# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lipca 2022 r.

Poz. 4867



Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-07-11 15:34:10


**UCHWAŁA* NR XXXIX/294/2022**
**RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź - we wsi Poręba Wielka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Gminy Niedźwiedź**
**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź we wsi Poręba Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 28 lutego 2019r.**
**i uchwala co następuje:**

### Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami), obejmującą tereny położone we wsi Poręba Wielka - zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w zał. nr 3 do uchwały.

3. Zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust. 1 została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź Nr XXXIII/244/2021 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź.

**§ 2.** 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) **Uz** – tereny zabudowy usługowej.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 28 lutego 2019r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

8) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,

9) **usługach turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi noclegowe (krótkotrwałego zakwaterowania turysty), gastronomiczne (w tym baza żywieniowa) a także niezbędne usługi zaspokajające potrzeby turystów w tym odnowa biologiczna (SPA), grill, basen, urządzenia do ćwiczeń itp.,

10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;

11) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka;

12) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu - geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

13) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

14) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

18) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;

19) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;

## Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

**§ 4.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 1 położone są:

1) w obszarze i terenie górniczym „Poręba Wielka”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 03.12.2013r. znak: SR-IX.7422.2.57.2013.KŻ (z późn. zm.), udzielającą koncesji na wydobywanie wód termalnych; dla tych terenów obowiązują zasady zagospodarowania i uwarunkowania określone w przepisach odrębnych;

2) w obszarze zasobowym złoża wód termalnych „Poręba Wielka” WT 16567. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 2 położone są:

1) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482) – dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, gdzie obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

**§ 6.** Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych.

2. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej oraz realizację garaży dobudowanych do budynku mieszkalno-pensjonatowego i usług zdrowia.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (również rozbudowywanych budynków) w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

4. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków. Należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła) lub ich imitacje.

5. Obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad dojściami i podjazdami. Dopuszcza się pokrycie dachu obiektu rekreacyjnego (zadaszonego grilla) gontem lub deskami.

7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem zastosowania pokrycia podobnego jak w budynkach.

**§ 7.** Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 6) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych):

1) z terenów Uz do istniejącej, gminnej sieci kanalizacyjnej,

2) z terenów MU do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego (po jego wykonaniu); dopuszcza się oczyszczalnię przy obiektową.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych w szczególności odprowadzenia wód opadowych z placów utwardzonych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Niedźwiedź. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

8. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym linii kablowych elektroenergetycznych niskiego oraz średniego napięcia, przebiegających przez teren wyznaczony na rysunku planu nr 1. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się (po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 1 istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy L,

2) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy Z.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenie tych linii do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

2) 1 stanowisko na 8 miejsc noclegowych w zabudowie MU,

3) 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych na terenie Uz (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),

4) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla funkcji usługowych.

## Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 10.** 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MU**

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa obejmująca:

a) usługi turystyki i rekreacji,

b) funkcję mieszkalną w budynku usługowym.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) zieleń urządzona,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) parking.

3) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań).

a) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %,

- wskaźniki intensywność zabudowy: maksymalny – 1,2; minimalny – 0,05.

b) Obowiązują dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

c) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynku mieszkalno-usługowego - 14 m.,

- pozostałych budynków - 8 m.,

- obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z wyłączeniem obiektów małej architektury).

d) Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane dopuszczając ich remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach w tym zrealizowanych w granicy działki. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie przestrzeni poddaszy.

e) Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku jak również realizację funkcji w budynkach oddzielnych.

2. **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - Uz**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług zdrowia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe, publiczne,

b) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) obiekty małej architektury, wiaty,

e) zieleń urządzona,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) parking.

3) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

a) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %,

- wskaźniki intensywność zabudowy: maksymalny – 0,9; minimalny – 0,05.

b) Obowiązują dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

c) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynku usług zdrowia - 13 m.,

- pozostałych budynków - 8 m.,

- obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z wyłączeniem obiektów małej architektury).

d) Utrzymuje się istniejący budynek usługowy dopuszczając jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie przestrzeni poddasza.

e) Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku.

## Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź

**Zenon Dziedzic**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/294/2022
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź we wsi Poręba Wielka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503.).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, odnoszące się do terenu usług oznaczonego symbolem Uz będą finansowane z budżetu gminnego z możliwością wsparcia finansowego ze środków unijnych oraz innych możliwych funduszy pomocowych. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej odnoszące się do terenu MU nie będą stanowić inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź

**Zenon Dziedzic**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/294/2022
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**