DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 listopada 2020 r.

Poz. 7181

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 26.11.2020 15:29:34

UCHWAŁA* NR XXIII/147/2020
RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 21 października 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź we wsi Podobin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", **Rada Gminy Niedźwiedź** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 28 lutego 2019r.**i uchwala co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującą tereny położone we wsi Podobin - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w zał. nr 15 do uchwały.

3. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź Nr VI/38/1019 z dnia 23 maja 2019r., zmienioną uchwałą Nr XVII/114/2020 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 marca 2020 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 14 do niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 15.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

3) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

5) **KP** – tereny parkingu,

6) **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 14 do tej uchwały,

2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 28 lutego 2019r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

12) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

14) **domku rekreacyjnym** – rozumie się przez to budynek rekreacyjny (noclegowy) o kubaturze nie przekraczającej 400 m².

15) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN, MNL i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Tereny objęte planem nr 12 (działki nr: 2812 i 2849) położone są w obszarze zasobowym złoża wód termalnych „Poręba Wielka” WT 16567. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych.

2. Obowiązują dachy strome dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

3. Dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i domków rekreacyjnych ustala się dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m od poziomu terenu od strony stoku.

4. Ustala się maksymalną wysokość:

1) budynków mieszkalnych - 11 m.,

2) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.,

3) domków rekreacyjnych – 7,5 m.

4) budynków usługowych – 11 m.,

5) budynków gospodarczych i garaży – 8 m.,

6) budynków inwentarskich i składowych – 10 m.

5. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m.

6. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej oraz realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej.

8. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.

9. Dopuszcza się lokalizację budynków (również rozbudowywanych) w odległości 1,5 m. od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków. Należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła) lub ich imitacje.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, czerni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.

12. Na terenach sąsiadujących z lasami przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 600 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,

c) dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m².,

d) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m².

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału 3 nie stanowią inaczej).

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 6) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów z możliwością indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych - docelowo ustala się odprowadzenie ścieków go gminnej kanalizacji sanitarnej.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych w szczególności odprowadzenia wód opadowych z placów utwardzonych, parkingu, stanowisk postojowych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzona polityką gminy Niedźwiedź. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

8. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez część terenów opracowania oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Dla części terenów objętych planami nr: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11 i 14 wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Dostępność komunikacyjna:

1) terenów sąsiadujących z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: „6.2.KDD”, „6.2.KDL” oraz „6.1.KDp-Z” (przedstawionymi na rysunkach planu o których mowa w ust. 2) zjazdami z tych dróg publicznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;

2) pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz przez istniejące i projektowane dojazdy, również ustanowione służebności przejazdu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 2 domki rekreacyjne,

4) 2 stanowiska dla siedliska w zabudowie zagrodowej,

5) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń socjalnych i technicznych) dla usług na terenie MN/U,

6) dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko na każde 15 stanowisk postojowych na parkingu KP,

b) co najmniej 1 stanowisko dla obsługi obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45 %,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 0,5,

- minimalny wskaźnik – 0,01.

2. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MNL**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), obejmujące tereny wyznaczone na rysunku planu nr 1.

2) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej,

3) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) domków rekreacyjnych,

b) garaży, budynków gospodarczych,

c) obiektów małej architektury, wiat, altan,

d) infrastruktury technicznej,

e) infrastruktury technicznej.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45 %,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 0,5,
- minimalny wskaźnik – 0,01.

3. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 2 i 5.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) zieleń urządzona,

e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,

f) parking, plac manewrowy.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45 %,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 0,5,
- minimalny wskaźnik – 0,01.

4. **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - RM**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 6.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) obiektów składowych,

d) zieleni urządzonej,

e) infrastruktury technicznej.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45 %,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 0,5,
- minimalny wskaźnik – 0,01.

5. **TERENY PARKONGU, OZNACZONE SYMBOLEM - KP**

1) Wyznacza się w planie tereny parkingu obejmujące część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 11.

2) Przeznaczenie podstawowe: parking.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) niezbędne urządzenia związane z funkcjonowaniem parkingu.

d) budynek obsługi parkingu z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 10 m^2,

e) wiata,

f) sieci infrastruktury technicznej.

4) Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

a) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynków: 6 m.,
- obiektów nie będących budynkami: 4,5 m.

b) Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 40 stopni;

c) Wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,1,
- minimalny 0,01.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 4%.

