DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 lutego 2018 r.

Poz. 1290

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-02-19 15:31:15

UCHWAŁA* NR XLIV/291/18
RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź we wsiach: Konina, Niedźwiedź, Podobin i Poręba Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Gminy Niedźwiedź
stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź Nr XXVIII/190/16 z dnia 30 grudnia 2016 r. zmienioną uchwałą Nr XL/263/17 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 26 października 2017 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 21 do niniejszej Uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 22.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 21 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych:

1) symbolem MN i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) symbolami MN/MP i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Dla terenów objętych planem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 393, 799 położonych w Koninie oraz działek nr: 745/4 i 1020/5 położonych w Niedźwiedziu) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – określonych w przepisach szczególnych.

5. Dla terenów objętych planem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 393, 799, 3931, 3932, 3929/1 położonych w Koninie oraz działek nr: 745/4 i 1020/5 położonych w Niedźwiedziu) – zlokalizowanych w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Tereny objęte planami nr 9, 10, 14, 15 i 21 położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Poręba Wielka”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 3.12.2013 r. znak: SR-IX.7422.2.57.2013.KŻ, dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Realizacja inwestycji nie może negatywnie oddziaływać na planowaną na terenach sąsiednich inwestycję dot. budowy basenów całorocznych zasilanych wodą ze źródeł cieplicowych w Porębie Wielkiej.

7. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno-podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych (dla terenów przyległych do dróg publicznych) oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy oraz ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

§ 7. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

2. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków oraz zmiany funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni, czerni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia.

5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1) obowiązują minimalne pow. działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m²,

2) dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki; dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

3) Dopuszcza się podziały związane z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg i terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. W granicach terenów inwestycji obowiązuje:

1) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek (w tym w garażu),

c) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na 1 zagrodę,

d) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca na 200 m² powierzchni użytkowej.

2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

1) we wsi Konina:

a) działkę nr 393 (plan nr 1),

b) działkę nr 799 (plan nr 2),

c) działki nr 1126 i 1109 (plan nr 3),

d) działki nr 3380 i 3372 (plan nr 4),

e) działki nr 3931, 3932 i 3929/1 (plan nr 5),

f) działki nr 4433/2 i 4434/2 (plan nr 6),

g) działki nr 4713 i 4714 (plan nr 7);

2) we wsi Niedźwiedź:

a) część działki nr 745/4 (plan nr 8),

b) część działki nr 1020/5 (plan nr 9),

c) działkę nr 1129/2 (plan nr 10);

3) we wsi Podobin - działki nr: 1439, 1446, 1450 i 1452 (plan nr 11),

4) we wsi Poręba Wielka:

a) działki nr: 3946, 3947 i 3948 (plan nr 13),

b) działkę nr 555/5 (plan nr 14),

c) działki nr 1440/2 (plan nr 16),

d) działki nr 3105 i 3106 (plan nr 17),

e) działki nr: 3180/1, 3180/2, 3180/3, 3181/1, 3181/2, 3181/3, 3182/1, 3182/2, 3182/3, 3183/3, 3183/4, 3183/5 i 3195/8 (plan nr 18),

f) działkę nr 3751 (plan nr 19),

g) działkę nr 3777/2 (plan nr 20);

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków rekreacji indywidualnej,

2) budynków gospodarczych, garaży,

3) uzbrojenia terenu,

4) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,

5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

6) wiat i altan,

7) na terenach objętych planami nr 2, 4 i 5 również usług.

3. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) od dróg publicznych wyznaczonych na rysunkach planu nr 2, 13, 14 i 19,

2) od dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunkach planu nr 1 i 10.

4. Dla terenów MN objętych planami nr: 16, 19 i 20 (działki nr 1440/2, 3751, 3777/2 w Porębie Wielkiej) położonych w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o” i wyznaczonych zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

1) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów objętych planami nr 6, 8, 11, 12, 19 i 20 z uwagi na małą powierzchnię działek dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%.

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji. Dla terenów objętych planami nr 6, 8, 11, 12, 19 i 20 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

3) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik – 0,6,

b) minimalny wskaźnik – 0,01.

4) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy

dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m. Wysokość budynków mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych na rys. planów nr 3 i 7 dodatkowym symbolem „/k" nie może przekroczyć 9 m.

5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu.

6) Dla zabudowy usługowej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 9 m.

7) W ramach dopuszczonych do realizacji usług mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 9. TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKALNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – U/MN

1. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej obejmujące część działki nr 1015 położonej w Podobinie (plan nr 12).

1) Przeznaczenie podstawowe - usługi związane z obsługą komunikacji w tym:

a) stacja obsługi pojazdów, myjnia itp.,

b) gastronomia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu związane z funkcją podstawową,

b) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

c) zabudowa jednorodzinna,

d) budynki magazynowe, gospodarcze, garaże,

e) wiaty, altany, obiekty małej architektury,

f) miejsca postojowe, plac manewrowy,

g) zieleń urządzona,

h) infrastruktura techniczna,

i) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

1) Dla obiektów usługowych:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu inwestycji; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji;

b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,01;

c) wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 12 m. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m.;

d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich.

2) Dla budynków magazynowych, gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m.

3) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 lit a i b oraz ustalenia zawarte w § 8 ust. 6 pkt 4.

3. Przy lokalizacji budynków obowiązuje:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z wyznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni drogi publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

2) urządzenie pasa zieleni niskiej i wysokiej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych - o szerokości minimum 7 m. od strony wschodniej terenu, graniczącego z terenem „5.1.WS/zz”.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Na terenie U/MN mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. Odpady jakie mogą powstać przy prowadzeniu działalności usługowej nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/MP.

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, obejmujące:

1) działkę nr 820 położoną w Porębie Wielkiej (plan nr 15),

2) działki nr: 448 i 449 położone w Porębie Wielkiej (plan nr 21).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa pensjonatowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) funkcja mieszkalna w budynkach pensjonatowych,

2) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (SPA, basen w budynku pensjonatowym, basen otwarty zewnętrzny, boiska do gry, ścieżki zdrowia, urządzenia do ćwiczeń, plac zabaw dla dzieci, grill, itp.),

3) zaplecze socjalno-techniczne i administracyjne,

4) budynki gospodarcze, garaże,

5) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,

6) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

7) ciągi komunikacyjne - dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

8) infrastruktura techniczna.

4. Dla części terenu objętego planem nr 21 położonego w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o” i wyznaczonym zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

1) Dla zabudowy pensjonatowej - maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m od poziomu parteru (poziom ±0,00), wyniesienie poziomu parteru maksymalnie 1,20 m od średniego poziomu terenu; dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji głównych dachów płaskich. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej;

2) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m.

3) Wysokość budynków gospodarczych i garaży maksymalnie 8 m.; dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni.

4) Określona w pkt 1, 2 i 3 wysokość budynków nie dotyczy elementów wysuniętych ponad konstrukcję dachu jak wieżyczki, urządzenia techniczne i inne ozdobne detale architektoniczne.

5) Dopuszcza się łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w budynkach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie oraz w oddzielnych, niezależnych budynkach. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.

6) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 65% powierzchni terenu inwestycji.

7) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,9; minimalny – 0,01.

8) Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej, socjalnej, magazynowej i garażowej.

9) Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 21 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D wyznaczonej na rysunku planu.

§ 11. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – RM.

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej, obejmujące działkę nr 1334 położoną w Porębie Wielkiej (plan nr 16).

2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) ciągi komunikacyjne- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

5) infrastruktura techniczna.

4. Dla części terenu RM położonego w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o” i wyznaczonym zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

1) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 15 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.

3) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

   a) maksymalny wskaźnik – 0,6,

   b) minimalny wskaźnik – 0,01.

4) Dla budynków mieszkalnych obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 8 ust. 6 pkt 4;

5) Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m.

6) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu
Edward Krzysztofiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 393

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

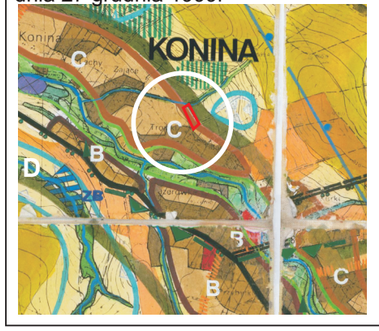
4.6.RM RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1 R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

7.1aWZ Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociągową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 799

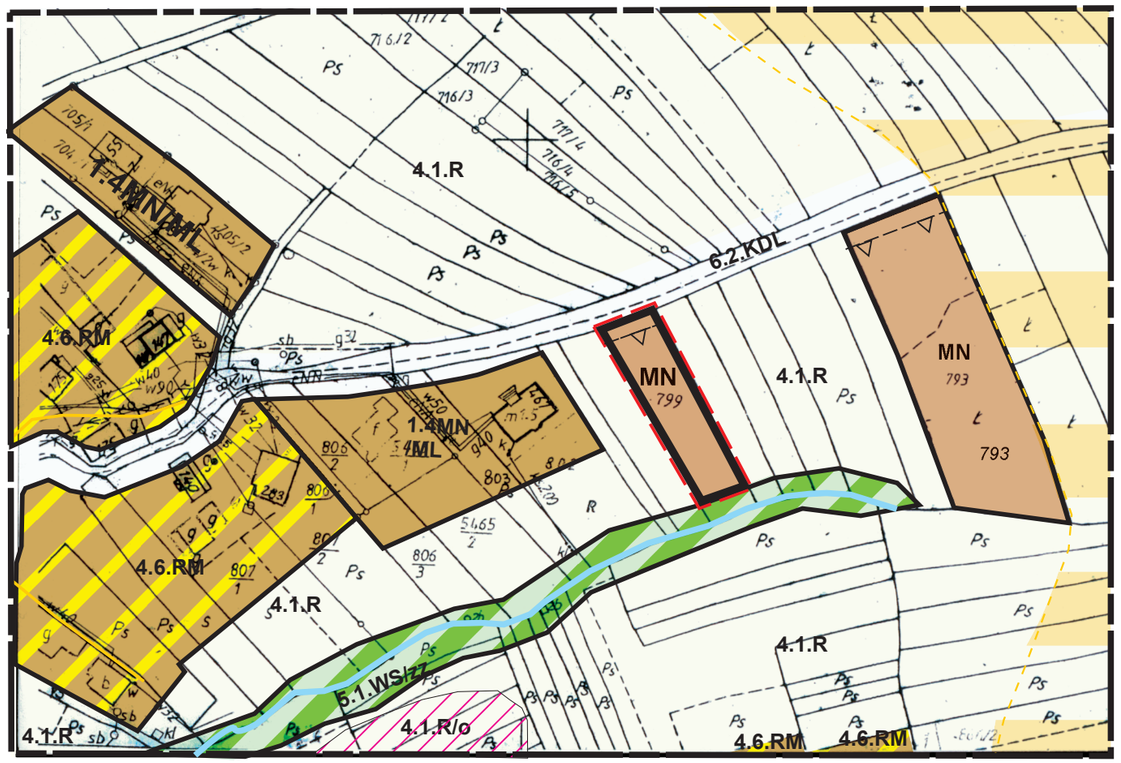
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



3	Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku
C	Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
R	Tereny rolne - istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 1.4.MN/ML — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 4.1.R — Tereny rolne
- 5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

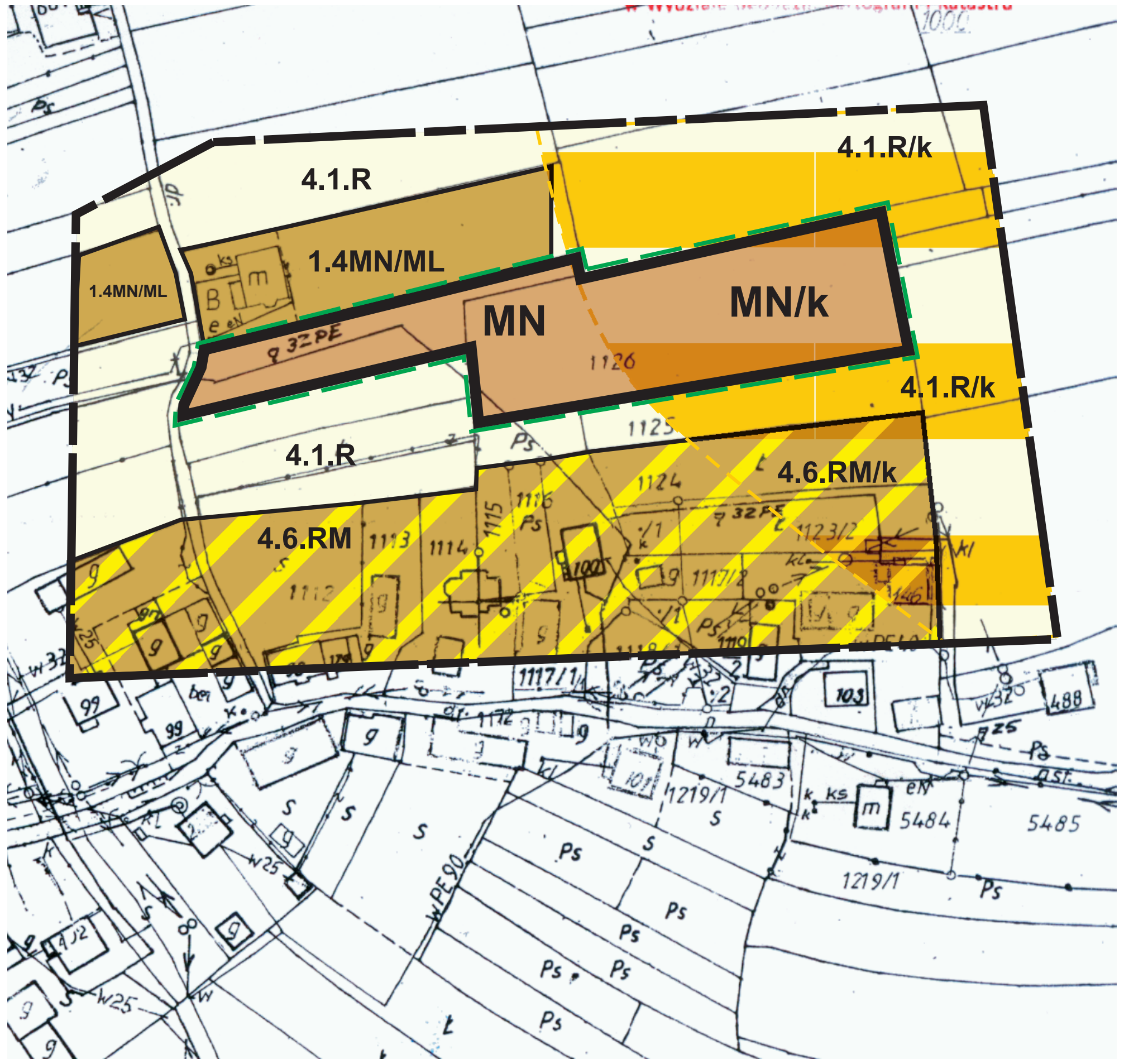
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr: 1126, 1109

