EGZEMPLARZ ARCHIWALNY

ZARZĄD GMINY NIEBYLEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2001 TERENU CMENTARZA W JAWORNIKU NIEBYLECKIM

U S T A L E N I A P L A N U

Stanowiace treść uchwały Rady Gminy w Niebylcu

URZĄD GMINY
38-311 Niebylec
pow. strzyżowski
woj. podkarpackie
14

Projekt zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza we wsi Jaworznik Niebylecki wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2001 do 20.12.2001 w siedzibie Urzędu Gminy

Z up. Wójta
inż. Kronisław Woś
INSPEKTOR

Niebylec,2002

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Rzeszowie
Wydział Prawny i Nadzoru
Data Wpływu 12-03-2002
L.dz. ..... podpis .....

U C H W A Ł A NR XXXVII/190/02
R A D Y G M I N Y w N I E B Y L C U
Z DNIA 7 MARCA 2002 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 w Jaworniku Niebyleckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 z 2001 roku poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY W NIEBYLCU

uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 terenu cmentarza w Jaworniku Niebyleckim zwany dalej planem w granicach określonych uchwałą nr XX/105/2000 Rady Gminy w Niebylcu z dnia 27 kwietnia 2000 roku..
2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Niebylec nr XIX/73/87 z dnia 30.VIII.1987 r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 9, poz. 106 z dnia 10.X.1987 roku (z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Plan stanowią dwie integralne części:

   1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń:

   1) granicy planu,
   2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) symboli przeznaczenia terenów (poza symbolami postulowanymi),
   4) stref ochrony sanitarnej,
   5) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

   1) przeznaczenie terenów,
   2) wyznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) wyznaczenie stref ochrony sanitarnej cmentarza,
   4) zasady zagospodarowania terenów,
   5) szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych strefami ochrony sanitarnej wynikające z potrzeb ochrony zdrowia ludzi,
   6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   7) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem:

   1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 0.95 ha przeznacza się pod cmentarz,
   2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MRj1, MRj2, MRj3 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną,
   3) teren oznaczony symbolem DP_{592} przeznacza się pod pas drogowy drogi powiatowej Jawornik Niebylecki-Żarnowa,
   4) teren oznaczony symbolem UK przeznacza się pod usługę sakralną (kościół),
   5) teren oznaczony symbolem ZL przeznacza się pod zieleń leśną,
   6) teren oznaczony symbolem R przeznacza się pod użytki rolne,
   7) teren oznaczony symbolem W przeznacza się pod ciek wodny,
   8) teren oznaczony symbolem DG przeznacza się pod drogę dojazdową gospodarczą.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, o których mowa w §2 pkt.2,są obowiązujące i orientacyjne.
Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu może być przez właściwy organ administracyjny uściślony decyzją pod warunkiem, że nie uniemożliwi to zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

1.Ustala się zasady zagospodarowania terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:

1) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych z uwzględnieniem zaleceń operatu hydrogeologicznego,
2) podział terenu cmentarza na sektory grzebalne, wydzielenie głównych alei w formie krzyża oraz wydzielenie placu przycmentarnego z możliwością realizacji domu pogrzebowego,
3) zachować istniejące skarpy i zagospodarować zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
4) aleje wewnętrzne na terenie cmentarza i placu przycmentarnym należy utwardzić.
5) teren cmentarza należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem MRj:

1) wprowadza się ograniczenia wynikające z § 6, pkt. 3, niniejszej uchwały
2) dopuszcza się uzupełnienie, wymianę, modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych,
3) dla terenów oznaczonych symbolami MRj1, MRj2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy tj.15 m od krawędzi jezdni drogi DP,
4)na terenach MRj:

a)nowe budynki mieszkalne max. 1-kondygnacjowe nadziemne z poddaszem użytkowym w dachach spadowych o nachyleniu połaci 35-45°,
b) maksymalna wysokość budynków 12 m licząc od najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku do poziomu kalenicy dachu,
c) nowe budynki gospodarcze 1-kondygnacjowe z dachami spadowymi o nachyleniu połaci 35-45°,
d) układ brył budynków horyzontalny (równoległy do warstwic),
e) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli tymczasowych.

2. Przeznacza się do dalszego użytkowania zgodnie z dotychczasową funkcją tereny: teren leśny (ZL), tereny rolne (R), teren kościoła (UK), teren cieków wodnych (W), teren drogi powiatowej (DP).

3. Na terenach rolnych R:

1) wprowadza się ograniczenia wymienione w § 6, pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
2) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków i obiektów (także tymczasowych),
3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla drogi powiatowej (DP) obowiązują parametry:

1) linia rozgraniczająca 10 m od osi drogi,
2) linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

§ 5

Ustala się zasady obsługi terenu projektowanego cmentarza, zabudowy mieszkaniowej i usługi z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność komunikacyjna cmentarza z drogi powiatowej DP drogą dojazdową o przebiegu postulowanym – od strony wschodniej i zachodniej,
2) na miejsca postojowe dla samochodów należy wykorzystać istniejące parkingi w rejonie istniejącego kościoła (UK),
3) odprowadzenie wód opadowych z alei wewnętrznych i placu przycmentarnego bezpośrednio do gruntu,
4) gromadzenie odpadów związanych z funkcjonowaniem cmentarza w pojemnikach (kontenerach) rozmieszczonych na terenie cmentarza, usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu cmentarza (w zależności od potrzeb), terenów mieszkaniowych i terenu usługi z sieci n/n na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
6) dostępność komunikacyjna terenów mieszkaniowych i terenu usługi z drogi powiatowej DP i drogi gospodarczej DG,
7) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych z terenów mieszkaniowych i terenu usługi do indywidualnych szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na własnych działkach i wywożonych do oczyszczalni,
8) ogrzewanie obiektów budowlanych z indywidualnych własnych źródeł ciepła z preferencją dla nośników energii nie zanieczyszczających środowiska,
9) gromadzenie i usuwanie odpadów z terenów mieszkaniowych i terenu usługi na zasadach jak w punkcie 4.

§ 6

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefach ochrony cmentarza wynikających z potrzeb ochrony zdrowia:

1) w strefie 150-cio metrowej ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji ujęć wody dla celów socjalnych i gospodarczych,
2) w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej położone w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza winny posiadać sieć wodociągową zaopatrzoną w wodę z ujęć położonych poza 150-cio metrową strefą ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 7

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości .zero %.

§ 8

Do czasu realizacji planu poszczególne tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia MPO zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Niebylec nr XIX/73/87 z dnia 30.VIII.1987 r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 9, poz. 106 z dnia 10.X.1987 roku (z późniejszymi zmianami).

§ 10

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy a nadzór nad jej realizacją Komisji Ekonomiczno-Gospodarczej i Ochrony Środowiska Rady Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

GMINA NIEBYLEC woj. podkarpackie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Telesz