6. **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - ZO**

1) Wyznacza się w planie tereny zieleni nieurządzonej, obejmujące istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 10.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) ciągi piesze, dojazdy,

c) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Marek Florczak

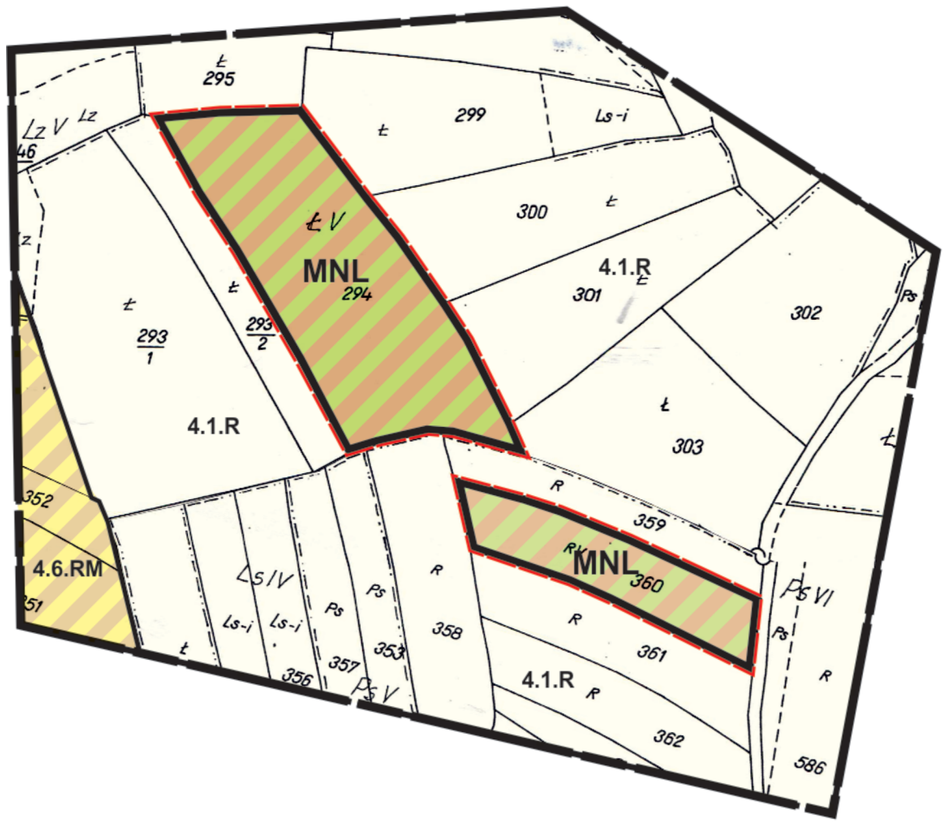
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Rysunek planu nr 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

MNL — Strefa mieszkalnictwa i rekreacji

2 — Strefa przestrzeni otwartych rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

Tereny objęte zmianą planu

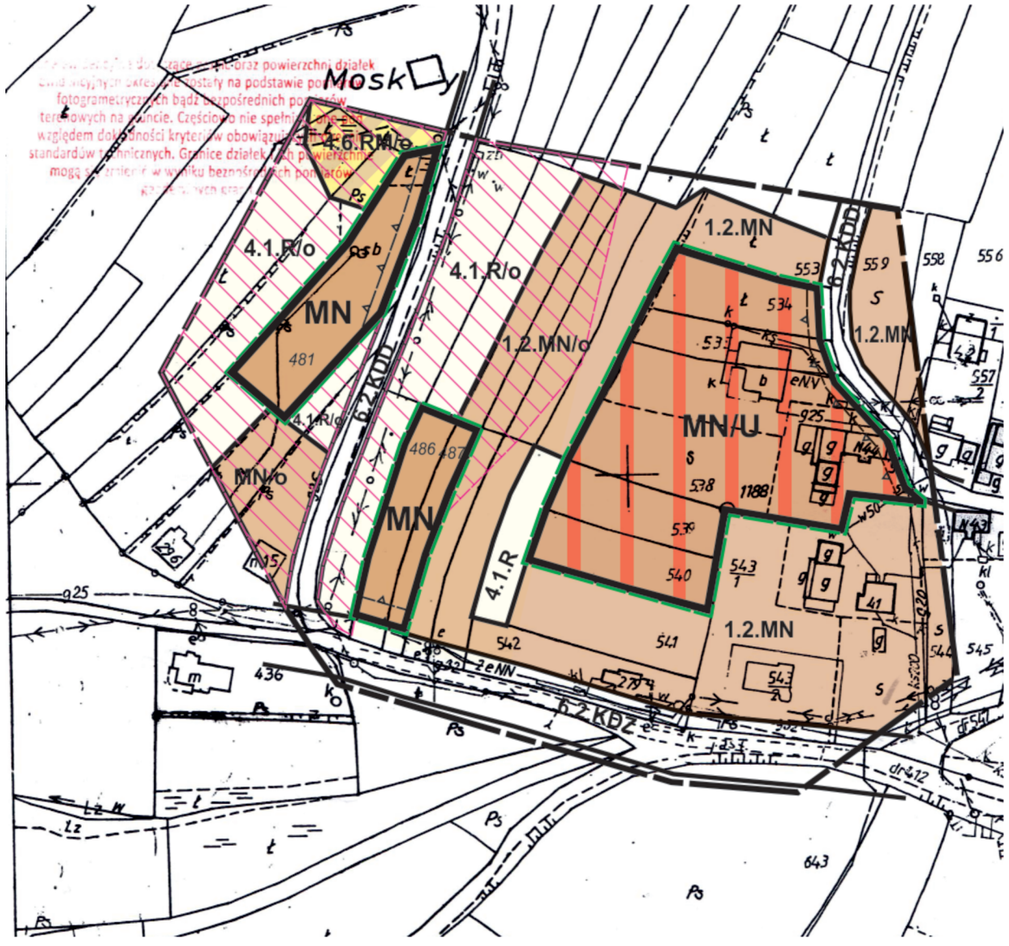
Załącznik Nr Nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Rysunek planu nr 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

