UCHWAŁA NR XXVIII/189/16
RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Niedźwiedź
stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującą tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o Uchwały Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr: XIV/103/15 z dnia 24 listopada 2015r. oraz XVI/119/15 z dnia 29 grudnia 2015r. i XVII/129/16 z dnia 23 lutego 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) . rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 20 do niniejszej Uchwały,
2) . rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 21,
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr 22.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 20 do tej uchwały,
2) **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

10) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Dla terenów objętych opracowaniem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 184 i 721 położonych w Koninie oraz działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – określonych w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Dla terenów objętych planem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 184 i 721 położonych w Koninie oraz działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej) - położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Tereny objęte planami nr 12, 13, 14, 15 i 19 położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Poręba Wielka”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 03.12.2013r. znak: SR-IX.7422.2.57.2013.KŻ, dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.

7. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

4. 4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. 5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno-podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

6. 6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. 7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. 8. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. 9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. 10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy prywatne oraz ustanowione służebności przejazdu.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

2. Architektura tych wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m., wysokość wiat na terenach MN nie może przekroczyć 7 m., natomiast na terenie P maksymalnie 10 m.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków oraz zmiany funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią lub w granicy działki.

5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia. Dla obiektów produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

6. Z uwagi na ochronę krajobrazu przedpola Gorczańskiego Parku Narodowego, wyklucza się w ogrodzeniach stosowanie ciężkich betonowych form powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.)

7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1) obowiązują minimalne pow. działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m²,

c) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m²,

d) dla zabudowy produkcyjnej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

3) Dopuszcza się podziały związane z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg i terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek (w tym w garażu),

3) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na 1 zagrodę,

4) dla zabudowy produkcyjnej – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

5) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca na 200 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

1) 1) we wsi Konina:

a) a) część działek nr: 1102 i 1103 (plan nr 1),

b) b) działkę nr 184 (plan nr 2),

c) c) działkę nr 721 (plan nr 3),

d) d) część działki nr 2667 (plan nr 4),

e) e) działkę nr 3673 (plan nr 5),

f) f) działkę nr 3772 (plan nr 6),

g) g) działkę nr 4122 (plan nr 7);

2) 2) we wsi Niedźwiedź:

a) a) część działki nr 1150 (plan nr 8),

b) b) działkę nr 1756/12 i część działki nr 1756/13 (plan nr 9);

3) 3) we wsi Podobin:

a) a) działkę nr 2848 (plan nr 10),

b) b) działkę nr 2862 (plan nr 11),

c) c) działki nr 438 i 439 (plan nr 20);

4) 4) we wsi Poręba Wielka:

a) a) działkę nr 3253 (plan nr 9),

b) b) działki nr 268 i 238/9 (plan nr 12),

c) c) część działki nr 354/1 (plan nr 13),

d) d) część działki nr 498 (plan nr 14),

e) e) działkę nr 551 (plan nr 15),

f) f) część działki nr 1841 (plan nr 16),

g) g) działkę nr 2152 (plan nr 17),

h) h) część działki nr 3313 (plan nr 18).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) 1) zabudowy zagrodowej,

2) 2) budynków rekreacji indywidualnej,

3) 3) budynków gospodarczych, garaży,

4) 4) uzbrojenia terenu,

5) 5) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,

6) 6) zieleni urządzonej, małej architektury,

7) 7) wiat i altan,

8) 8) na działce nr 4122 w Koninie usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierających się w granicach terenu inwestycji.

3. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 2, 3, 7, 16, 19 i 20 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych wyznaczonych na rysunkach planu.

4. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z lasami (klasa bonitacyjna Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla części terenów położonych w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych dodatkowym symbolem „/o” (plan nr 9 i 18), wyznaczonych zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Dla działki nr 268 położonej w Porębie Wielkiej (plan nr 12) i dla części działki nr 1150 położonej w Niedźwiedziu (plan nr 8) położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego, wyznaczonego w oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” i oznaczonego na rysunkach planu dodatkowym symbolem „/on” – przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych - stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego - opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

7. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

1) 1) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów objętych planami nr 7, 16, 17 i 18, z uwagi na małą powierzchnię działek dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%.

2) 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji. Dla terenów objętych planami nr 7, 16, 17 i 18 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

3) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

a) a) maksymalny wskaźnik – 0,6,

b) minimalny wskaźnik – 0,01.

4) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m.

5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu.

6) Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.

7) Dla zabudowy usługowej dopuszczonej na działce nr 4122 w Koninie obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 9 m.

§ 9.

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – P

1. 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy produkcyjnej, obejmujące istniejący zakład produkcji drzewnej na działkach nr: 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej (plan nr 19).

1) Przeznaczenie podstawowe - produkcja wyrobów z drewna (palety itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) a) usługi związane z produkcją drzewną,

c) c) budynki magazynowe, gospodarcze, garaże,

d) d) wiaty, altany, obiekty małej architektury,

e) e) miejsca postojowe,

f) f) plac manewrowy, składowy,

g) g) zieleń urządzona i izolacyjna,

h) h) infrastruktura techniczna,

i) i) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.

3) 3) Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

a) a) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 8% powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji z możliwością utrzymania powierzchni zabudowy istniejącej.

b) b) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,2, minimalny – 0,01.

c) c) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. Przy przebudowie i rozbudowie dopuszcza się dostosowanie gabarytów i wysokości do architektury istniejących obiektów. Dopuszcza się wyburzenie istniejących obiektów i realizację nowych na terenie objętym planem.

d) d) Wysokość nowych, rozbudowanych i nadbudowanych obiektów nie może przekroczyć 12 m. Wysokość wiat nie może przekroczyć 10 m.

e) e) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich na nowych budynkach.

f) f) Dopuszcza się zmianę parametrów określonych w lit. a, b i d jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2. 2. Przy lokalizacji nowych, rozbudowywanych i nadbudowywanych obiektach budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy Z i L wyznaczonych na rysunku planu.

3. 3. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 0,80 m. od strony terenów zabudowy usług turystyki i wypoczynku oznaczonych symbolem „2.8.UT1" oraz od terenów usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji oznaczonych symbolem „UZ/UT"..

4. 4. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

5. 5. Na terenie produkcyjnym P mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6. 6. Odpady jakie mogą powstać przy prowadzeniu działalności produkcyjnej nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy
w Niedźwiedziu

Edward Krzysztofiak