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

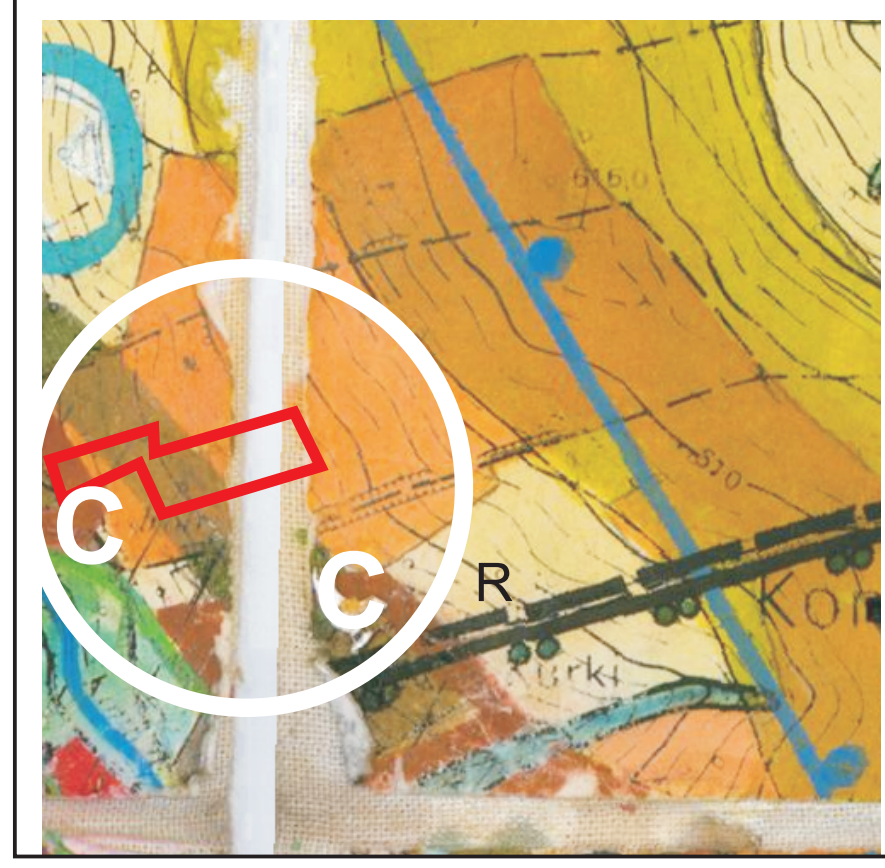
4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

1.4.MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

R — Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. Istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr: 3380, 3372

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

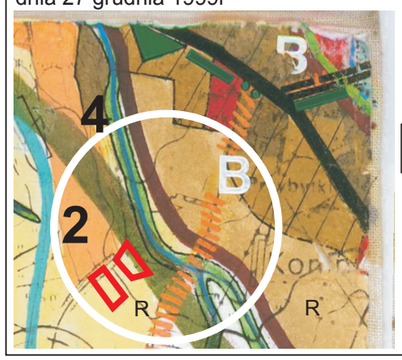
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1 R Tereny rolne

5.1 WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna - dominacja mieszkalnictwa z usługami

2 Strefa gór i pogórzy lokalnie osadnicza

B Tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła, infrastruktury technicznej i komunikacji

R Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. Istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

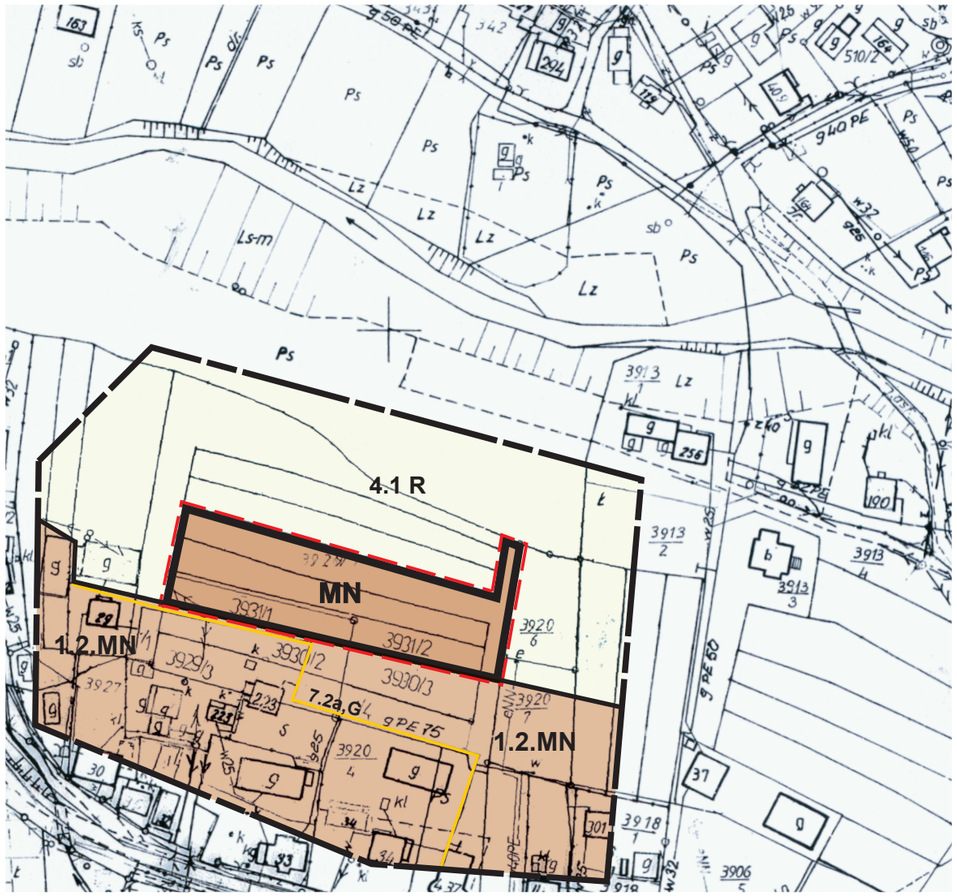
Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr 3931,3932, 3929/1

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

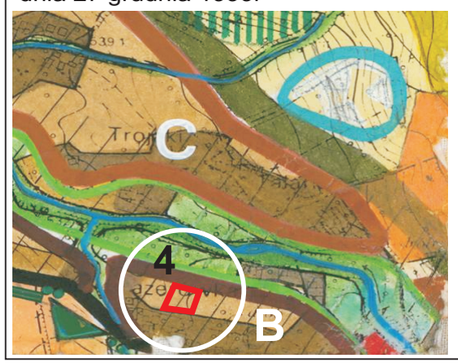
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1 R Tereny rolne

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



B Tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła, infrastruktury technicznej i komunikacji

4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr 4433/2, 4434/2

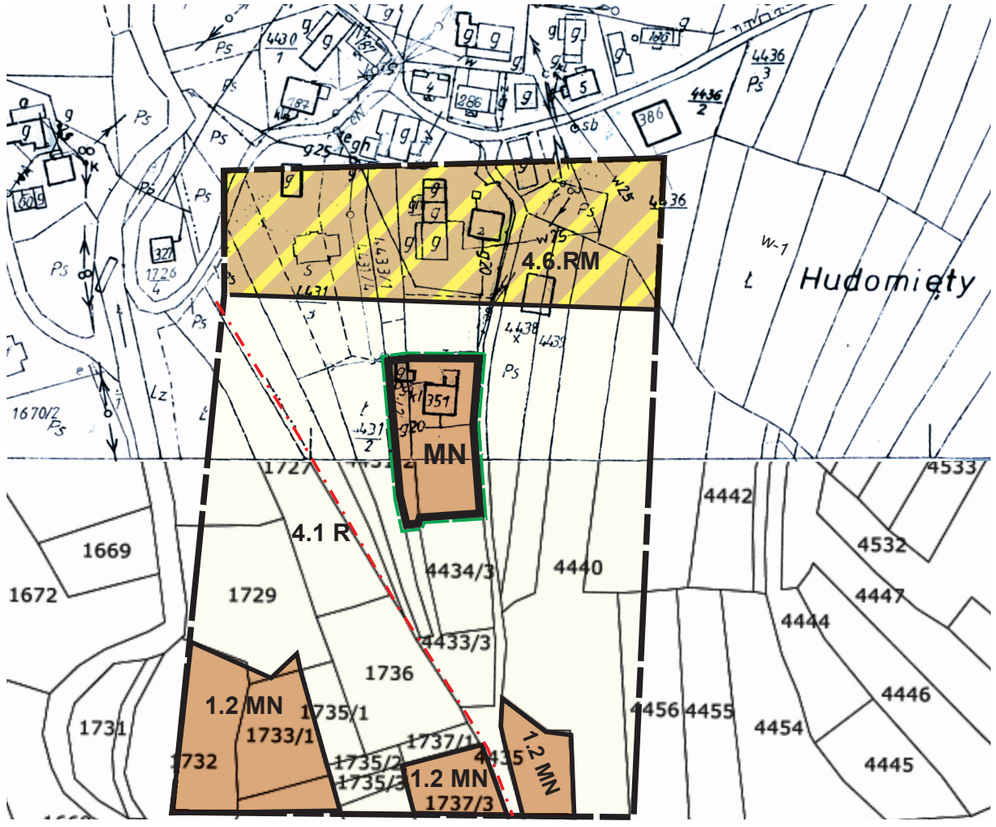
Załącznik Nr 6 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1 R Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