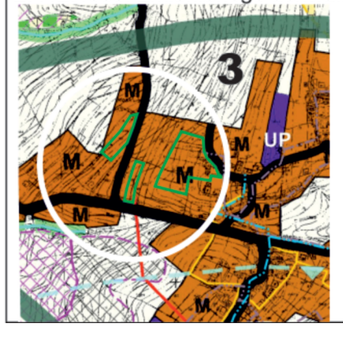
4.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

6.2.KDZ — Tereny drogi publicznej klasy Z

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN/U2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

5.1. WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowymi zalewane wodami powodziowymi

5.4.ZL — Tereny leśne

6.2.KDZ — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze wsi

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

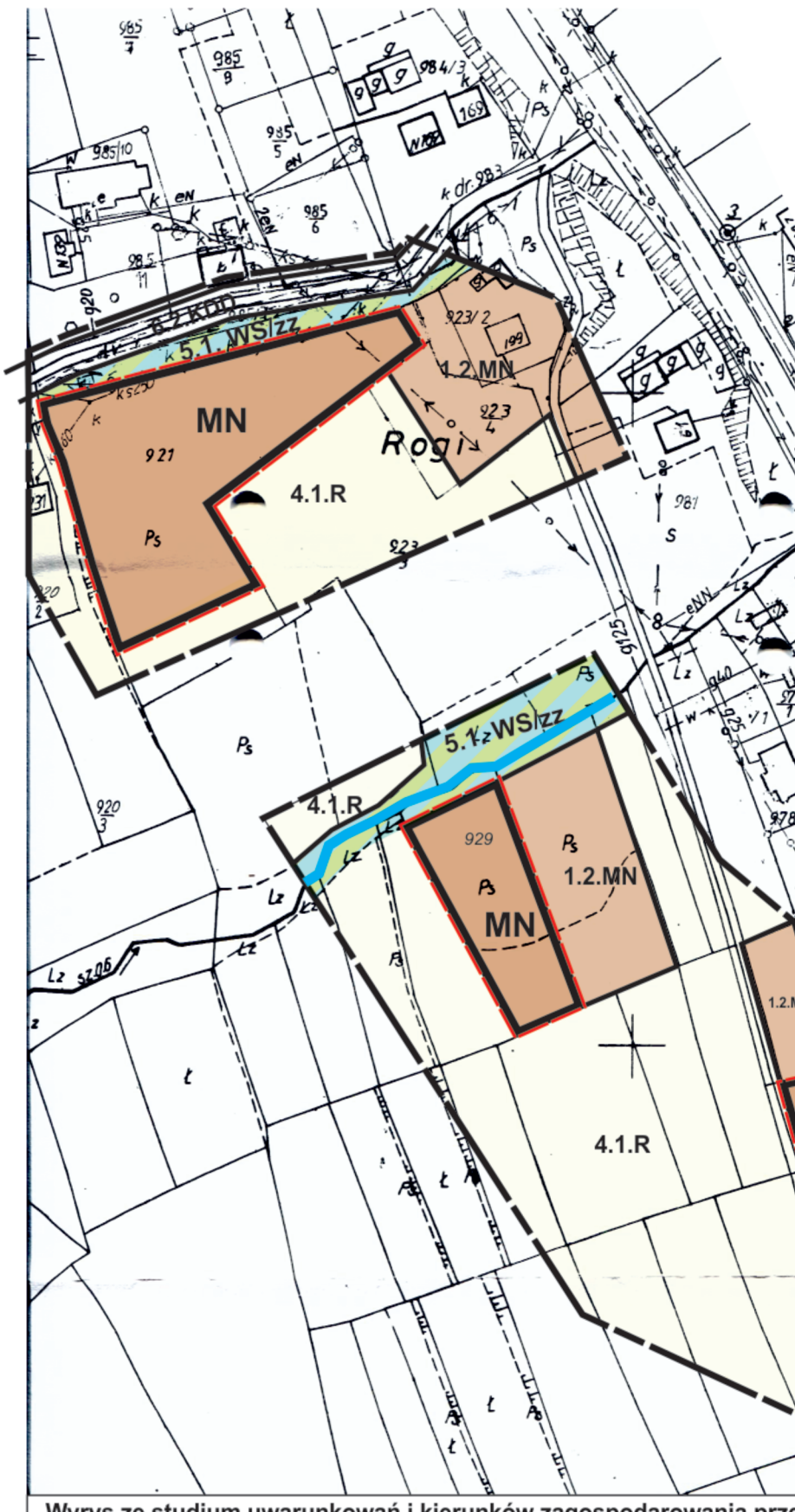
we wsi Podobin

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 4

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

3.1.P — Tereny produkcyjne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1. WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowymi zalewane wodami powodziowymi

