DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2006 r. **Nr 932**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

5735 — Rady Gminy Jabłonka z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: Zubrzyska Górna – 1", Zubrzyska Górna – 2", "Zubrzyska Górna – 3", "Zubrzyska Górna – 4", "Zubrzyska Górna – 5" 26511

5736 — Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź – we wsi Konina, Niedźwiedź, Podobin i Poręba Wielka 26522

5735

Uchwała Nr XXXVIII/309/2006
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 16 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", Zubrzyca Górna - 4", "Zubrzyca Górna - 5"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonka, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4", "Zubrzyca Górna - 5".
2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu określa rysunek planu, stanowiący, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
   1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4", "Zubrzyca Górna - 5", stanowiący przepis gminny, którego ustalenia zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, określającym dyspozycje przestrzenne ustaleń planu,
   2) ustawie - rozumie się przez to przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
   3) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z odrębnych przepisów,
   4) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

5) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość liczoną od rzędnej poziomu przyległego terenu do rzędnej kalenicy dachu budynku; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku.

2. Zmiana zagospodarowania terenu, w tym polegająca na rozbudowie, przebudowie lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jest dopuszczalna pod warunkiem zgodności:
   1) z ustaleniami planu,
   2) z przepisami szczególnymi powszechnie obowiązującymi oraz z przepisami prawa miejscowego.

Rozdział II
Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 3

1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1.10.1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97).
2. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności:
   1) zakazy:
      a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
      b) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,
      c) niszczenia zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
   2) nakazy:
      a) kształtowania wspólnej przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich,
      b) hamowania procesów degradacji i ochrony podstawowych komponentów środowiska - poprzez:
         - tworzenie lepszych warunków retencji,
         - minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska,
         - porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
         - modernizację istniejących i realizację nieuciążliwych systemów grzewczych,
      c) stosowania technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
      d) wprowadzania form architektonicznych harmonizujących z otoczeniem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego,
      e) stosowania wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.

§ 4

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

Rozdział III
Ustalenia dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4"

§ 5

1. W granicach obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4", wyznacza się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę; ww. tereny na rysunku planu oznaczone są odpowiednio jako: "1.W", "2.W", "3.W" i "4.W".
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się dla istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (ujęć wody, hydroforni, niezbędnych urządzeń towarzyszących) oraz zieleni urządzonej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) zakaz użytkowania gruntów, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody,
   2) nakazy:
      a) ogrodzenia terenu i zagospodarowania zielenią,
      b) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,

Rozdział IV
Ustalenia dla obszaru "Zubrzyca Górna - 5"

§ 6

1. Ze względu na położenie obszaru "Zubrzyca Górna - 5" w otulinie Babiogórskiego Parku Narodowego, sposób zagospodarowania terenów znajdujących się na ww. obszarze powinien uwzględniać wymogi dotyczące ochrony wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych Parku i otuliny, zawarte w obowiązujących przepisach prawnych.
2. W granicach obszaru "Zubrzyca Górna - 5" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
   1) tereny usług turystyki, wypoczynku i sportu ("1.UT", "2.UT"),
   2) teren sportu i rekreacji ("1.US"),
   3) teren cieków wodnych oraz zieleni urządzonej i ochronnej ("1.ZP"),
   4) tereny lasów ("1.ZL", "2.ZL", "3.ZL", "4.ZL").

§ 7

1. **Tereny usług turystyki, wypoczynku i sportu ("1.UT", "2.UT")** przeznacza się dla:
   1) obiektów kubaturowych bazy turystycznej (jak hotele, motele, schroniska, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczne itp.),
   2) budynków gospodarczych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów bazy turystycznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
   3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
   4) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
   5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej i pieszej, związanych z funkcjonowaniem bazy turystycznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie powinna być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
2) dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej obiektów usługowych na cele mieszkalne dla właściciela lub pracowników obiektu,
3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
4) wartości wskaźników wykorzystania terenu określa się następująco:
   a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
   c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,3.
5) budynki należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, których położenie określa rysunek planu; linie zabudowy wyznaczono z uwzględnieniem wymaganych odległości zabudowy od dróg oraz warunków ochrony ekspozycji widokowej z drogi wojewódzkiej nr 957,
6) w celu właściwego kształtowania ekspozycji nowych obiektów kubaturowych w otoczeniu krajobrazowym, obiekty te winny być sytuowane w północnej i centralnej części terenu oznaczonego jako "1.UT" oraz w południowej części terenu oznaczonego jako "2.UT", z zachowaniem pozostałych części w/w terenów jako wolnych od zabudowy kubaturowej,
7) określa się następujące warunki dotyczące kształtowania formy architektonicznej:
   a) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w sposób nawiązujący do tradycyjnej architektury Orawy, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, ze szczególną dbałością w zakresie kształtowania formy i detalu architektonicznego oraz wkomponowania obiektów w otaczający krajobraz,
   b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
   c) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub sutereny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się w środkowej części rzutu budynku,
   d) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
   e) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub czterospadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym: dla połaci głównych od 40^{o} do 50^{o}, dla połaci bocznych w dachu czterospadowym powyżej 65^{o}; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż:
      - 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
      - 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia,
   f) w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z "wyżką" dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt e), jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego),
8) ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
9) trwałe ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu miejscowych materiałów, formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Orawy,
10) w obrębie lokalizacji inwestycji należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla gości i pracowników, przy czym liczba miejsc nie powinna być niższa niż:
    a) dla obiektów noclegowych - jedno miejsce na pokój gościnny,
    b) dla obiektów gastronomii - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne,
    c) dla pozostałych obiektów i urządzeń - 1/4 liczby osób mogących jednocześnie korzystać z tych obiektów.

3. Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami "1.UT" i "2.UT" zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
4. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
   1) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania powstających w wyniku podziału działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
   2) projekt podziału nieruchomości powinien zapewniać możliwość dojścia i dojazdu do nowopowstających działek, a także możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energii elektrycznej i cieplnej oraz łączności,
   3) sposób zapewnienia możliwości dojścia i dojazdu do wydzielanych działek powinien uwzględniać warunki, o których mowa § 11 ust. 1.

§ 8

1. T**eren sportu i rekreacji ("1.US")** przeznacza się na cele urządzeń rekreacji, wypoczynku i sportu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
   1) dopuszcza się lokalizację:
      a) obiektów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej takich jak altany, zadaszenia, pergole itp.,
      b) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym związanych ze sportami zimowymi (wyciągi i trasy narciarskie),
      c) obiektów gospodarczych, obiektów związanych z obsługą techniczną urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów obsługi turystów (zaplecze socjalne itp.),
      d) zieleni urządzonej,
      e) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
      f) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu.
   2) określa się następujące warunki dotyczące kształtowania formy architektonicznej:
      a) powierzchnię zabudowy poszczególnych obiektów ogranicza się do 70 m^2,
      b) wysokość budynków ogranicza się do 6,0 m,

c) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w sposób nawiązujący do tradycyjnej architektury Orawy, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, ze szczególną dbałością w zakresie kształtowania formy i detalu architektonicznego oraz wkomponowania obiektów w otaczający krajobraz,
d) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub czterospadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym: dla połaci głównych od 40^{O} do 50^{O}, dla połaci bocznych w dachu czterospadowym powyżej 65^{O}; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż:
- 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
- 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia,

e) w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z "wyżką" dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt d), jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego),

3) teren "1.US" należy zagospodarować w taki sposób, aby stanowił on całość funkcjonalną i przestrzenną z obiektami realizowanymi w terenach "1.UT" i "2.UT",
4) zespoły parkingowe dla turystów powinny być lokalizowane w obrębie terenów "1.UT" lub "2.UT",

3. Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, teren oznaczony symbolem "1.US" zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 9

1. **Teren cieków wodnych oraz zieleni urządzonej i ochronnej ("1.ZP")** przeznacza się na cele:
1) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
2) utrzymania i wprowadzenia obudowy biologicznej wód płynących w postaci ochronnej zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień,
3) zieleni urządzonej,
4) funkcji rekreacyjnych, w zakresie wynikającym z ustaleń ust. 2.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
1) obiektów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej takich jak altany, zadaszenia, pergole itp.,
2) terenowych urządzeń rekreacji i wypoczynku, w tym zbiorników wodnych,
3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (niezbędne dojścia i dojazdy, mosty, kładki),
4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 10

1. **Tereny lasów ("1.ZL")** przeznacza się na cele:
1) gospodarki leśnej na terenach istniejących lasów,
2) funkcji rekreacyjnych, w zakresie dopuszczalnym przepisami ust. 2,

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
1) niezbędnych dojść i dojazdów,
2) urządzeń gospodarki wodnej i leśnej,
3) infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
1) tereny położone w granicach obszaru "Zubrzyca Górna - 5" powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wspólnego zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 957, poprzez wspólny układ komunikacyjny,
2) zjazd powinien odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych; lokalizację zjazdu należy przewidzieć na odcinku drogi graniczącym z terenem oznaczonym symbolem "2.UT".