2 Strefa gór i pogórzy Gorców - lokalnie osadnicza. Wskazany rozwój turystyki pieszej, rekreacji i sportów zimowych

D Tereny istniejącej zabudowa przysiółkowej - do ograniczonego rozwoju

R Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. Istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycyjena ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr 4713, 4714

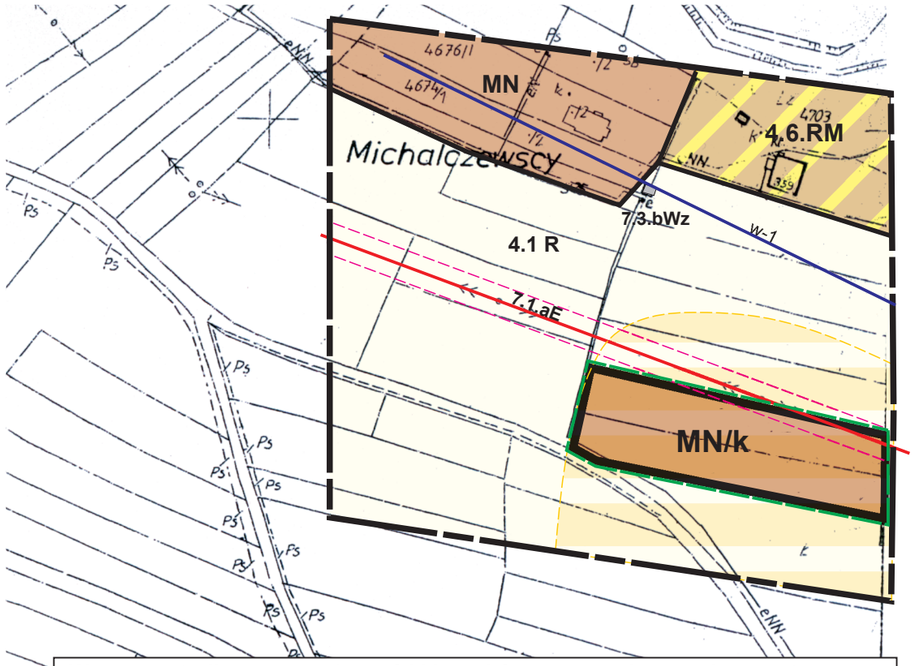
Załącznik Nr 7 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 7

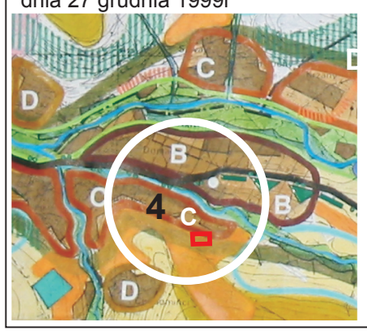
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1 R — Tereny rolne

7.3.bWz — Istniejący zbiornik wodociągowy

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.1.aE — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 745/4

Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

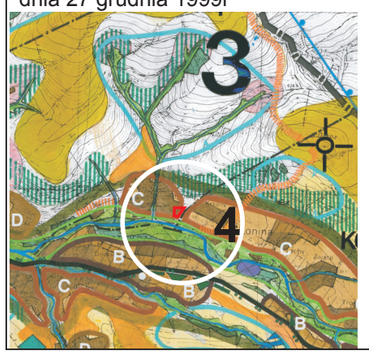
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

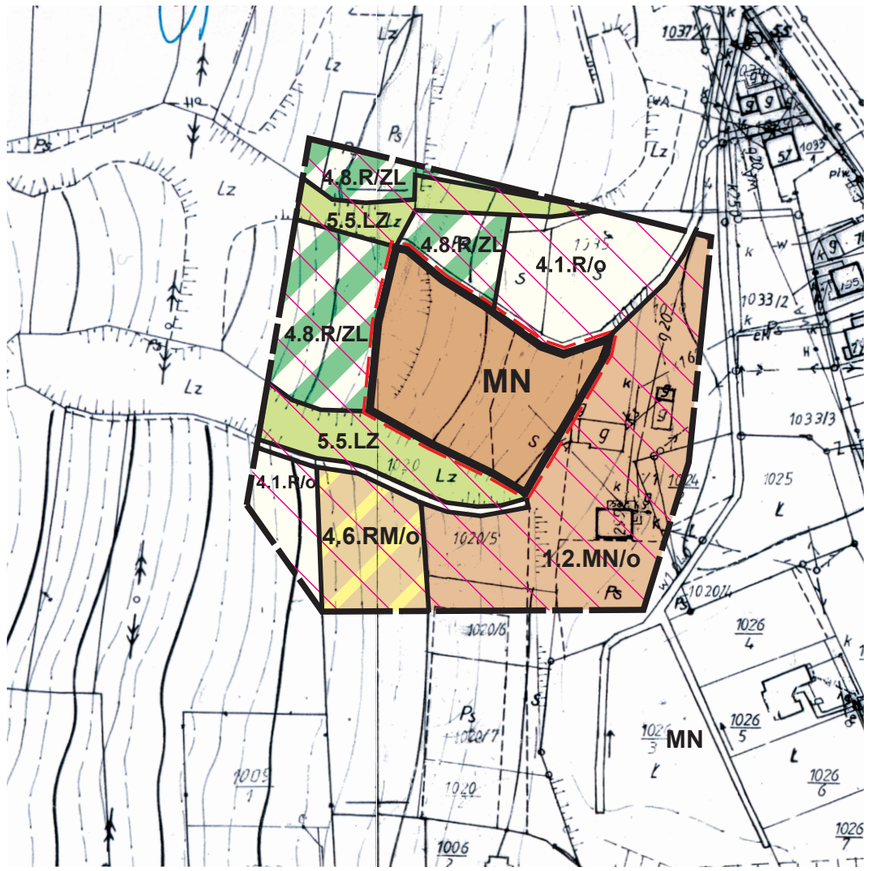
Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 9 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1020/5

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednordzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

