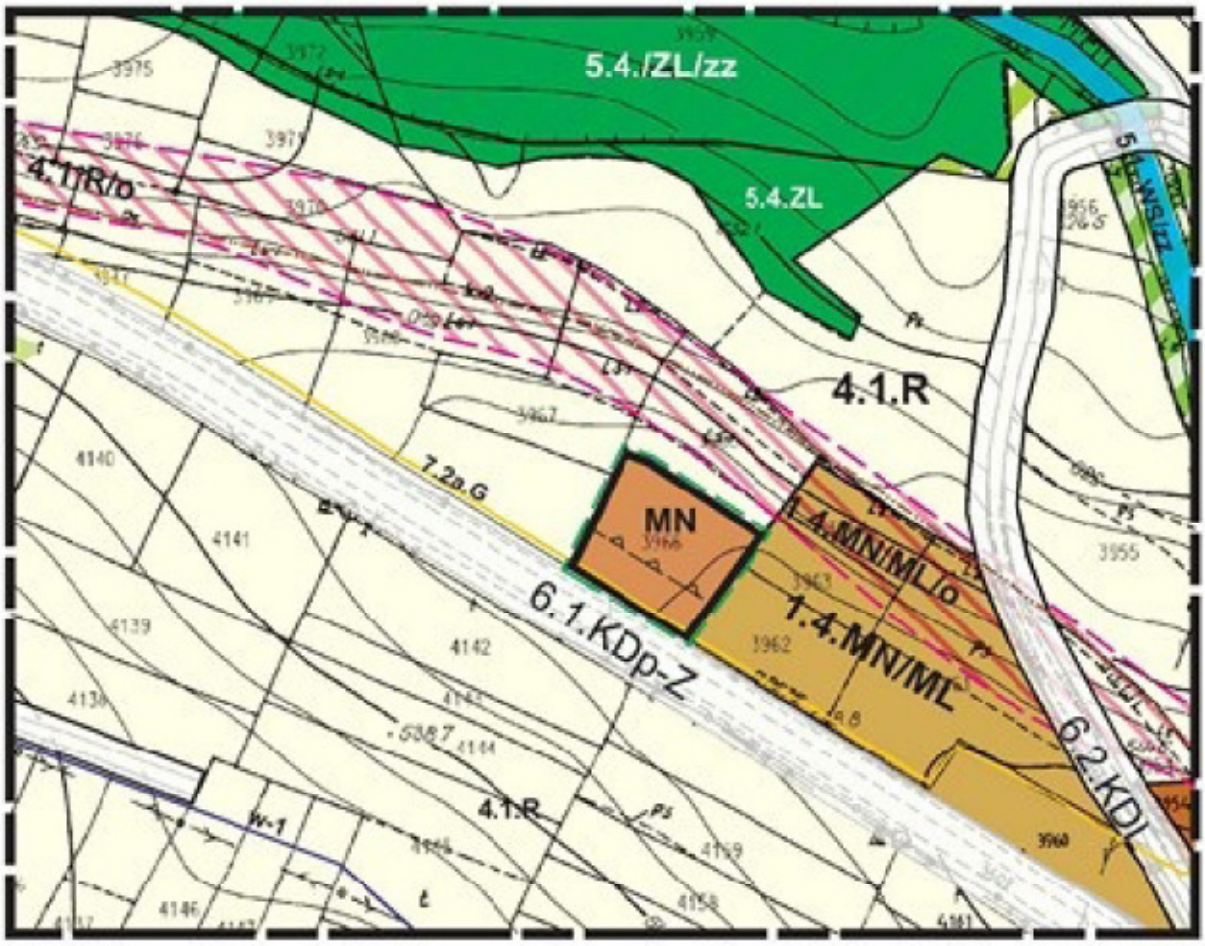
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 3966**

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.4,ZL — Tereny lasów

4.8.R/ZL — Tereny rolne do zadrzewień

4.2.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

/e — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

7.2a.G — Istniejąca sieć gazowa

k-z — Istniejąca sieć sanitarna

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

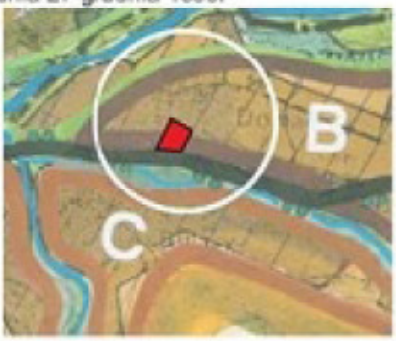
Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U/MN — Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi „6.1.KDp-Z"

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




B — Tereny zabudowane intensywnej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 4259/27**

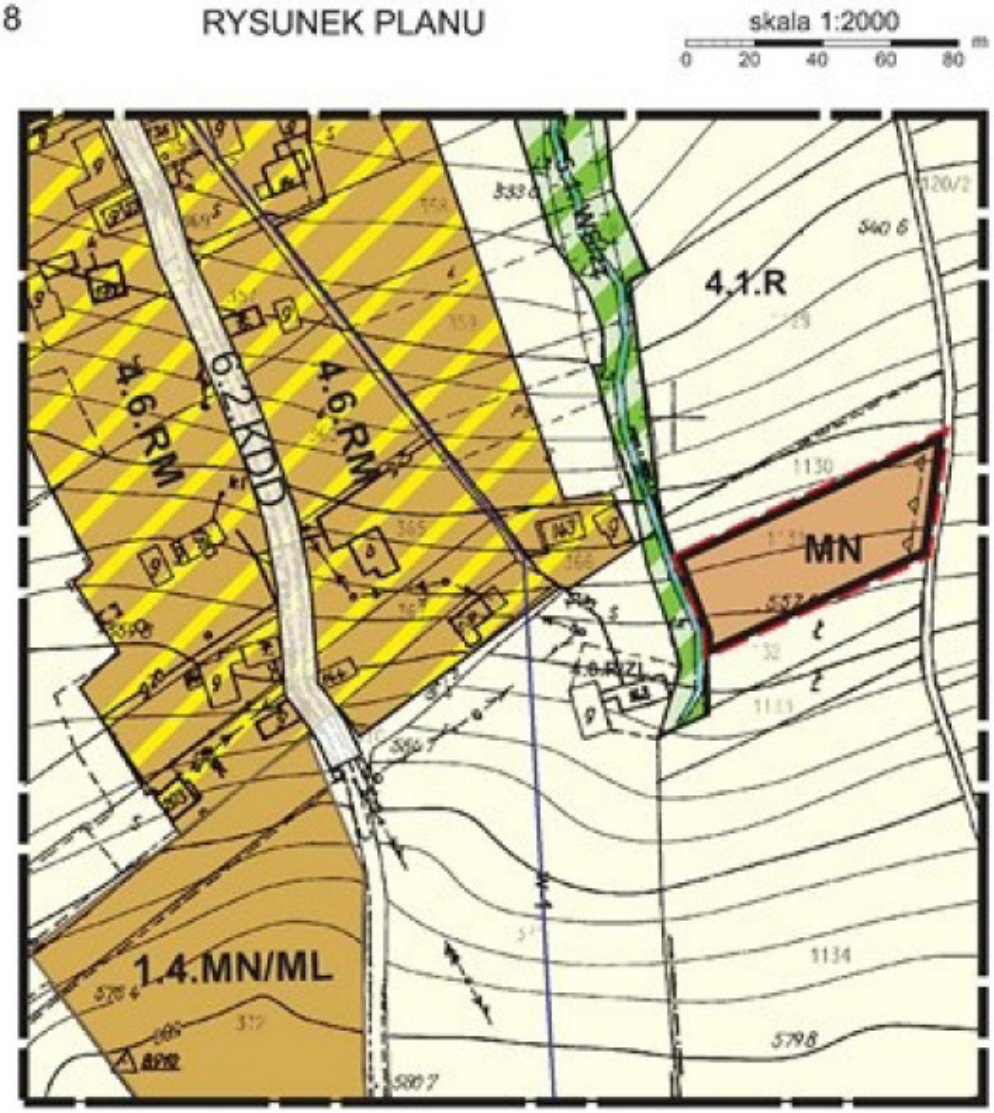
Plan nr 7 RYSUNEK PLANU skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, działka nr 1131**

Plan nr 8 RYSUNEK PLANU



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

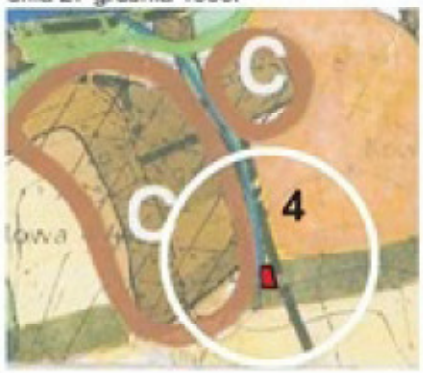
4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1476

Plan nr 10 RYSUNEK PLANU skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

RM — Tereny zabudowy zagrodowej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

5.5.LZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

4.8.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

4.9/ R/USz — Tereny rolne wskazane do uprawiania sportów zimowych

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Tereny podmokłe

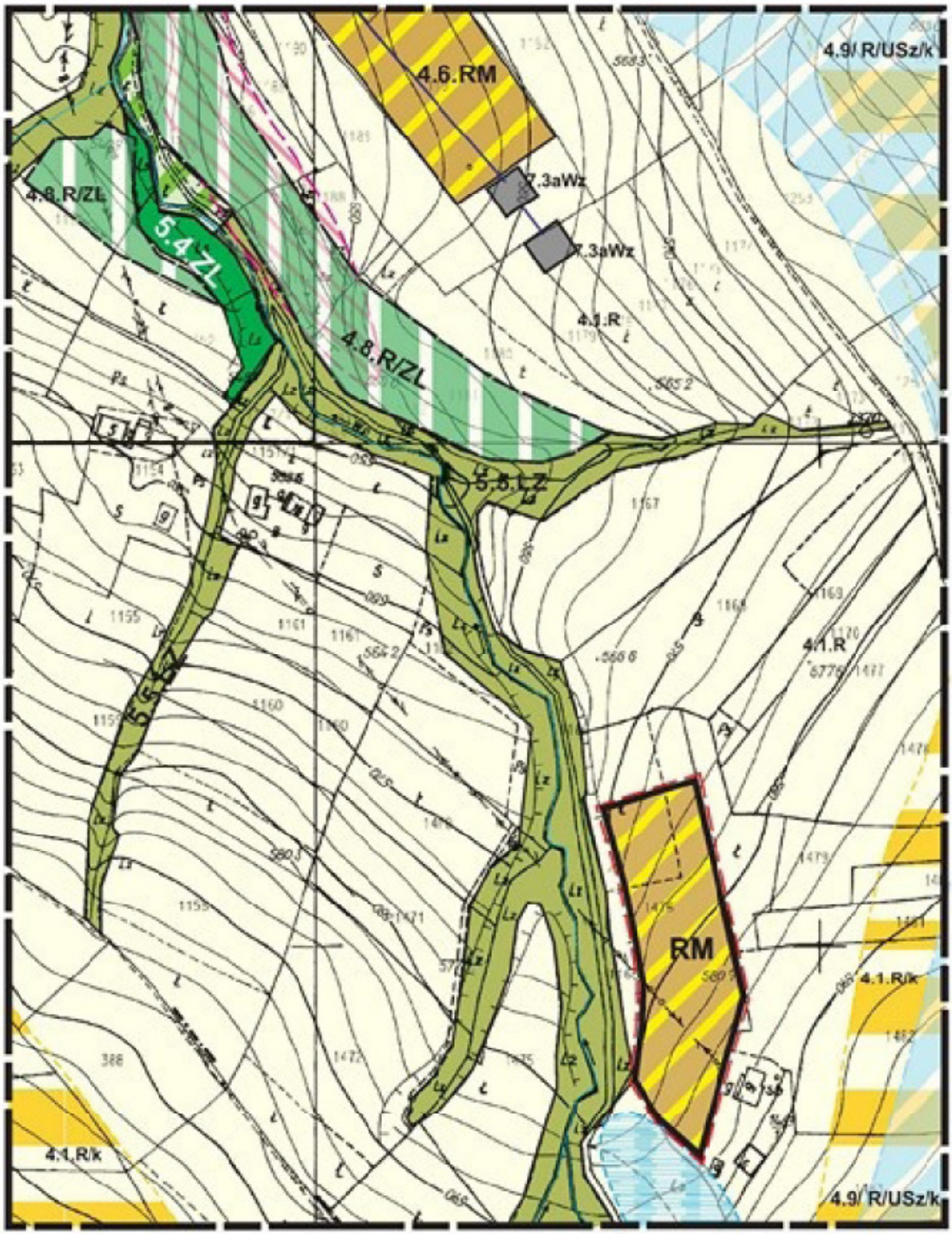
**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, istniejące i projektowane

2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu


4.6.RM
4.9/ R/USz/k
4.8.R/ZL
5.4.ZL
7.3aWz
7.3aWz
4.1.R
4.8.R/ZL
5.8.LZ
4.1.R
RM
4.1.R/k
4.1.R/k
4.9/ R/USz/k

## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.7.UI — Tereny usług

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

4.1.R — Tereny rolne

5.4.ZL — Tereny leśne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/p — Tereny podmokłe