4.1.R — Tereny rolne

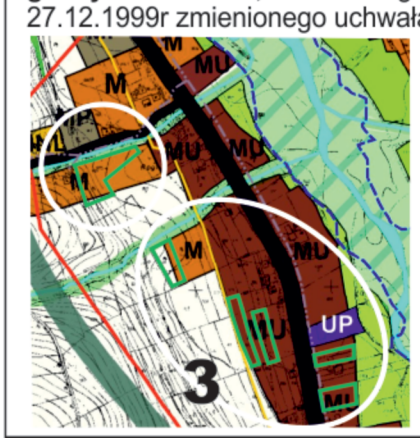
5.4.ZL — Tereny leśne

4.8.R/ZL — Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

MU — Strefa mieszkalnictwa i usług

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr....................
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia......................

Rysunek planu nr 5

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

MU	Strefa mieszkalnictwa i usług
M	Strefa mieszkalnictwa
3	Nisze osadnicze poszczególnych wsi
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
MN/U	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
1.2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.1. WS/zz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowymi zalewane wodami powodziowymi
4.1.R	Tereny rolne
5.4.ZL	Tereny leśne
5.5.LZ	Tereny zadrzewien i zakrzaczeń
6.2.KDL	Tereny drogi publicznej klasy L
/o	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

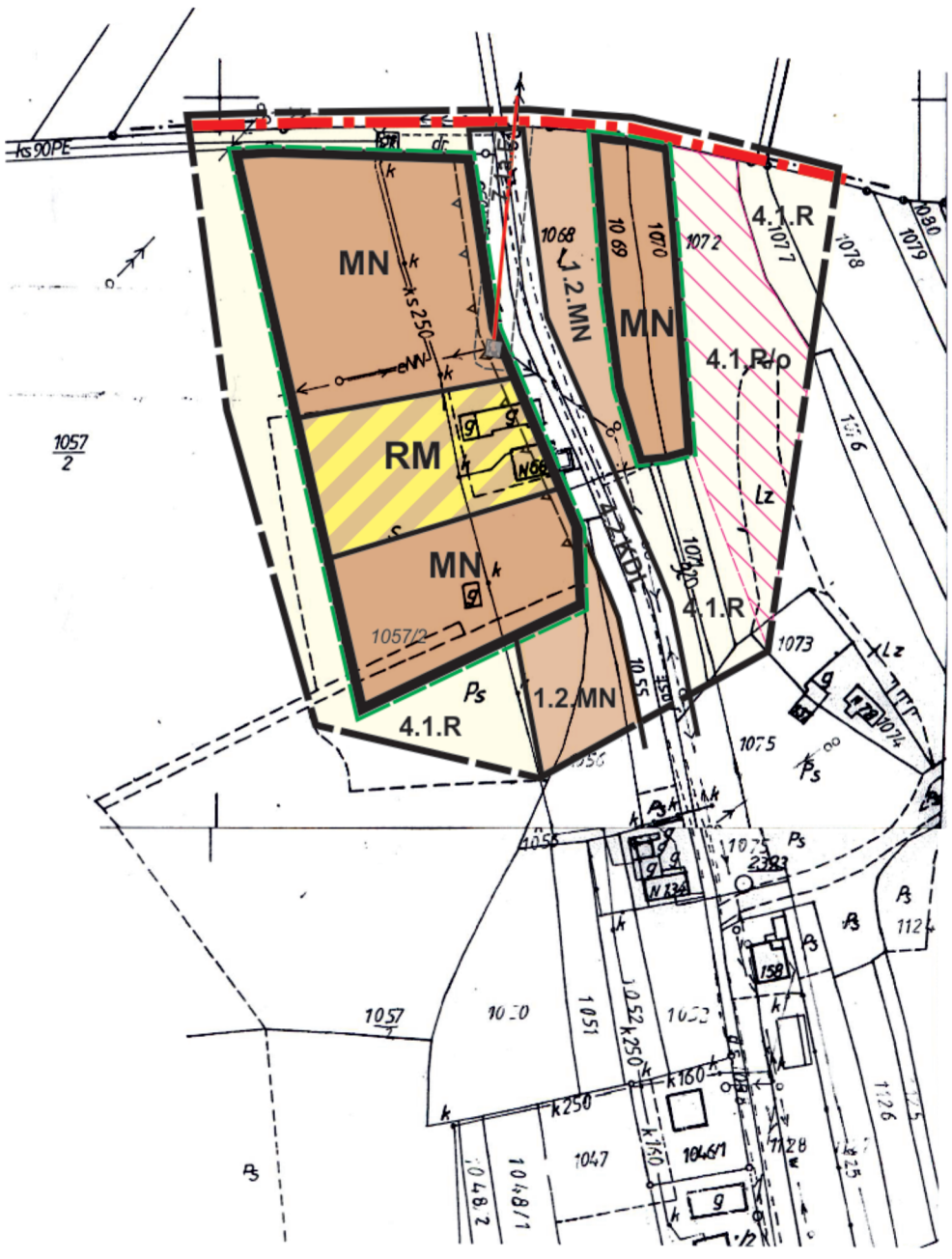
we wsi Podobin

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 6

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica gminy Niedźwiedź
- Granica analizowanego otoczenia