4.8.R/ZL Tereny rolne do zalesień

5.5.LZ Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



4 Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami

B Tereny zabudowane i najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

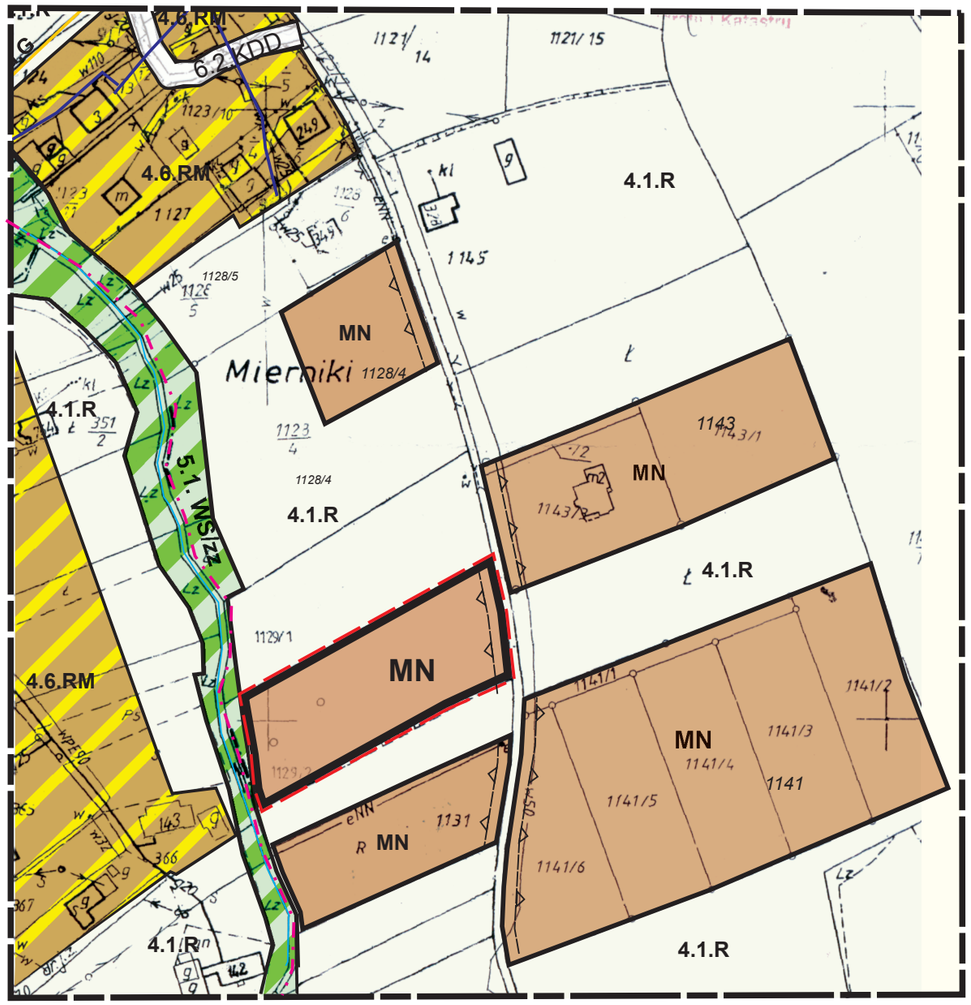
Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 10 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, działka nr 1129/2

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalne linie zabudowy

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

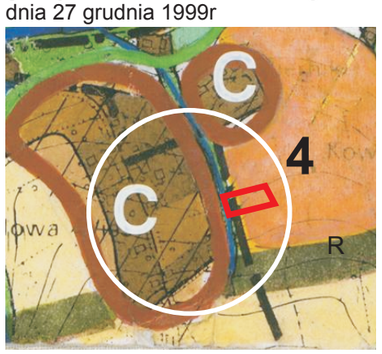
4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

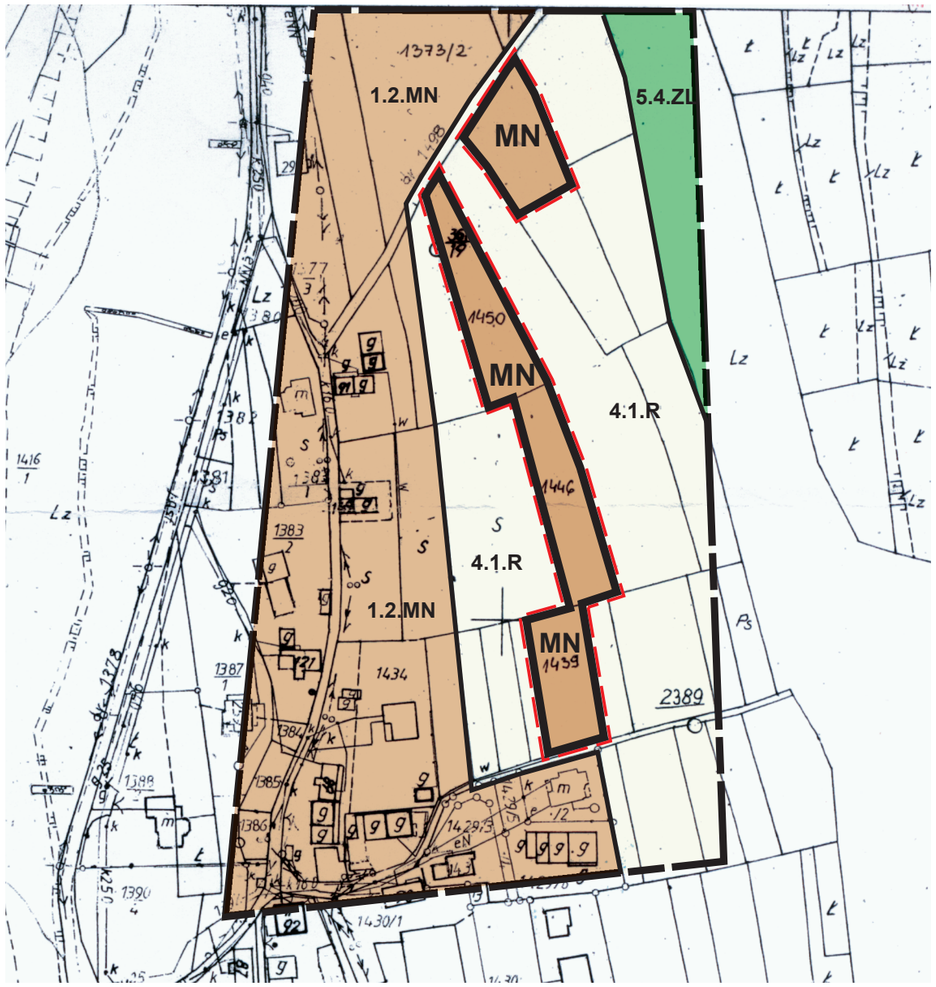
Załącznik Nr 11 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działki nr: 1439, 1446, 1450, 1452

Plan nr 11

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

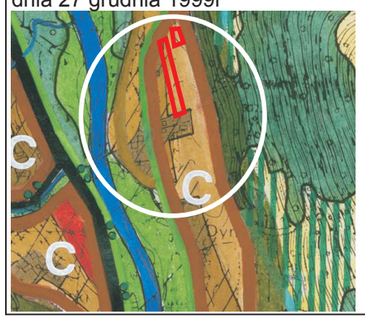
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

5.4.ZL Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działka nr 1015

Załącznik Nr 12 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

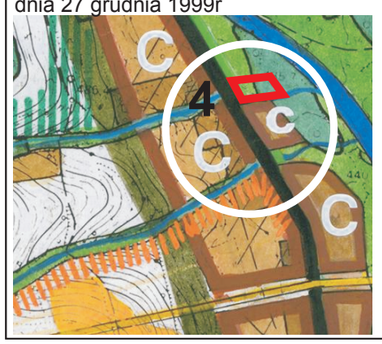
Plan nr 12

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na usługi turystyki i rekreacji

Strefy ekologiczne rzek i potoków
- możliwość zagospodarowania rekreacyjnego
- każdorazowe działania na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- U/MN — Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- MP/MN — Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R — Tereny rolne
- 5.4.ZL — Tereny leśne i zadrzewione
- 4.8.R/ZL — Tereny rolne do zalesień
- 5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- 7.2aG — Istniejąca sieć gazowa
- k — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- 7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Załącznik Nr 13 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