/o — Tereny zagrożone osuwaniem

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją trafo

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




D — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

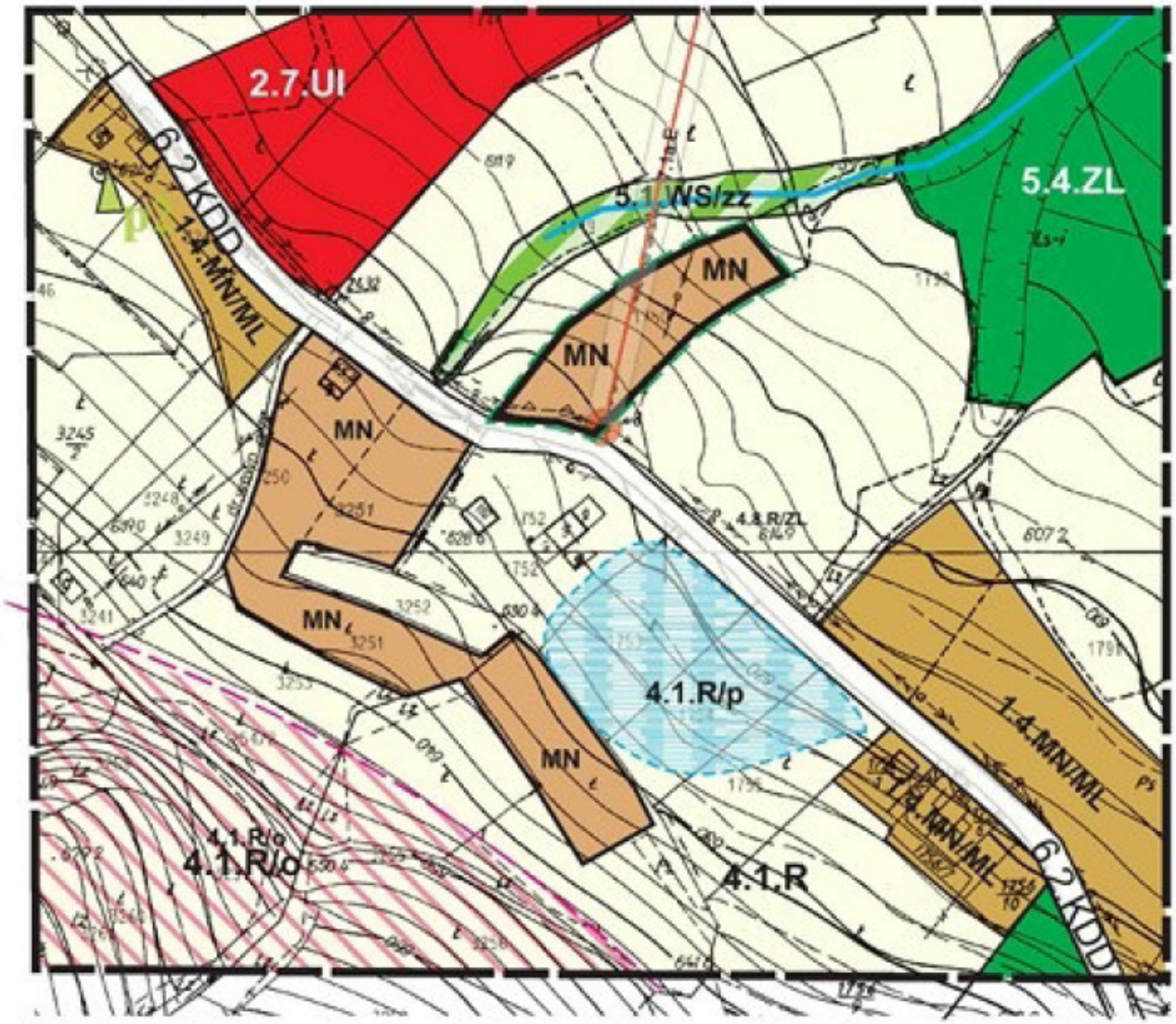
Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1750**

skala 1:2000

Plan nr 9 RYSUNEK PLANU

0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2 MN — Tereny zabudowy jednorodzinnej

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowa klasy Z

/zz — Tereny zagrożone powodzią wodami Q1% wg studium ochrony przeciw powodziowej RZGW Kraków

Istniejąca sieć gazowa

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działka nr 1020/13**

Plan nr 13 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m




**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

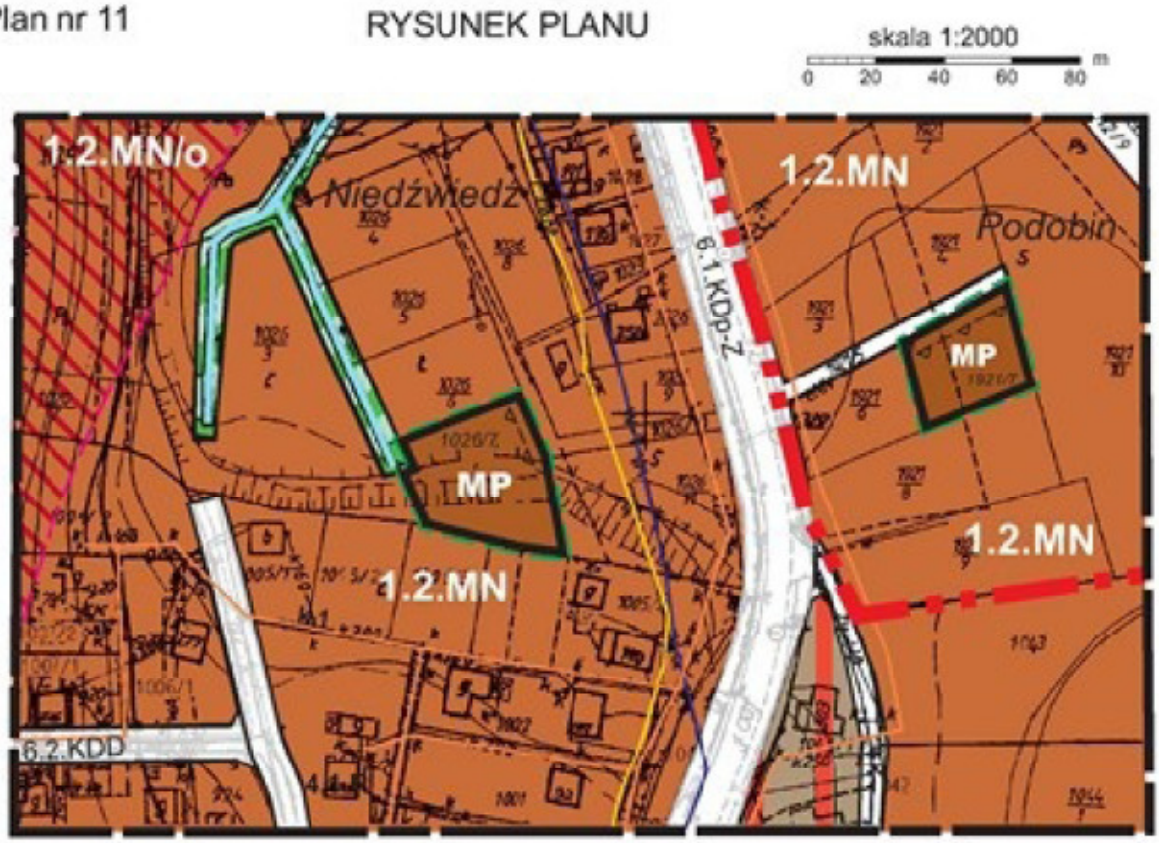
Teren objęty zmianą planu


LEGENDA
Granica wsi
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
MP
Tereny zabudowy pensjonatowej
Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.2 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.1. WS/zz
Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
6.2,KDD
Tereny drogi gminnej dojazdowej
6.1.KDp-Z
Tereny drogi powiatowej klasy Z
Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
7.2.a.G
Istniejąca sieć gazowa
k-1
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
w-1
Istniejąca sieć wodociągowa

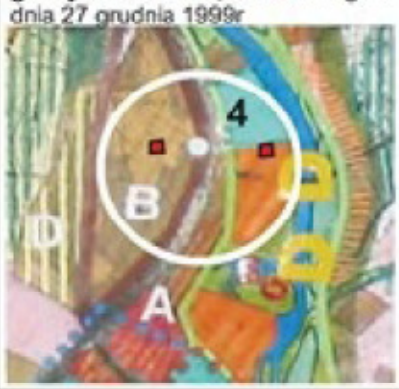
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - działka nr 1921/7 w Podobinie i działka nr 1026/7 w Niedźwiedziu**

Plan nr 11

RYSUNEK PLANU




**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




B — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

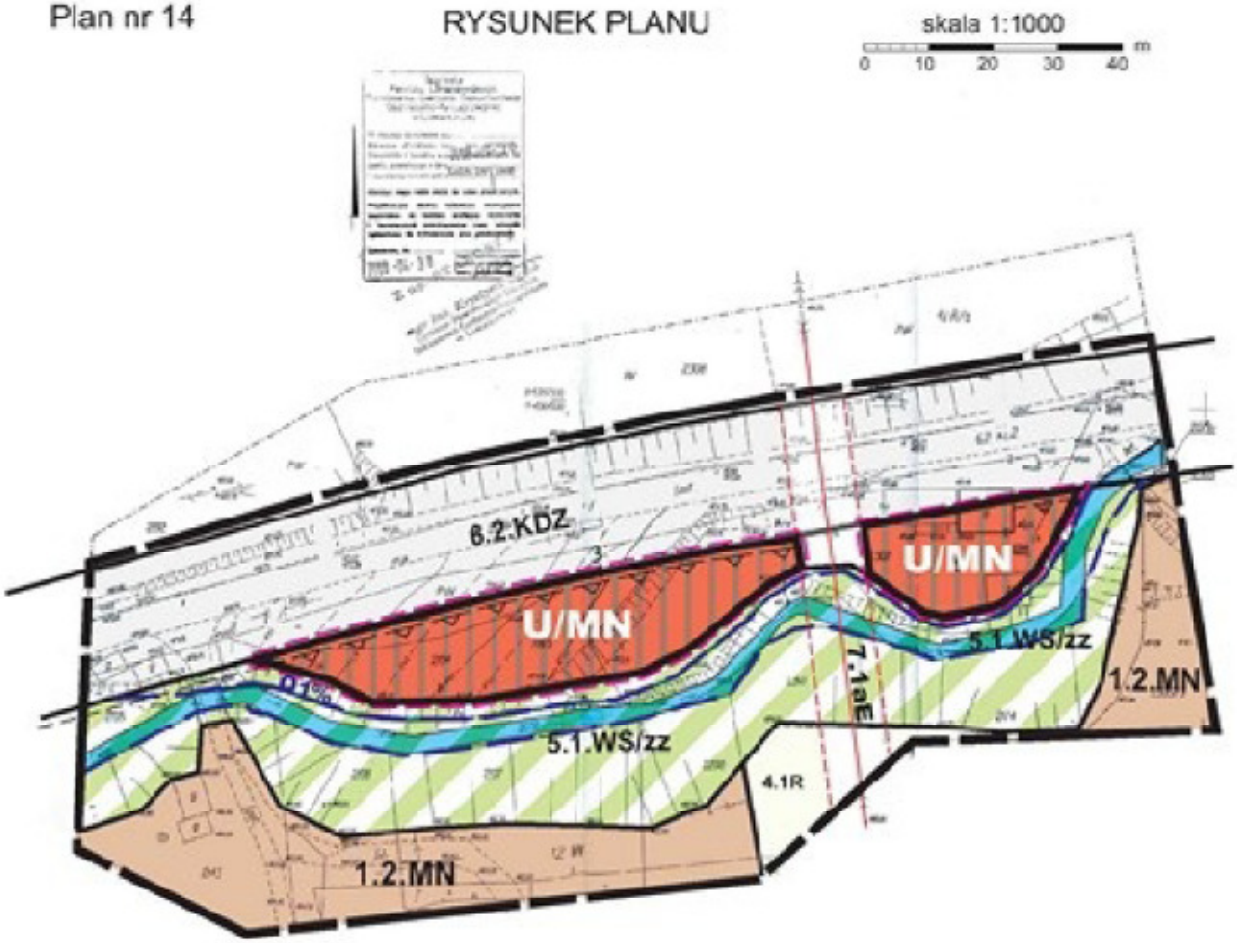
Teren objęty zmianą planu


LEGENDA
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
U/MN
Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
Linia zabudowy od drogi 6.2.KDZ
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.2 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.1.R
Tereny rolne
6.2.KDZ
Tereny drogi gminnej zbiorczej klasy Z
5.1. WS/zz
Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
7.1a.E
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
Inne oznaczenia informacyjne
Q1%
Zasięg wody powodziowej Q1% pot. Podobinianka, wyznaczony w operacie hydrologicznym, wykonanym przez „KAWiZ" s.c. w Myślenicach

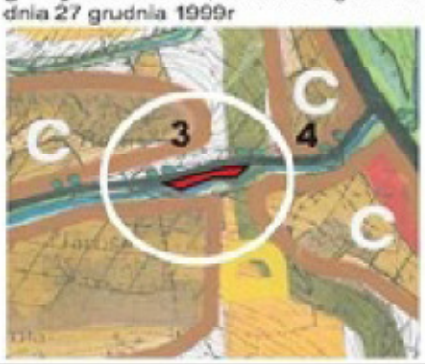
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, część działek nr: 2193, 2194, 2307**