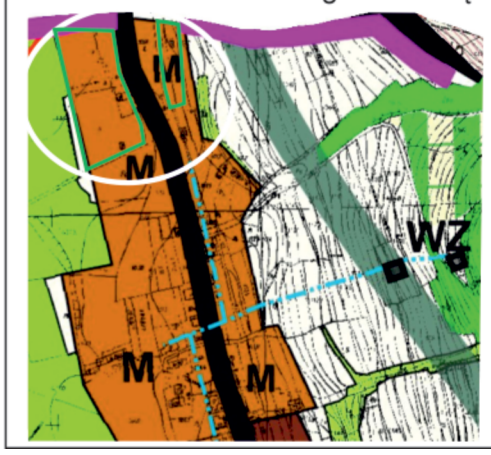
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- **1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **4.1.R** Tereny rolne
- **6.2.KDL** Tereny drogi publicznej klasy L
- **/o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- **7.1a.E** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową i strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

- **M** Strefa mieszkalnictwa
- **3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 7

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

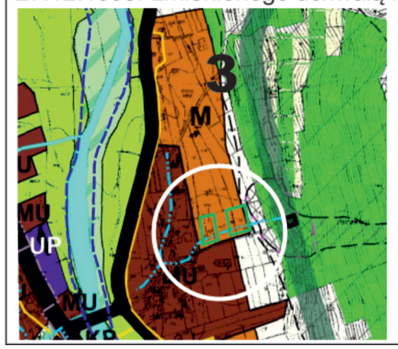
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.2.MN, MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny objęte zmianą planu

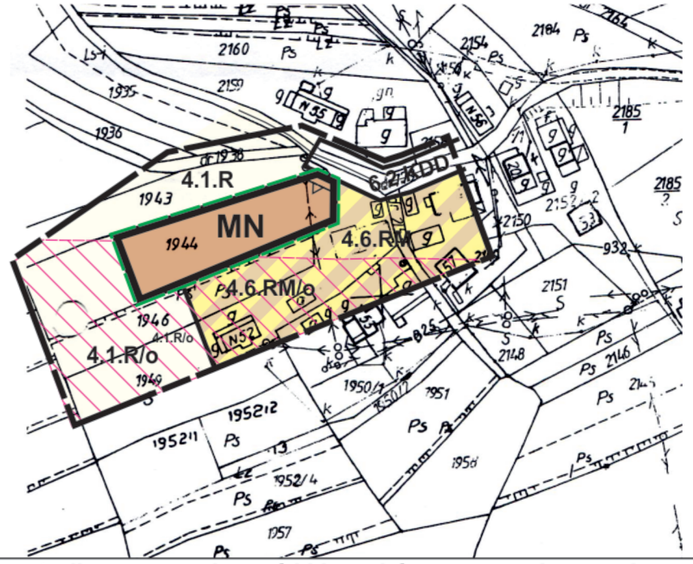
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

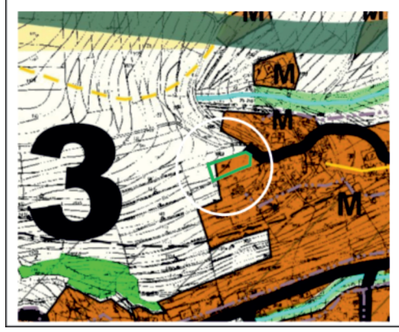
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 8

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
Dopuszcza sie realizację nowej zabudowy
w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy zachowaniu
rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego
i kulturowego