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) przewiduje się rozbudowę istniejących na terenie sołectwa Zubrzyca Górna zbiorczych systemów wodociągowych,
2) dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,
3) lokalizacja ujęć i sposoby poboru wód powinny być ustalane w oparciu o wyniki badań stosunków hydrologicznych zlewni powyżej ujęcia,
4) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności dotyczące lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:
1) obiekty, w których powstają ścieki powinny być przyłączone do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dla sołectw Zubrzyca Górna i Zubrzyca Dolna, zakończonego oczyszczalnią ścieków na terenie sołectwa Jabłonka,
2) skład powstających ścieków z obiektów usługowych winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej,
3) zakazuje się odprowadzania do wód lub do ziemi ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wskaźniki określone w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów energetycznych, gazowych i grzewczych:
1) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych uwzględniających faktyczne zapotrzebowanie na dostawę energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych,
2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
3) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych i ograniczenia paliw stałych (za wyjątkiem drewna, słomy, biomasy itp.).

5. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:
1) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami planu gospodarki odpadami Gminy Jabłonka; przewiduje się indywidualne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach i wywożenie ich na składowi-

sko położone poza obszarem Gminy, przez uprawnione podmioty,
2) w miarę możliwości należy wprowadzać selektywną zbiórkę odpadów komunalnych oraz wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 12

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, ustala się na 0%.

§ 13

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 Ustawy, rozstrzyga o sposobie:
   1) rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14

W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1612).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady: *E. Rutkowska*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/309/2006
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 16 października 2006 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Obszarów: "Zubrzyca Górna – 1", "Zubrzyca Górna – 2", "Zubrzyca Górna – 3", "Zubrzyca Górna – 4", "Zubrzyca Górna – 5" – położonych w Gminie Jabłonka

Rysunek Planu Skala 1:1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

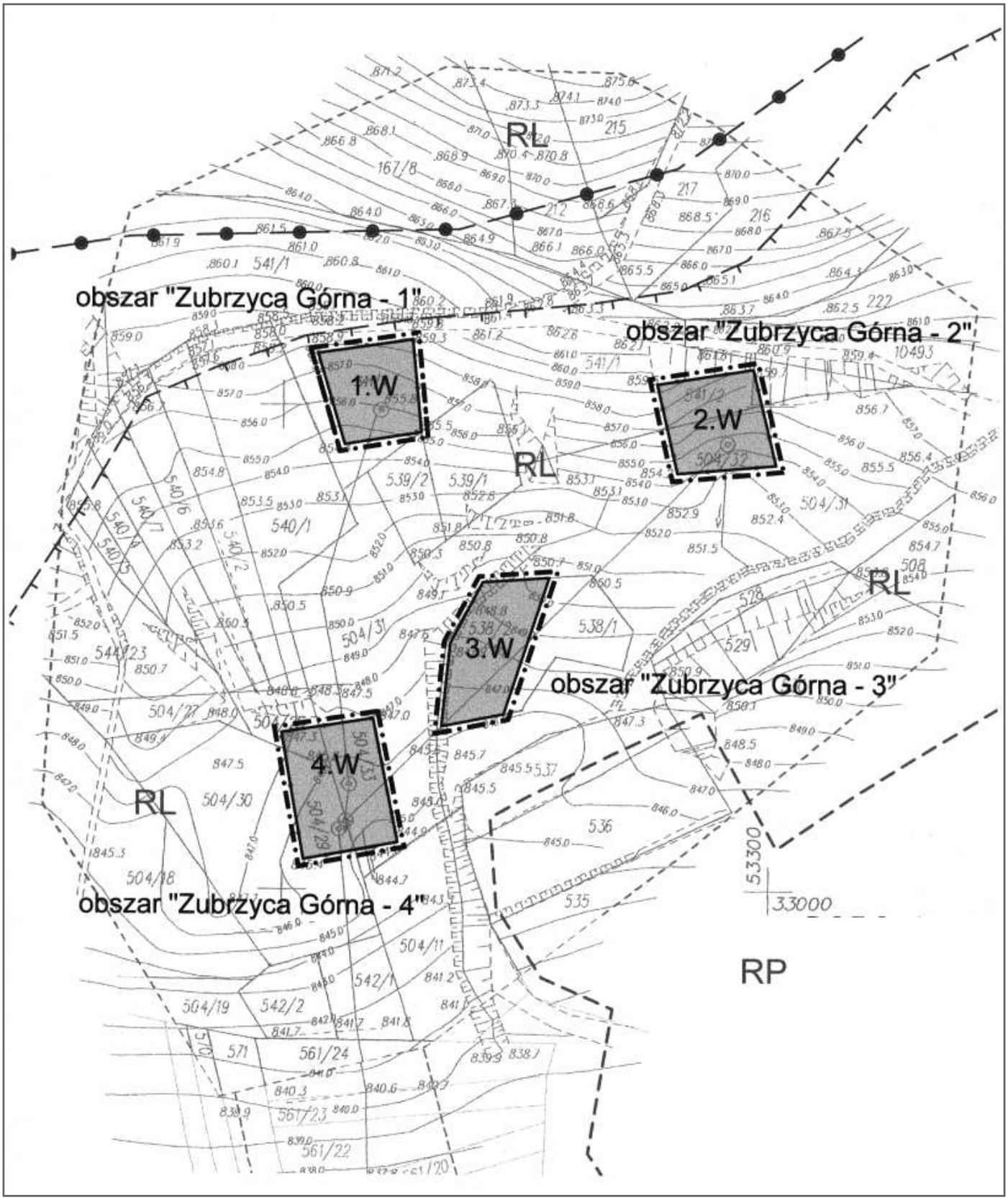
- granice obszarów objętych ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 - 4.W — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 1.UT, 2.UT — tereny usług turystyki, wypoczynku i sportu
- 1.US — teren sportu i rekreacji
- 1.ZP — teren cieków wodnych oraz zieleni urządzeń i ochronnej
- 1 - 4.ZL — tereny lasów
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług
- KG — droga główna
- granice zdrenowanych gruntów rolnych
- potencjalny zasięg stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód

Oznaczenia informacyjne
Ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- linie rozgraniczające tereny o różnym przezaczeniu i zasadach zagospodarowania
- RP — tereny użytków rolnych
- RL — tereny lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień

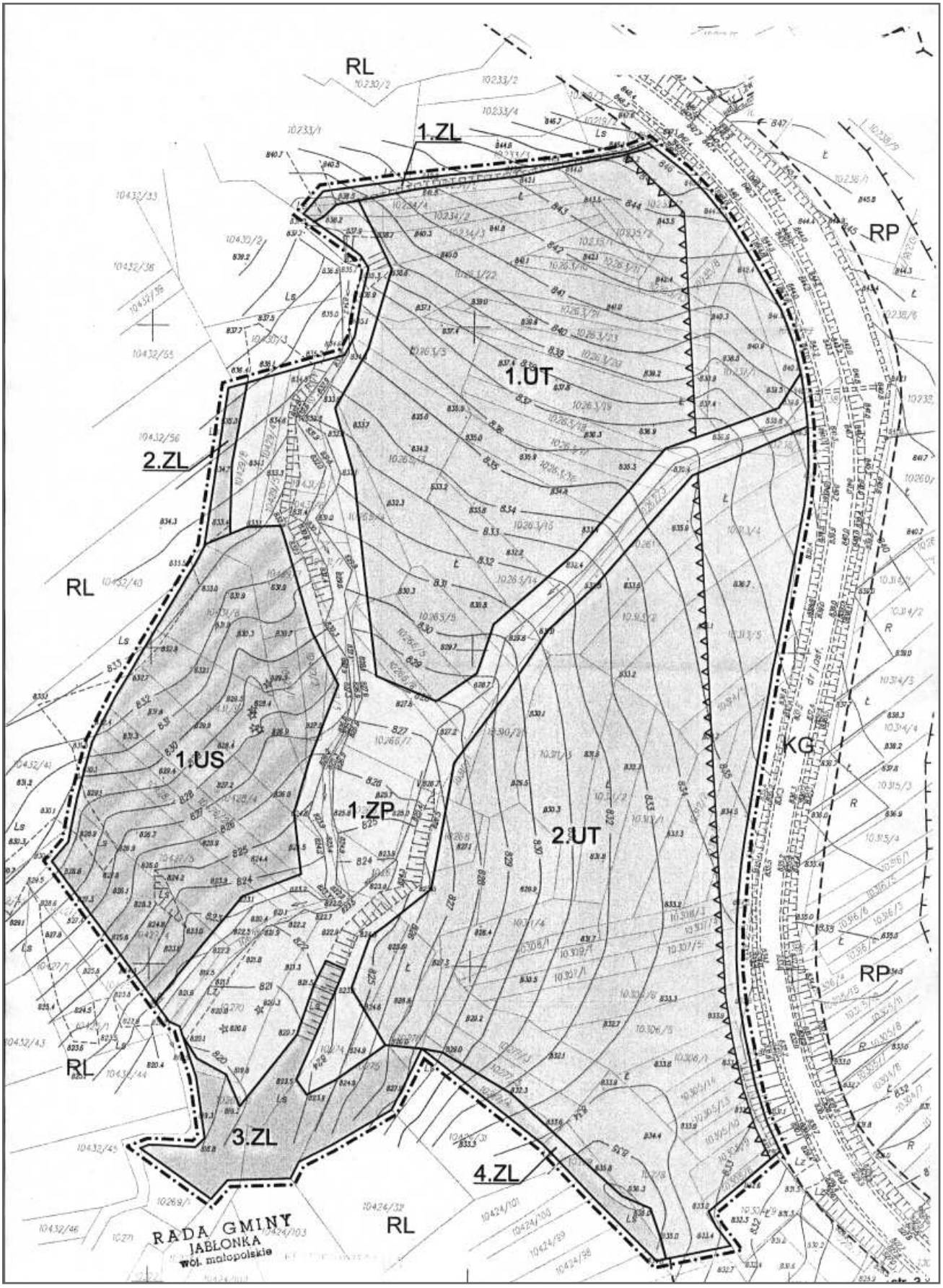
Obszary "Zubrzyca Górna - 1, 2, 3, 4"