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU




**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C – Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

3 – Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

P/U — Tereny produkcyjno-usługowe

Linia zabudowy od drogi 6.1.KDp-Z

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.P — Tereny produkcyjne

5.5.LZ — Tereny zadrzewień i zkrzaczeń

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

7.3eWz — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

7.1a,E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

7.2a,G — Istniejąca sieć gazowa

k-1 — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

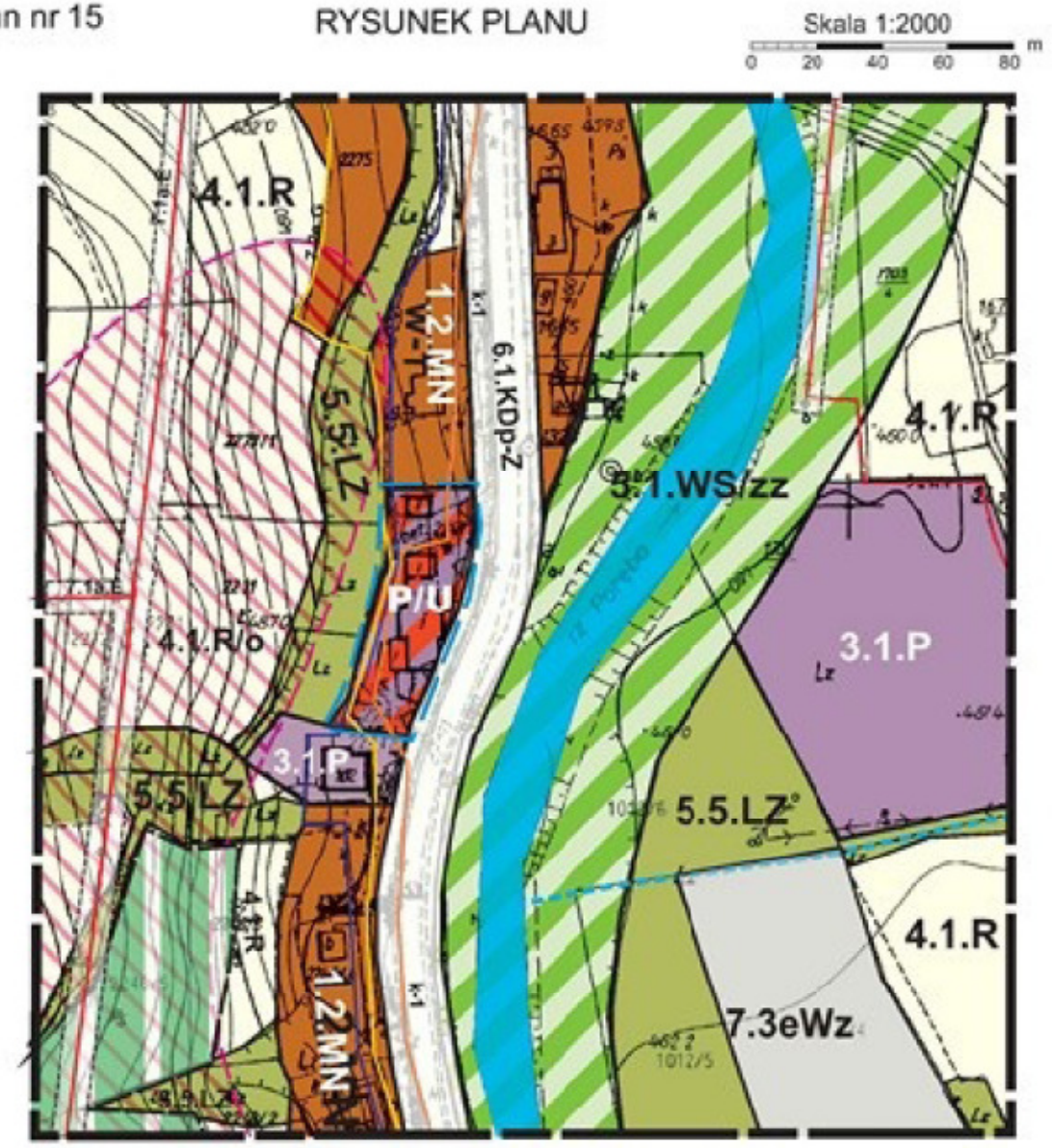
4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działki nr: 2247/1 i 2247/2**

Plan nr 15

RYSUNEK PLANU

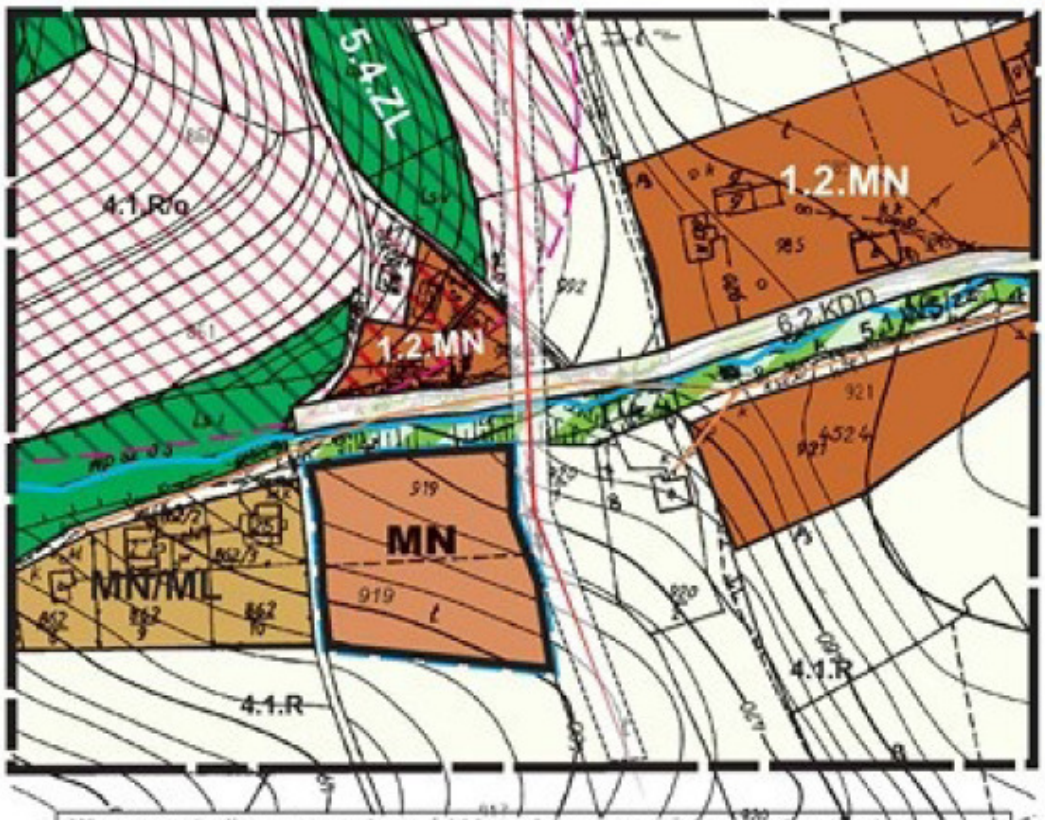



LEGENDA
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.2 MN
Tereny zabudowy jednorodzinnej
MN/ML
Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji
5.4.ZL
Tereny leśne
5.1. WS/zz
Tereny wód płynących
6.2.KDD
Tereny drogi gminnej dojazdowej
4.1.R
Tereny rolne
/o
Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
EE15kV
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
k-1
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

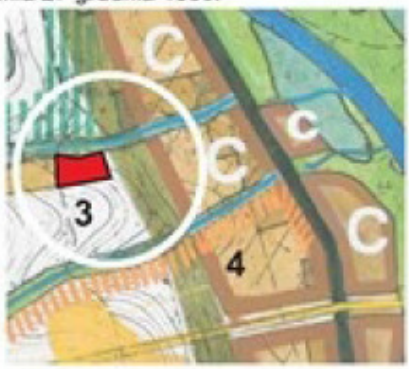
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poddobin, działka nr 919**

Plan nr 12 RYSUNEK PLANU skala 1:2000

0 20 40 60 80 m




**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

3 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

## LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R/ZL — Tereny rolne do zalesień

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R/ZL — Tereny rolne do zalesień

4.1.R — Tereny rolne

5.4ZL — Tereny leśne

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

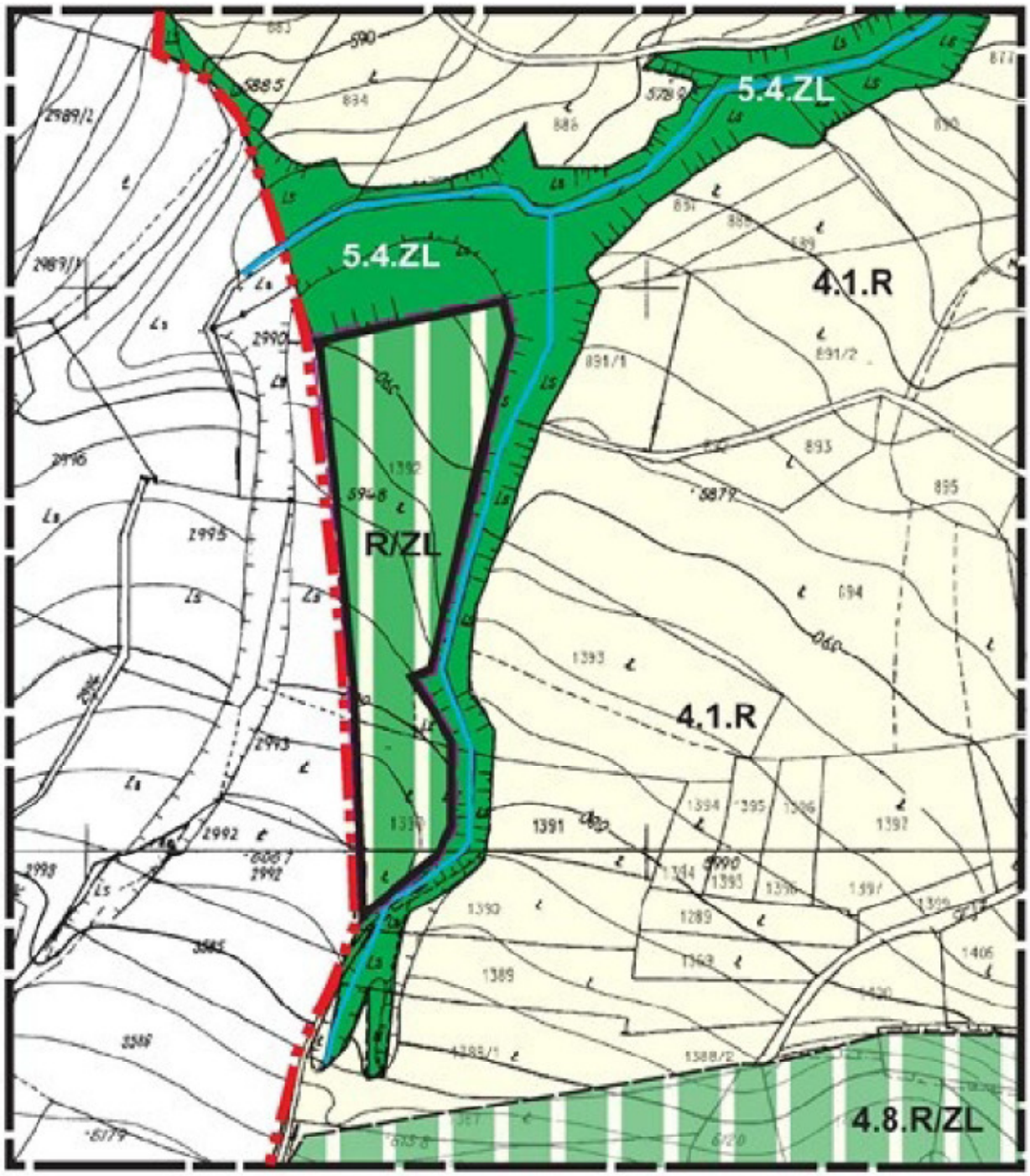
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, część działki nr 1392**

Plan nr 20

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

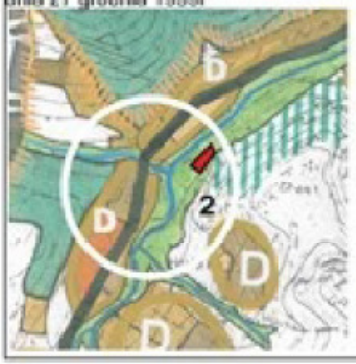


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, część działki nr 1937

Plan nr 19 RYSUNEK PLANU skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




D Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

2 Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4.MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

4.1.R Tereny rolne

4.8.R/ZL Tereny rolne do zadrzewień

5.1. WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

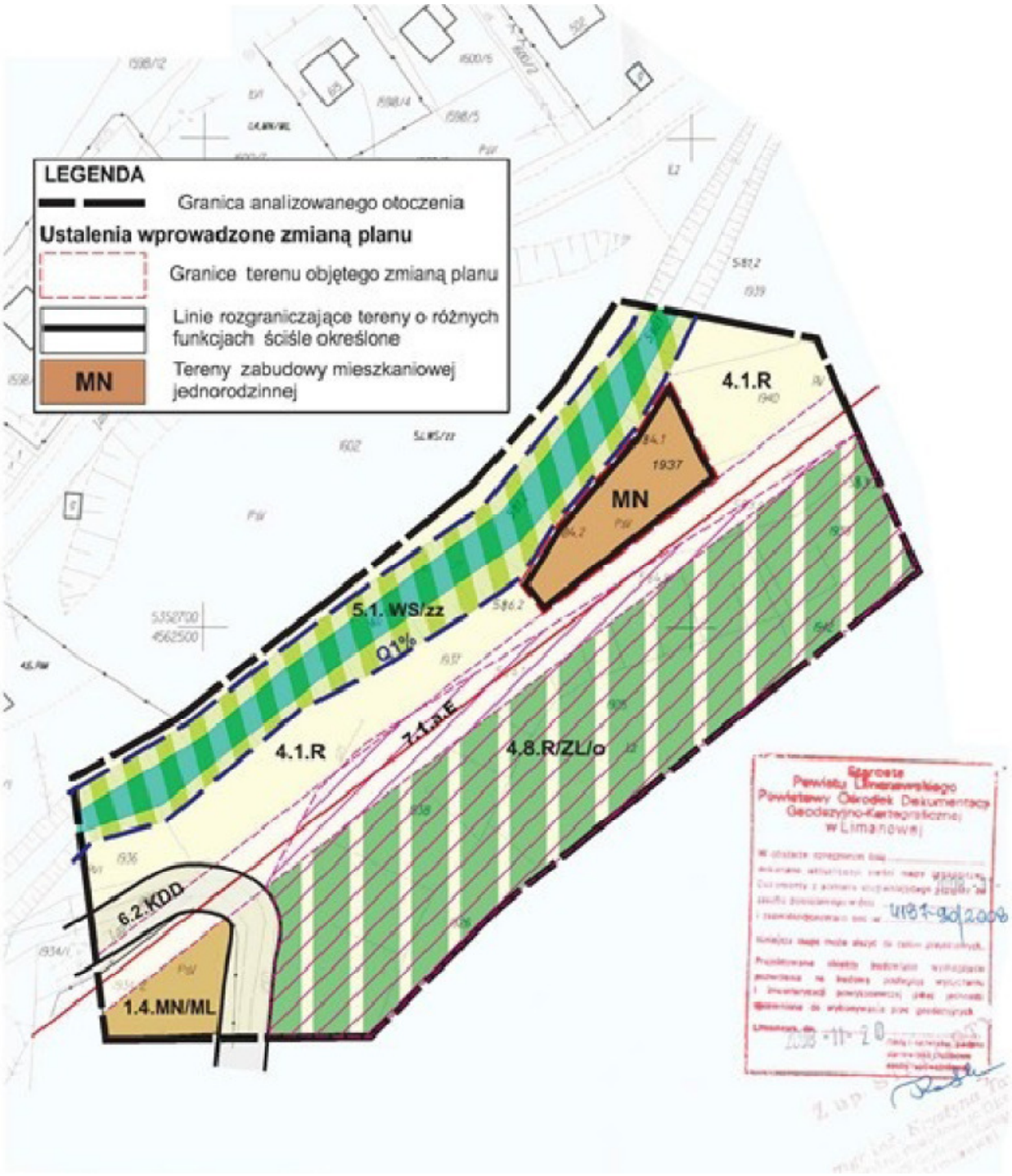
6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o Tereny zagrożone osuwaniem