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

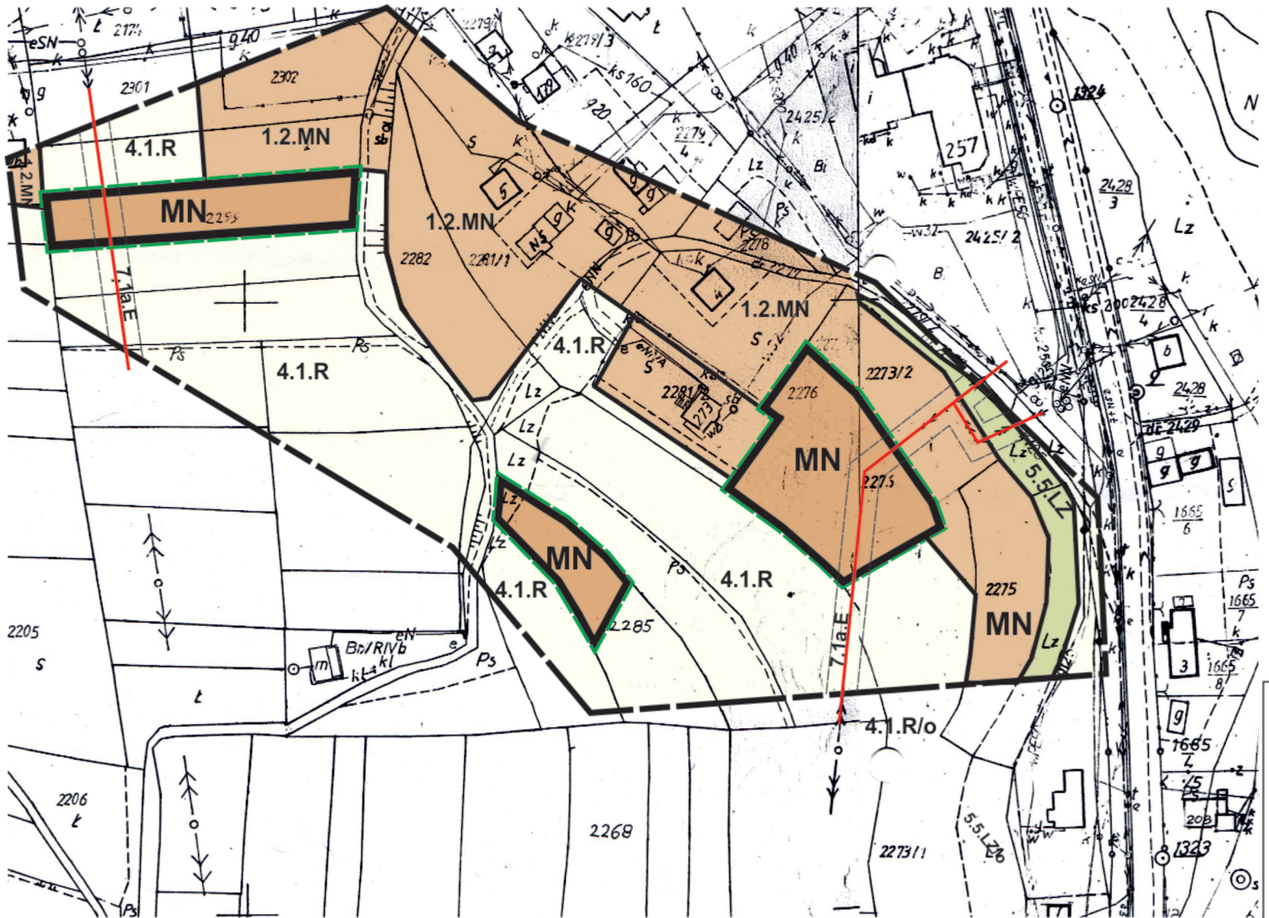
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 9

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R — Tereny rolne

5.5.LZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny objęte zmianą planu

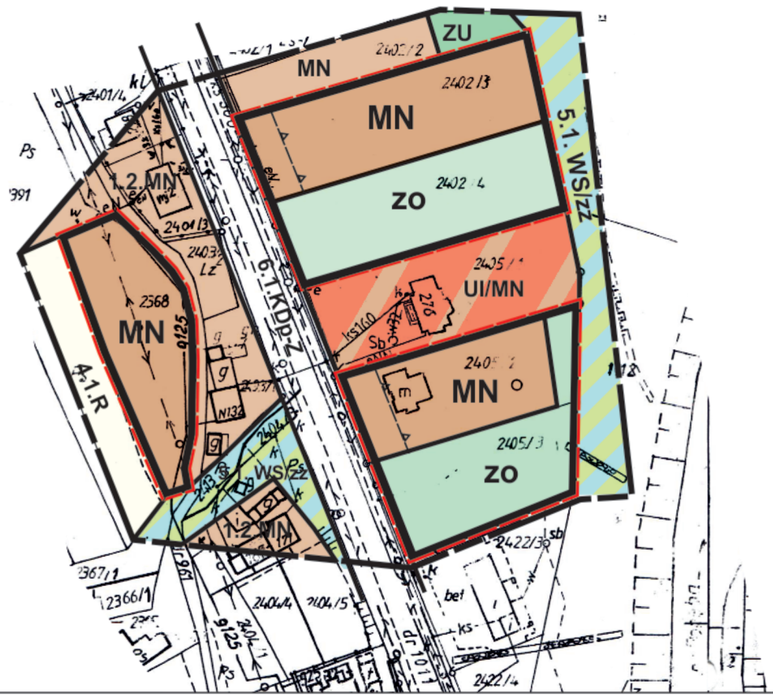
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 10

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

- M — Strefa mieszkalnictwa
- MU — Strefa mieszkalnictwa i usług
- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO — Tereny zieleni nieurządzonej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UI/MN — Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 5.1. WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowymi zalewane wodami powodziowymi
- ZU — Tereny zieleni urządzonej
- 4.1.R — Tereny rolne
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

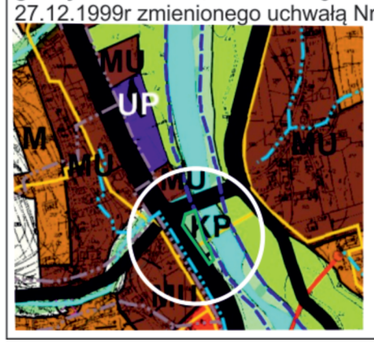
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 11