Skala 1:1000



Obszary "Zubrzyca Górna - 5"

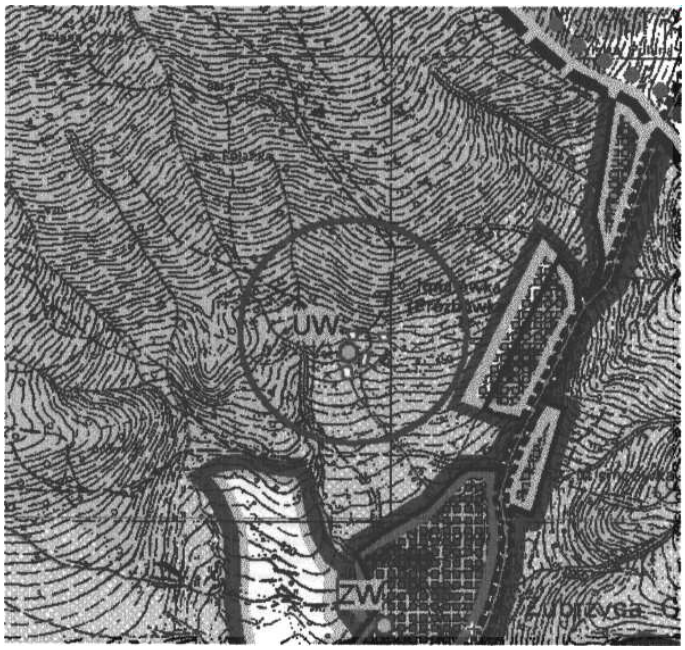
Skala 1:1000



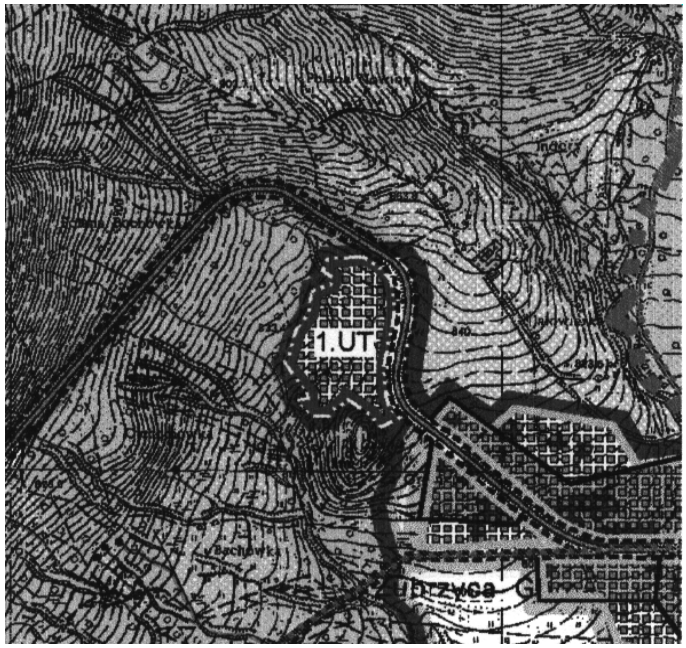
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA

Skala 1:20 000

OBSZARY "ZUBRZYCA GÓRNA - 1 -4"



OBSZARY "ZUBRZYCA GÓRNA - 5"



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

Ważniejsze uwarunkowania rozwoju

- Granica państwa
- Granica Gminy Jabłonka i gmin sąsiednich
- Granice wsi
- Granice obszaru objętego zmianą studium ("Zubrzyca Górna - 5")
- Lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
- Torfowiska
- Obszary torfowisk wg. opr. K. Lipki
- Rzeki, potoki
- Tereny zalewowe Q = 1%
- Tereny osuwiskowe
- Złoża surowców udokumentowane
- Złoża surowców perspektywiczne
- Granica Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granice rezerwatów przyrody
- Użytek ekologiczny "Potok Bembeński"
- Pomniki przyrody wraz z podanym numerem ewidencyjnym
- Tereny zainwestowane o przewadze funkcji mieszkaniowych
- Tereny usług o charakterze publicznym i komercyjnym
- Tereny przemysłu i rzemiosła
- Cmentarze
- Urządzenia wodociągowe
- Oczyszczalnie ścieków
- Drogi o nawierzchni ulepszonej
- Przejście graniczne - drogowe
- Maszty telekomunikacyjne
- Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- Linia napowietrzna wn 110 kV relacji Jordanów - Jabłonka wraz ze strefą ochronną
- Tereny pod zabudowę mieszkaniową wskazane w m. p. o. z. p.
- Tereny usług, wytwórczości i przetwórstwa wskazane w m. p o. z. p.
- Tereny przemysłu wskazane w m. p. o. z. p.
- Tereny objęte zmianami m. p. o. z. p.


Tereny cmentarzy wyznaczone m. p. o. z. p.


Linie rozgraniczające dróg

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

I. Główne strefy predyspozycji funkcjonalnych Gminy

Strefy inwestycyjne przewidywane dla rozwoju struktury osadniczej oraz funkcji gospodarczych i turystycznych Gminy


Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu


Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju


Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami i dla usług komercyjnych


Strefa aktywizacji usług turystyki, wypoczynku i sportu



Teren usług turystyki, wypoczynku i sportu (wyznaczony w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszaru "Zubrzyca Górna - 5")


Strefa rozwoju funkcji związanych z obsługą ruchu granicznego i komunikacji drogowej)

Stefy gospodarki rolnej i leśnej oraz funkcji środowiskowych i ochronnych


Strefa gospodarki rolnej


Strefa o dużym znaczeniu ekologicznym (lasy, zespoły łąkowe, torfowiska, mniejsze cieki wodne z otuliną)


Strefa obszarów przywodnych (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

II. Zadania polityki przestrzennej


Strefy ochrony konserwatorskiej


Projektowany rezerwat przyrody ("Potok Bembeński")


Granica strefy proponowanej do włączenia w krajowy system obszarów chronionych


Strefa ochrony wód powierzchniowych


Szlaki turystyki pieszej


Trasy dogodne do uprawiania turystyki rowerowej


Trasy dogodne dla uprawiania narciarstwa biegowego


Tereny dogodne dla uprawiania narciarstwa zjazdowego

III. Kierunki rozwoju komunikacji infrastruktury technicznej


Projektowany przebieg drogi ekspresowej nr 7 (w liniach rozgraniczających) w oparciu o studium rozpoznawcze z 1992 r.


Alternatywny przebieg drogi ekspresowej nr 7 postulowany do rozpoznania w dalszych pracach projektowych


Proponowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 957, pełniącej funkcję obwodnicy wsi Jabłonka (w liniach rozgraniczających)


Proponowany przebieg gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną



Proponowana lokalizacja stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego



Proponowane rejony lokalizacji oczyszczalni ścieków



Potencjalne rejony lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę


Teren składowiska odpadów komunalnych z przeznaczeniem do rekultywacji lub utrzymania dotychczasowych funkcji pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko

Przewodnicząca Rady: *E. Rutkowska*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/309/2006
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 16 października 2006 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4", "Zubrzyca Górna - 5", położonych na terenie Gminy Jabłonka, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Jabłonka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjneji adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi Zainteresowana wnosi protest dotyczący ustaleń planu dla obszarów "Zubrzyca Górna 1 - 4", oznaczonych symbolami 1-W, 2-W, 3-W, 4-W.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu 1-W 2-W 3-W 4-W	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	4.09.2006 r.	[...]* Uwaga podpisana także przez cztery inne osoby.		541/2 504/32 504/33 504/2 9541/3 538/2			**X**		**X**	Przy rozpatrywaniu uwagi uwzględniono niżej wymienione okoliczności faktyczne i prawne: 1) Ustalenia projektu planu obejmują wyłącznie tereny będące własnością Spółki Wodociągowej w Zubrzycy Górnej. 2) Ustalenia projektu planu nie dotyczą terenów przyległych, nie będących własnością spółki. Na tych terenach pozostają w mocy ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna - uchwalonego uchwałą Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu (§ 7 ust. 3): na całym obszarze objętym ustaleniami planu, niezależnie od rodzaju przeznaczenia terenu, dopuszcza się: (...) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, (...), wytyczanie dróg dojazdowych, (...). Ustalenia w/w planu nie były kwestionowane przez wnoszących rozpatrywaną uwagę. 3) Na działkach, których dotyczy uwaga, znajdują się (w przypadku działki nr 538/2 są planowane) urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody) niezbędne dla funkcjonowania wodociągu grupowego w Zubrzycy Górnej. Ustalenia projektu planu uwzględniają zatem faktyczny sposób wykorzystania w/w terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjneji adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
			Zainteresowana wnosi protest dotyczący ustaleń planu dla obszarów "Zubrzyca Górna 1 - 4", oznaczonych symbolami 1-W, 2-W, 3-W, 4-W.		1-W 2-W 3-W 4-W					4) Projekt planu nie ingeruje w sprawy sporne dotyczące warunków dojazdu do działek objętych ustaleniami planu oraz przebiegu sieci wodociągowych poza granicami opracowania. Sprawy te powinny zostać uregulowane odrębnie na drodze cywilno-prawnej oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego (wymienionego w pkt 2) planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu nie naruszają zatem interesu prawnego wnoszących uwagę. W świetle powyższych okoliczności Rada Gminy nie znajduje przesłanek do uwzględnienia zgłoszonej uwagi.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodnicząca Rady: *E. Rutkowska*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/309/2006
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 16 października 2006 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 1", "Zubrzyca Górna - 2", "Zubrzyca Górna - 3", "Zubrzyca Górna - 4", "Zubrzyca Górna - 5", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów na terenie Gminy Jabłonka, stanowiących zadania własne Gminy, należy realizacja systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Ze względu na zakres obszarowy planu, który obejmuje tereny o niewielkiej powierzchni, systemy powyższe nie stanowią odrębnych inwestycji, lecz składową systemów funkcjonujących bądź przewidzianych do realizacji w miejscowości Zubrzyca Gorna. W tym zakresie ustalenia planu zachowują spójność z dokumentami o charakterze ogólnym, w tym:
– ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka,
– z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka.