7.1a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

## Inne oznaczenia informacyjne

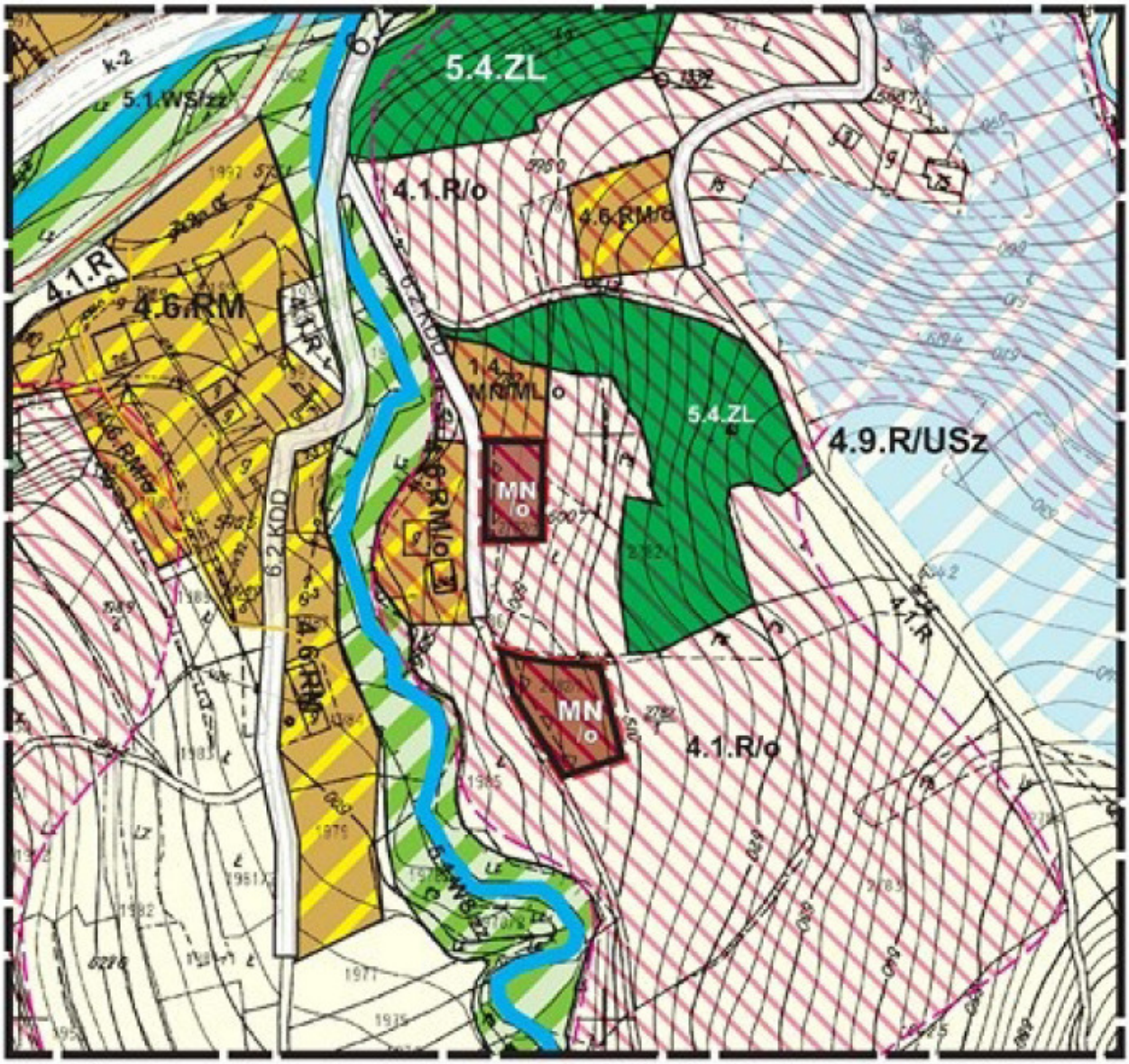
Q1% Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Porębianka, wyznaczony w oparciu o Studium RZGW w Krakowie


LEGENDA
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.1.R
MN
1937
5.1. WS/zz
Q1%
4.1.R
7.1.KE
4.8.R/ZL/o
6.2.KDD
1.4.MN/ML

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, część działki nr 2782/1**

Plan nr 17 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

5.4.ZL — Tereny leśne

4.2.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

4.9/ R/USz — Tereny rolne wskazane do uprawiania sportów zimowych

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




D — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

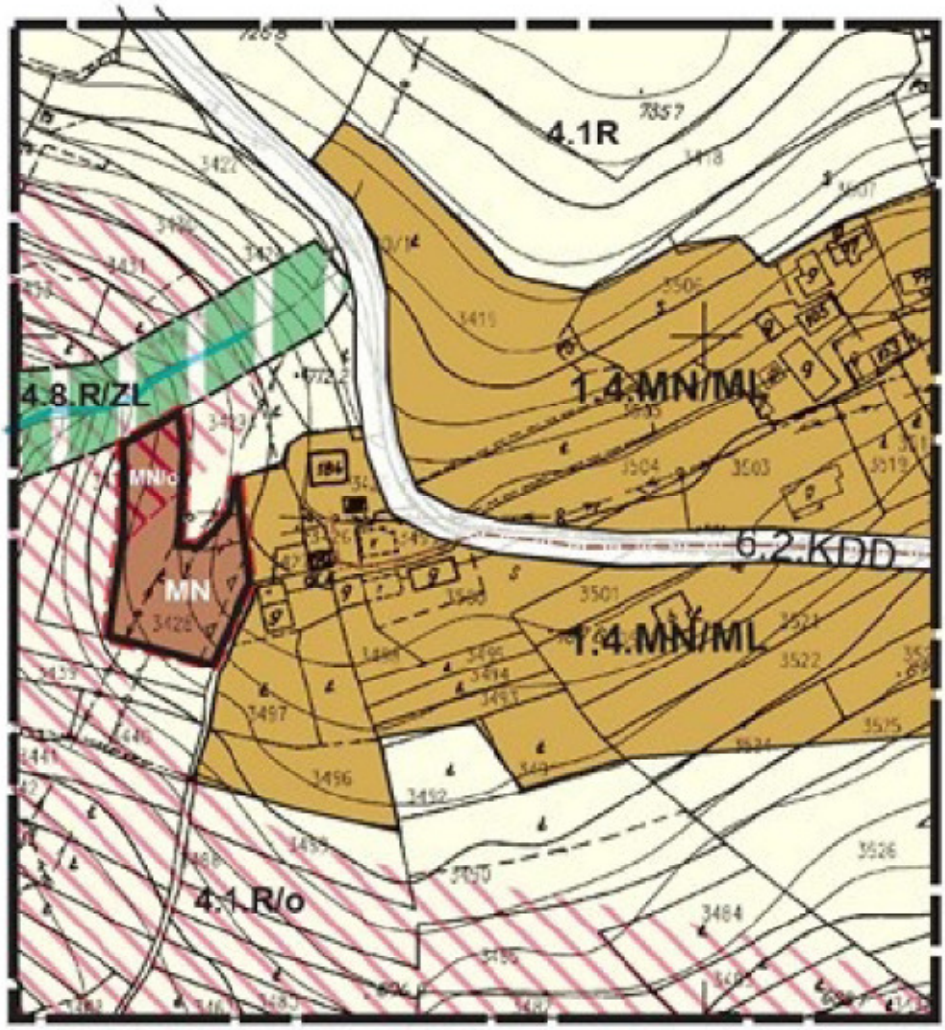
2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

Tereny objęte zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, część działki nr 3428**

Plan nr 18 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

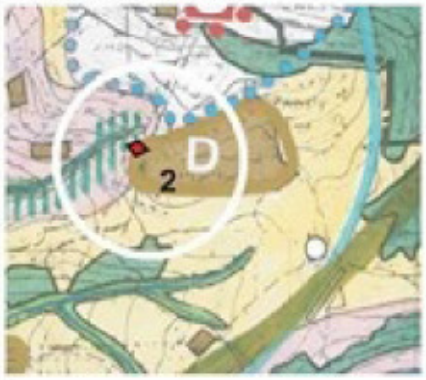
4.1.R — Tereny rolne

4.8.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



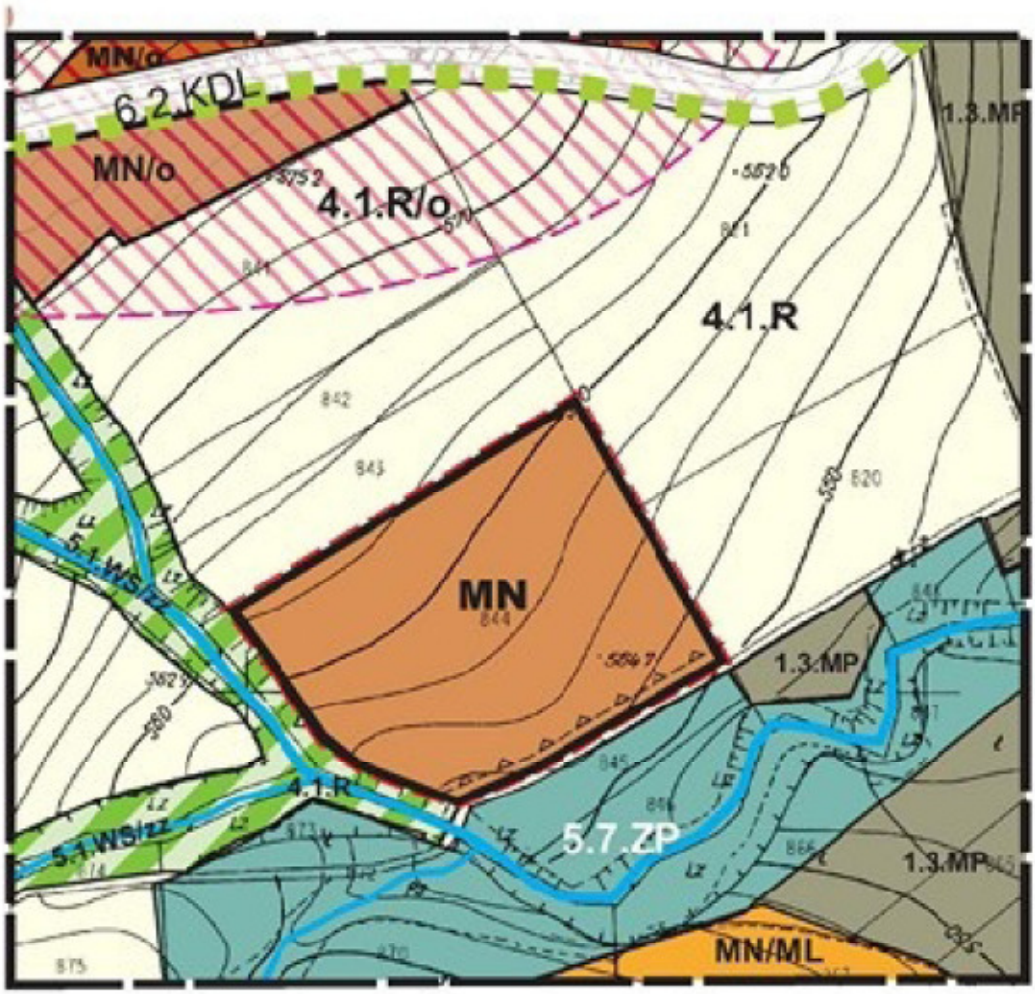

D — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

2 — Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 844**

Plan nr 16 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.3.MP — Tereny zabudowy mieszkaniowo- pensjonatowej

MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.7.ZP — Tereny zieleni urządzonej

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

4.1.R — Tereny rolne

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź,** uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r




C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
**Edward Krzysztofiak**

**4599**

**UCHWAŁA NR IX/48/11**
**RADY GMINY SŁOPNICE**
z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.**

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Słopnice stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późniejszymi zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" w zakresie:

1) przeznaczenia działek nr: 3355, 1275/1, 3699 i części działki nr 5833 położonych w Słopnicach Królewskich; działek nr: 68/4, 200/1, 220/1, 1480, 1722 części działki nr 354, 2329, 2878/4, 3585 położonych w Słopnicach Szlacheckich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) przeznaczenia części działki nr 98/3 położonej w Słopnicach Szlacheckich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej,
3) przeznaczenia działki nr 7589 i części działek nr: 2571, 3303, 6103/9 położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy rekreacyjnej,
4) przeznaczenia działek nr: 7329 i 7332/1 położonych w Słopnicach Królewskich oraz działki nr 1158 i część działek nr: 1157, 1159 i 1160 położonych w Słopnicach Szlacheckich – na tereny usług komercyjnych.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Nr: XXV/181/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. i XXXVIII/201/10 z dnia 21 września 2010r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 19;
2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 20.
3) Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4) Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 19 do tej uchwały,
2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
6) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),
8) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).
2) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/RM i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UK – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4) Tereny objęte zmianą planu poza działkami nr: 68/4 (plan 10), 200/1 i 220/1 (plan 11), 354 (plan 12) i nr 98/3 (plan 18) w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5) Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się ochronę istniejącego terenu górniczego „Słopnice 1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".
6) Jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej, dla terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.
7) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawa Prawo wodne.

§ 6. 1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu terenu.
2) Dla budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu parteru (poziom ± 0,00). Poziom parteru - maksymalnie 0,60 m liczony od strony przystokowej terenu.
3) Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy, natomiast dla budynków rekreacyjnych (letniskowych) wysokość nie może być większa niż 8 m. od strony przystokowej terenu.
4) Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynów pasz w zabudowie zagrodowej oraz budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, składowych i magazynów pasz nie może przekroczyć 12,0 m nad poziomem terenu. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m nad poziomem terenu.
5) Dla budynków usług komercyjnych ustala się co następuje:
   a) Dla budynków bazy transportowej oraz usług handlu (dot. planu 9) w Słopnicach Królewskich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Architektura obiektów winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów szczególnych z tym, że wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu; dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 5 stopni).
   b) Dla budynków usług gastronomii (dot. planu 19) w Słopnicach Szlacheckich obowiązuje kształto-

wanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m. od poziomu terenu.

6) Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identy
7) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej (letniskowej) – 800 m$^2$, (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - min. 1000 m$^2$), dla zabudowy zagrodowej – min. 1000 m$^2$. Dla usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.
9) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.
11) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 7. 1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych studni w oparciu o przepisy szczególne.
4) Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.
6) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
8) Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9) Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:
   a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) na etapie projektowym uwzględnienie zasad określonych w przepisach dot. uzgadniania projektów budowlanych pod kątem ochrony przeciwpożarowej.
11) Ze względu na położenie części działki nr 2329 (plan 17 w Słopnicach Szlacheckich) w obszarze zmeliorowanych (sieć drenarska), inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

## Rozdział 3
## PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
   a) ***w Słopnicach Królewskich*** - działki nr: 3699 (plan 2), 1275/1 (plan 3), 3355 (plan 4) i część działki nr 5833 (plan 1),
   b) ***w Słopnicach Szlacheckich***– działki nr: 68/4 (plan 10), 200/1 i 220/1 (plan 11), 1480 (plan 13), 1722 (plan 14), 2329 (plan 17) oraz część działek nr: 354 (plan 12), 3585 (plan 15), 2878/4 (plan 16).
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
   b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,

d) zieleni urządzonej, małej architektury, wiat, altan.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.

4) Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
   a) od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) oznaczonej symbolem „6.2.KDL" w wielkości min. 8 m.
   b) od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „6.2.KDD" w wielkości min. 6 m.,
   c) od granicy działek istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m.

5) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 4 lit. a, b i c wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.

6) Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k" (plany nr: 13, 15 i 17 w Słopnicach Szlacheckich), obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust.1.

7) Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1" i oznaczonych na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym „/PG" (plany nr: 1, 2 w Słopnicach Królewskich i 14 w Słopnicach Szlacheckich) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.

8) Realizacja budynków na działce nr 3699 położonej w Słopnicach Królewskich wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 2,0 m. od gazociągu oznaczonego symbolem „7.2g.G" ( 57, P=0.5 MPa od odwiertu „Słopnice-19").

9) Z uwagi na położenie działek nr: 1480, 1722 i 2878/4 (plany 13, 14 i 16) w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o" – przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opracowanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.

10) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

### 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/RM

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, obejmujące część działki nr 98/3 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 18) jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) zabudowy zagrodowej,
   b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
   d) wiat, altan, obiektów małej architektury.

3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej) oznaczonych symbolem „6.2.KDD" w wielkości min. 6 m.

4) Dostępność komunikacyjna działki z istniejącej drogi publicznej (gminnej dojazdowej) na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

5) Dla części północno-zachodniej działki, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od terenu „5.1.WS/zz".

### 3. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – ML

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), obejmujące działkę nr 7589 (plan 5) i część działek nr: 6103/9 (plan 6), 3303 (plan 7) i 2571 (plan 8) położone w Słopnicach Królewskich jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) budynków gospodarczych i garaży,
   b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,
   d) wiat, altan,
   e) urządzeń rekreacji,
   f) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
   g) dla działki nr 7589 (plan 5) dopuszcza się realizacje jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3) Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
   a) od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „6.2.KDD" w wielkości min. 6 m.,
   b) od granicy działek istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m.

4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 lit. a i b wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.

5) Dostępność komunikacyjna z istniejących dróg „6.2.KDD" oraz wewnętrznych.

6) Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k" (plan 7 w Słopnicach Królewskich), obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust.1.

7) Z uwagi na położenie działki nr 7589 (plan 5) w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonymi dodatkowym indeksem literowym „/o" obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opracowanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.

8) Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1" i oznaczonych na rysunku planu dodatkowym indeksem literowym „/PG" (działka

nr 2571 - plan 8 w Słopnicach Królewskich) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5. Dla tej działki przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie strefy ochronnej projektowanego gazociągu wysokoprężnego i od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) Dla działek sąsiadującymi z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls, przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości zgodnej z przepisami szczególnymi.

4. **TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – UK**

1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, obejmujące:
   a) działki nr: 7329 i 7332/1 (plan 9) położone w Słopnicach Królewskich,
   b) działkę nr 1158 i część działek nr: 1157, 1159 i 1160 (plan 19) położone w Słopnicach Szlacheckich.
2) Dla terenu objętego planem 9 w Słopnicach Królewskich ustala się:
   a) jako podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne (baza transportowa);
   b) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   - usługi handlu - składu materiałów budowlanych i opału, itp.
   - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   - zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,
   - niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.
   c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z (powiatowej) oznaczonych symbolem „6.1.KDp-Z" w wielkości nie mniejszej niż 10 m, nawiązującej do zabudowy na działce sąsiedniej.
   d) Dostępność komunikacyjna działki z istniejącej drogi publicznej klasy Z (powiatowej) na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
   e) Z uwagi na położenie w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1" i oznaczonym na rysunku planu dodatkowym indeksem literowym „/PG" obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.
   f) Działki nr 7329 i 7332/1 położone są w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o". W związku z tym obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opracowanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.
   g) Obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
3) Dla terenu objętego planem 19 w Słopnicach Szlacheckich ustala się:
   a) jako podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne (usługi gastronomii – dom weselny;
   b) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   - miejsc noclegowych w budynku usługowym,
   - funkcji mieszkalnej w budynku usługowym,
   - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   - placu manewrowego,
   - zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,
   - wiat, altan,
   - niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.
   c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D (gminnej) oznaczonej symbolem „6.2.KDD" w wielkości nie mniejszej niż 6 m.,
   d) Dostępność komunikacyjna działki z istniejącej drogi publicznej „6.2.KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
   e) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem „3.5.RM".
4) Dla terenów usług komercyjnych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
   a) usługi gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
   b) usługi handlu – 1 miejsce na 20 m2 powierzchni użytkowej,
   c) baza transportowa – nie mniej niż 4 miejsca.

## Rozdział 4
## PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" - 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

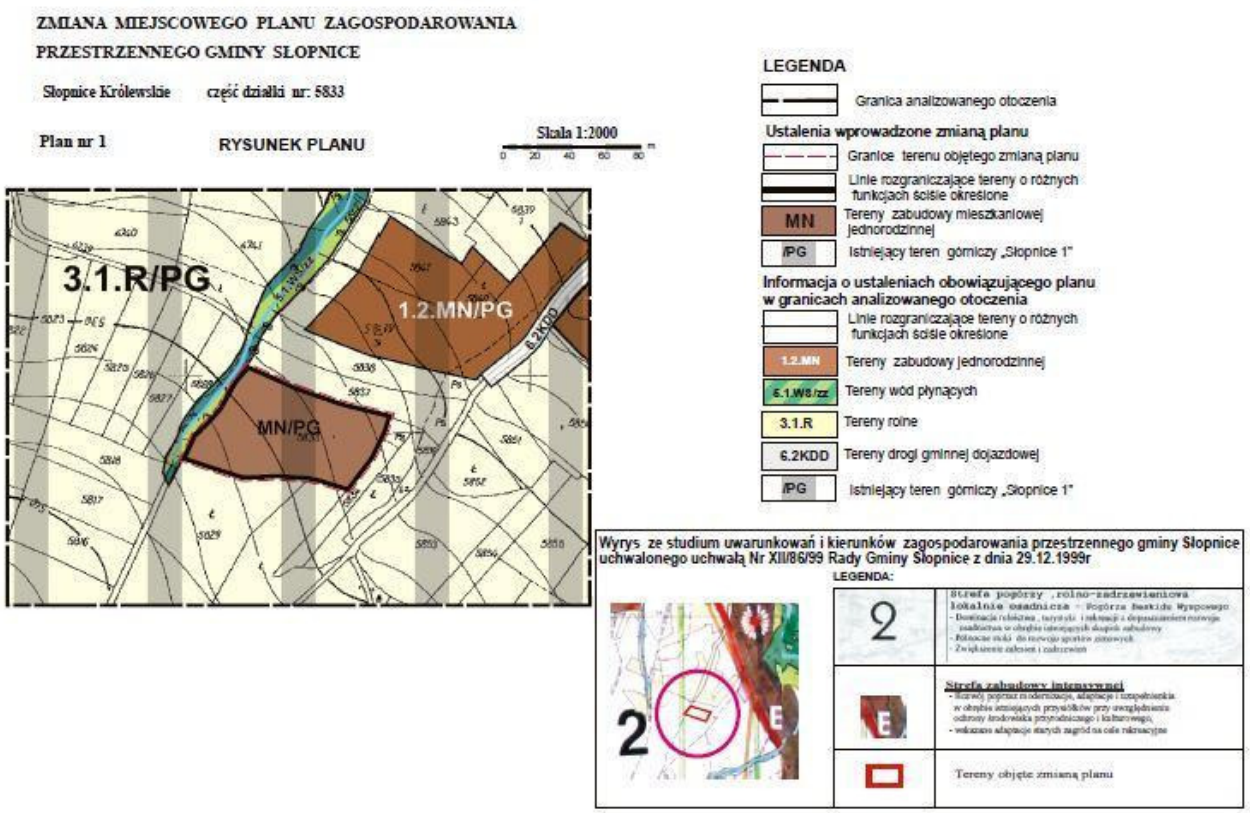
§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 1**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

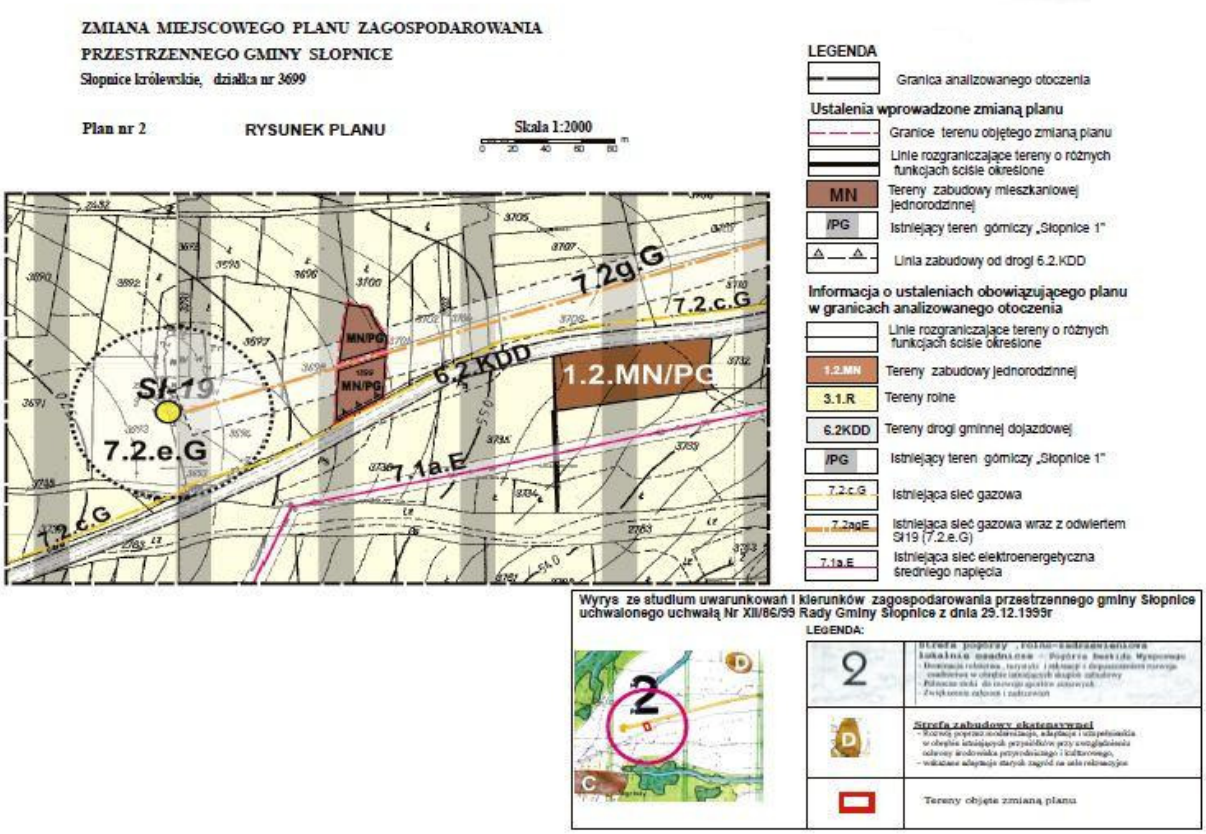
**PLAN 1**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 2**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

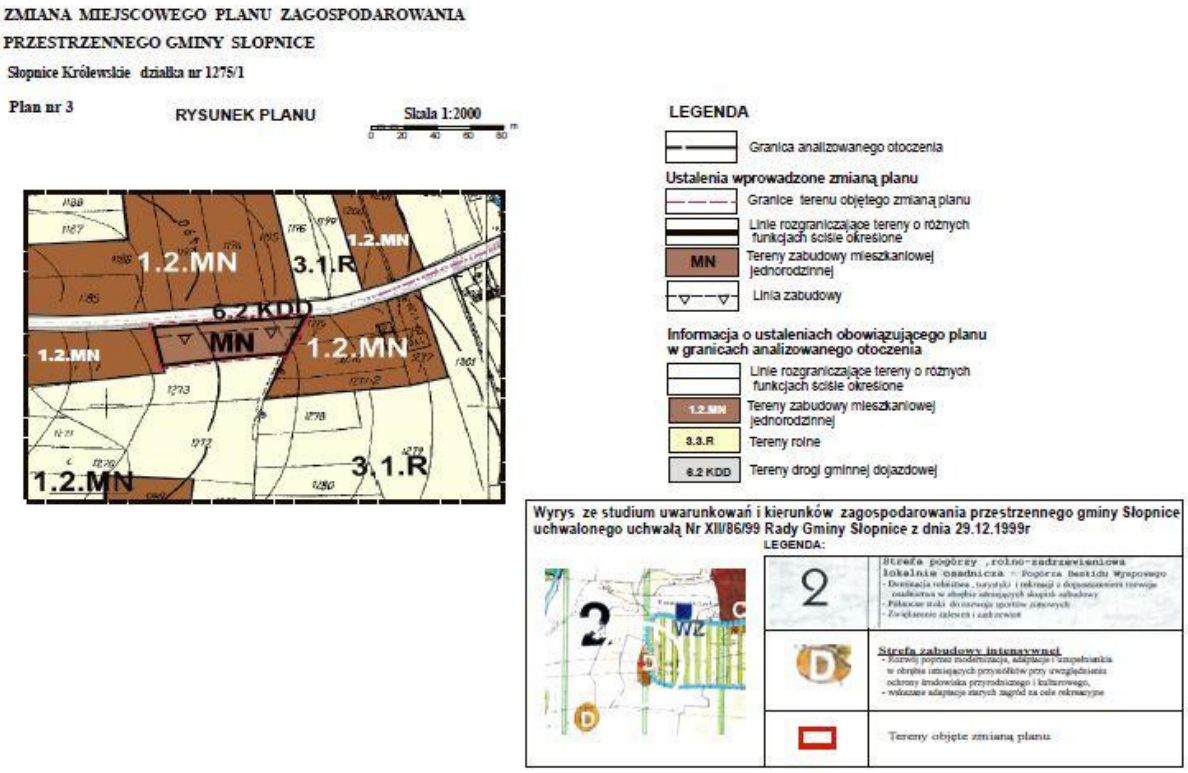
**PLAN 2**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 3**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