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

- KP — Strefa parkingowa
- MU — Strefa mieszkalnictwa i usług
- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KP — Tereny parkingu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5.1. WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowymi zalewane wodami powodziowymi
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Oznaczenia inne informacyjne

- Granica obszaru szczególnego zagrpżenia wodami powodziowymi Q1% wg studium RZGW Kraków
- Istniejąca sieć gazowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

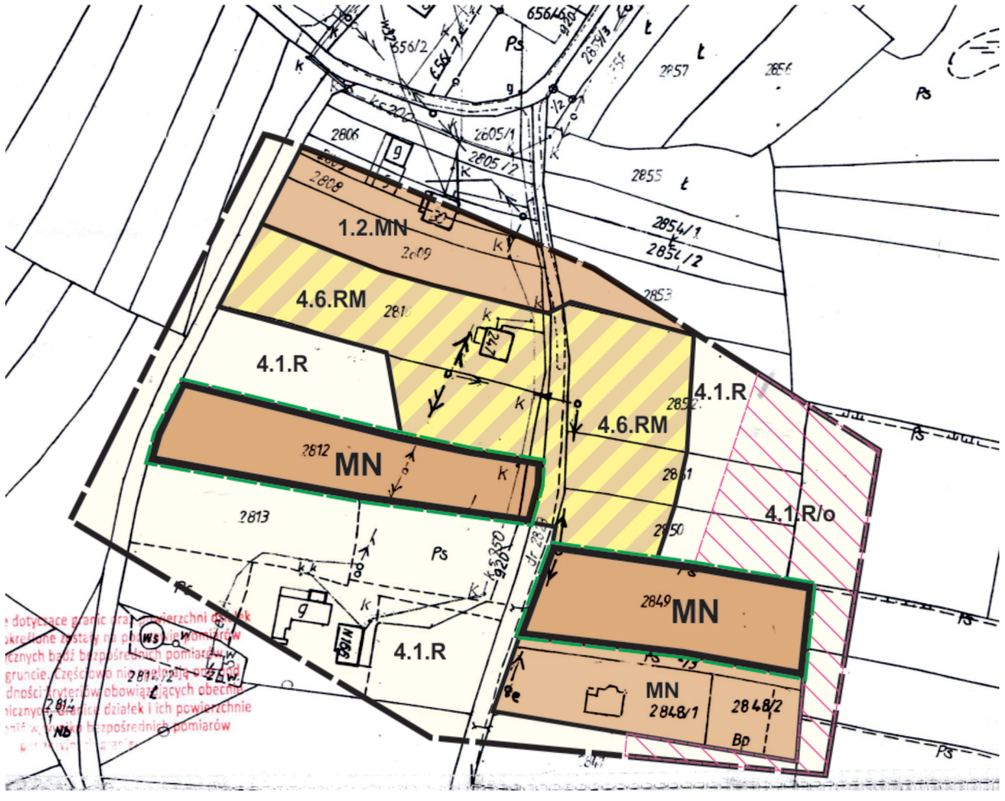
we wsi Podobin

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 12

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

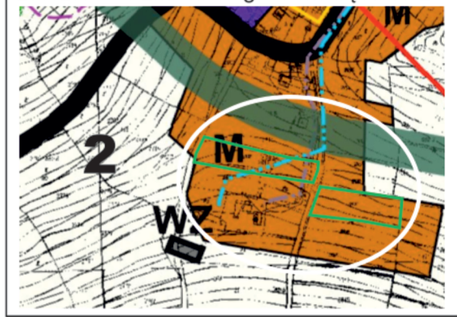
MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

2 — Strefa przestrzeni otwartych rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