Zasady realizacji inwestycji
W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się:
– rozbudowę istniejących systemów wodociągowych realizowaną z uwzględnieniem występujących potrzeb.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się:
– rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
– sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych oraz obiektów usługowych do istniejącego systemu kanalizacji.

•ródła finansowania

•ródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
– środki własne Gminy,
– środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
– środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji
– środki własne spółek wodociągowych i prywatnych inwestorów.

Przewodnicząca Rady: *E. Rutkowska*

5736

**Uchwałą Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź-we wsi Konina, Niedźwiedź, Podobin i Poręba Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art.l8 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź - Rada Gminy Niedźwiedź uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 73 i 3445/2 położonej w Koninie oraz działek nr: 1317 i 1129 położonych w Podobinie na tereny zabudowy mieszkaniowej, działki nr 1584 położonej w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, działki nr 1228/1 położonej w Niedźwiedziu na tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, działek nr: 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 185, 209, 210, 211 i 212 położonych w Podobinie na tereny sportowo-rekreacyjne - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Niedźwiedź: Nr XLV/283/06 z dnia 8 maja 2006 i Nr XLVI/292/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 7 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w § 1, pkt 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania- jako załącznik Nr 8.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych wnuków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t. j. (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości. wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz. 12 z późn. zm.).
3. Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekiem smarów do gruntu.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, inwestycji turystyczno-rekreacyjnych, sportowych i urządzeń ich obsługi.
5. Obowiązuje wyposażenie parkingów i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych
6. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń (ekrany dźwiękochłonne) dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisach szczególnych.
7. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r Nr 11, poz.77), dla którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia Nr 27 wymienionego wyżej oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Tereny objęte planami Nr 5 i 6 położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
8. Przy uwzględnieniu naturalnych predyspozycji terenu, jego wartości przyrodniczych oraz zdolności jego regeneracji, dla terenu objętego planem Nr 7 określa się następujące uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska:
   a) obowiązek rekultywacji terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,
   b) obowiązek zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i naturalnych, ograniczenie podcinania stoków,
   c) w celu przeciwdziałania obniżeniu retencji wodnej obowiązuje trwałe utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, zapobiegających spływowi powierzchniowemu wód opadowych z dopuszczeniem możliwości wykorzystania dla wypasu zwierząt,
   d) wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających penetrację narciarską terenu poza trasy zjazdowe,
   e) przestrzeganie organizacji ruchu narciarskiego wyłącznie po wyznaczonych w planie i oznakowanych w terenie trasach zjazdowych,
   h) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
   i) obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
   j) stosowanie do ogrzewania mediów i nośników nie oddziaływujących negatywnie na środowisko (energia elektryczna, drewno itp.).
9. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu pod zainwestowanie i położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym "/o", przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia należy założyć warunki gruntowe posadowienia dla obiektów należących do II kategorii geotechnicznej.

§ 8

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

– **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
– **wysokości zabudowy (obiektu) -** rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
– **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 - 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m^2.
3. Dla obiektów usługowo-produkcyjnych (zakład stolarski), architektura winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych. Zaleca się budynki parterowe o wysokości liczonej od poziomu parteru do najwyższej kalenicy nie przekraczającej 14,0 m, dopuszczając dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni. Obowiązuje kształtowanie bryły budynku harmonizującej z istniejącym otoczeniem.
4. Dla terenów sportowo-rekreacyjnych, obejmujących działki nr: 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 185, 209, 210, 211 i 212 położone w Podobanie, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 PLAN 7.
5. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania realizowanych obiektów do istniejącej architektury".
6. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie 20% powierzchni biologicznie czynnej.
8. Ust.7 nie dotyczy terenu objętego planem Nr 5, położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonymi indeksem literowym "/o". Dla tego terenu ustala się zachowanie min. 50 % powierzchni działki jako zieleni drzewiasto-krzewiastej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; nalepy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

Zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" (t. j. z 2006 r., - Dz. U. Nr 129 poz.902) do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni. Dla terenów sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do wsi Raba Niż w Gminie Mszana Dolna oraz biotoalety.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Ustala się realizację rurociągu dla potrzeb śnieżenia tras narciarskich w oparciu o wspólny system realizowany dla terenu "2.11.USz"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

PLAN 1- wieś Konina

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 73 we wsi Konina o powierzchni 0,20 ha, stanowiącą użytki rolne klasy ŁV.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz usług wbudowanych o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach własnej działki. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób organizowany
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających
   drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6 m. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminna lokalną "6.2.KDL".

Utrzymuje się przebiegający przez działkę wodociąg, dopuszczając jego przełożenie i rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci wodociągowej.

PLAN 2 - wieś Konina

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 3445/2 we wsi Konina o powierzchni 0,15 ha, stanowiącą użytki rolne klasy ŁV.

Obowiązują ustalenia jak dla Planu 1 pkt. 1.
Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej, istniejącą drogą wewnętrzną.

PLAN 3-wieś Podobin

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 1317 we wsi Podobin o powierzchni 0,24 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb.
Obowiązują ustalenia jak dla Planu 1 pkt. 1.
Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej KDL poprzez działkę nr 1216.

PLAN 4 - wieś Podobin

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 1129 we wsi Podobin o powierzchni 0,13 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsV.
Obowiązują ustalenia jak dla Planu 1 pkt. 1.
Ponadto przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6 m. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną oznaczoną symbolem "6.2.KDL".

PLAN 5-wieś Poręba Wielka

ML/MN - Tereny budownictwa rekreacyjnego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 1584 we wsi Poręba Wielka o powierzchni 0,06 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RVI.
Ustala się zabudowę rekreacyjną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Ustala się realizację jednego domu rekreacyjnego (letniskowego) lub jednego domu mieszkalnego.
Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu.
Działka położona jest w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo literą "/o". Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej niezbędna jest przebudowa i budowa istniejącej drogi wewnętrznej.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

PLAN 6-wieś Niedźwiedź

UI/P - Tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 1228/1 we wsi Niedźwiedź o powierzchni 0,30 ha, stanowiącą użytki zielone klasy LzV i nieużytki.
Ustala się usługi komercyjne i produkcję - zakład stolarski wraz z produkcją mebli oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych i garaży. W celu zapewnienia prawidłowej działalności usługowo-produkcyjnej, w granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych.
W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gninnądojazdową"6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6 m.
Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować odległość od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektów zakładu stolarskiego, sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, oznaczonymi w dotychczas obowiązującym planie symbolem "1.2.MN".
Dojazd do terenu istniejącą drogą inną dojazdową "6.2.KDD".
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

PLAN 7-wieś Podobin

USZ - Tereny sportowo-rekreacyjne dla realizacji wyciągów narciarskich, rynny zjazdowej i trasy zjazdowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące obszar w rejonie działek nr: 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 185, 209, 210, 211 i 212 we wsi Podobie.
Teren stanowi poszerzenie terenów urządzeń sportu i rekreacji oznaczonych w obowiązującym planie symbolem "2.11.USz".
Dopuszcza się realizację szałasu gastronomicznego i zaplecza sportowego na działkach nr 185 i 212. Na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym "/k" dopuszcza się realizację tarasu widokowego oraz drewnianego szałasu gastronomicznego wraz z dyżurką GOPR.
Ustala się realizację funkcji związanych z obsługą wyciągów narciarskich i rynny zjazdowej takich jak: kasy biletowe, recepcja obsługi sportowej, sprzedaż pamiątek, wypożyczalna sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkółki narciarskiej, dyżurka GOPR, itp. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi techniczno-gospodarczej w tym garaże ratrakowi, skuterów śniegowych.
Ustala się możliwość wykorzystania rolniczego terenu (użytki zielone) dla wypasu zwierząt w okresie wiosenno-letnio jesiennym. Zasady zagospodarowania przy zachowaniu ustaleń, o których mowa w § 7.
Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, upieprzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy. Obowiązuje nakaz zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych; zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn. Dla potrzeb bezpieczeństwa należy oddzielić trasy narciarskie od wyciągów narciarskich oraz od rynny zjazdowej za pomocą specjalistycznych elementów zabezpieczających.
Dopuszcza się realizację ciągów infrastruktury technicznej takich jak: kanalizacja, wodociąg, zasilanie energetyczne, stacja transformatorowa, sieci i urządzenia do śnieżenia, oświetle-

nia tras i urządzeń sportowych itp., związanych z funkcjonowaniem wyciągów narciarskich i technologicznych, tras narciarskich, rynną zjazdową oraz z obiektami sportowo-gastronomicznymi.