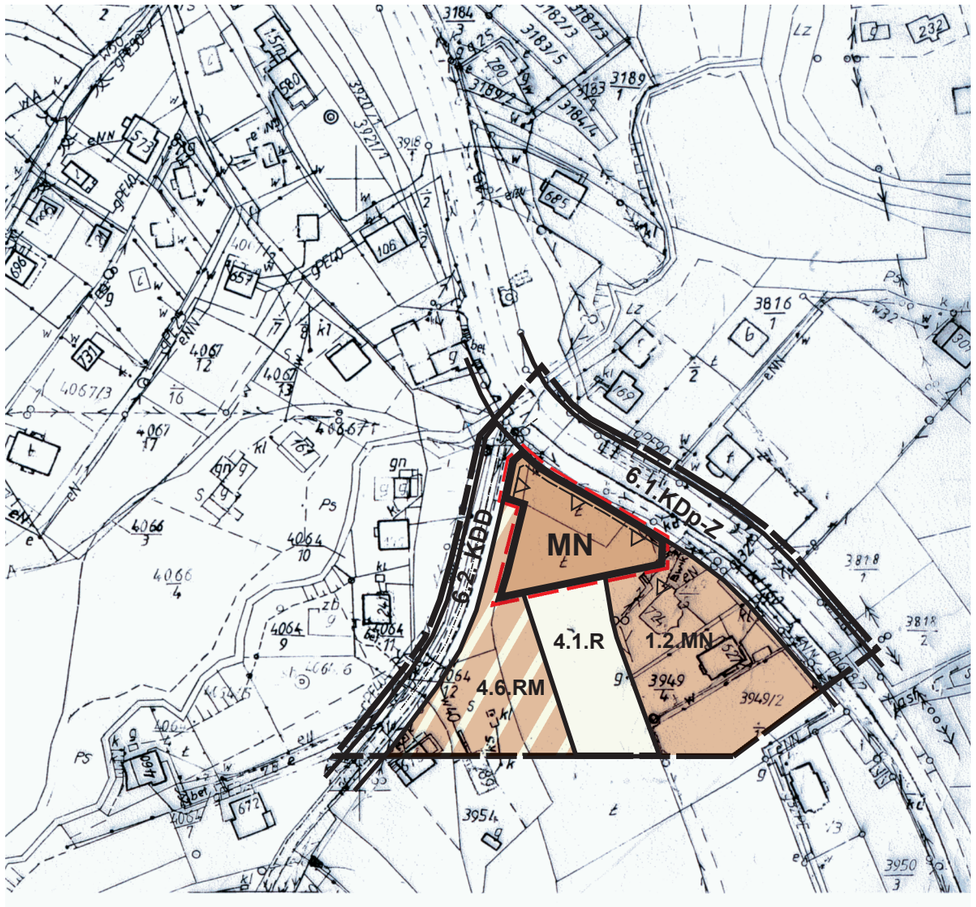
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działki nr 3946, 3947, 3948

Plan nr 13

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

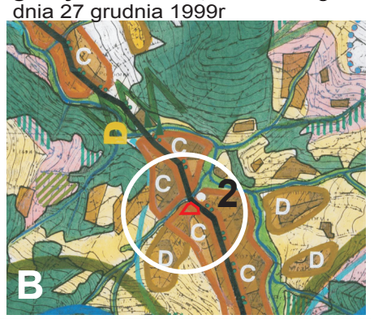
4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

6.1.KDp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

6.2. KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



2 Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych

C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 555/5

Załącznik Nr 14 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

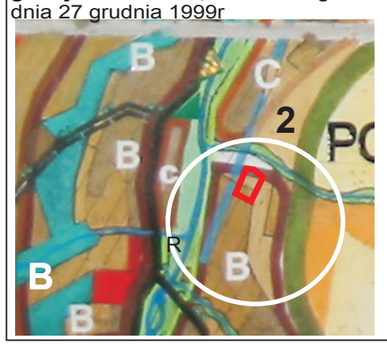
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN / MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.4.MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- 4.1.R — Tereny rolne
- 5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



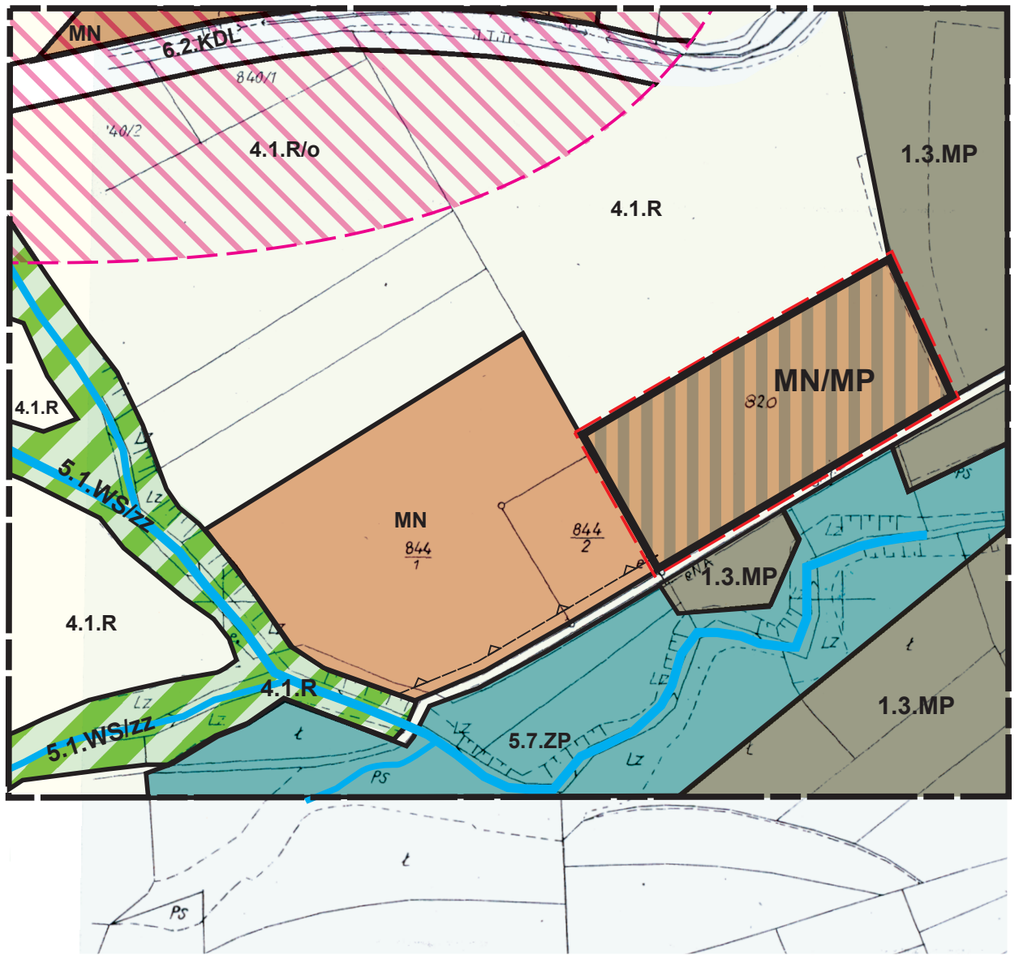
- 2 — Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych
- B — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 15 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 820

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN/MP — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensionatowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.3.MP — Tereny zabudowy mieszkanlno-pensjonatowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5.7.ZP — Tereny zieleni urządzonej
- 5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej
- 4.1.R — Tereny rolne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