Tereny objęte zmianą planu

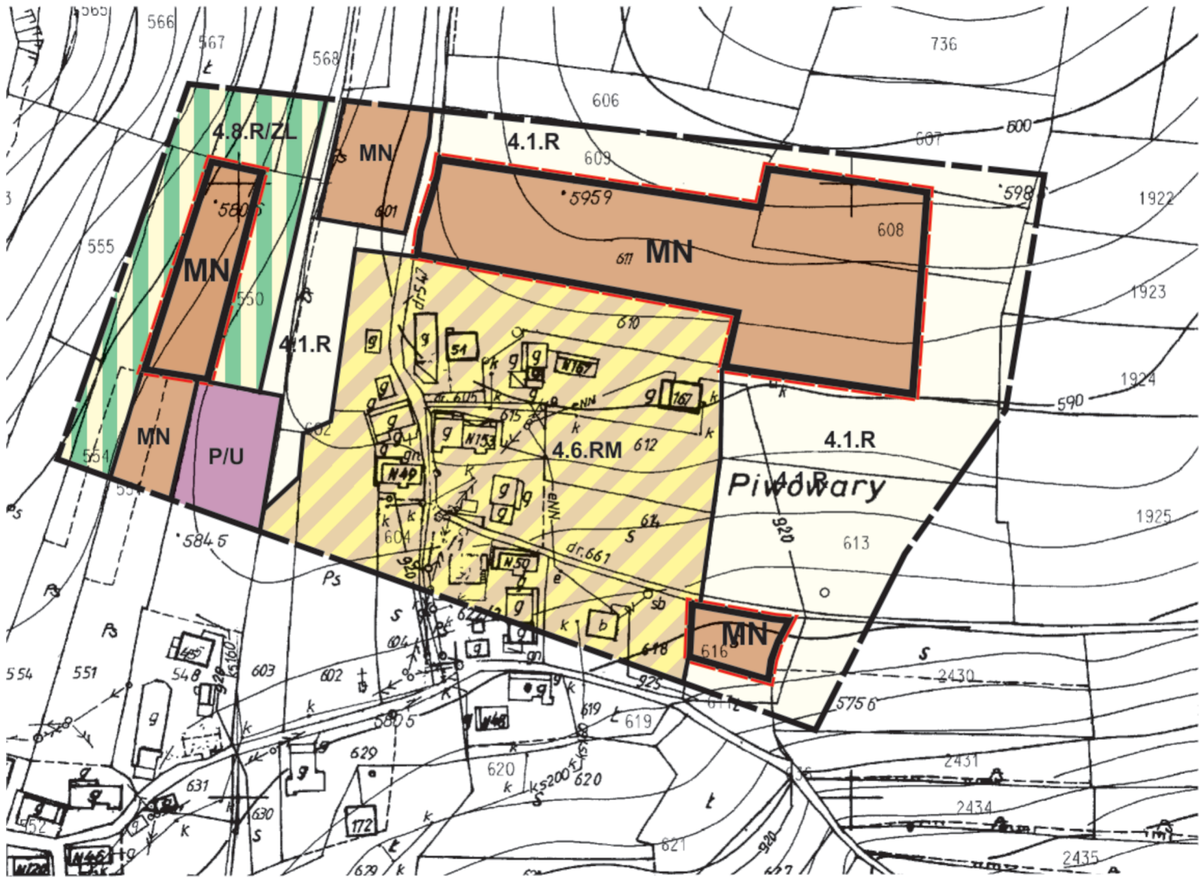
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

we wsi Podobin

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

Rysunek planu nr 13

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

P/U — Tereny produkcyjne z dopuszczeniem usług

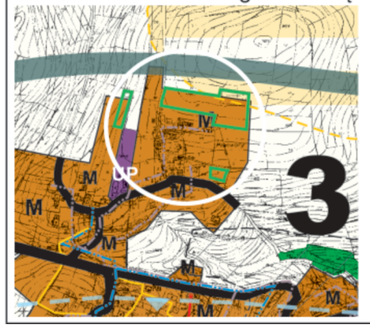
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

4.8.R/ZL — Tereny rolne proponowane do zlesień lub zadrzewień

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

M — Strefa mieszkalnictwa

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

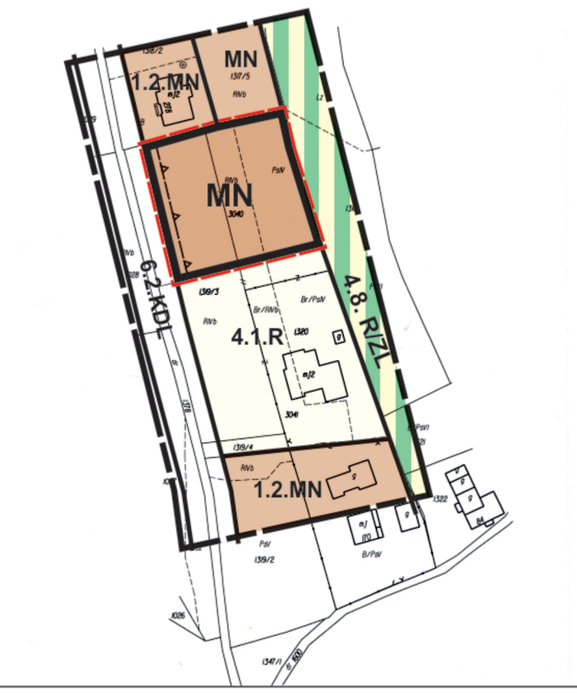
we wsi Podobin

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia.....

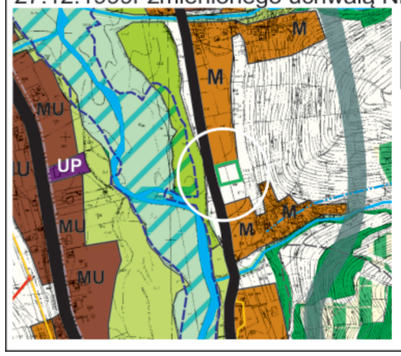
Rysunek planu nr 14

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27.12.1999r zmienionego uchwałą Nr IV/23/19 Rady Gm. Niedźwiedź z dnia 28.02.2019r.



LEGENDA

- M — Strefa mieszkalnictwa
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe Dopuszcza sie realizację nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.8. R/ZL — Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień
- 4.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXIII/147/2020
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 21 października 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, obejmującej tereny położone w Podobinie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź we wsi Podobin nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Marek Florczak