Ustalenia w zakresie kształtowanie zabudowy, ładu przestrzennego i architektury

1. Dla obiektów zaplecza sportowego i szałasów gastronomicznych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa Gorców i Beskidu Wyspowego.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym nit 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie.
3. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień).
4. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w kubaturze dachu. Wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. P
5. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11;0 m od poziomu parteru do najwyższej kalenicy, wyniesienie poziomu parteru budynku (poziom 10,00) max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. Wysokość szałasu gastronomicznego realizowanego na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" nie może przekroczyć 9 m od strony przystokowej terenu.
6. Ustalenia zawarte w ust. 2, 4 i 5 mogą być zmienione dla obiektów związanych z urządzeniami wyciągowymi, rynną zjazdową oraz z techniczną obsługą zespołu sportowo-rekreacyjnego - ze względu na wymagania technologiczne i przepisy odrębne. Dla tych obiektów obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
7. Pokrycie dachów w kolorach ciemnych (za wyjątkiem odcieni niebieskiego i żółtego koloru). Do pokrycia dachów należy stosować materiały składające się z drobnych elementów (dachówka, gont itp.) lub imitacji tych elementów. Obowiązuje zakaz stosowania eternitu.
8. W urządzeniu terenów dopuszcza się zastosowanie elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
9. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na obszarze objętym planem wyklucza się umieszczanie reklam w odległości 1,0 m od ściany lasu oraz na trasach zjazdowych.
11. Na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych "/k" obowiązuje zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz nasadzania drzew.
12. Ze względu na położenie znacznej części terenu "USZ" w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno- osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo literą "/o", warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. Dotyczy to również posadowienia fundamentów pod słupy wyciągów oraz fundamentów pod rynnę zjazdową
13. Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągów i rynny zjazdowej z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego z dopuszczeniem elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
13. Obowiązuje zakaz ogradzania obiektów stacji górnych z dopuszczeniem ogrodzenia stacji dolnych pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej.

§ 11

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 0 %.

§ 13

Traci moc Uchwała Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź - w części objętej niniejszym planem.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

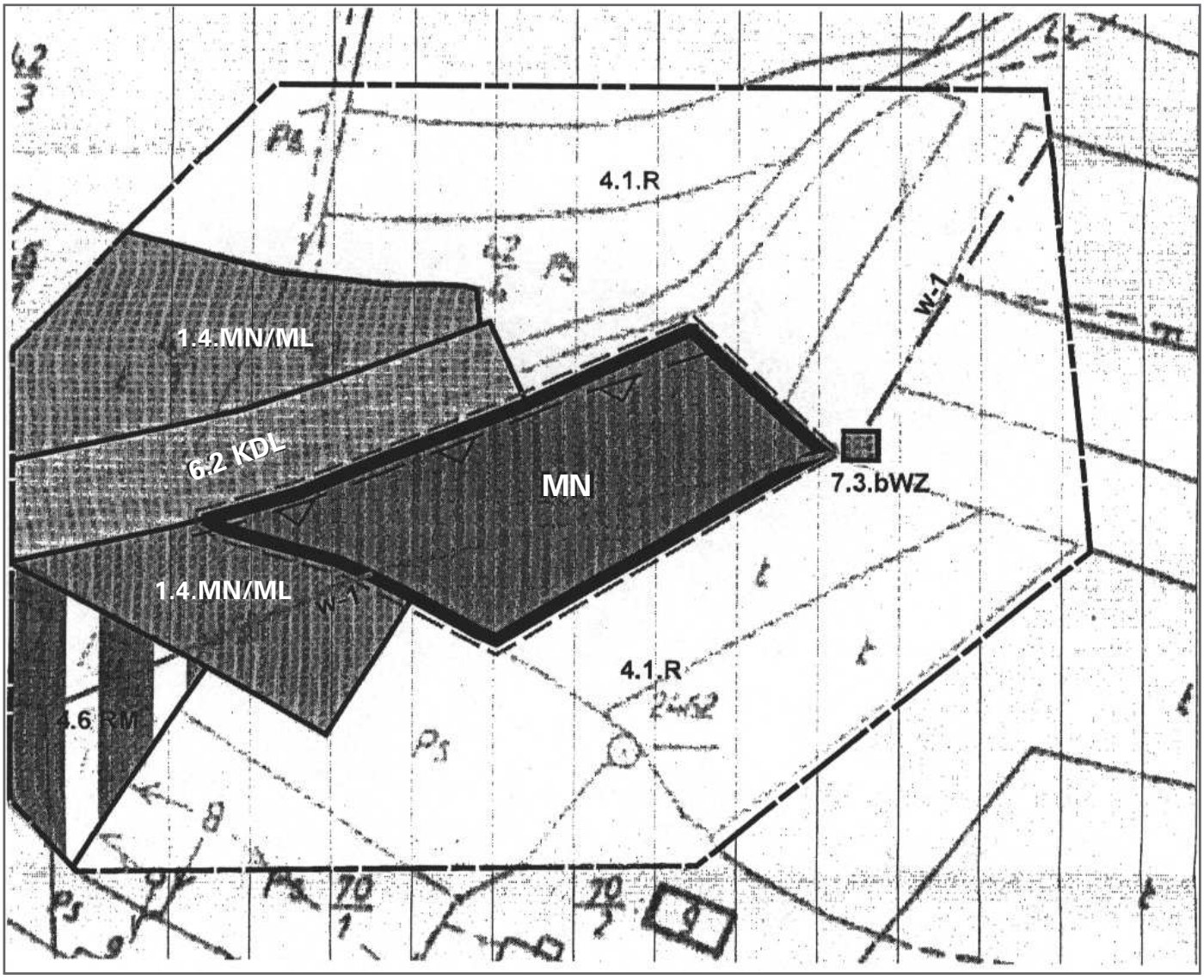
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ KONINA

Plan Nr 1 **działka nr: 73** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN tereny zabudowy mieszkaniowej

nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.4.MN/ML tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

tereny zabudowy zagrodowej

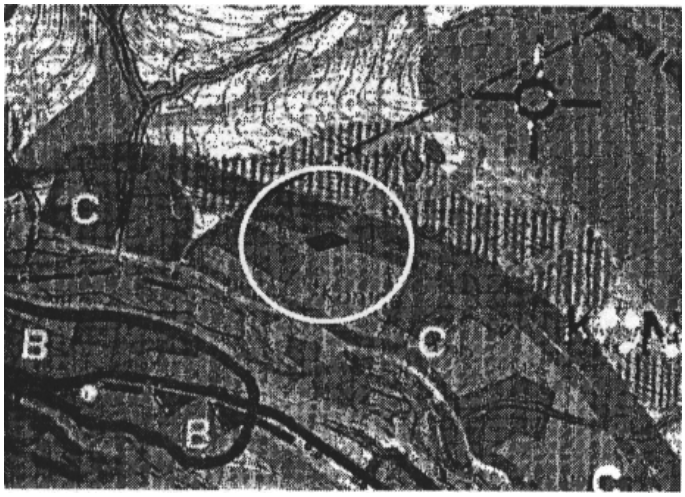
4.1.R tereny rolne

6.2. KDL tereny drogi gminnej lokalnej

istniejąca sieć wodociągowa

7.3bWZ istniejący zbiornik wodociągowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.



cały obszar strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

C tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ KONINA

Plan Nr 2 **działka nr: 3445/2** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.6.RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