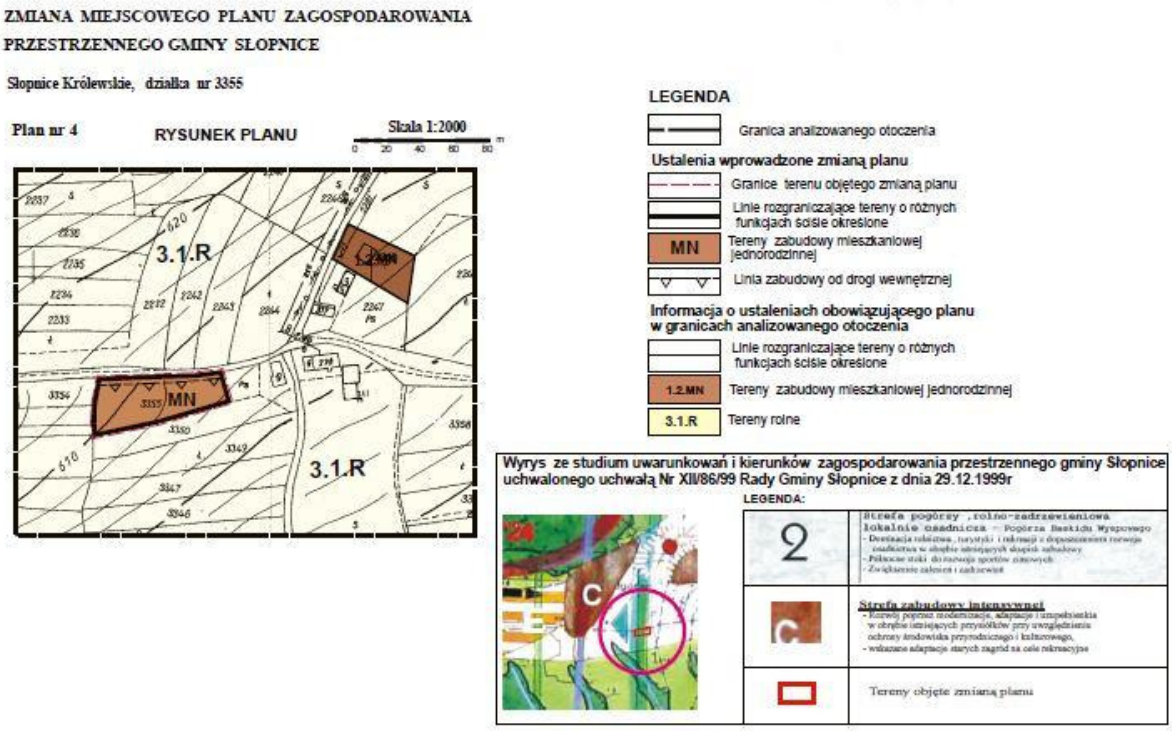
**PLAN 3**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 4**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

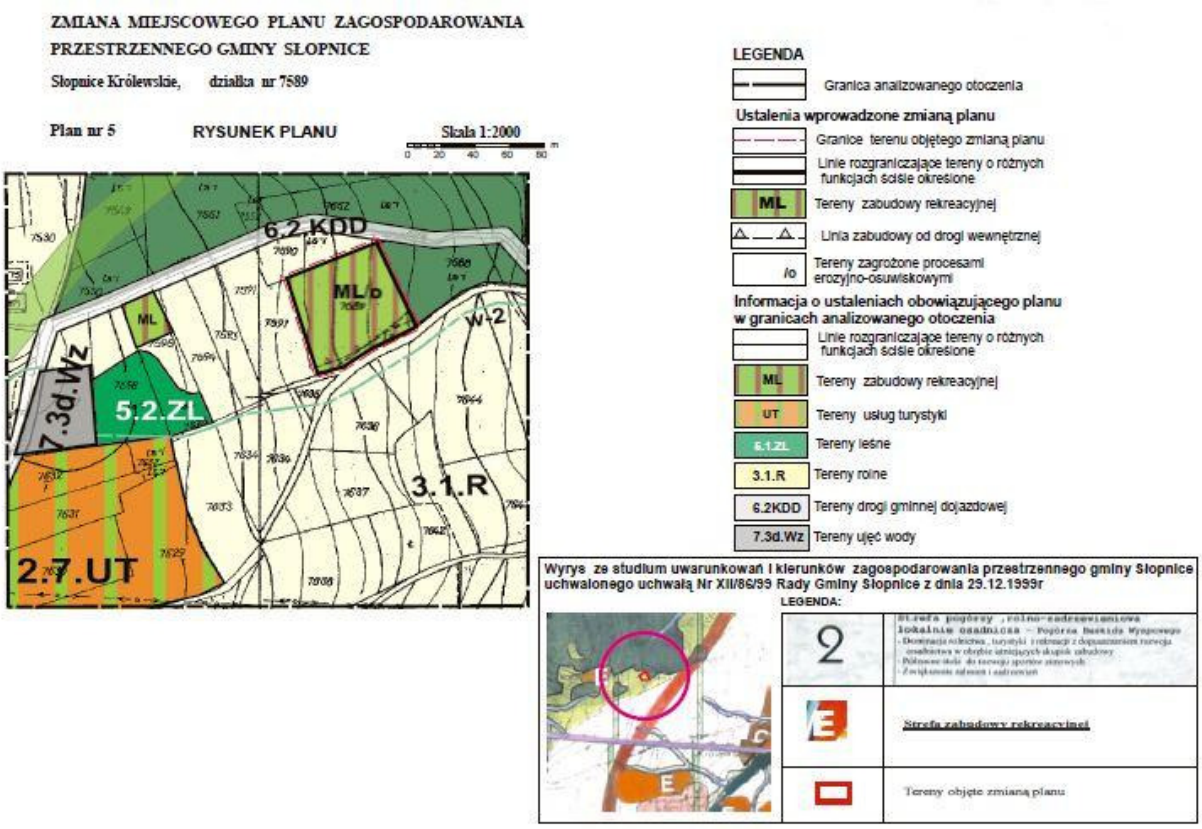
**PLAN 4**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 5**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

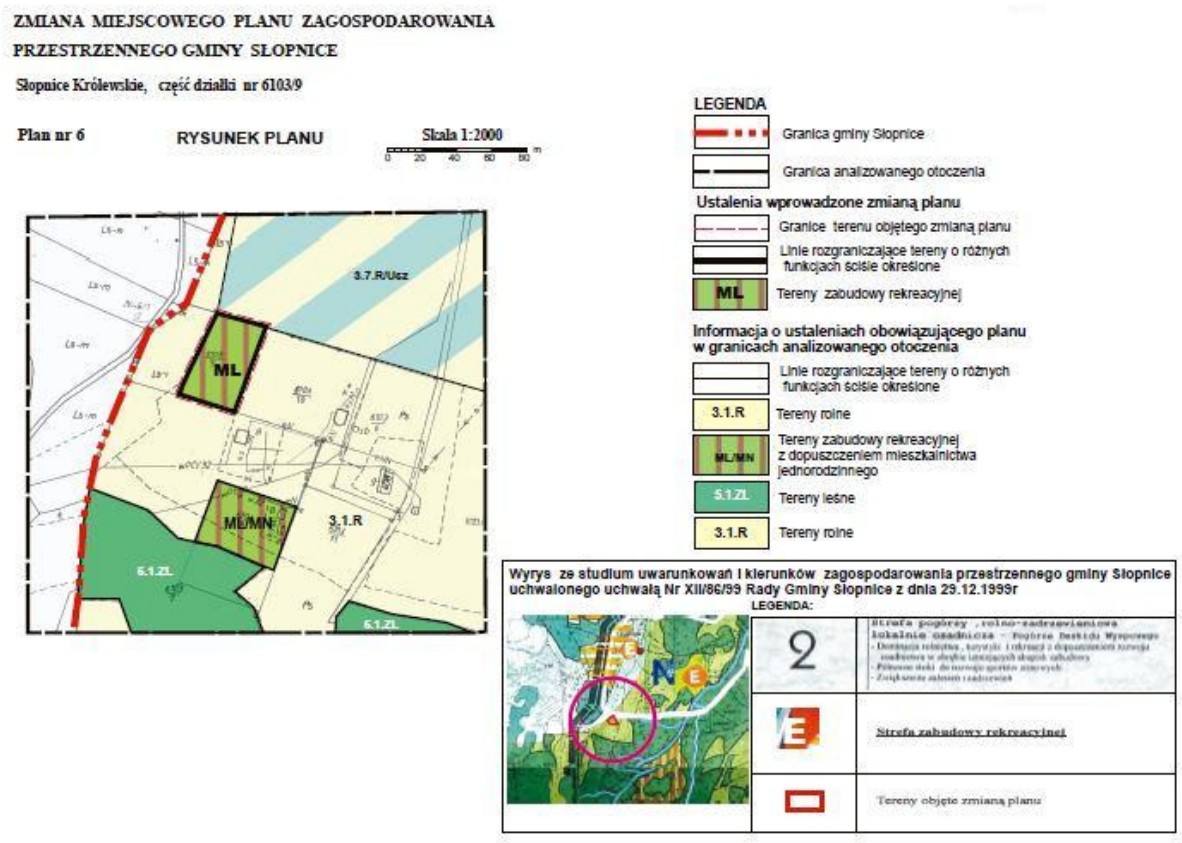
**PLAN 5**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 6**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

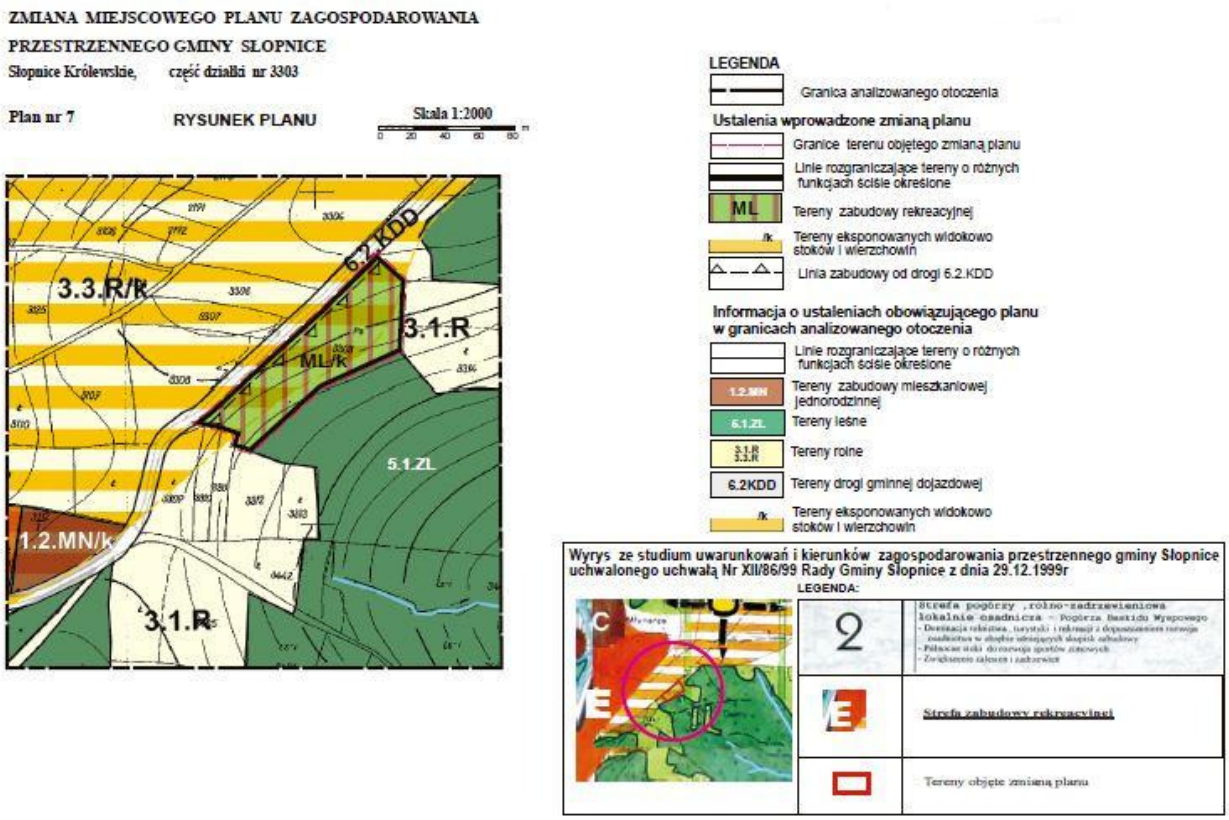
**PLAN 6**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 7**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 7**

