ORYGINAŁ

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 17/98 we wsi Lutcza.

Zawartość opracowania : 1) uchwała nr II/ /98 Rady Gminy w Niebylcu z dnia 16.11.1998 r. stanowiąca treść ustaleń planu j.w.

2) rysunek miejscowego planu nr 17/98 stanowiący załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy i integralną część planu.

Sporządzający plan : Zarząd Gminy Niebylec

Projektant planu :

PROJEKT PLANU WYŁOŻONO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GM. NIEBYLEC
W DNIACH OD 9.07.98 DO 6.08.98

Z up. Wójta
Grzegorz Witek
inspektor

U C H W A Ł A Nr II/ 5 /98
RADY GMINY w NIEBYLCU
z dnia 16 listopada 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi LUTCZA gmina Niebylec

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 roku)

Rada Gminy w Niebylcu postanawia co następuje :

& 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi LUTCZA oznaczony nr 17/98 zwany dalej planem, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego uchwałą nr XIX/73/87 Gminnej Rady Narodowej w Niebylcu z dnia 30.08.1987 roku, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 9/87, poz. 106 z dnia 10.10.1987 r. z późniejszymi zmianami.

& 2

Plan obejmuje fragment obszaru wsi Lutcza, którego granice są określone na rysunku planu wymienionego w & 1 niniejszej uchwały.

& 3

Przedmiotem ustaleń planu jest :

1. Przeznaczenie terenów rolnych na :
   a) cmentarz oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
   b) drogę dojazdową do cmentarza oznaczoną na rysunku planu symbolem Dg,
   c) parking przy cmentarzu oznaczony na rysunku planu symbolem KS,
   d) zieleń izolacyjną oznaczoną na rysunku planu symbolem Zl,
2. Wyznaczenie linii rozgraniczających tereny, o różnym przeznaczeniu,
3. Wyznaczenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
4. Ustalenie zasad zagospodarowania.

& 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu oznaczony numerem 17/98 na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

2. Linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciom na etepie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie uniemożliwi to zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.

& 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1. Na terenie wyznaczonym pod cmentarz należy zabezpieczyć pojemniki na odpady i zapewnić systematyczny wywóz śmieci na gminne wysypisko komunalne.

2. Parking winien mieć nawierzchnię utwardzoną a wody opadowe z terenu parkingu winny być właściwie ujęte i podczyszczone.

3. Na terenie rolnym oznaczonym na rysunku planu symbolem R znajdującym się w zasięgu strefy ochrony sanitarnej terenu cmentarza :
   - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
   - ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów bez prawa zabudowy,
   - zakazuje się budowy lokalnych ujęć wody dla celów socjalno-bytowych.

& 6

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego uchwałą nr XIX/73/87 Gminnej Rady Narodowej w Niebylcu z dnia 30.08.1987 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 9/87, poz. 106 z dnia 10.10.1987 roku z późniejszymi zmianami, w granicach objętych planem o którym mowa w & 1 niniejszej uchwały.

& 7

1. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Niebylec.
2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ekonomiczno - Gospodarczej i Ochrony Środowiska.

& 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 -tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Stanisław Telesz