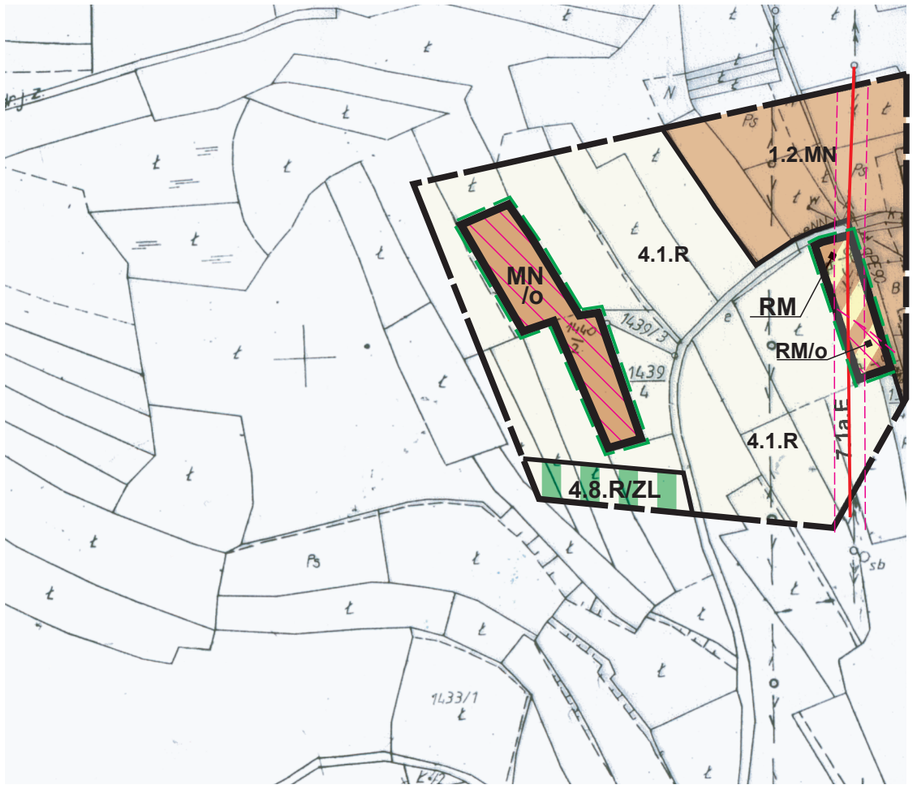
Załącznik Nr 16 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - Poręba Wielka, działki nr: 1440/2 i 1334

Plan nr 16

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

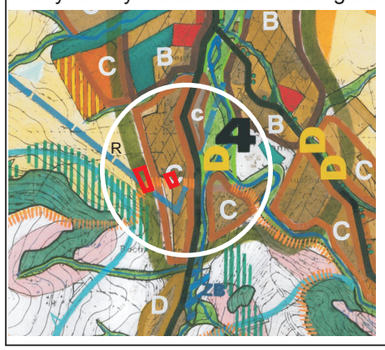
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- /o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.1.R — Tereny rolne
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.8.R/ZL — Tereny rolne do zalesień
- 7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C — Tereny zabudowane i korzystne dla zbaudowy mieszkaniowej, usług z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- 4 — Strefa głównych dolin osadniczo-rolna. Dominacja mieszkalnictwa z usługami
- R — Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - Poręba Wielka, działki nr: 3105, 3106

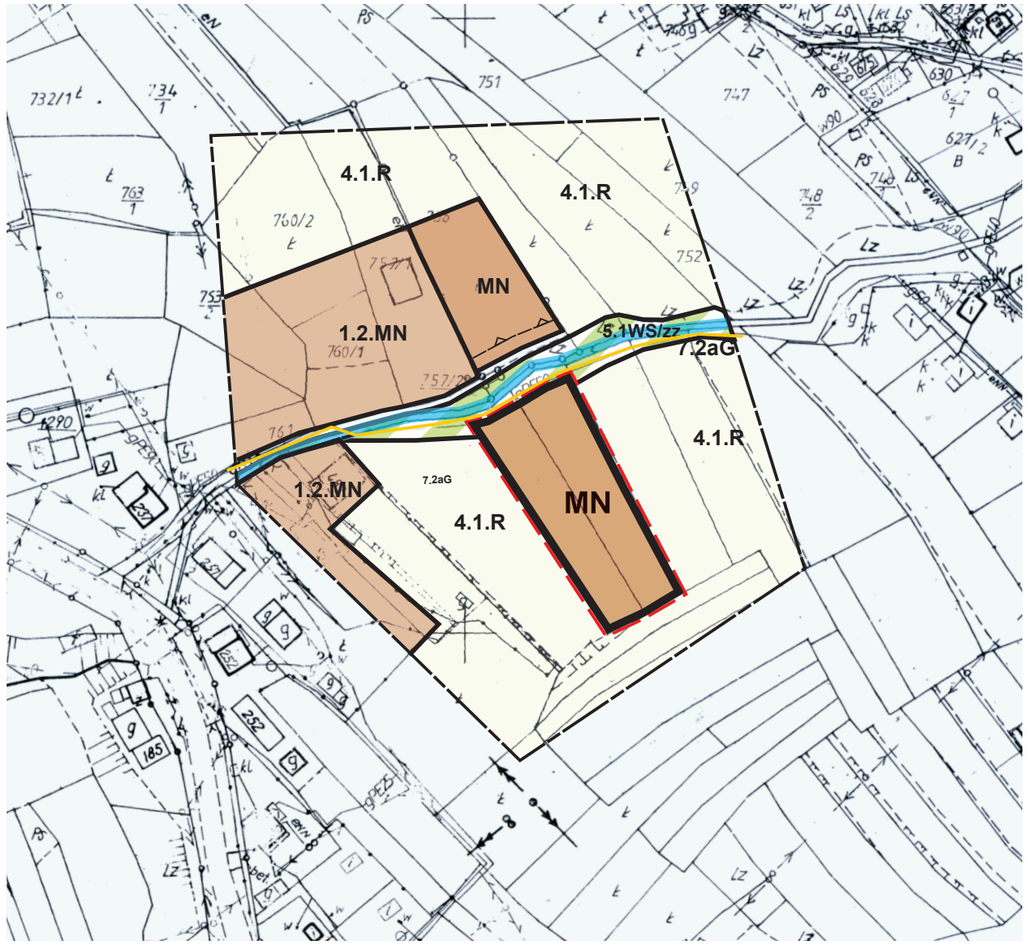
Załącznik Nr 17 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 17

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

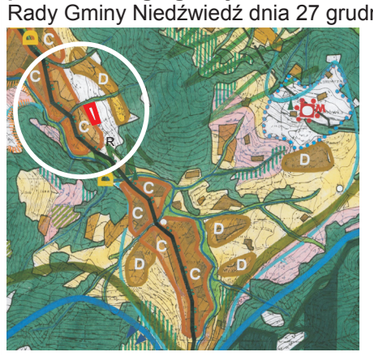
4.1.R Tereny rolne

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1WS/zz Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

R Tereny rolne chronione przed zainwestowaniem. istniejąca zabudowa do utrz,mania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

wieś Poręba Wielka, działki nr: 3180/1, 3180/2, 3180/3, 3181/1 , 3181/2, 3181/3, 3182/1, 3182/2, 3182/3, 3183/3, 3183/4, 3183/5, 3195/8

Załącznik Nr 18 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 18 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

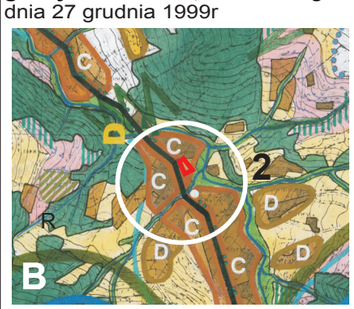
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **1.2.MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **1.4.MN/ML** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- **4.1.R** — Tereny rolne
- **5.1. WS/zz** — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- **6.1.KDp-Z** — Tereny drogi publicznej klasy Z
- **7.1a.E** — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- **2** — Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych
- **C** — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 3751

Załącznik Nr 19 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 19 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