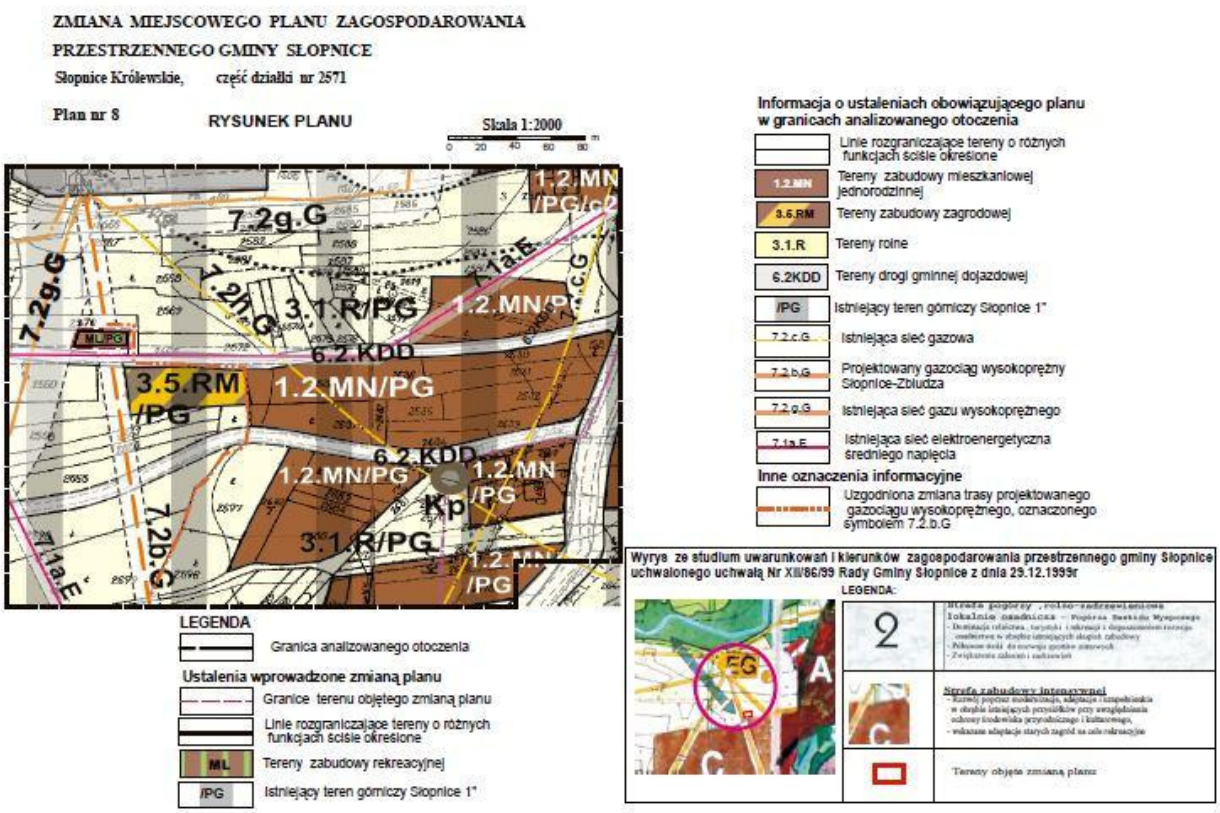



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 8**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

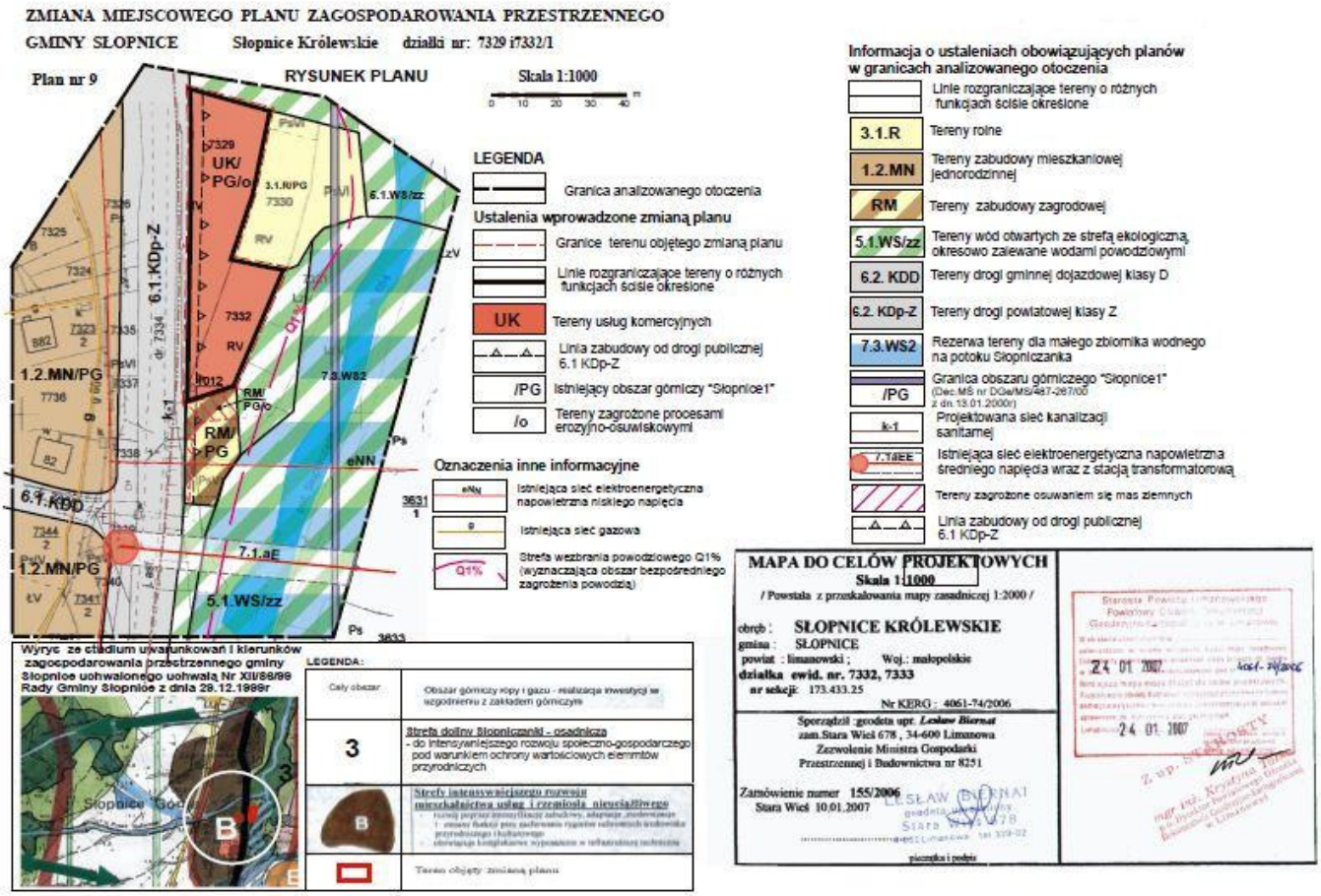
**PLAN 8**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 9**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

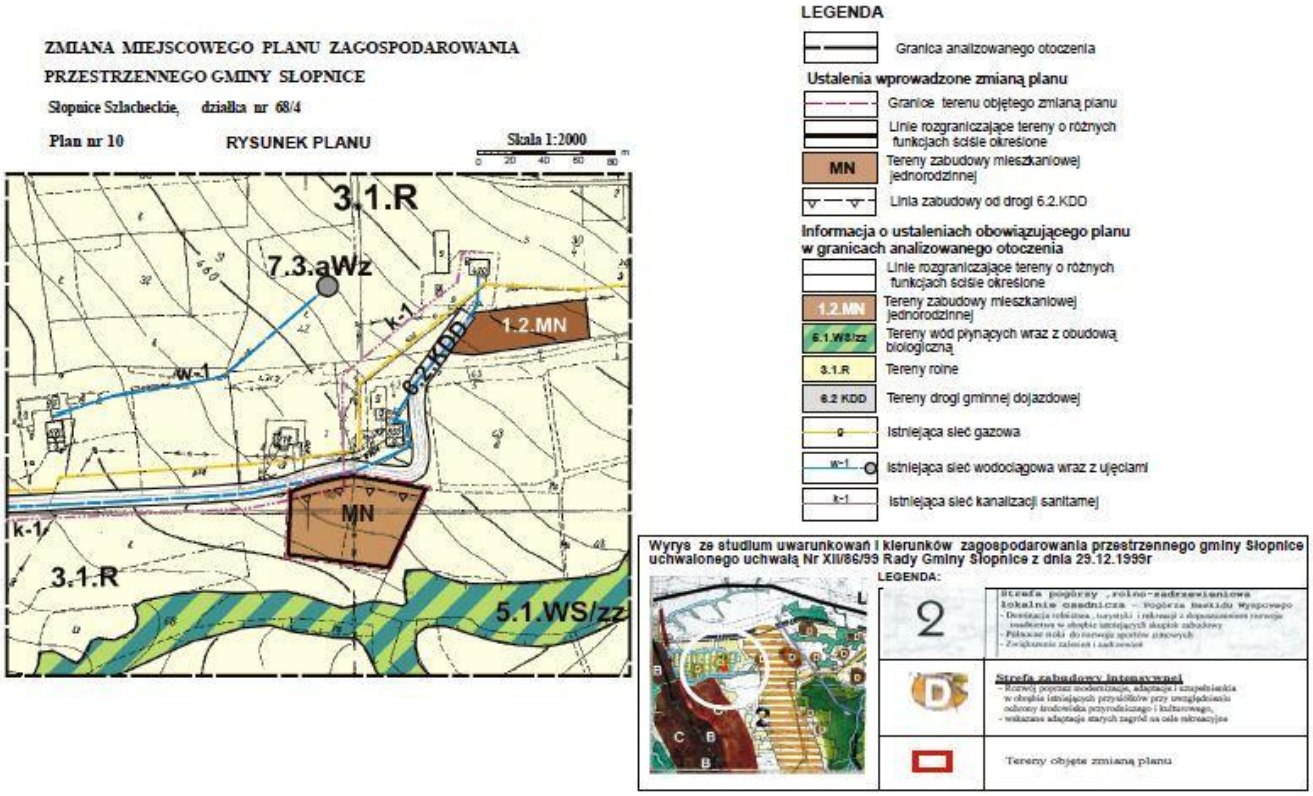
**PLAN 9**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 10**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

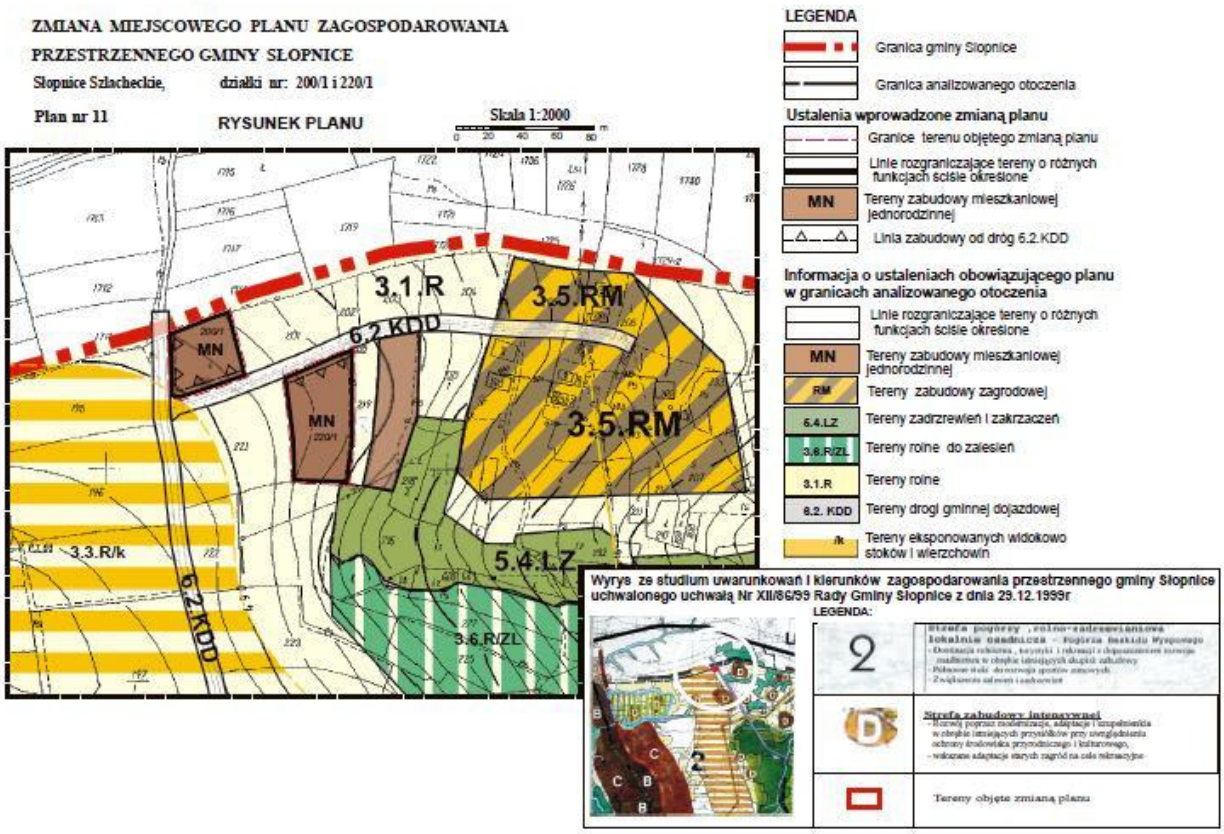
**PLAN 10**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 11**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 11**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

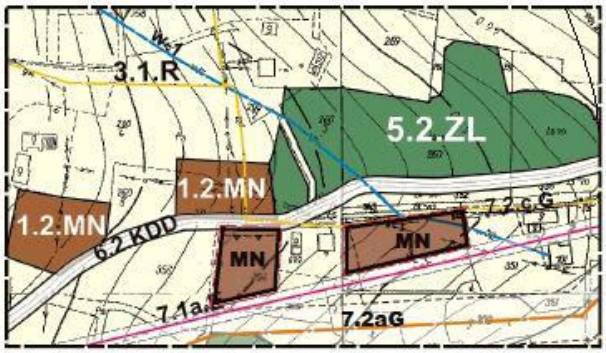
**Załącznik nr 12**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 12**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 354

Plan nr 12 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji o dopuszczalnym rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupień zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D Strefa zabudowy intensywnej
- Rozwój, poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.2. ZL Tereny leśne