4.1.R tereny rolne

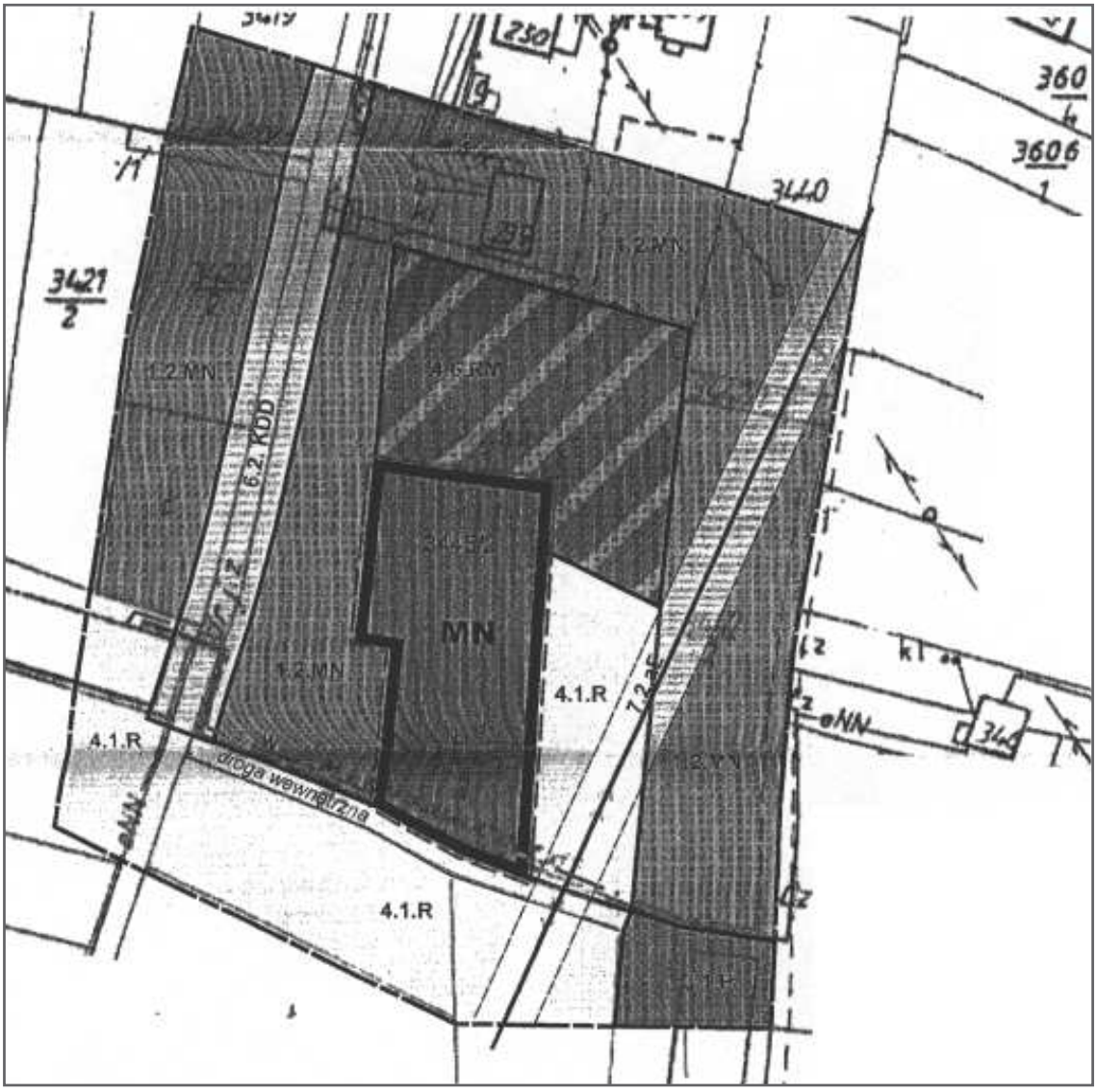
3.1.P tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

6.2. KDD tereny drogi gminnej dojazdowej

7.2.aE istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

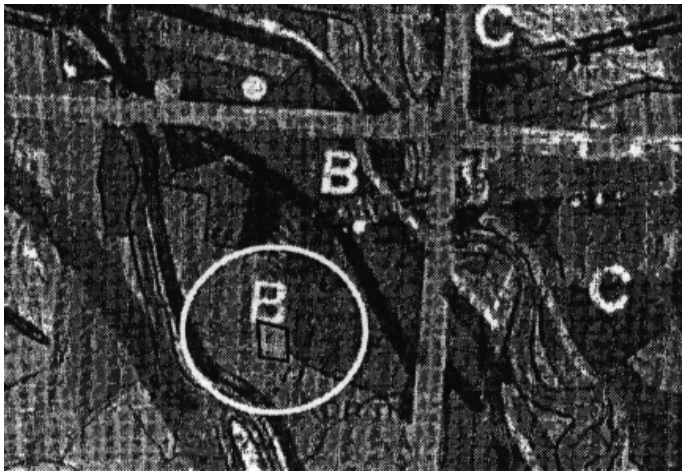
Inne oznaczenia

w istniejąca sieć wodociągowa



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.



cały obszar	strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji
C	tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej
	tereny objęte zmianą planu

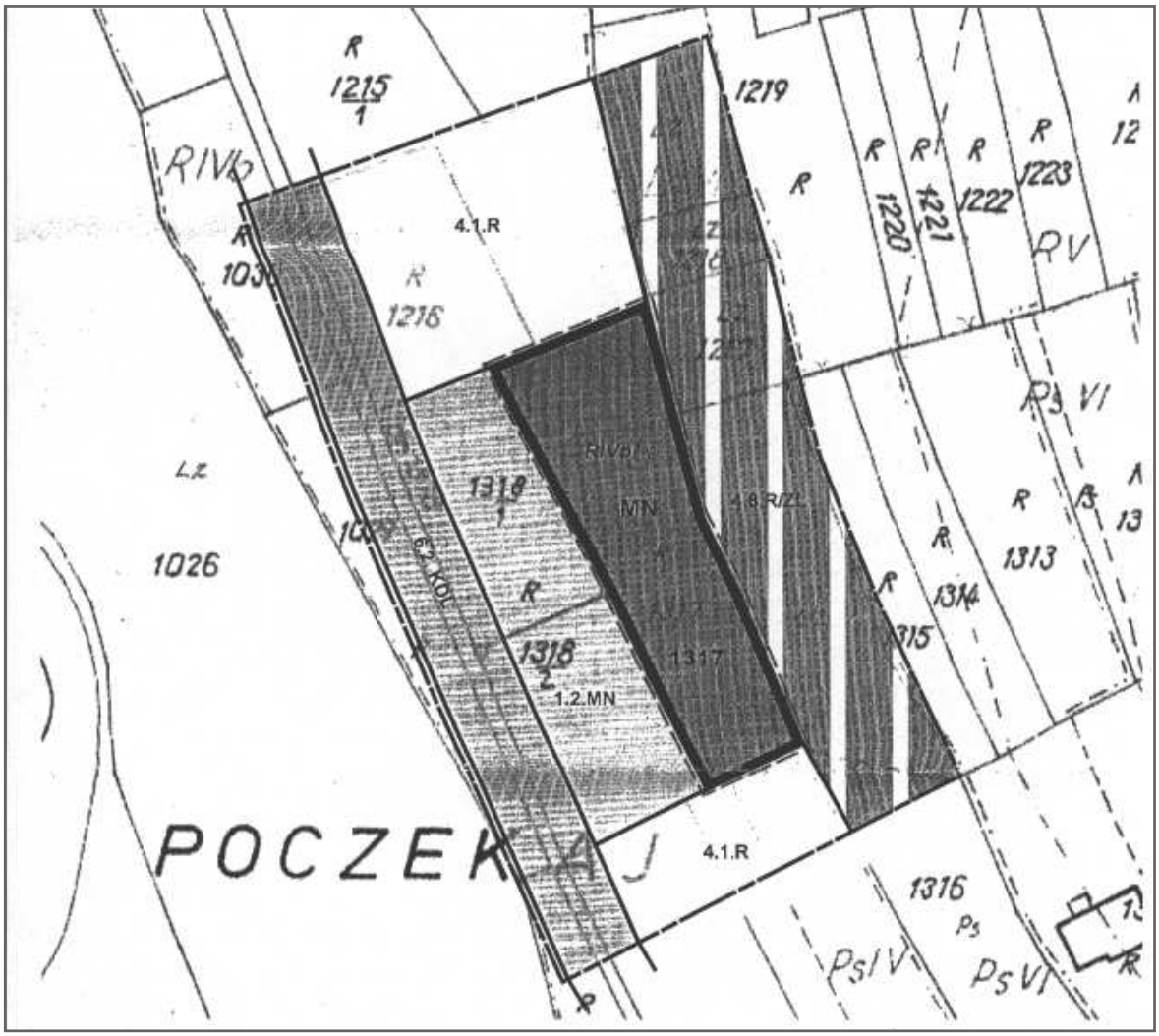
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ PODOBIN

Plan Nr 3 **działka nr: 1317** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — tereny rolne

6.2. KDL — tereny drogi gminnej lokalnej

4.8.R/ZL — tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień

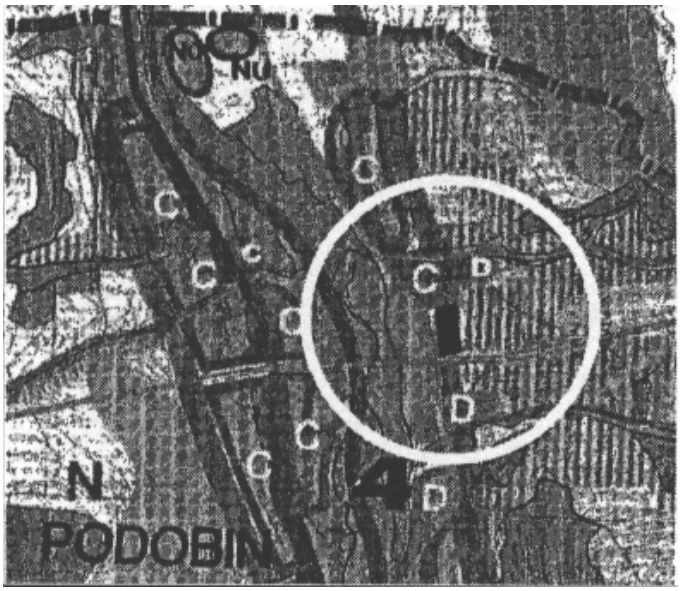
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy
Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.

cały obszar — strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji



tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

tereny objęte zmianą planu



Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ PODOBIN

Plan Nr 4 **działka nr: 1129** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU



Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej

nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — tereny rolne

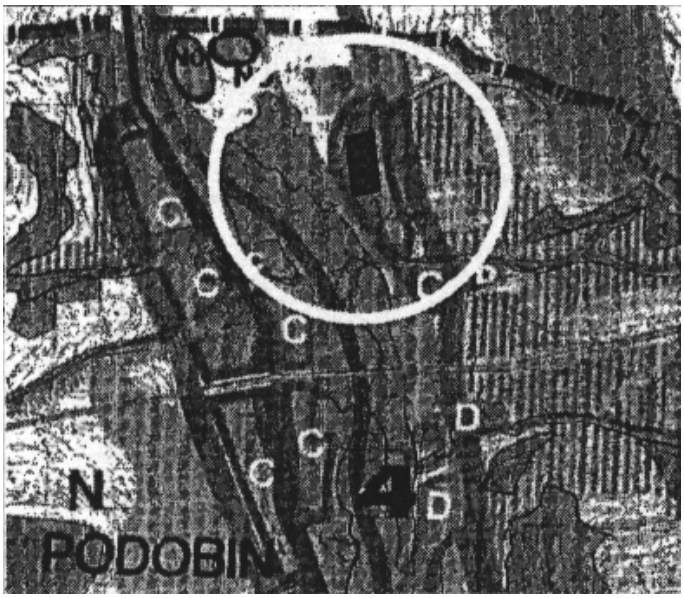
6.2. KDL — tereny drogi gminnej lokalnej

Oznaczenia inne

g — Istniejąca sieć gazowa

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.



cały obszar — strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

C — tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ PORĘBA WIELKA

Plan Nr 5 **działka nr: 1584** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

ML/MN — tereny budownictwa rekreacyjnego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

"/o" — tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

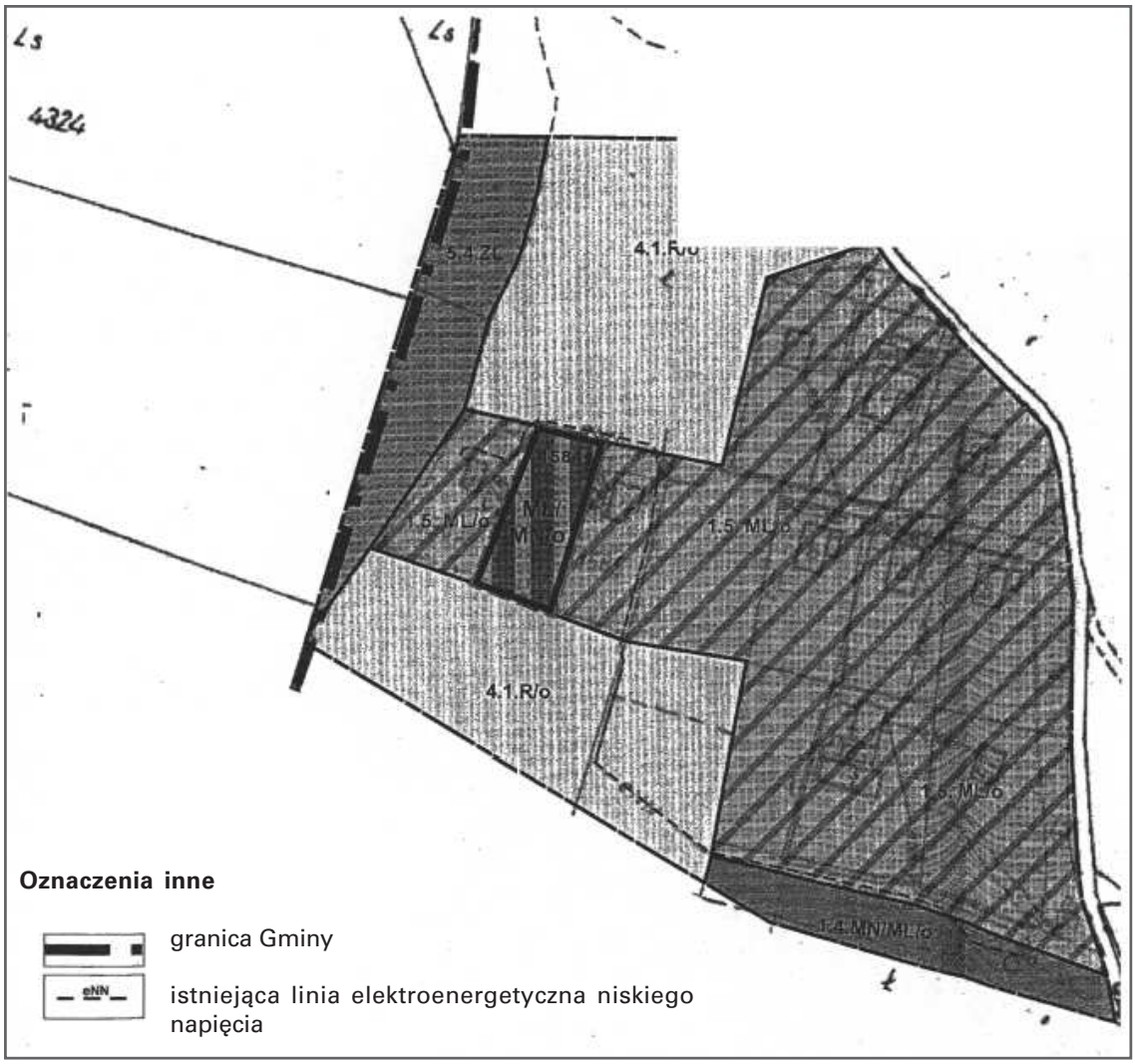
1.4.MN/ML — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

ML — tereny zabudowy rekreacyjnej

4.1.R — tereny rolne

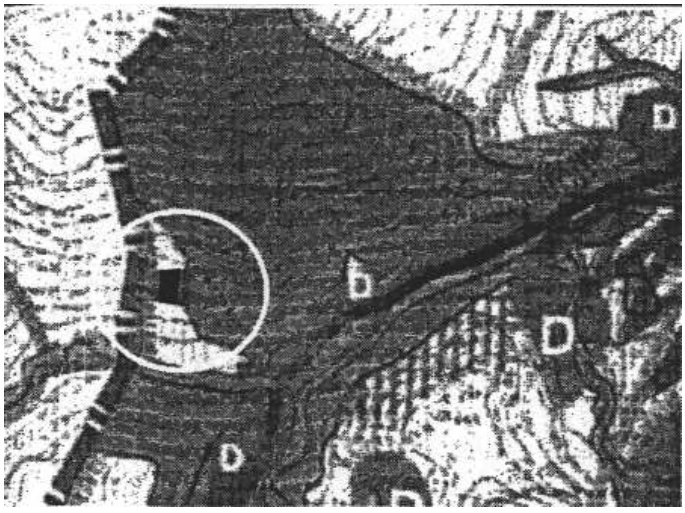
5.4.ZL — tereny leśne

"/o" — tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.



Oznaczenia:

D — Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne - pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych

Tereny leśne

Teren objęty zmianą planu

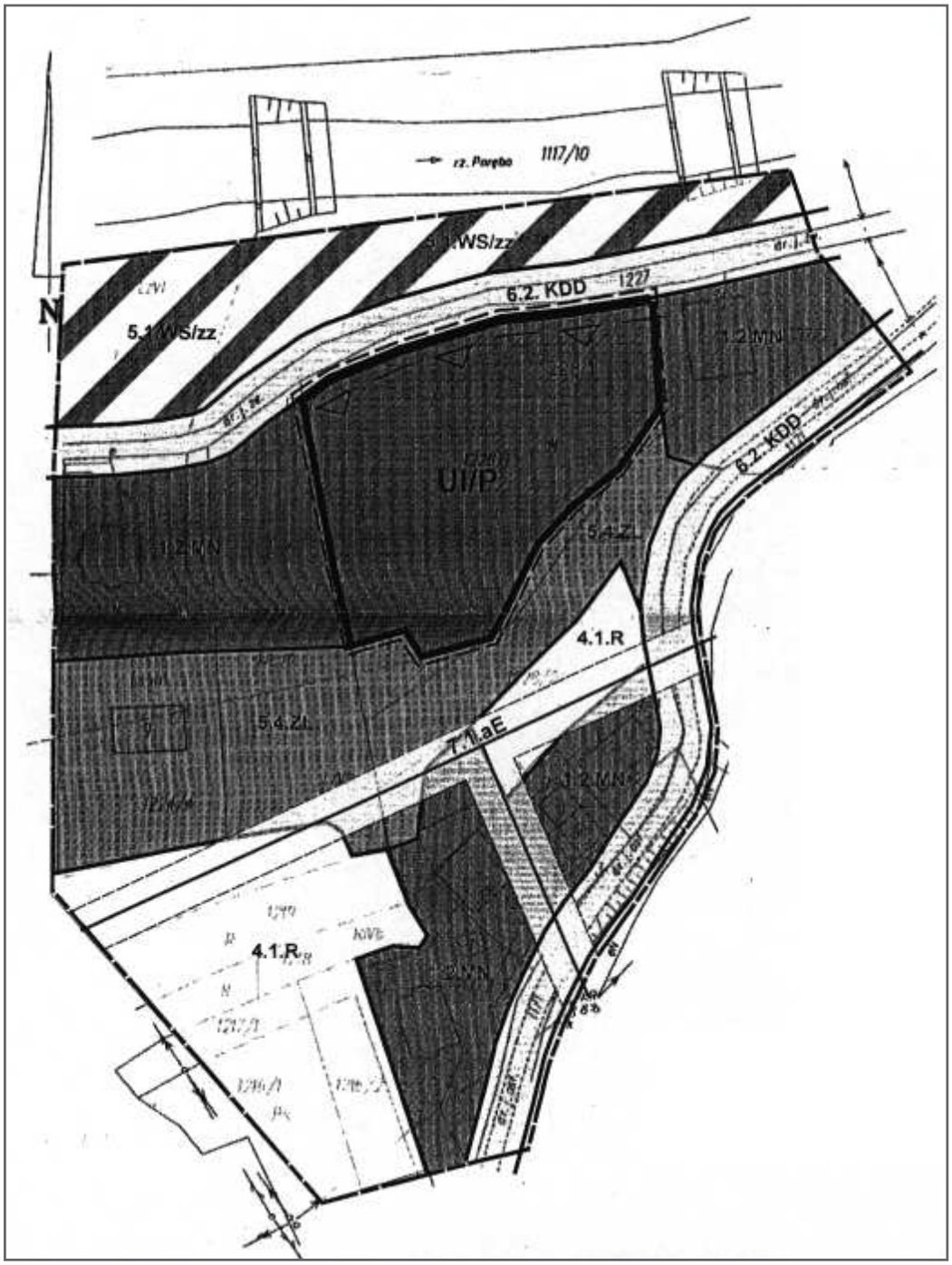
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ NIED•WIED•