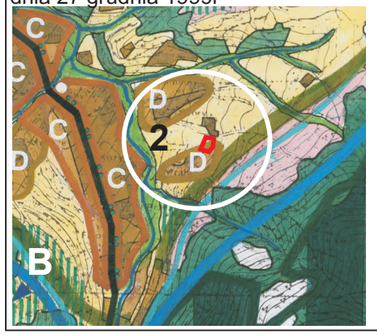
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 1.4.MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- 4.1.R — Tereny rolne
- 5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- 2 — Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych
- D — Tereny istniejacej zabudowy przysiółkowej do ograniczonego rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - Poręba Wielka, działka nr 3777/2

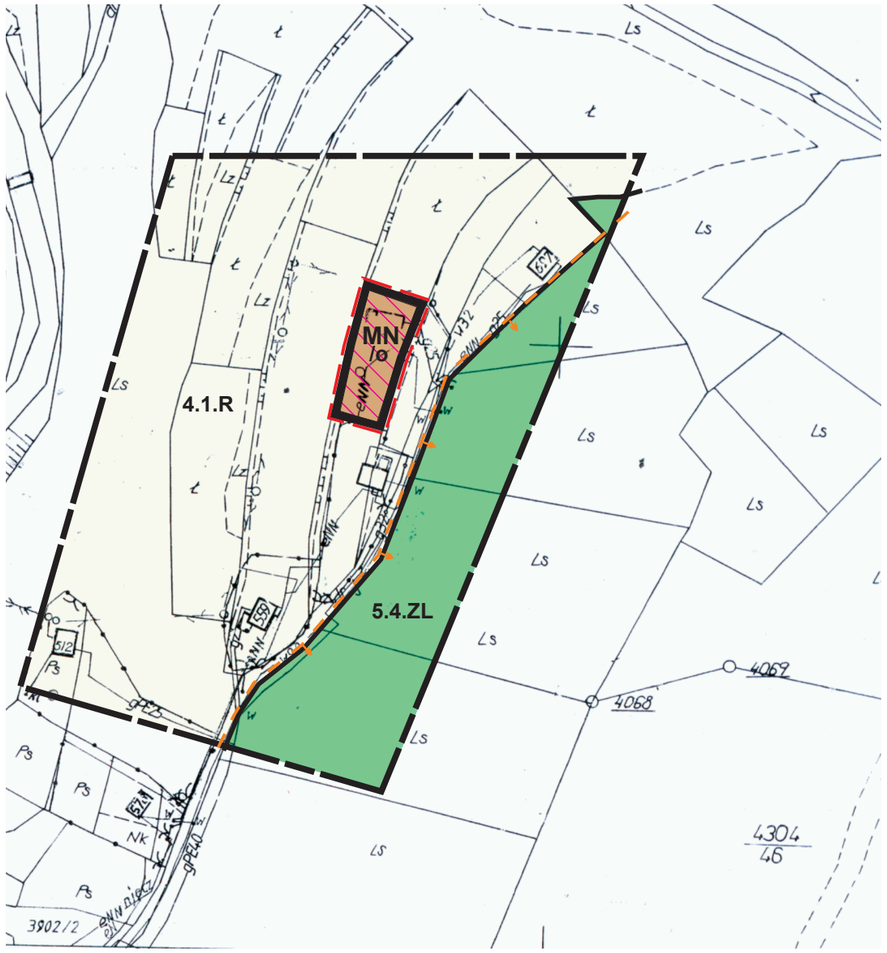
Załącznik Nr 20 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

Plan nr 20

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

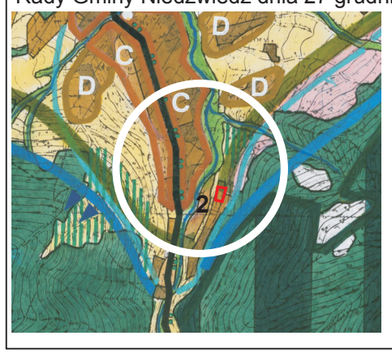
4.1.R — Tereny rolne

5.4.ZL — Tereny leśne

Oznaczenia inne informacyjne

Granica Obszaru 2000 "Ostoja Gorczańska"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



2 — Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych

C — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami - istniejącej i projektowanej

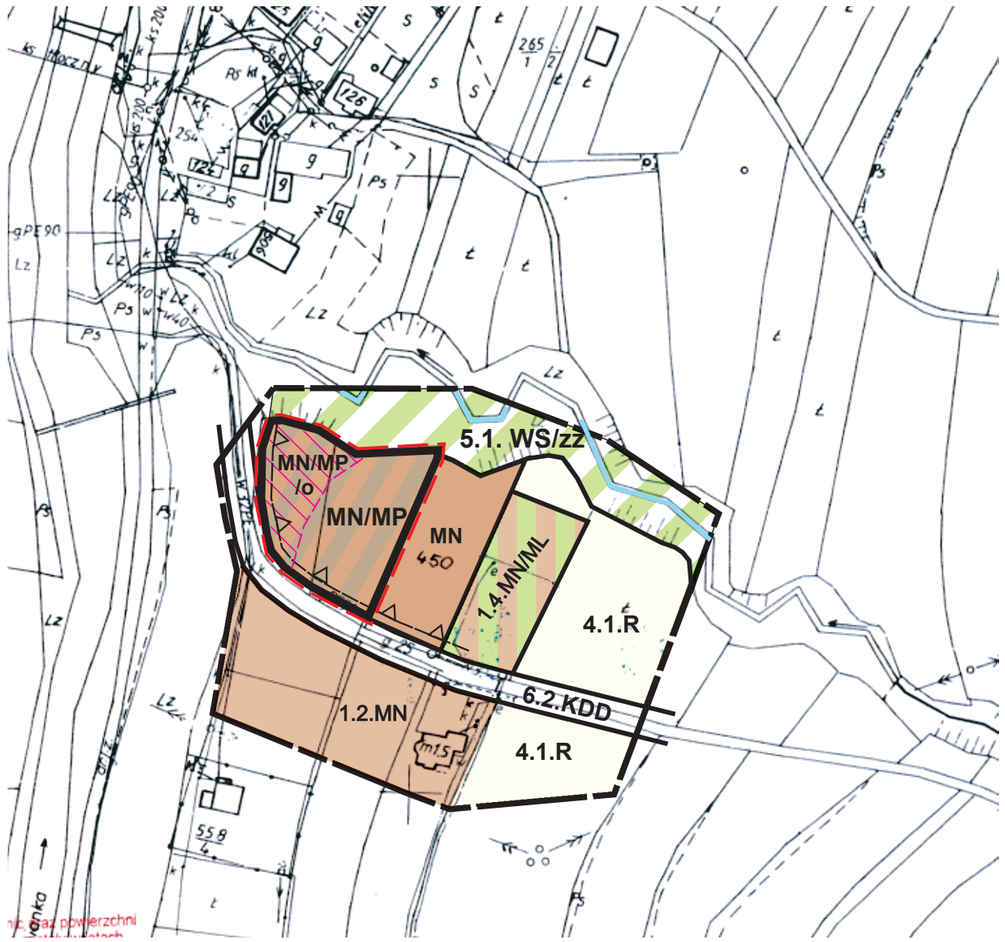
Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 21 do Uchwały nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 31.01.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działki nr 448, 449

Plan nr 21 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/MP — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

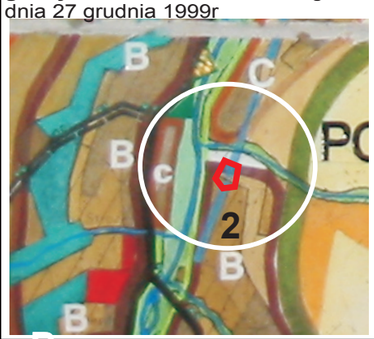
1.4.MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

4.1.R — Tereny rolne

5.1. WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



2 — Strefa gór i pogórzy Gorców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych

B — Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XLIV/291/18
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobienie i Porębie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu
Edward Krzysztofiak