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

7.2.c.G Istniejąca sieć gazowa

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

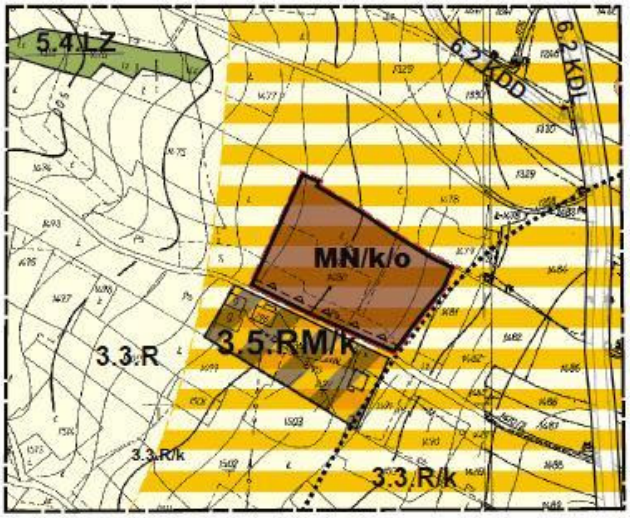
7.1.a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

7.2.a.G Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 13**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 13**




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 1480

Plan nr 13 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 6.4.LZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- Strefa sanitarna od składowiska odpadów stałych

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

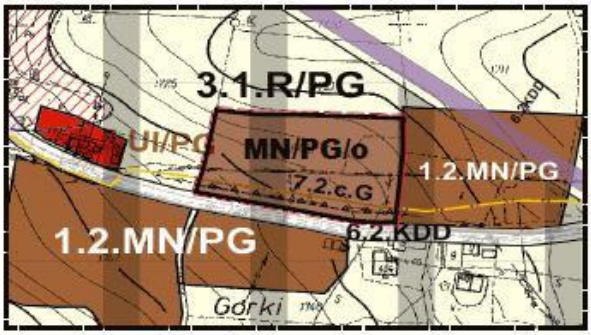
**Załącznik nr 14**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 14**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

**Słopnice Szlacheckie, działka nr 1722**

**Plan nr 14** **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000







LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U — Tereny usług

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

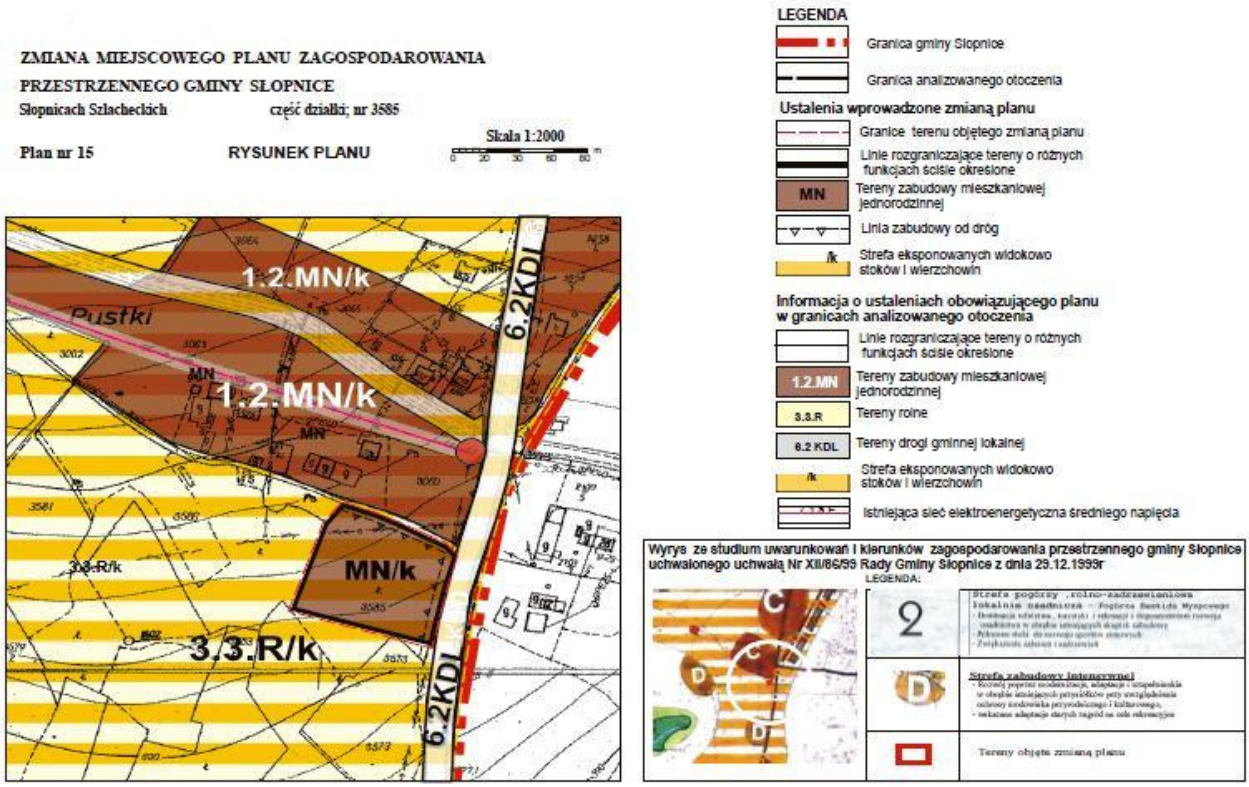
/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 15**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 15**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 16**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 16**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 2878/4

Plan nr 16 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000




LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

6.1.WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

3.1.R — Tereny rolne

6.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/oo — Tereny osuwisk czynnych

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

g — Istniejąca sieć gazowa

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r




LEGENDA:

2 — Strefa podgórzy „rolno-zadrzewieniowa"

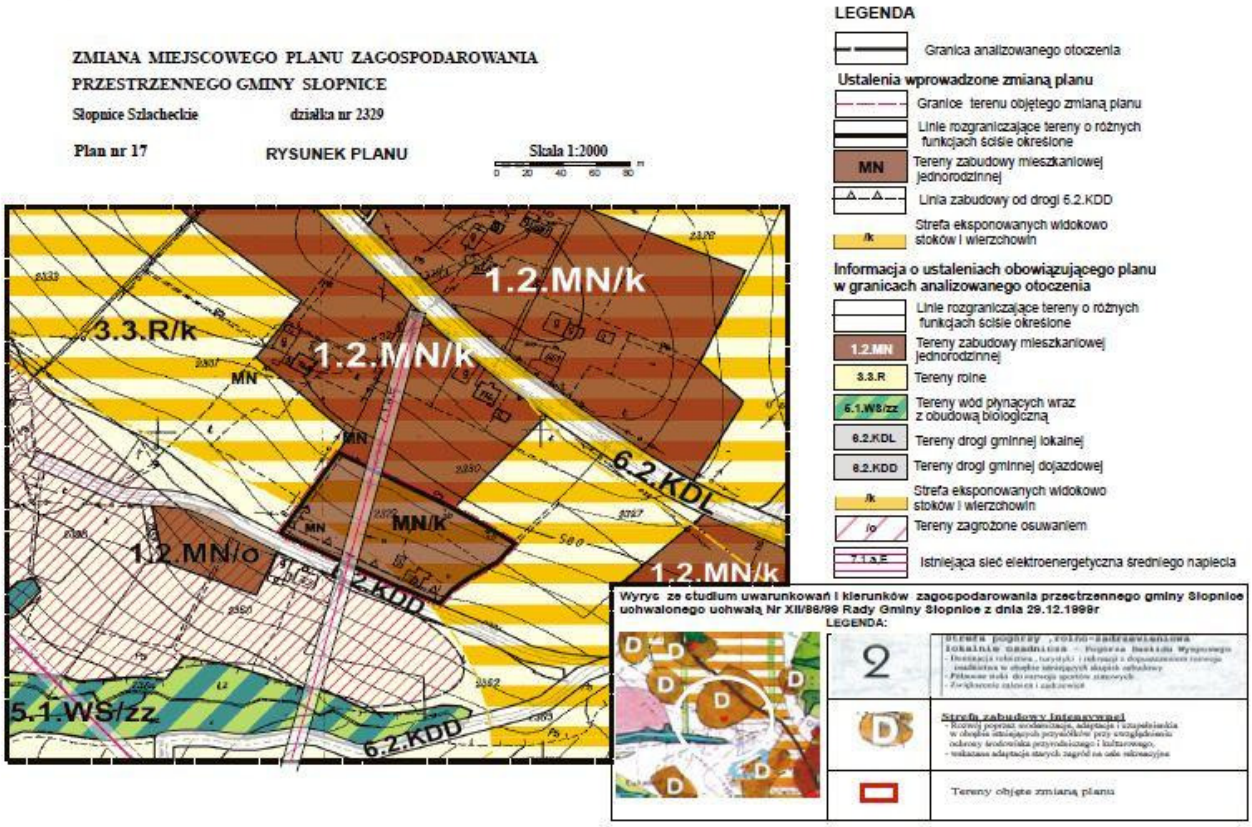
Strefa zabudowy rekreacyjnej

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 17**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

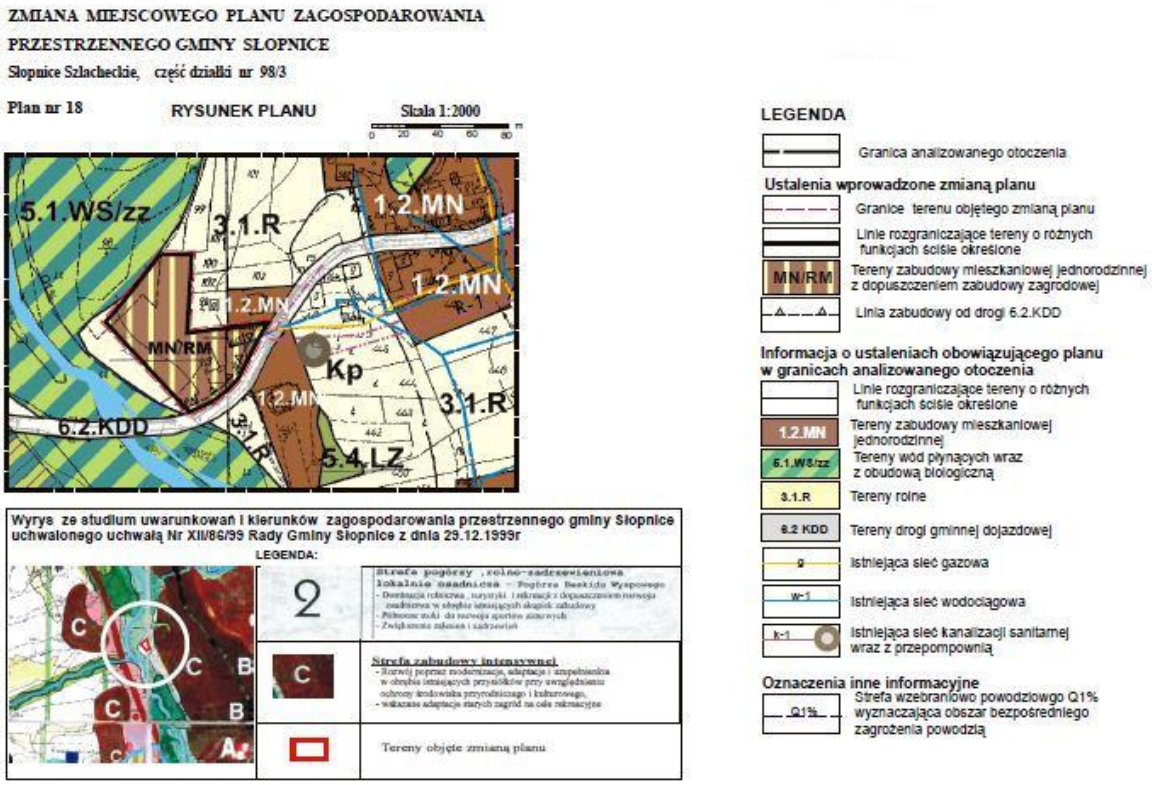
**PLAN 17**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 18**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 18**




Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 19**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**PLAN 19**

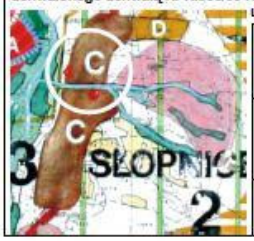
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 1158 i część działek nr: 1157, 1159 i 1160

Plan nr 19 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r




LEGENDA:

2 Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem terenów osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Pilnowanie ładu do realizacji sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C Strefa zabudowy intensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UK Tereny usług komercyjnych

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.5.RM Tereny zabudowy zagrodowej

5.1.WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

3.1.R Tereny rolne

6.2 KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

7.2oG Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

k-1 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

7.2gG Istniejący gazociąg wysokoprężny

**Oznaczenia inne informacyjne**

Q1% Strefa wezbrania powodziowego Q1% (wyznaczająca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**Załącznik nr 20**
do uchwały Nr IX/48/11
Rady Gminy Słopnice
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 12 września 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w zakresie:

1) przeznaczenia działek nr: 3355, 1275/1, 3699 i części działki nr 5833 położonych w Słopnicach Królewskich; działek nr: 68/4, 200/1, 220/1, 1480, 1722 części działki nr 354, 2329, 2878/4, 3585 położonych w Słopnicach Szlacheckich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) przeznaczenia części działki nr 98/3 położonej w Słopnicach Szlacheckich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej,
3) przeznaczenia działki nr 7589 i części działek nr: 2571, 3303, 6103/9 położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy rekreacyjnej,
4) przeznaczenia działek nr: 7329 i 7332/1 położonych w Słopnicach Królewskich oraz działki nr 1158 i część działek nr: 1157, 1159 i 1160 położonych w Słopnicach Szlacheckich – na tereny usług komercyjnych.
5) przeznaczenia działek nr: 1060, 1061, 1062, 2474, 8587/1 położonych w Słopnicach Królewskich; działki nr 26 i części działki nr 2760/1 położonych w Słopnicach Szlacheckich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
**mgr inż. Józef Filipiak**

**• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:**
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

**• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:**
Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski
**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
**Skład** Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
**Druk i rozpowszechnianie**: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

ISSN 1507-1561 **Cena 38,88 zł** (w tym 8% VAT)