Plan Nr 6 **działka nr: 1228/1** **skala: 1:1000**

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

tereny usług komercyjnych i produkcji z dopuszczeniem mieszkalnictwa

przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, usług i rzemiosła

tereny leśne

4.1.R tereny rolne

5.1.WS/zz tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.2. KDD tereny drogi gminnej dojazdowej

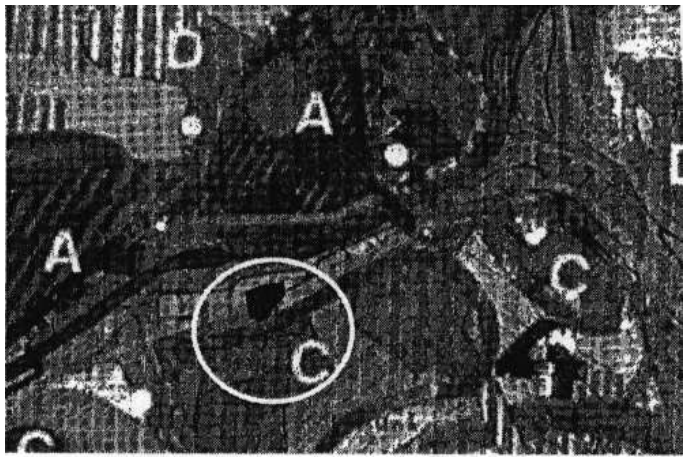
istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia

Oznaczenia inne

w-1 istniejące linie elektroenergetyczne

NN istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne niskiego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.



cały obszar strefa dolin osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

C tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIED•WIED• - WIEŚ PODOBIN

Plan Nr 7 **działki nr: 209, 210, 211, 212, 185, 178, 177, 176, 175, 172, 170, 171** **skala: 1:2000**

RYSUNEK PLANU

Legenda:

granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne

USZ tereny sportowo-rekreacyjne

/o tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych

/k tereny eksponowanych widokowo stoków i wierchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

4.1.R — tereny rolne

4.2.R/K — tereny ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Yo — tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

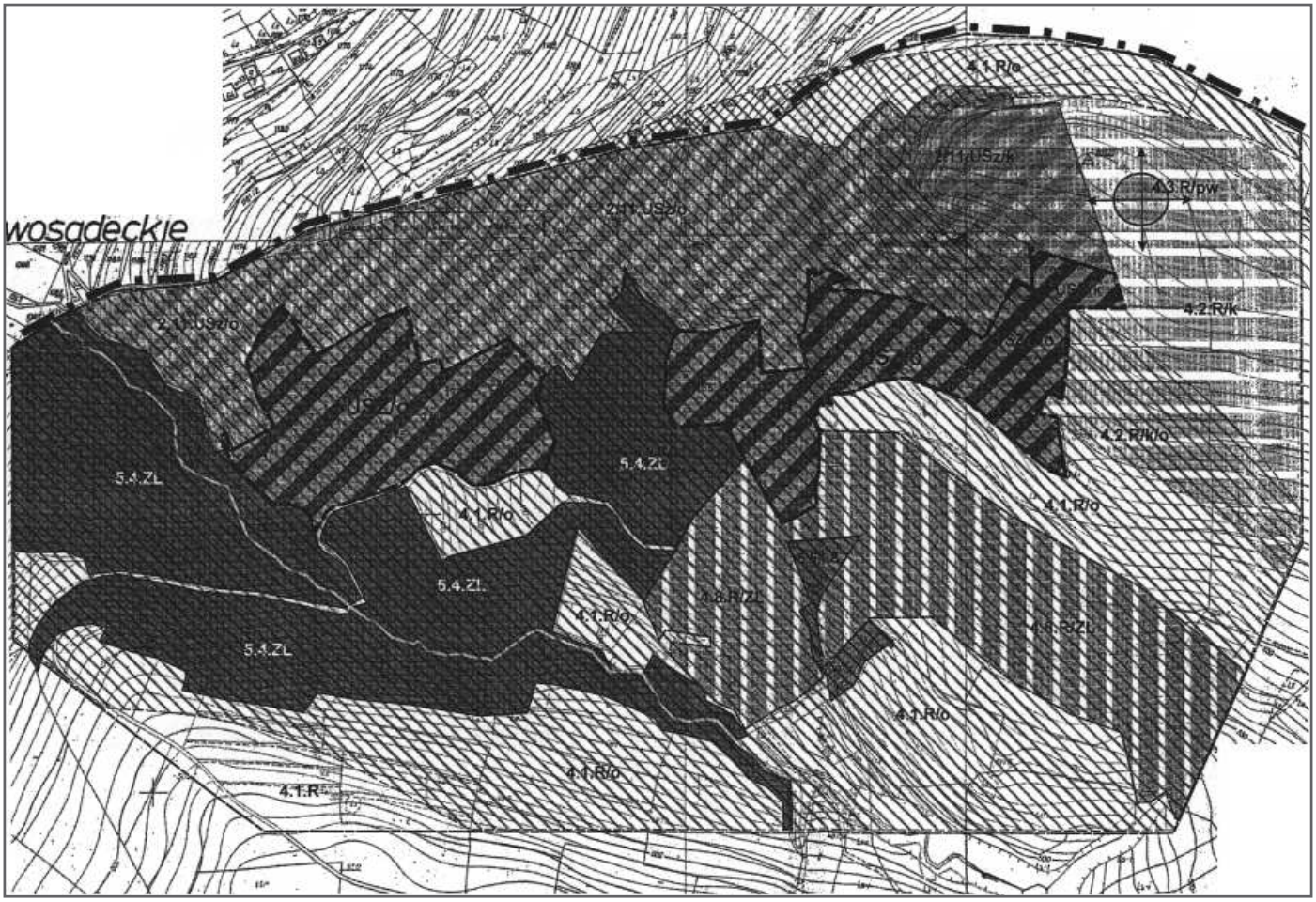
2.11.USz — tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji zimowej oraz usług towarzyszących

5.4.ZL — tereny leśne obejmujące grunty LS zgodnie z ewidencją gruntów

5.5.LZ — tereny zadrzewione

4.8.R/ZL — tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień

4.3.R/pw — punkt widokowy



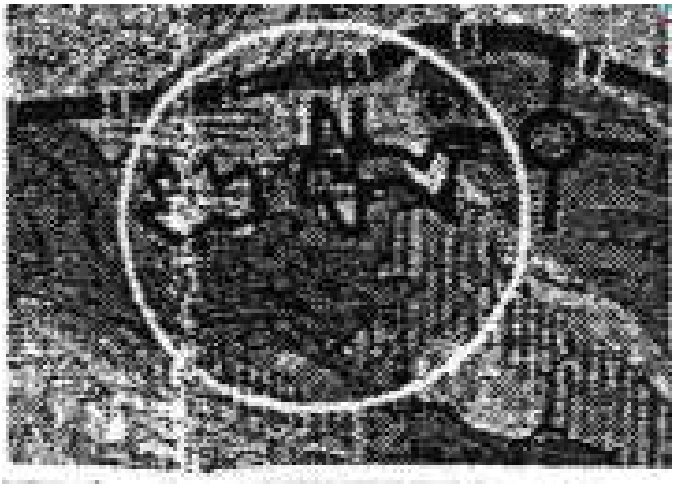
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r.

Onaczenia:

N — Rejony północnych stoków wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych

Teren objęty zmianą planu



Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Załącznik Nr 8
do Uchwały do uchwały Nr LI/316/06
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 26 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych sw planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dot. przeznaczenia działek nr: 73 i 3445/2 położonej w Koninie oraz działek nr: 1317 i 1129 położonych w Podobinie na tereny zabudowy mieszkaniowej, działki nr 1584 położonej w Porębie Wielkiej na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, działki nr 1228/1 położonej w Niedźwiedziu na tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, działek nr: 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 185, 209, 210, 211 i 212 położonych w Podobinie na tereny sportowo-rekreacyjne w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoduowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu:
M. Domagała

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-696 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96

Zam. 3315/Mj/12/06 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 19,47 zł brutto**